

FAKSBOODSKAP

19 July 2013

AAN FAKSNOMMER: 021-4466050

AAN: FRONTIER RARE EARTHS SA (PTY) LTD

Vir Aandag: MNR CYRIL THOMAS

NOTA: OORHANDIG ASSEBLIEF AFSKRIFTE AAN MNRE DEREK DE WIT EN PIETER SCHRODER

Insake: ZANDKOPSDRIFT PROJEK

VAN:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

AANTAL BLADSYE: DEKBLAD PLUS VYF

19 Julie 2013

Mnr Cyril Thomas
Direkteur
FRONTIER RARE EARTHS SA (PTY) LTD
P.O. Box 8399
Foreshore
KAAPSTAD
8012

Geagte Meneer

ZANDKOPSDRIFT PROJEK - GARIES - NAMAKWALAND

Ek verwys na ons ontmoeting vroeër vanjaar en dank u vir die moeite wat u gedoen het om my te besoek.

Die afgelope paar maande het ek die voorreg gehad om meer te wete te kom betreffende genoemde projek en ek bedank alle amptenare van Frontier wat die moeite gedoen het om by my aan te doen om ons op hoogte te hou van verwickelinge betreffende die infrastruktuur van genoemde projek wat moontlik ons plaaseiendom gaan deurkruis.

Soos die geval is met bykans alle boere, is ek ook maar gesteld tot watter mate ons persoonlike lewe, die omgewing en ons boerdery op die kort en langtermyn geskaad gaan word deur die verskillende fases van die skepping en inbedryfstelling van die infrastruktuur wat 'n absolute noodsaaklikheid is vir die ekonomiese sukses van die Zandkopsdrift projek.

Dit blyk onvermydelik te wees dat die bestaande ongerepte geheelbeeld van ons onmiddellike omgewing beslis drasties verander gaan word. Waar ek en my gade 'n klompie jaare gelede besluit het om hier te kom afdree om naby die ongerepte natuur te wees en lewe, blyk dit dat ons droom nou vernietig gaan word. Dit is moeilik om nie tot 'n mate meer die negatiewe as die positiewe aspekte raak te sien nie want die realiteite kan nie wegredeneer word nie.

Alhoewel ons nie in die pad van ontwikkeling wil staan nie, is dit tog moeilik om alles wat in die vooruitsig in en rondom ons eiendom gestel word, in 'n positiewe lig te sien. So is daar verskeie aangeleenthede wat ons ten opsigte van elke fase van die beplande werksaamhede in en rondom ons eiendom kwel, beide op die kort en langtermyn, naamlik:

- Die humanitêre impak
- Die omgewingsimpak
- Die impak op ons persoonlike sekuriteit sowel as ons boerdery
- Die impak op die opbrengs van ons belegging (die inkomste uit die boerdery is ons lewensaar)
- Die impak op die markwaarde van ons eiendom

Genoemde kwellinge vorm in totaal 'n integrale deel van ons menswees en ons lewe hier.

BEVINDINGE TOT DATUM

Tot op hede is dit ons ondervinding dat elke aspek van alle beplanning en werksaamhede van FRONTIER in en deur ons grond, net op FRONTIER se bereiking van hul doelwitte gefokus is.

Dit is verder ook ons ondervinding dat ons maar ons lewe en besigheid by FRONTIER se beplanning en die van hul konsultante moet inpas. Alhoewel dit tot datum nie altyd maklik was nie, het ons probeer om ontvanklik en tegemoetkomend te wees. Dit sal egter nie deurgaans moontlik wees nie.

WAT HOU DIE TOEKOMS VIR ONS IN

Die pad

Waar Frontier dit in die vooruitsig stel om die ondergeskikte pad wat ons plaasciendom deurkruis, op te gradeer ten einde alle konstruksie en ander voertuie vir die projek te akkommodeer, kan ek maar net met groot bekommernis aan die volgende dink

- Die deurlopende steurnis vir ons en ons diere oor 'n relatiewe lang periode
- Die moontlike beskadiging van ons persoonlike eiendom waarvan sommige noodsaaklike infrastruktuur vir ons is.
- Watter beskerming en gemoedsrus gaan Frontier in die vorm van versekering vir ons bied ten opsigte van die volgende:
 - ❖ Persoonlike ongevalle
 - ❖ Strukture, voertuie, implimente en infrastruktuur
 - ❖ Lewende hawe
 - ❖ Verlies aan inkomste
- Watter toename in verkeer gaan deur ons gronde ervaar word nadat die pad opgradeer en Frontier se projekte afgehandel is.
- Wat gaan die effek op ons welstand wees.
- Gaan Frontier bereid wees om saam te werk om beheer oor verkeersvloei uit te oefen.
- Sal ons dalk maar moet verhuis

Die hele padkwessie sal in meer besonderhede bespreek moet word aangesien dit volgens die pad-ingenieur van hierdie gebied van die Noord-Kaap nie 'n publieke pad is nie .

Die pypleiding en kraglyn

Skrywer begryp dat nog heelwat gedoen moet word voordat finaliteit oor hierdie aangeleenthede beskikbaar is, maar ag dit tog belangrik om nou reeds sy kwellinge onder u aandag te bring en wel soos volg:

- Sal Frontier bereid wees om die finale spesifikasie en werkstekeninge aan skrywer te openbaar
- Gaan die finale beplanning wat ons grond raak met ons bespreek word en gaan skrywer die geleentheid kry om sy insette te lewer.

ALGEMEEN

Dit is voor die handliggend dat die genoemde onderafdelings van die projekte in verskillende fases en tye uitgevoer sal moet word en oor 'n relatiewe lang periode.

Dit sal heelwaarskynlik onvermydelik wees dat sommige werksaamhede gedurende tye in en rondom skrywer se gronde sal geskied wanneer skrywer tradisioneel sy gronde moet gebruik. Waar skrywer gedurende sodanige tye nie bereid sal wees om met sy veeboerdery in sulke omstandighede voort te gaan nie en alternatiewe reëlings sal moet tref, kan dit 'n redelike negatiewe impak op my belegging hê.

OPSOMMING

Alhoewel ons nog nie in totaliteit op hoogte is van die finale besluit en beplanning van Frontier nie, het ons 'n goeie begrip van die omvang van die projek. Dit is ook vir ons duidelik dat die hele projek vir ons geen voordeel inhou nie maar slegs 'n geweldige permanente inbreuk op ons privaatheid, die omgewing en ons besigheid sal hê.

Dit bly egter ons voorneme om sover moontlik ons volle samewerking en ondersteuning te gee. Ons ag dit egter noodsaaklik om die volgende onder u aandag te bring en aan te teken ten opsigte van die volgende voorkeuroetes van Frontier soos wat dit identifiseer en aan skrywer bekendgestel is.

Geel Roete

Sou daar op hierdie as die finale hoofroete besluit word, sal daar noodwendig baie noue samewerking met skrywer moet wees betreffende die gedeelte van sy grondgebied wat geraak gaan word.

Ek neem aan dat u daarvan bewus is dat genoemde roete my plaaseiendom in twee verdeel en enige langtermyn werksaamhede op hierdie roete nie bevorderlik vir my persoonlike lewe en veral my boerdery sal wees nie.

[REDACTED]

Waar ek intussen moet voortgaan met my besigheid en my lewe, doen ek 'n beroep op Frontier om hierdie skrywe in sy totaliteit in 'n ernstige lig te sien . Ek en my gade bevestig andermaal dat ons nie in die pad van vooruitgang of die bereiking van Frontier se doelwitte wil staan nie, maar dat ons nie bereid is om dit ten koste van onself te doen nie en teken hiemeer aan dat hierdie skrywe nie ons regte in enige opsigte sal beïnvloed en/of benadeel nie.

Vriendelik die uwe,

[REDACTED]
namens en behoorlik daartoe gemagtig deur [REDACTED]

Afskrifte aan: Mnr D. De Wit ; Projekbestuurder
P. Schroder : Terreinbestuurder