BC 003407 - 2008
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
16 OCT 2008

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER.

KRIEL N.H.
Van en Voorletters.

Landbank

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 500 000-00

II

B 000659 / 2003
06 MAY 2003

REGISTRATEUR/REGISTRAR

101120

DIE IDENTITEITSNOMMER VAN DIE	THE IDENTITY NUMBER OF THE
T / rcmater	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO
310712 0058 086.	
06 MAY 2003	REGISTRATEUR/REGISTRAR

III

Transportakte

Hierby word bekendgemaak:

T 880 /19 88

DAT NOëL HENRY KRIEL

voor my, Registrateur van Aktes , KIMBERLEY,

verskyn het te KIMBERLEY

hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

die Eksekuteur in die

BOEDEL VAN WYLE FREDERICK ALLEN SCHOLTZ

(Nr. 7/88)

- BLANKE GROEP -

gedateer die 24ste dag van FEBRUARIE 1988 en geteken

te KIMBERLEY;

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6

- 2 - / .....

Gedeelte 2 van die Plaas 469 Hay = 3,5952 ha

Onteien

en GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

Transnet BPK (No 90/00900/06)

RESTANT/REMAINDER 2229,4651 ha

T 8183/93	L.C. Smit
4 August 1993	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Hierdie endossement verskyn op die oorspronklike geliasseer in hierdie Kantoor.

The 3rd name of transferee is

GEWYSIG KRAGTENS ART. 4(1) (b) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES:

AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:

Johanna Magdalena Albertha Greeff

I

BC 000737/2003	[signature]
06 MAY 2003	REGISTRATEUR/REGISTRAR/0 H20

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE 7

En genoemde Komparant het verklaar dat aangesien kragtens die gesamentlike Testament gedateer te Postmasburg op die 7de dag van November 1974 van wyle FREDERICK ALLEN SCHOLTZ wie op 20 Desember 1987 te Postmasburg oorlede is, en nagelate eggenote JOHANNA MAGDALENA ALBERTA SCHOLTZ, egteliede met mekaar in gemeenskap van goedere getroud gewees, die langslewende eggenote geregtig is op een-helfte (½) van die hiernavermelde eiendom onderworpe aan die bepalings van die gemelde Testament, hierinlater uiteengesit, en ook kragtens die huwelik in gemeenskap van goedere geregtig is op die ander helfte (½) van gemelde eiendom,

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer namens die gesamentlike boedel, aan en ten gunste van

JOHANNA MAGDALENA ALBERTA SCHOLTZ
(Identiteitsnommer 310712 0058 00 3)
- Weduwee -
- BLANKE GROEP -

haar erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes -

SEKERE	Restant van Plaas Nr. 469
GELEë	in die Afdeling Hay
GROOT	as sulks TWEEDUISEND TWEEHONDERD DRIE EN DERTIG KOMMA NUL SES NUL DRIE (2233,0603) Hektaar
AANVANKLIK OORGEDRA	kragtens Akte van Toekenning (GRIEKWALAND WES ERFPAGTE BOEKDEEL 18, FOLIO 25) met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. 783/1960 en Transportakte Nr. 1490/1973

BLADSY/PAGE 7

ENDOSSEMENT / ENDORSEMENT T880 /1988

EIENDOM/PROPERTY Restant van Plaas Nr 469 Hay

VERBIND MORTGAGED

VIR / FOR R 300 000-00

B 000001988 / 2008

16 OCT 2008

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERHUUR AAN LEASED TO

Intikon Energy (PTY) LTD

VIR / FOR 30 JAAR VANAF / YEARS FROM 23 November 2009 - To 22 November 2039

K 000000027 / 2010 L

14 DEC 2010

REGISTRATEUR/REGISTRAR

A. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorwaardes soos geskep in Akte van Toekenning (GRIEKWALAND-WES ERFPAGTE BOEKDEEL 18, FOLIO 25), wat lui as volg :

1. That all roads and thoroughfares now existing on the said land shall remain free and uninterrupted and that the Government reserves the right to make, or cause to be made on or across the said land for the public benefit such Roads, Railroads, Railway Stations, Paths, Aqueducts, Dams, Drains, Reservoirs, Watercourses or other Public works as may be required as also to conduct Telegraphs over the said land and to establish convenient Outspans for the use of Travellers.

2. That the Government reserves also the right, at all times to enter upon the said land, and to take, excavate, dig or quarry all stones, earth, gravel or other materials as shall or may be required for any such public works as in the preceding condition specified, without compensation to the proprietor, and that all Public Officers employed by Government as Surveyors, Engineers or the like, shall have the right to travel over and remain upon the said Land, with their Servants, Horses, Cattle and Equipages.

3. That the Government reserves the rights to all precious stones gold or silver found on or under the surface of the said land.

4. And lastly that the said land shall be subject to all such duties, rules and regulations as either now are or hereafter may be in force with regard to land granted on similar tenure.

- 4 - / .....

|

B. 'n Gedeelte van binnegemelde eiendom groot 11,1847 Hektaar is onteien kragtens Artikel 130 Ordonnansie 15/1952 deur die Provinsiale Administratuer. Sien Onteieningskennisgewing Nr. R/017/539 gedateer 3 Oktober 1966 soos geëndosseer kragtens Artikel 31 van Wet 47 van 1937 op 13 Junie 1967 op Akte van Transport Nr. 783/1960.

|

C. ONDERWORPE aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te gelei oor die binnegemelde eiendom ten gunste van die Elektrisiteits Voorsieningskommissie kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. 23 /1970S.

|

D. VERDER ONDERWORPE aan 'n permanente serwituut van waterleiding wat strek oor 'n strook grond ongeveer 165 meter lank en 10 meter breed ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika, kragtens Notariële Sessie van Serwituut Nr. K 20/78 S.

|

E. VERDER ONDERWORPE aan die voorwaarde opgelê in die voormelde gesamentlike Testament, gedateer te Postmasburg op die 7 dag van November 1974 van wyle FREDERICK ALLEN SCHOLTZ en nagelate eggenote JOHANNA MAGDALENA ALBERTA SCHOLTZ insoverre dit die een-helfte (½) van die eiendom aanbetref, naamlik :

"4. Enige vroulike persoon wat kragtens hierdie ons Testament erf sal haar erfenis ontvang as haar vrye en uitsluitlike eiendom, vry van die skulde, beheer en maritale reg van, en uitgesluit van enige gemeenskap van goedere met, enige eggenoot met wie sy in die huwelik getree het of nog mag tree en haar kwitansie alleen sal 'n voldoende kwytskelding wees vir enige betaling aan haar."

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die genoemde gesamentlike boedel van wyle FREDERICK ALLEN SCHOLTZ en nagelate eggenote JOHANNA MAGDALENA ALBERTA SCHOLTZ voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die gesamentlike boedel van wyle FREDERICK ALLEN SCHOLTZ en nagelate eggenote JOHANNA MAGDALENA ALBERTA SCHOLTZ geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtesn hierdie akte, bogenoemde

JOHANNA MAGDALENA ALBERTA SCHOLTZ
(Identiteitsnommer 310712 0058 00 3)
- Weduwee -

haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die eiendom gewaardeer is vir Boedelbelastingdoeleindes in die som van DRIEHONDERD DRIE EN VEERTIGDUISEND DRIEHONDERD RAND (R343 300,00);

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes te KIMBERLEY op 1988 -05- 20

In my teenwoordigheid, q.q.

REGISTRATEUR VAN AKTES
KIMBERLEY.

Hereregte : Vrygestel
Belasting Uitklaring Sertifikaat uitgereik deur die Afdelingsraad van Hay.
NAGESIEN: 1. 2.