4.2 DIE watertoevoer is hoogstens eenhonderd ses en dertig (136) kiloliter per maand. Vir die werklike hoeveel= heid water wat verbruik is, sal 'n heffing gemaak word teen die heersende tarief vir huishoudelike gebruik wat van tyd tot tyd in die dorpsgebied en/of munisi= pale gebied van Aggeneys van toeapssing is.

4.3 INDIEN die werklike verbruik eenduisend seshonderd twee en dertig (1632) kiloliter voor die einde van enige enkel kalenderjaar oorskry, behou die RAAD die reg om die toevoer vir die res van sodanige jaar af te sluit; of om die alternatief 'n heffing vir die oormaat water wat in die jaar verbruik word teen tweemaal die tarief soos dit in paragraaf 4.2 uiteen= gesit word te maak.

4.4 INDIEN die betrokke eiendom te enige tyd onderverdeel word, sal geen bykomende aansluiting of toevoere beskik= baar gestel word nie. Die bestaande aansluiting sal slegs vir die voorsiening van water aan een van daardie onderverdelings gebruik mag word.

4.5 DIE RAAD verskaf en onderhou 'n meter kosteloos by die toevoerpunt om die hoeveelheid water wat verskaf word, te meet. Indien die meter weier om te registreer of verkeerd registreer kan die RAAD die verbruik wat in rekening gebring moet word, volgens die grondslag van vorige of toekomstige aangetekende verbruike bepaal.

8/ 4.6 DIE ......

ap afk Baw

4.10 DIE RAAD waarborg in geen opsig die gehalte, toevoer of hoeveelheid water wat voorsien word aan die EIENAAR nie en die EIENAAR vrywaar hiermee die RAAD teen enige en alle eise wat mag voortvloei uit die watervoorsiening deur die RAAD soos hierin beoog.

5. AS teenprestasie vir die regte wat hierkragtens ver= leen word, betaal die RAAD die som van R nul

aan die EIENAAR teen registrasie van hierdie serwituut.

6. DIE PARTYE bevestig dat hulle ooreengekom het dat die regte wat hierkragtens verleen is, ewigdurend sal geld en dat hierdie akte as 'n serwituut teen die toepaslike aktes in die Akteskantoor te Kaapstad geregistreer word.

7. DIE RAAD is aanspreeklik vir die betaling van alle koste van hierdie akte en wat aangegaan word vir die registrasie daarvan.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN TE SPRINGBOK op die dag, maand en jaar aan die begin hiervan vermeld:

AS GETUIES

1. ....

2. ....

----
pp / EIENAAR

----
pp / RAAD

QUOD ATTESTOR

Hereregte Kwitansie Nr. 370
uitgereik te Kaapstad
op 29 Junie 1981
vir R1,00.

NOTARIS PUBLIEK

Nagesien 1/......... 2 ....

2)

MICRO FILMED—MIKROVERFILM
DATE—DATUM | OPERATOR—OPERATEUR
1982 - 10 - 07

1982 - 08 - 2

REGISTERED this
GEREGISTREER hierdie 1982 - 09 - 14
Bk no. fol 157
Register of
Register van Servitudes
Deeds Office
Aktekantoor
Cape Town/Kaapstad Asst. Registrar/Asst. Registrateur
1982 - 09 - 14
INDEXED

SEËLS
STAMPS
SEËLREG
DUTY R........ Vrygestel
FOOI
FEE R. 3
Heffings - Vrygestel

K 767 /1982 S

Gesertifiseer 'n ware afskrif in terme van die bepalings van Regulasie 66 kragtens die Registrasies van Aktes Wet, No 47
Certified a true copy in terms of the provisions of Regulation 66 under the Deeds Registries Act, no 47 of 1937

FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INLIGTING

Registrasiekantoor
Deeds Registry

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

2017 -07- 31
Datum/Date

NOTARIËLE AKTE VAN SERWITUUT

HIERMEE word bekend gemaak aan almal wat dit mag aangaan:

DAT op hede die 16de dag van April in die jaar van Onse Heer Neentien Honderd Een-en-Tagtig (1981) voor my ANTHONY JOHN NOYES PLUMMER van KAAPSTAD, Kaapprovinsie, Publieke Notaris, as sodanig behoorlik toegelaat en beëdig en in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies persoonlik verskyn het :-

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

JOHN JARDIM GOMES

hy / ....

hy synde behoorlik daartoe gemagtig deur:

> DAVID MICHAEL GEORGE CURRY, in sy hoedanigheid as lid van die Uitvoerende Bestuur van die Verteenwoordigende Kleurlingraad aangewys vir Landelike Gebiede en Nedersettings en daartoe gemagtig kragtens Goewermentskennisgewing Nr. 3669 in Staatskoerant Nr. 2554 van 31 Oktober 1969

(hierna die EIENAAR genoem)

en

<u>PELLADRIFT WATERRAAD</u>

'n Waterraad behoorlik ingestel kragtens Artikel 108(2) van die Waterwet 1956 wet 54 van 1956 hierin verteenwoordig deur

BERNARD RENIER VAN ROOYEN

in sy hoedanigheid as Voorsitter van die RAAD behoorlik gemagtig daartoe kragtens 'n besluit van die RAAD gedateer 9 Januarie 1978, welke besluit tans in my Protokol berus (hierna die RAAD genoem) kragtens 'n volmag uitgevoer deur die verteenwoordigers van die EIENAAR te Kaapstad op die 11de dag van Julie 1979 en deur die RAAD te JOHANNESBURG op die 6de dag van Junie 1979, watter behoorlike gesegelde volmagte hede aan my getoon is en tans in my Protokol berus en dieselfde geld vir die voormelde besluit van die RAAD.

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

<u>EN DIE KOMPARANT het namens sy LASGEWERS as volg verklaar:</u>

1. NADEMAAL die EIENAAR die geregistreerde eienaar is van die volgende eiendom naamlik:

   SEKER grond geleë in die Afdeling Namakwaland synde die Plaas Pella Mission Nr. 39;

   GROOT: 48276,8858 Hektaar

   Gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel Nr. 143/1953;

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

2./ ....

2. EN NADEMAAL 'n ooreenkoms op die 11de dag van JUNIE 1979 tussen die EIENAAR en die RAAD gesluit is in verband met die PELLADRIFT watervoorsieningskema vir die oprigting van 'n pompinstallasie, opgaardamme en die lê van 'n pypleiding met kleppe en ander meegaande toegehore om daarmee water vanaf PELLADRIFT na AGGENEYS af te voer.

NOW DERHALWE GETUIG DIE KOMPARANT DAT SY LASGEWERS AS VOLG OOREENGEKOM HET NAAMLIK:

1. DIE EIENAAR, as die geregistreerde eienaar van die voormelde eiendom, verleen hiermee 'n ewigdurende serwituut ~~(soos aangedui op kaart nr. PD 2/100/2 hieraan geheg)~~ om hom in staat te stel om die pompinstallasie en opgaardamme en waterpypleiding met kleppe en meegaande toebehore (hierna die PYPLEIDING genoem) op te rig, te lê, te inspekteer, in stand te hou, te herstel, te vernuwe en te verwyder, soos wat die RAAD van tyd tot tyd gerade mag ag en wel as volg:

2. DIE RAAD verkry die reg van toegang tot en teruggang vanaf die installasie en pypleiding en sal geregtig wees om hierdie regte uit te oefen deur gebruik te maak van diere, voertuie en masjinerie om die werk daar te doen, onderworpe aan die volgende voorwaardes:

2.1. DIE RAAD is geregtig om patrollies na die installasies en langs die pypleiding uit te stuur met die doel om

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

dit / ......

dit te inspekteer. Die patrolliemanne moet egter 'n magtigingsbrief van die RAAD in hulle besit hê om dit op aanvraag aan die EIENAAR te kan toon om sodoende bewys van hulle indentiteit te kan lewer; of andersinds kan die RAAD die EIENAAR van tyd tot tyd vooraf in kennis stel van die name van sodanige patrolliemanne.

2.2 DIE RAAD oefen hierdie regte uit deur gebruik te maak van die bestaande paaie of voetpaaie, of indien dit nie bestaan nie, dan langs 'n roete deur die EIENAAR uitgewys maar met die voorbehoud dat die aard en die toestand van daardie paaie, voetpaaie of uitgewysde roete sodanig moet wees dat die RAAD sy regte daarlangs bevredigend sal kan uitoefen.

2.3 In noodgevalle, of indien die bestaande of uitgewysde roetes onbevredigend is, kies die RAAD 'n roete en gebruik dit op 'n sorgsame wyse ten einde enige permanent verbeterings aldaar die minste te benadeel.

2.4 DIE RAAD moet sorg dra dat sy dienaars, werknemers of gemagtigdes elke hek wat hulle in die proses moet oopmaak, onmiddelik weer agter hulle moet toemaak.

2.5 INDIEN die RAAD skade aan die eiendom in die uitoefening van hierdie regte, mag veroorsaak, moet die RAAD die EIENAAR sy billike en redelike verliese vergoed.

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

2.6 ...

3. DIE voorafgaande regte en die uitoefening daarvan is egter onderworpe aan die volgende verdere voorwaardes:

3.1 DIE RAAD is aanspreeklik vir enige verlies of skade wat die EIENAAR of sy opvolgers in titel mag ly as gevolg van die bars van pype en die vloei van water daaruit, behalwe as sodanige breuk en vloei van water te wyte is aan onstandighede -

3.1.1 buite die beheer van die RAAD, sy dienaar of agent,

3.1.2 of onvoorsienbaar of wat nie deur die RAAD voorkom kon word ten spyte van die uitoefening van redelike voorsorg nie.

3.2 DIE RAAD vrywaar die EIENAAR en sy opvolgers in titel teen enige eise wat uit sy werksaamhede mag voortspruit.

3.3 DIE RAAD onderneem, so ver as wat dit redelik moontlik is, om:

3.3.1 die EIENAAR vooruit in kennis te stel van die oprigting van beoogde werke of van herstelwerk wat onderneem moet word.

3.3.2 die werksaamhede in sodanige tyd te onderneem waarin die normale gebruik van die grond deur

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

die/.

die EIENAAR, nie ingekort sal word nie.

3.3.3 die oppervlakte waarop daar gewerk is, op 'n behoorlike en bevredigende wyse, te herstel.

3.4 DIE EIENAAR mag nie enige geboue of strukture of enige gedeelte daarvan, binne die serwituutgebied oprig nie sodat voldoende ruimte aan die RAAD gelaat word om sy regte te kan uitoefen.

3.5 DIE EIENAAR mag, ten einde die pypleiding te beskerm, nie enige uitgrawings maak of werksaamhede toelaat wat die pypbedekking kan beskadig of die pypleiding kan blootlê of ondergrawe nie.

4. DIE RAAD onderneem om EEN wateraansluiting aan die EIENAAR vir sy gemelde eiendom toe te staan, mits die water slegs vir nie-huishoudelike doeleindes gebruik word. Tensy dit vir huishoudelike gebruik gereinig is, is dit verder onderworpe a[illegible] die volgende voorwaardes naamlik:

4.1 DIE EIENAAR is onderworpe aan en moet hom neerlê by die RAAD se waterregulasies soos afgekondig en soos van tyd tot tyd gewysig, met insluiting van enige kennisgewing wat beperkinge op die gebruik van water mag oplê.

4.2 Die watertoevoer is hoogstens vyfduisend vierhonderd vyf en sewentig (5 475) kiloliter per maand. Vir die

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

werklike

werklike hoeveelheid water wat verbruik is, sal 'n heffing gemaak word teen die heersende tarief vir huishoudelike gebruik wat van tyd tot tyd in die dorpsgebied en/of munisipale gebied van Aggeneys van toepassing is.

4.3 Indien die werklike verbruik vyf en sestig duisend sewehonderd (65 700) kiloliter van enige kalenderjaar oorskry, behou die RAAD die reg om die toevoer vir die res van sodanige jaar af te sluit; of om in die alternatief, 'n heffing vir die oormaat water wat in die jaar verbruik word, teen tweemaal die tarief soos dit in paragraaf 4.2 uiteengesit word, te maak.

4.4 Indien die betrokke eiendom(me) te enige tyd onderverdeel word, sal geen bykomende aansluiting of toevoere beskikbaar gestel word nie. Die bestaande aansluiting sal slegs vir die voorsiening van water aan een van daardie onderverdelings gebruik mag word.

4.5 Die RAAD verskaf en onderhou 'n meter kosteloos by die toevoerpunt om die hoeveelheid water wat verskaf word, te meet. Indien die meter weier om te registreer of verkeer registreer, kan die RAAD die verbruik wat in rekening gebring moet word, volgens die grondslag van vorige of toekomstige aangetekende verbruike, bepaal.

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

4.6/.....

4.6 Die meter sal onder beskutting, aangrensend aan die hoofpypleiding geplaas word en die meter, pypwerk en die nodige kamer sal die eiendom van die RAAD bly. Die EIENAAR moet vrye toegang vir voertuie tot die meter bewerkstellig om meteraflesing en herstelwerk te vergemaklik.

4.7 Al die pypwerk vanaf die meter tot by die finale leweringspunt word op koste van en deur die betrokke EIENAAR voorsien, gelê en onderhou en moet voldoen aan die bepalings van die waterregulasies van die RAAD soos van tyd tot tyd afgekondig, en die EIENAAR is verder verantwoordelik vir die betaling van alle water wat vermors mag word weens die lek van, of 'n bars in die pypwerk of weens enige ander oorsaak hoegenaamd.

4.8 Indien die beskikbare druk by die meter onvoldoende is vir die toevoer van water tot by die finale uitlaatpunt, kan die EIENAAR, vir die oorbrugging van die probleem op sy eie koste 'n geskikte pompinstallasie, waarvan die ontwerp en tipe deur die RAAD goedgekeur moet word, installeer, in werking stel en in stand hou.

4.9 Die EIENAAR verskaf geskikte opgaartenks met 'n totale minimum inhoud van dertigduisend (30 000) liter en onderhou dit in 'n behoorlike werkende toestand om 'n watervoorraad te verseker indien die RAAD se pypleiding om enige rede tydelik afgesluit word.

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

4.10/.....

4.10 Die RAAD waarborg in geen opsig die gehalte, toevoer of hoeveelheid water wat voorsien word aan die EIENAAR nie en die EIENAAR vrywaar hiermee die RAAD teen enige en alle eise wat mag voortvloei uit die watervoorsiening deur die RAAD soos hierin beoog.

5. AS teen prestasie vir die regte wat hierkragtens verleen word betaal die RAAD die som van R4 229,00 (Vierduisend tweehonderd nege en twintig rand) eenmalig by registrasie hiervan.

6. DIE partye bevestig dat hulle ooreengekom het dat die regte wat hierkragtens verleen is, ewigdurend sal geld en dat hierdie akte as 'n serwituut teen die toepaslike aktes in die Aktekantoor te Kaapstad geregistreer word.

7. DIE RAAD is aanspreeklik vir die betaling van alle koste van hierdie akte en wat aangegaan word vir die registrasie daarvan.

pp EIENAAR

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

AS GETUIES:

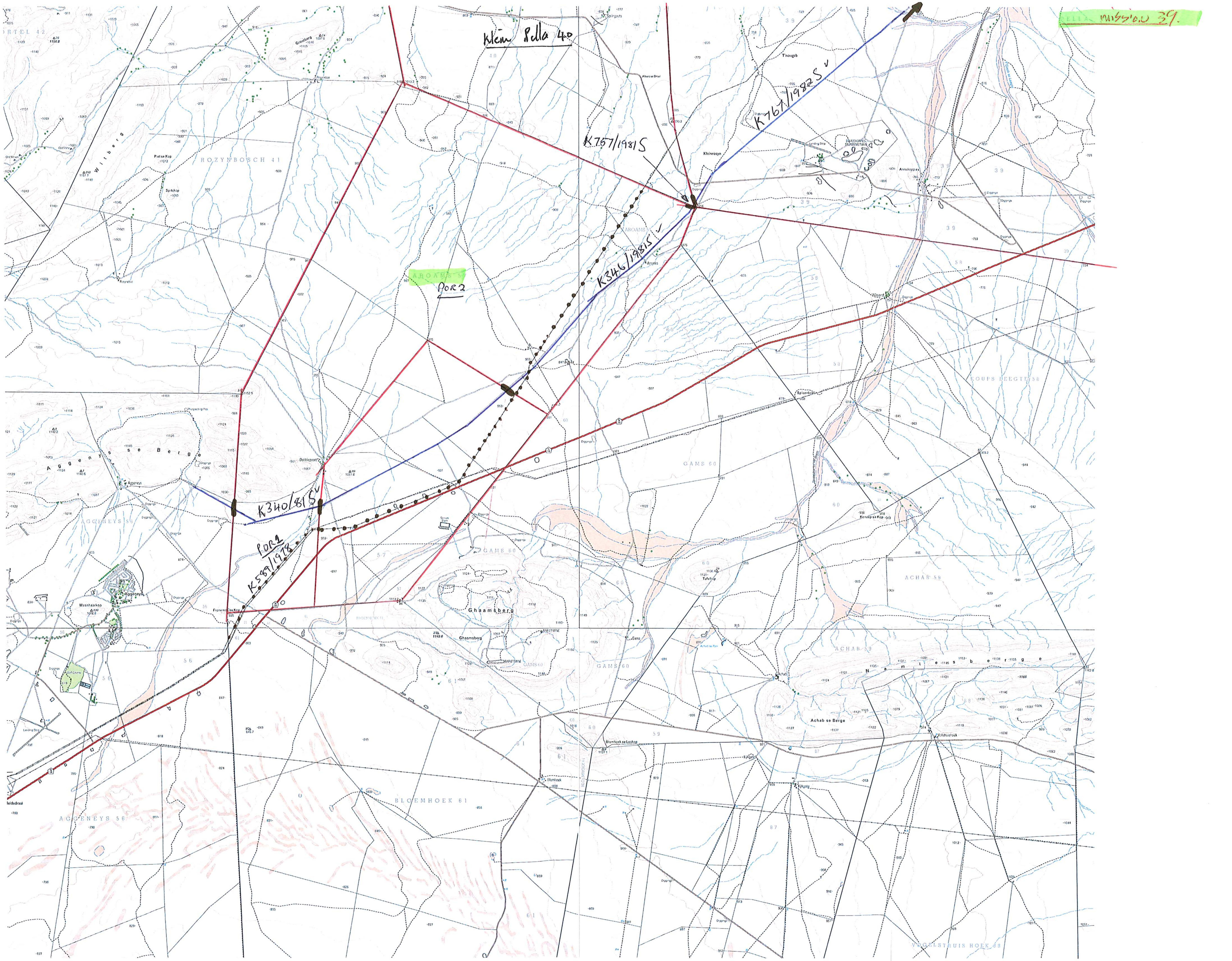
R. Kesel ....

AR Frost ....

pp RAAD

QUOD ATTESTOR

NOTARIS PUBLIEK



Klein Pella 40
K757/1981S
K767/1982S
K346/1981S
K340/81S
Por 1
K589/1978
Por 2
AROAMS 57
ROZYNBOSCH 41
Witberg
Aggeneys se Berge
AGGENEYS 56
Ghaamsberg
GAMS 60
ACHAB 59
Achab se Berge
BLOEMHOEK 61
KOUPS DEEGTE 58
Kleinroryn

APPENDIX D: WATER USE REGISTRATION CERTIFICATES

National Register of Water Use Certificate 10181000

National Register of Water Use Certificate 10181000 is issued in terms of the National Water Act (Act 36 of 1998)

Applicant

Applicant Type:	COMPANY
Name:	ANGLO OPERATIONS LTD
Business Registration Number:	190100673006
Address:	PO BOX 61587 MARSHALLTOWN 2107
VAT Registration Number:	

Property

Deeds Office:	CAPE TOWN
Administrative District:	NAMAQUALAND
Property Name:	ARM AROAMS FARM NO.57 REMAINING EXTENT
Property Number:	57
Portion of Property:	0
Title Deed Number:	T56503/1999

Property Owner

Name:	ANGLO OPERATIONS LTD
Address:	PO BOX 61587 MARSHALLTOWN 2107

Water Management Area

Name:	LOWER ORANGE

Water Uses

Section 21(b) Storing water.

Section 21(g) Disposing of waste in a manner which may detrimentally impact on a water resource.

See attached Annexure(s)

Office: Northern Cape Region

DEPT. VAN WATERWESE & BOSBOU
BENEDE ORANJE
WATERBESTUURS – AREA
26 AUG 2005
LOWER ORANGE
WATER MANAGEMENT AREA
P/SAK X5912, UPINGTON 8800
DEPT. OF WATER AFFAIRS & FORESTRY

Date stamp of issuing office

DISCLAIMER:

This certificate is :-

1. not an acknowledgement of an entitlement to the registered water use;
2. issued without alterations or erasures and is invalid if it contains alterations not in conformity with the Department's official copy; and
3. in substitution of any National Register of Water Use Certificate the Department may have previously issued and the information is valid as at the date of issue.
However, in the case of the water use having been identified as licensed water use, this certificate is not to be regarded as a replacement of the applicable licence certificate. The licence conditions that are applicable to the water use are not currently incorporated in this National Register of Water Use certificate.

National Register of Water Use Certificate 10181000

National Register of Water Use Certificate 10181000 is issued in terms of the National Water Act (Act 36 of 1998)

Applicant

Applicant Type:	COMPANY
Name:	ANGLO OPERATIONS LTD
Business Registration Number:	190100673006
Address:	PO BOX 61587 MARSHALLTOWN 2107
VAT Registration Number:	

Property

Deeds Office:	CAPE TOWN
Administrative District:	NAMAQUALAND
Property Name:	ARM AROAMS FARM NO.57 REMAINING EXTENT
Property Number:	57
Portion of Property:	0
Title Deed Number:	T56503/1999

Property Owner

Name:	ANGLO OPERATIONS LTD
Address:	PO BOX 61587 MARSHALLTOWN 2107

Water Management Area

Name:	LOWER ORANGE

Water Uses

Section 21(b) Storing water.

Section 21(g) Disposing of waste in a manner which may detrimentally impact on a water resource.

See attached Annexure(s)

Office: Northern Cape Region

DEPT. VAN WATERWESE & BOSBOU
BENEDE ORANJE
WATERBESTUURS - AREA
26 AUG 2005
LOWER ORANGE
WATER MANAGEMENT AREA
P/SAK X5912, UPINGTON 8800
DEPT. OF WATER AFFAIRS & FORESTRY

Date stamp of issuing office

DISCLAIMER:

This certificate is :-

1. not an acknowledgement of an entitlement to the registered water use;
2. issued without alterations or erasures and is invalid if it contains alterations not in conformity with the Department's official copy; and
3. in substitution of any National Register of Water Use Certificate the Department may have previously issued and the information is valid as at the date of issue.
   However, in the case of the water use having been identified as licensed water use, this certificate is not to be regarded as a replacement of the applicable licence certificate. The licence conditions that are applicable to the water use are not currently incorporated in this National Register of Water Use certificate.

National Register of Water Use Certificate 10181000

Storing water in terms of Section 21(b) of the National Water Act

Water Use Identification

Register Number:	10181000
Water Use Number:	2
Water Use Start Date:	1998/12/01
Water Use Status:	REGISTERED

Storage of Water Containing Waste

Total Number of Dams:	1

Dam Details

Name of Dam	Estimated/Calculated	Volume Stored (m^3)
ARM AROAMS 2	CALCULATED	12500

Comment

DISCLAIMER:

This certificate is :-

1. not an acknowledgement of an entitlement to the registered water use;
2. issued without alterations or erasures and is invalid if it contains alterations not in conformity with the Department's official copy; and
3. in substitution of any National Register of Water Use Certificate the Department may have previously issued and the information is valid as at the date of issue.

However, in the case of the water use having been identified as licensed water use, this certificate is not to be regarded as a replacement of the applicable licence certificate. The licence conditions that are applicable to the water use are not currently incorporated in this National Register of Water Use certificate.

AFRICAN OFFICES

South Africa

CAPE TOWN
T: +27 21 461 1118

FOURWAYS
T: +27 11 467 0945

SOMERSET WEST
T: +27 21 851 3348

Namibia

WINDHOEK
T: + 264 61 231 287