



Melkstream Gemeenskap //Khara Hais Munisipaliteit

Ontwerp: Len J Fourie (A/1322/2006)
 Gebruiksaansoek: Macroplan Upington
 Datum: 28/03/2012
 Skaal: 1:1250
 Plan: **Konsep 03 - U/KH/MEL/03**

Voorgestelde Grondgebruik in terme van Toepaslike Skemaregulasies				
Kleur	Grondgebruik	Totale	Skedule van Grondgebruik	
Notering	Beskrywing	Eenhede	Gemiddelde grootte per erf	Totale area omvat deur grondgebruik
	Landbouzone I	216	350m ²	7,6ha
	Landbouzone II			
	Residensiële sone I			23%
	Residensiële sone II			
	Residensiële sone III			
	Residensiële sone IV			
	Sakesone I	1	948m ²	0,1ha
	Sakesone II			0,3%
	Sakesone III			
	Sakesone IV			
	Sakesone V			
	Nywerheidsone I			
	Nywerheidsone II			
	Nywerheidsone III			
	Institusionele sone I			

Voorgestelde Grondgebruik in terme van Toepaslike Skemaregulasies				
Kleur	Grondgebruik	Totale	Skedule van Grondgebruik	
Notering	Beskrywing	Eenhede	Gemiddelde grootte per erf	Totale area omvat deur grondgebruik
	Institusionele sone II	3	1998m ²	0,6ha
	Institusionele sone III			
	Oordson I			
	Oopruimte sone I	5	567m ²	0,3ha
	Oopruimte sone II	1	4103m ²	0,4ha
	Oopruimte sone III			
	Vervoerson I			
	Vervoerson II	1	NA	6,1ha
	Vervoerson III			18,6%
	Vervoerson IV			
	Overheidsone I	3	614m ²	0,2ha
	Overheidsone II			0,6%
	Spesiale sone	3	2832m ²	0,8ha
	Onbepaalde sone	6	28203m ²	16,9ha
	TOTAAL	239		33ha

Legende: Topografiese Beskrywing	
	Verspreide Bosse en Bome
	Domestiese Bome van belang
	Kameeldoring bome
	Wigat bome
	Oewergroond sone en vlei gebiede
	Rotsgatige gebiede
	Steengroef en Kameeldoring bome
	Vloedgebied van Oranjerivier
	Elektriese Kabelle
	Grafte
	Telefoonlynne

MACROPLAN
Stads- & Omgewingsplanning
Town & Regional Planners

GOBYLA
Special Design
Land Use Specialists

Town Planners & Land Use Specialists

Stadsbeplanners en Grondgebruik Spesialiste

T: 054 332 3642 P.O. Box 987
 F: 054 332 4283 Upington
 E: macroplan@mweb.co.za 8800