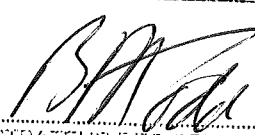


151
MARAIS MÜLLER

Opgestel deur my:


TRANSPORTBESORGER
HOFMEYR M T S

SEELRE DUTY	R.
FOOI FEE	R. 100,00

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR		R. 450 000,00	
B	1475,96	 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	10.01.96		

T 1519,96

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK:

DAT ~~JOHANNES HENDRIK VAN DER VYVER~~

KRISTO STOFBERG

voor my, Registrateur van Aktes

verskyn het te **KAAPSTAD**

hy, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 5. ET SEQ
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE



THERESA VAN NIEKERK

Identiteitsnommer 401106 0045 00 5

Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 31ste dag van OKTOBER 1995, en geteken te STELLENBOSCH

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

1511		
------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

6

T

T 1519/96

CONDITION B ON PAGE 2 & 3

GEWYSDIG KRACHTENS ART. 4 (1) (b) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES: AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:

BE DELETED

BC 000035889 / 2016

2016-03-01

REGISTRAR GENERAL

En genoemde Komparant het verklaar dat Sy voorsegde Prinsipaal werklik en wettiglik verkoop het op 31 Mei 1995

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

Die Trustees indertyd van die VAN NIEKERK GESINSTRUST

Nr. T. 4311/94

Of diese regverkrygendes

1. **DIE RESTANT** van die Plaas **ONDER RUGZEER NR. 168** in die Afdeling van Kenhardt, Provinsie van die Noord-Kaap;

GROOT: 5677,5041 (Vyf Duisend Ses Honderd Sewe en Sewentig Komma Vyf Nul Vier Een) hektaar;

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 8 Maart 1890 (Carnarvon Erfpagte Boekdeel 3 Nr. 18) met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T.46901/92. (para 1)

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Grondbrief gedateer 8 Maart 1890 (Carnarvon Erfpagte Boekdeel 3 Nr. 18), waarvan paragraaf V. soos volg lees:

"V. That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the State, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Commissioner; but subject always to the provisions of the Act No. 44 of 1887 or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones or minerals."

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die bepalings van 'n endossement gedateer 21 Maart 1980 aangebring op Verdellingstransportakte Nr. T.2938/1952, welke endossement soos volg lees:

"Endossement ingevolge Artikel 2A.(2) van die Spoorweg & Hawe Aankoopwet 1977 (Wet 47/1977) soos gewysig deur Wet 80/1979

Aangesien Die Republiek van Suid Afrika (in sy Administrasie van Spoorweë & Hawens) die grond groot ongeveer 47,664 hektaar wat deur die Suid Afrikaanse Yster & Staal Industriële Korporasie Bpk. kragtens onteienings Kennisgewing No. 108(c) onteien is, van die genoemde Korporasie gekoop het, vestig die gemelde grond ingevolge die bepaling van Artikel 2A. (1) van die bovermelde Wet in die Republiek van Suid Afrika (in sy Administrasie van Spoorweë en Hawens) vanaf 21 Maart 1980.

(Onteienings-endossement/e gedateer 11 September 1974 hierop verwys / Onteienings-endossement vervat as voorwaarde op bladsy hierin verwys).

Aansoek weggelê as T.7080/1980."

2. DIE RESTANT van die Plaas **BOVEN RUGZEER NR. 169** in die Afdeling van Kenhardt, Provinsie van die Noord-Kaap;

GROOT: 7200,3699 (Sewe Duisend Twee Honderd Komma Drie Ses Nege Nege) hektaar;

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 13 Mei 1890 (Carnarvon Erfpagte Boekdeel 3 Nr. 25) met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T.46901/92. (para 2)

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T.14345/1944.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die genoemde TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die genoemde TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER TRUSTEES

Of die se Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die volle koopsom ten bedrae van **R550 428,00** behoorlik betaal en verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes

te KAAPSTAD
op

10 Januarie

1996

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes.

q.q.