Printed: 2015/08/18 16:10

Deeds Office Property

windeed
information is our business

GRAS KOPPIES, 176, 2 (CAPE TOWN)

GENERAL INFORMATION

Deeds Office	CAPE TOWN
Date Requested	2015/08/18 16:10
Information Source	DEEDS OFFICE
Reference	-

PROPERTY INFORMATION

Property Type	FARM
Farm Name	GRAS KOPPIES
Farm Number	176
Portion Number	2
Local Authority	CALVINIA DC
Registration Division	CALVINIA RD
Province	NORTHERN CAPE
Diagram Deed	T15965/1962
Extent	5248.2762H
Previous Description	-
LPI Code	C01500000000017600002

OWNER INFORMATION

Owner 1 of 2

Person Type	TRUSTEES
Name	LOUW EVERHARDUS JOHANNES-TRUSTEES
Registration Number	
Title Deed	T1904/1970
Registration Date	1970/01/29
Purchase Price (R)	SECT 40
Purchase Date	-
Share	
Microfilm Reference	2006 0486 0067
Multiple Properties	NO
Multiple Owners	NO

Owner 2 of 2

Person Type	TRUSTEES
Name	LOUW EVERHARDUS JOHANNES-TRUSTEES
Registration Number	
Title Deed	T33080/2015
Registration Date	-
Purchase Price (R)	TRANSFER BY ENDO
Purchase Date	-
Share	
Microfilm Reference	
Multiple Properties	NO
Multiple Owners	NO

ENDORSEMENTS (2)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	K785/2003S	-	UNKNOWN	2003 0818 1339
2	FARM CV 176/2	-	UNKNOWN	1985 0013 1989

HISTORIC DOCUMENTS (2)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	B1456/1970	-	UNKNOWN	2006 0486 0066
2	T1904/1970	LOUW EVERHARDUS JOHANNES	UNKNOWN	2006 0486 0067

DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the WinDeed End User Licence Agreement (EULA).

Deeds Office Property

windeed
information is our business

HARTEBEEST LEEGTE, 216, 1 (CAPE TOWN)

GENERAL INFORMATION

Deeds Office	CAPE TOWN
Date Requested	2015/08/18 16:11
Information Source	DEEDS OFFICE
Reference	-

SearchInsure Activated

PROPERTY INFORMATION

Property Type	FARM
Farm Name	HARTEBEEST LEEGTE
Farm Number	216
Portion Number	1
Local Authority	CALVINIA DC
Registration Division	CALVINIA RD
Province	NORTHERN CAPE
Diagram Deed	T27838/1977
Extent	5101,1740HA
Previous Description	-
LPI Code	C01500000000021600001

OWNER INFORMATION

Owner 1 of 1

Person Type	PRIVATE PERSON
Name	LOUW HERMANUS ALBERTUS
ID Number	5710025060087
Title Deed	T31875/1979
Registration Date	1979/11/05
Purchase Price (R)	-
Purchase Date	-
Share	
Microfilm Reference	2001 0071 5298
Multiple Properties	NO
Multiple Owners	NO

ENDORSEMENTS (2)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	B532/2001	STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LTD	580,000	2001 0071 5304
2	FARM CV 216/1	-	UNKNOWN	1985 0013 2202

HISTORIC DOCUMENTS (1)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	B9613/1990	LANDBANK	UNKNOWN	2001 0071 5330

DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the WinDeed End User Licence Agreement (EULA).

CONVEYANCER'S CERTIFICATE

I, the undersigned,

TAMSIN CAREY SHEARD

Conveyancer, practicing at the Cape Town Branch of Bowmans, do hereby certify as follows:

HERMANUS ALBERTUS LOUW
IDENTITY NUMBER 571002 5060 08 7
MARRIED OUT OF COMMUNITY OF PROPERTY

Is the registered owner of

PORTION 1 OF THE FARM HARTEBEEST LEEGTE NO. 216
DIVISION OF CALVINIA
PROVINCE OF THE NORTHERN CAPE

IN EXTENT: 5101,1740 (FIVE ONE ZERO ONE COMMA ONE SEVEN FOUR ZERO) HECTARES;

HELD BY Deed of Transfer No. T 31875/1979

1. Subject to Condition A. VIII on page 3 of the Title Deed, whereby the right is reserved to the public travelling over the land hereby granted to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding 188,88 metres on each side of any such road or roads running over the land as may be selected for that purpose by the Divisional Council.

2. To my knowledge there are no further conditions of title in the said or any prior Deed, which prohibits or affects the conclusion of agreements relating to renewable energy facilities.

DATED AT CAPE TOWN this 10th **day of October 2016**

Sheard

TAMSIN CAREY SHEARD
CONVEYANCER

4

B....... 9613 / 90
VERBIND/MORTGAGED
vir
for R 300 000,00 1990
Aktekantoor
Deeds Office
KAAPSTAD/CAPE TOWN
Registrateur/ Registrar

BC 664/2001
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
8-01-2001

T 31875 | 1979

Transportakte

Kragtens 'n Prokurasie

D. P. DE KLERK & VAN GEND
Prokureurs, Notarisse, Aktebesorgers
Volkskas-gebou,
Adderleystraat,
KAAPSTAD.
1e

Opgestel deur
Aktebesorger.

Sy dit bekend aan wie dit mag aangaan

Dat WILLEM PETRUS MALHERBE voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Prokurasie onderteken te LOERIESFONTEIN

op die 29ste dag van Augustus 19 79
deur

JOHANNES PETRUS STEFANUS LOUW
(Gebore op 16 Julie 1920)
ONANKA GROEP

watter Prokurasie in die teenwoordigheid van getuie volgens wet onderteken, hede aan my getoon is; en die Komparant het verklaar dat Nademaal die ondervermelde ...

ondervermelde eiendom waarlik en wettiglik op 29 Augustus 1979 aan ondervermelde Transportnemer verkoop is,

SO IS DIT DAT HY die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:-

HERMANUS ALBERTUS LOUW
(Gebore op 2 Oktober 1957)

- BLANKE GROEP -

sy erfgename eksekuteurs administrateurs of gemagtigdes:-

SEKER stuk grond geleë in die Afdeling van Calvinia, synde Gedeelte 1 van die plaas HARTEBEEST LEEGTE NR. 216

GROOT: 5101,1740 (Vyf Een Nul Een komma Een Sewe Vier Nul) Hektaar

UITSTREKKENDE soos Transportakte No. 27838 gedateer 2 November 1977 met 'n Kaart No. 6705/1952 daaraan geheg, gemaak ten gunste van Komparant se Prinsipaal volledig sal aandui.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes vervat in Grondbrief gedateer 27 Augustus 1917 (Calvinia Erfpagte Boekdeel Nr. 32 Nr. 9), Nrs. VI, VII en VIII waarvan as volg lees:-

"VI. That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land shall be reserved to the State, together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Minister; but subject always to the provisions of any Law for the time being regulating the prospecting and mining for precious stones and minerals:

VII. That/....

VII. That all rights to minerals mineral products, mineral oils and precious stones, precious or base metals on or under the land hereby granted are expressly reserved to the State, together with the right of access to any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person duly authorised in that behalf. The land is subject to such further rights as the public or the Government now may or may hereafter have or be entitled to obtain under or by virtue of any law relating to the prospecting, digging, mining or exploitation of minerals, mineral products, mineral oils, precious stones, precious or base metals, on or under the land hereby granted, which rights shall not be impaired or in any way affected by the Title Deed:

VIII. That the right is reserved to the public travelling over the land hereby granted to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding 188,88 metres on each side of such road or roads running over the land as may be selected for that purpose by the Divisional Council:"

WESHALWE/....

Weshalwe die Komparant afstand gedoen het van alle eiendoms- en ander regte wat die gesegde TRANSPORTGEWER
tot op hede op gemelde vaste eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat ~~DIT~~ HY daarvan heeltemaal onteien is, en geen eiendoms- en ander regte daarop besit nie; en dat, kragtens hierdie Akte, die gesegde
TRANSPORTNEMER
SY Erfgename, Eksekuteure, Administrateurs of Gemagtigdes tans is en voortaan op die volle eiendomsregte daarop geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, onder voorbehoud nogtans van die Regte van die Staat en eindelik erken het dat die koopprys die som van R30000.00 (Dertigduisend Rand) bedra. HEREREGTE IS BETAAL OP 34,925-00 SYNDE 'N BILLIKE BEDRAG I.T.V. ART. 5(6)

Ten Getuie waarvan ek, die gesegde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseël laat bekragtig het.

Aldus verrig ten kantore van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Kaap die Goeie Hoop, op die 5 dag van die Maand Januarie in die jaar Neëntienhonderd- Nege-en-Sewentig (1979)

q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

Geregistreer in die plaas register van Calvinia

Boek Folio 216/1/1

Verantwoordelike Klerk.

htd Ref 206

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 580 000,00	
B 000000532 / 2001	
8-01-2001	REGISTRATEUR/REGISTRAR

SearchWorks
Unit B4, Arden Grove, Montague Gardens
Tel: +27 86 044 3333, Fax: +27 21 555 3127
Website: http://www.searchworks.co.za

216 HARTEBEEST LEEGTE, CALVINIA RD, P:1 (CAPE TOWN)

Deeds Office Property Farm

Search Information

Summary	
Search Type	DEEDSOFFICE PROPERTY FARM
Search Description	216 HARTEBEEST LEEGTE, CALVINIA RD, P:1 (CAPE TOWN)
Reference	6159294
Date	08/09/2016

Farm Information

Summary	
Deeds Office	CAPE TOWN
Property Type	FARM
Municipality	CALVINIA DC
Province	NORTHERN CAPE
Registration Division	CALVINIA RD
Farm Name	HARTEBEEST LEEGTE
Farm Number	216
Portion Number	1
Previous Description	-
Diagram Deed	T27838/1977
Size	5101,1740HA
LPI Code	C01500000000021600001

Owner Summary

Owner Name	ID / Reg. Number	Purchase Price	Purchase Date
LOUW HERMANUS ALBERTUS	5710025060087	R 0,00	UNKNOWN

Owner Information

Owner 1 of 1	
Owner Type	PERSON
Owner Name	LOUW HERMANUS ALBERTUS
ID / Reg. Number	5710025060087
Title Deed	T31875/1979
Registration Date	05/11/1979
Purchase Price	R 0,00
Multiple Owners	NO
Multiple Properties	NO
Share	-
Purchase Date	UNKNOWN
Microfilm Reference No.	2001 0071 5298

Endorsement(s)

Document Number	Microfilm Ref. Number	Institution	Value
B532/2001	2001 0071 5304	STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LTD	R 580 000,00
FARM CV 216/1	1985 0013 2202	-	R UNKNOWN

History Information

Document Number	Microfilm Ref. Number	Owner	Value
BC664/2001	2001 0071 5328	-	R UNKNOWN
B9613/1990	2001 0071 5330	LANDBANK	R UNKNOWN

Internal Enquiry History

Company Name	Contact Person	Contact Number	E-mail Address	Enquiry Date
BOWMAN GILFILLAN INC. - SANDTON	TETYANA LOBACHOVA	(011) 166 9967	t.lobachova@bowman.co.za	08/09/2016

Report Information

Date of Information	08/09/2016	To view this report on your mobile device simply scan the QR Barcode using your Barcode Reader app.
Print Date	08/09/2016	
Generated By	TETYANA LOBACHOVA	
Reference	6159294	
Report Type	DEEDS OFFICE PROPERTY FARM	

The data displayed above is provided by our data suppliers and is not altered by SearchWorks. Terms of Use are applicable to this information and can be found on http://www.searchworks.co.za/. SearchWorks is not liable for any damages caused by this information.

Art. 24 (b), ... 1927.

SYE Kaapse Voet		RIGTINGS-HOEKE		STELSEL 12.19° (Voorlopig) KO-ORDINATE y	x
		Konstant.	±	0·0	+ 10600000·0
AB	26065·1	304·55·55	A	− 91132·0	+ 33729·9
BC	19869·4	22·59·34	B	− 112561·0	+ 48654·8
CD	17654·3	116·16·50	C	− 104739·7	+ 66945·7
DE	4041·0	94·3·50	D	− 88970·2	+ 53128·9
EA	25879·4	193·58·53	E	− 84939·4	+ 58842·6
DX	606·2	100·50·50	X	− 88974·8	+ 53014·8
EF	10907·7	13·58·53	F	− 82304·0	+ 69427·2
CG	17927·7	22·59·34	G.	− 97786·9	+ 83443·1

F

L.G. No. 6705/52

Goedgekeur.

[signature]

Namens Landmeter-generaal.

20 FEB 1953

Beskrywing van Bakens.

A. F. = 4'x4' Klipstapel

B. G. = 3'x3' Klipstapel

C. D. E. = 3'x3' Klipstapel oor 18"x½" ysterpenne.

X = Betonblok op boorgat.

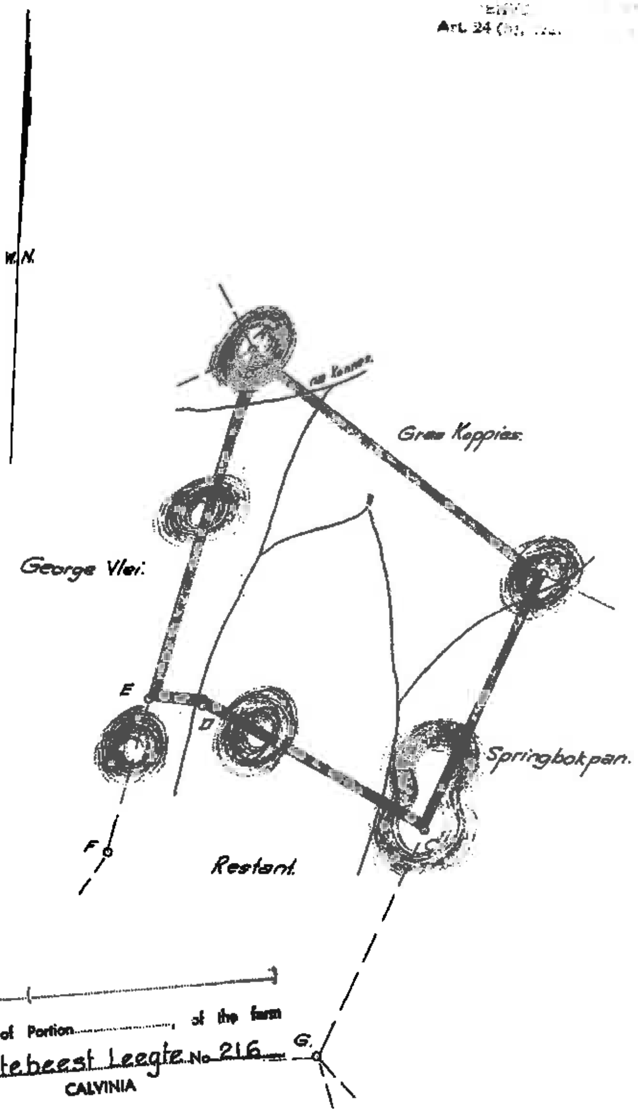
~~X is die middelpunt van 'n Serwituut Reg van Samewerping, met straal 100'; gedeeltelik oor die Restant.~~

Serwituut nota geskrap
Sien Lêer CALV. 216. blsy 5

[signature]

nms Landmeter-generaal.

16 AUG 1977

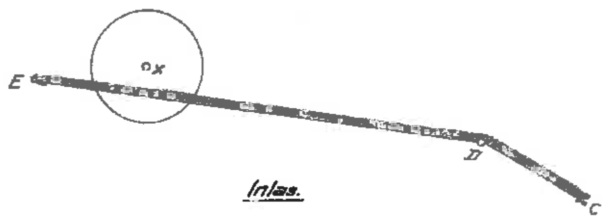


Portion ...

In portion of Portion ..., of the farm

Hartebeest Leegte No. 216

CALVINIA



Inlas.

METRIEKE GROOTTE
5101,1740 HEKTAAR

Skaal 1: 100000.

Die figuur A. B. C. D. E.

stel voor 5955·6140 Morge grond, synde

Gedeelte 1 van die plaas Hartebeest Leegte.

geleë in die Afdeling Calvinia. Provinsie Kaap die Goeie Hoop

Opgemeet in Feb. 1952. deur my [signature]

Landmeter.

Hierdie kaart is	Die oorspronklike kaart is	Lêer No. S. 5852
T/A Nr. 27838/77	No. 298/1911 geheg aan	M.S. No. B. 1903/52
	G/B Calv.Q. 32·8.	Gradeblad EI-3.

Registrateur van Aktes.

© S.P.O.T. 4340

216(1)

CONVEYANCER'S CERTIFICATE

I, the undersigned,

TAMSIN CAREY SHEARD

Conveyancer, practicing at the Cape Town Branch of Bowmans, do hereby certify as follows:

THE TRUSTEES IN THE ESTATE OF THE LATE ANNA LOUW

Is the registered owner of

PORTION 2 OF THE FARM GRAS KOPPIES NO 176
DIVISION OF CALVINIA
PROVINCE OF THE NORTHERN CAPE

IN EXTENT: 5248,2762 (FIVE TWO FOUR EIGHT COMMA TWO SEVEN SIX TWO) HECTARES;

HELD BY Deed of Transfer No. T 1904/1970 and Deed of Transfer No. T 33080/2015

1. By virtue of Notarial Deed of Servitude No **K 785/2003 S** registered in favour of the Eskom, the property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission by means of an overhead power line, the route of which has yet to be determined.

2. To my knowledge there are no further conditions of title in the said or any prior Deed, which prohibits or affects the conclusion of agreements relating to renewable energy facilities.

DATED AT CAPE TOWN this 10th **day of October 2016**

TAMSIN CAREY SHEARD
CONVEYANCER

Nr. 102 /RM

T.15965/1962

1904

Akte van Transport

1904

1970

Ten gunste van EVERHARDUS JOHANNES LOUW

1334

PROCTOR DE VILLIERS EN KIE.
Prokureurs, Notarisse en Aktebesorgers,
Kaapstad.

Wet 26/66

BC 10845 98
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
25-02-98

VERBIND MORTGAGED
VIR FOR R 62 634,11
B 90579 92
11.12.92
REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERBIND
MORTGAGED 29 -1- 1970
vir
P.R. Bk.
Fol.
Aktekantoor
Asst. Registrateur/Asst. Registrar

BC 000086861T 2005
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
21 NOV 2005

Landbank M.A.E/457

vir vader end sien bl. 1.

AKTE VAN TRANSPORT

UIT KRAG VAN 'N PROKURASIE

Opgestel deur

Aktebesorger

Sy dit aan Almal kennelik,

DAT CASPER HENDRIK VAN ZYL voor my, Registrateur van Aktes, in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n prokurasie geteken te Loeriesfontein op die 21ste dag van November 1969, deur

MACHIEL GEORGE VAN DER WESTHUIZEN
(gebore op 24 Maart 1928)
- Blanke Groep -

welke prokurasie in die teenwoordigheid van getuie geteken ooreenkomstig die Wet, aan my op hierdie dag vertoon is; en die komparant het verklaar dat sy prinsipaal werklik en wettiglik verkoop het op 13 Oktober 1969 en dat hy, die komparant in sy hoedanigheid voornoem, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:-

EVERHARDUS / ...

EVERHARDUS JOHANNES LOUW
(gebore op 22 Mei 1936)

- Blanke Groep -

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes:-

SEKERE grond geleë in die Afdeling Calvinia, synde Gedeelte 2 van die plaas GRAS KOPPIES;

GROOT: 5248.2762 (Vyfduisend Tweehonderd Agt-en-Veertig desimaal Twee Sewe Ses Twee) hektaar;

UITSTREKKENDE soos Verdelingstransportakte gedateer 31 Oktober 1962 nr. 15965 met 'n kaart nr. 7062/61 daaraan geheg, gemaak ten gunste van die komparant se prinsipaal, vollediger sal aandui;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in transportakte gedateer 16 November 1908 nr. 8154.

DERHALWE / ...

DERHALWE doen die komparant afstand van al die reg en aanspraak wat die genoemde

MACHIEL GEORGE VAN DER WESTHUIZEN

tot hiertoe op gemelde onroerende eiendom gehad het, en erken gevolglik ook dat hy daarvan heeltemal onteien is, en geen reg of aanspraak daarop het nie; en dat, uit krag van hierdie akte, die genoemde

EVERHARDUS JOHANNES LOUW

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of gemagtigdes tans op die volle aanspraak daarvan geregtig is en voortaan sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik; onder voorbehoud nogtans van die regte van die Staat; en eindelik erken het dat die koopprys bedraende die som van R50,000-00 (Vyftigduisend Rand) behoorlik betaal of verseker is en dat hereregte daarop betaal is.

AS GETUIE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes tesame met die komparant, q.q. hierdie akte onderteken en met die ampseël laat bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly ten kantore van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, Kaap die Goeie Hoop, op die 29ste dag van die maand Januarie in die jaar Neëntienhonderd en Sewentig (1970).

q.q. sy Prinsipaal/ale

in my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes

Geregistreer in die Register van Kaleemoer(?)
Boek Bladsy 803B

Verantwoordelike Klerk

4

BC 0846 98

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

25.02.98

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN DIE BEPERKINGS VAN SUB-ARTIKEL 1 (c), (d), (e) EN (f) VAN ARTIKEL 35 VAN WET 28 VAN 1966.	WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE RESTRICTIONS CONTAINED IN SUBSECTION 1 (c), (d), (e) AND (f) OF SECTION 35 OF ACT 28 OF 1966.
BC 74547/92	REGISTRATEUR/REGISTRAR
11.12.92	

DIE GROND HIERIN BESKRYWE
THE LAND DESCRIBED HEREIN
IS GEREGISTREER EN MOET IN DIE TOEKOMS BE-
IS REGISTERED AS, AND MUST IN FUTURE BE DE-
SKRYWE WORD AS Ged. 2 v/d plaas
SCRIBED AS Gras Koppies no 176

AKTEKANTOOR,
DEEDS REGISTRY,
KAAPSTAD,
CAPE TOWN, 11 12 92
19
HOOF REGISTRASIEAMPTENAAR
CHIEF REGISTRATION OFFICER
REGISTRAR OF DEEDS

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN ESKOM MET BYKOMENDE REGTE.	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF ESKOM WITH ANCILLARY RIGHTS.
K000000785 * 2003S	REGISTRATEUR/REGISTRAR
28 AUG 2003	

VIR ENDOSSEMENTE SIEN BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 5

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HANDEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT.	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T	
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

ENDOSSEMENT KRAGTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HANDEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT.	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T000033080 / 2015	
19 JUN 2015	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VERBIND	MORTGAGED
VIR FOR R 1 500 000,00	
B000004594 / 2016	
23 FEB 2016	REGISTRATEUR/REGISTRAR

MEDE-ONDERTEKEN DEUR MY

TRANSPORTBESORGER
H P SERFONTEIN
HENDRIK PETRUS SERFONTEIN

Opgestel deur my:

AJ MÜLLER
PROKUREUR

AANSOEK KRAGTENS ARTIKEL 40 VAN WET NO. 66 VAN 1965

Ek, die ondergetekende,

EVERHARDUS JOHANNES LOUW T000033080 / 2015

Eksekuteur in die boedel van wyle ANNA LOUW, Identiteitsnommer 380518 0054 087, en nagelate eggenote EVERHARUS JOHANNES LOUW, identiteitsnommer 360522 5011 082 wat getroud was binne gemeenskap van goedere met mekaar en welke langslewende geadieer het, wat oorlede is op 5 Februarie 2006 (Eksekuteursbrief 1800/2006, Meester van die Hooggeregshof Kimberley, gedateer 29 Augustus 2006)

Doen hiermee aansoek dat die volgende transportakte T1904/1970 waar kragtens gesegde EVERHARDUS JOHANNES LOUW, identiteitsnommer 360522 5011 082die geregistreerde eienaar is van die volgende eiendom naamlik:

> Gedeelte 2 van die plaas GRASKOPPIES nr 176, geleë in die Hantam Munisipaliteit, Afdeling Calvinia, Noord-Kaap Provinsie
> GROOT: 5248,2762 hektaar

geëndosseer word kragtens Artikel 40 van Wet nr 66 van 1965, aangesien dit in trust bemaak is ooreenkomstig die bepalings van klousule 2.1 van die testament gedateer 22 Oktober 2004 en onderhewig verder aan die bepalings van klousule 4 van voormelde testament, die tersaaklike klousule waarvan soos volg gelees:

"Ons bepaal dat enige voordeel aan enige bevoordeelde in terme van ons testament, nie deel sal vorm van enige gemeenskaplike boedel van enige erfgenaam wat getroud mag wees binne gemeenskap van goed nie. Die aanwasbedeling kragtens die Huweliksgoederewet nr 88 van 1984, sal ook nie van toepassing wees op enige sodanige voordeel nie. "

GETEKEN te Loeriesfontein op hierdie 14 dag van Oktober .2008.

AS GETUIES:

EJ LOUW

ALWYN JOHANNES MÜLLER
KOMMISSARIS VAN EDE
PRAKTISERENDE PROKUREUR
WERDASTRAAT 3
LOERIESFONTEIN 8185

Purchase price/Value	R............	Office fee R 280,00
Mortgage capital Amount	R............	R............
Reason for exemption	Cat............	Exempt i.t.o section.........Act..........

DATA / VERIFY
29 JUN 2015
GONCALVES BELINDA

DATA / CAPTURE
29 JUN 2015
LEEUW D

MEDE-ONDERTEKEN DEUR MY

TRANSPORTBESORGER
H P SERFONTEIN

HENDRIK PETRUS SERFONTEIN

Opgestel deur my:

ALWYN JOHANNES MÜLLER
PROKUREUR

AANSOEK KRAGTENS ARTIKEL 40 VAN WET NO. 66 VAN 1965

Ek, die ondergetekende,

NICOLAAS HENDRIK LOUW

Eksekuteur in die boedel van wyle ANNA LOUW, identiteitsnommer 380518 0054 087 en later oorlede eggenote EVERHARDUS JOHANNES LOUW, identiteitsnommer 360522 5011 082, wat getroud was binne gemeenskap van goedere met mekaar en welke langslewende geadieer het, wat oorlede is op 5 Februarie 2006(Eksekuteursbrief 1800/2006, Meester van die Hooggeregshof Kimberley, gedateer 1 APRIL 2015)

Doen hiermee aansoek dat die volgende transportakte T1904/1970 waarkragtens EVERHARDUS JOHANNES LOUW, identiteitsnommer 360522 5011 082 (nou oorlede) die geregistreerde eienaar is van die volgende eiendom:

Gedeelte 2 van die plaas GRASKOPPIES nr. 176, geleë in die Hantam Munisipaliteit, Afdeling Calvinia, Noord-Kaap Provinsie
Groot: 5248,2762 hektaar

Geëndosseer word kragtens Artikel 40 van Wet nr. 66 van 1965, aangesien dit in trust bemaak is ooreenkomstig die bepalings van klousule 2.1 van die testament gedateer 22 Oktober 2004 en onderhewig verder aan die bepalings van klousule 4 van voormelde testament, die tersaaklike klousule waarvan soos volg lees:

"2.1 *Ongeag of die Testateur of die Testatrise eerste te sterwe kom, bemaak ons hiermee al ons vaste plaasimplemente asook lewendehawe, plaasgereedskap en plaaswerktuie in trust onder beheer van die hiernavermelde trustee.*

2.1.1 *As INKOMSTEBEGUNSTIGDE van bogemelde trust benoem en stel ons hiermee aan die langslewende van ons en by afsterwe van die langslewende ons seun NICOLAAS HENDRIK LOUW en/of sy wettige afstammelinge.*

As KAPITAALBEGUNSTIGDE van bogemelde trust benoem en stel ons hiermee aan ons seun NICOLAAS HENDRIK LOUW en/of sy wettige afstammelinge.

Ons magtig hiermee ons trustee om te enige tyd hierdie trust te beëindig en die bates te vestig in die naam van die KAPITAALBEGUNSTIGDE met dien verstande dat sodanige beëindiging nie kan geskied sonder die toestemming van die inkomstebegunstigde nie.

Geteken te Loeriesfontein hierdie 10 dag van April 2015.

AS GETUIES:

1. ____________________

NH LOUW

2. ____________________

ALWYN JOHANNES MÜLLER
KOMMISSARIS VAN EDE
~~PRAKTISERENDE PROKUREUR~~
WERDASTRAAT 3
LOERIESFONTEIN 8185

Unit B4, Arden Grove, Montague Gardens
Tel: +27 86 044 3333, Fax: +27 21 555 3127
Website: http://www.searchworks.co.za

176 GRAS KOPPIES, CALVINIA RD, P:2 (CAPE TOWN)

Deeds Office Property Farm

Search Information

Summary	
Search Type	DEEDSOFFICE PROPERTY FARM
Search Description	176 GRAS KOPPIES, CALVINIA RD, P:2 (CAPE TOWN)
Reference	6159294
Date	08/09/2016

Farm Information

Summary	
Deeds Office	CAPE TOWN
Property Type	FARM
Municipality	CALVINIA DC
Province	NORTHERN CAPE
Registration Division	CALVINIA RD
Farm Name	GRAS KOPPIES
Farm Number	176
Portion Number	2
Previous Description	-
Diagram Deed	T15965/1962
Size	5248.2762 H
LPI Code	C01500000000017600002

Owner Summary

Owner Name	ID / Reg. Number	Purchase Price	Purchase Date
LOUW EVERHARDUS JOHANNES-TRUSTEES	-	R SECT 40	UNKNOWN
LOUW EVERHARDUS JOHANNES-TRUSTEES	-	R TANSFE BY ENDO	UNKNOWN

Owner Information

Owner 1 of 2	
Owner Type	PERSON
Owner Name	LOUW EVERHARDUS JOHANNES-TRUSTEES
ID / Reg. Number	-
Title Deed	T1904/1970
Registration Date	29/01/1970
Purchase Price	R SECT 40
Multiple Owners	NO
Multiple Properties	NO
Share	-
Purchase Date	UNKNOWN
Microfilm Reference No.	2006 0486 0067

Owner Information (continued)

Owner 2 of 2	
Owner Type	PERSON
Owner Name	LOUW EVERHARDUS JOHANNES-TRUSTEES
ID / Reg. Number	-
Title Deed	T33080/2015
Registration Date	0619
Purchase Price	R TANSFE BY ENDO
Multiple Owners	NO
Multiple Properties	NO
Share	-
Purchase Date	UNKNOWN
Microfilm Reference No.	-

Endorsement(s)

Document Number	Microfilm Ref. Number	Institution	Value
B4594/2016	-	STANDARD BANK OF SOUTH AFRICA LTD	R 1 500 000,00
K785/2003S	2003 0818 1339	-	R UNKNOWN
FARM CV 176/2	1985 0013 1989	-	R UNKNOWN

History Information

Document Number	Microfilm Ref. Number	Owner	Value
BC86861/2005	2006 0486 0063	-	R UNKNOWN
B1456/1970	2006 0486 0066	-	R UNKNOWN
T33080/2015	-	-	R UNKNOWN
T1904/1970	2006 0486 0067	LOUW EVERHARDUS JOHANNES	R UNKNOWN

Internal Enquiry History

Company Name	Contact Person	Contact Number	E-mail Address	Enquiry Date
BOWMAN GILFILLAN INC. - SANDTON	TETYANA LOBACHOVA	(011) 166 9967	t.lobachova@bowman.co.za	08/09/2016

Report Information

Date of Information	08/09/2016
Print Date	08/09/2016
Generated By	TETYANA LOBACHOVA
Reference	6159294
Report Type	DEEDS OFFICE PROPERTY FARM

To view this report on your mobile device simply scan the QR Barcode using your Barcode Reader app.

The data displayed above is provided by our data suppliers and is not altered by SearchWorks. Terms of Use are applicable to this information and can be found on http://www.searchworks.co.za/. SearchWorks is not liable for any damages caused by this information.

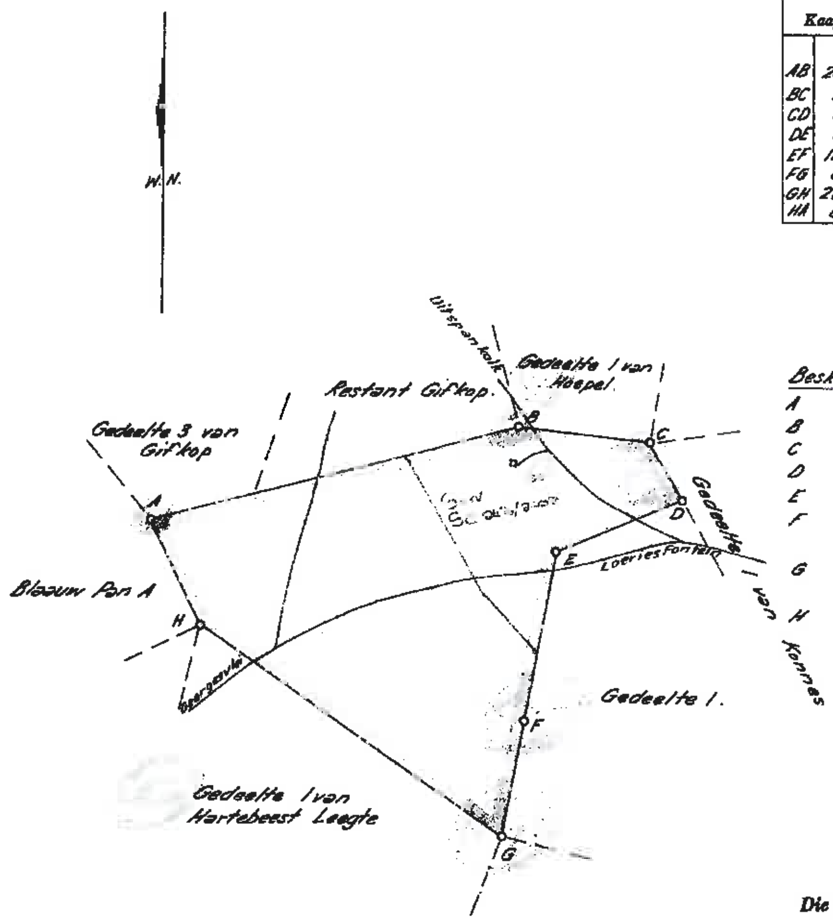
SYE Kaapse Voet		RIGTINGS-HOEKE		STELSEL LO 19° (Voorlopig) KO-ORDINATE y	x
		Konstant		-30,000.0	+10,600,000.0
AB	26851.3	255.49.23	A	-57645.0	+26380.5
BC	9393.7	276.40.15	B	-83678.5	+19804.1
CD	4636.7	331.27.58	C	-93008.6	+20895.3
DE	9671.4	67.15.34	D	-95223.4	+24968.8
EF	11963.9	10.30.40	E	-86303.8	+28707.4
FG	8331.5	10.47.40	F	-84121.3	+40470.5
GH	26064.0	124.56.02	G	-82560.9	+48654.6
HA	8160.9	154.13.40	H	-61193.3	+33729.6

F No. 7062/61

Goedgekeur.

h. Landmeter-Generaal.

2-11-1961



Beskrywing van Bakens.

A : 3'x3' klipstapel langs ysterhoekpaal.
B : Ligte ysterhoekpaal in 3'x3' klipstapel.
C : 3'x3' klipstapel.
D : 3' ysterpaal 18" bo grond in 2'x2' klipstapel.
E : 3' ysterpaal 6" bo grond in 2'x2' klipstapel.
F : Dubbele ysterhoekpaal gemerk met wit verf en twee 1/2" aanduidingspenne op 15'.
G : 3' ysterpaal 1' bo grond in 2'x2' klipstapel tussen 4 hoekpale.
H : 4'x4' klipstapel langs ysterhoekpaal.

Portion 2 (..........)
(a portion of Portion ....) of the farm
GRAS KOPPIES No. 176
CALVINIA

Skaal 1 : 100,000

Die figuur A B C D E F G H

stel voor 6127.3556 Morge grond, synde

GEDEELTE 2 van die plaas GRAS KOPPIES

geleë in die Afdeling Calvinia Provinsie Kaap die Goeie Hoop

Opgemeet in Augustus 1961 deur my ons

Landmeters

Hierdie kaart is geheg aan Verd. Trs. Nr. 15965/1962	Die oorspronklike kaart is No. 38/1899 geheg aan G/8 Clv. Q. 23.28	Lêer No. S/89/162 M.S. No. E. 1523/61 Noteerplan E1.1 3
Registrateur van Aktes.		

C.S.P.C.T.-A

7062/61.

SERVITUDE / HUURKONTRAKGEBIEDE

MEET-STUKKE	KAART NO.	[illegible]	AKTE	GEPARAFEER
951/2008	2476/2008			

12. JAN S DE VILLIERS EN SEUN
Prokureurs, Kaapstad

SEËLREG DUTY R..........
FOOI FEE R 95,00

GEREGISTREER
REGISTERED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
28 AUG 2003

1-5-6.
1
MCH

Protokol Nr. 9/2003

SERWITUUTAKT.:

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK:

Dat op hierdie 7de dag van Februarie in die jaar van Onse Heer Twee Duisend en Drie (2003)

voor my AIDAN KENNY

K 000000785 * 2003

Notaris by wettige gesag, behoorlik beëdig en toegelaat en wat as sodanig praktiseer in Kaapstad in die Provinsie Kaap die Goeie Hoop en in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies, persoonlik verskyn het

ELTON ARTHUR ROCHERT

daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te Loeriesfontein op die 8ste dag van November 2002, en aan hom verleen deur -

EVERHARDUS JOHANNES LOUW
Identiteitsnommer: 360522 5011 009
en
ANNA LOUW
Identiteitsnommer: 380518 0094 087
Getroud binne gemeenskap van goed

hierna genoem die eienaar en/of geregistreerde eienaar

AAN/

Ag-Hə/31

AAN DIE EEN KANT

synde die geregistreerde eienaar van

Gedeelte 2 van die Plaas GRAS KOPPIES NR. 176

Afdeling Calvinia, Provinsie Noord-Kaap

GROOT 5248,2762 hektaar

GEHOU kragtens Transportakte Nr T1904/1970

welke volmag nou in my Protokol bewaar word

EN dieselfde Komparant daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te Sandton op die 12de dag van Desember 2002 en aan hom verleen deur -

ESKOM BEHEREND BEPERK
Nommer 2002/015527/06

hierin verteenwoordig deur Johannes Lodewikus de Klerk in sy hoedanigheid as Senior Adviseur Eiendomsregte (Transmissie) daartoe gemagtig kragtens delegering van bevoegdhede geteken te Sandton op 22 Junie 2000 en aan hom verleen deur die Uitvoerende Direkteur (Transmissie) van Eskom, daargestel ingevolge die Elektrisiteit Wet, 1922, Wet Nr 42 van 1922 saamgelees met die Eskomwet, 1987, Wet Nr 40 van 1987, op haar beurt daartoe gemagtig deur 'n besluit van die Elektrisiteitsraad geneem op 4 Mei 2000 by vergadering Nr 2/2000

die Maatskappy synde hierna genoem ESKOM

welke volmag nou in my Protokol bewaar word terwyl afskrifte van die delegering en van die besluit aan my voorgelê is

AAN DIE ANDER KANT

EN DIE KOMPARANT Q.Q. HET VERKLAAR -

Ingevolge 'n ooreenkoms wat op 3 September 2002 tussen die partye gesluit is verleen die eienaar hiermee aan Eskom vir homself, sy opvolgers, regverkrygendes of lisensiehouers

'n ewigdurende serwituut van elektriese kragleiding oor die eiendom

onderworpe/

onderworpe aan enige bestaande serwituut of ander saaklike reg, om elektrisiteit oor die eiendom te gelei deur middel van een oorhoofse kraglyn bestaande uit geleiers op pale of strukture met sodanige struktuur ondersteunings meganisme as wat nodig of gerieflik mag wees

1. Die serwituut sluit die volgende in -

1.1 die reg om sodanige strukture en werke op die eiendom op te rig en om sodanige geleiers, kabels, apparate of ander toerusting op of oor die eiendom te lei of aan te lê as wat vir die uitoefening van die serwituut nodig of gerieflik mag wees;

1.2 die reg om die eiendom te enige tyd in die uitoefening van die serwituut te betree om strukture, werke, geleiers, kabels, apparate of ander toerusting op te rig, aan te lê, te bedryf, te gebruik, na te gaan en in stand te hou, en ook om toegang te verkry tot enige aangrensende eiendom in die uitoefening van soortgelyke regte;

1.3 die reg om bestaande toegangspaaie, oorgangspaaie en hekke op die eiendom te gebruik en om sodanige hekke as wat nodig of gerieflik mag wees in enige omheining van die eiendom aan te bring om toegang tot en uitgang vanaf die eiendom en toegang tot enige kraglyn of gepaardgaande toerusting te verkry;

1.4 die reg om enige bome, bosse, materiaal, gras of strukture binne die serwituutgebied in klousule 1.3 hiervan beskrywe te verwyder, en die reg om enige boom af te kap of te snoei om dit sodoende binne die bepalings in daardie klousule genoem te bring;

1.5 die reg om die verskillende geleiers, installasies en apparaat in die serwituutgebied te gebruik vir radio- en/of mikrogolf en telekommunikasie en ander aanverwante doelwitte, en

1.6 elke bykomende reg wat nodig of gerieflik is vir die behoorlike uitoefening van die serwituut om elektrisiteit oor die eiendom te gelei.

2. Die uitoefening van die serwituutregte geskied onderworpe aan die volgende bepalings -

2.1 Eskom verseker dat enige hekke wat deur hom gebruik word, toegehou word;

2.2 Eskom betaal/

2.2 Eskom betaal vergoeding -

2.2.1 waar skade doelbewus deur Eskom, sy werknemers of kontrakteurs aan enige eiendom veroorsaak word om Eskom in staat te stel om die serwituut te gebruik of om die gebruik daarvan voort te sit vir die doel waarvoor die serwituut verleen is, of

2.2.2 waar skade of besering veroorsaak word deur enige nalatige handeling of versuim aan die kant van Eskom, sy werknemers en kontrakteurs.

2.3 Geen vergoeding is betaalbaar ten opsigte van skade aan natuurlike Los nie en ook nie ten opsigte van skade aan enige gesaaides, boorde, wingerde of aangeplante gewasse of bome binne die serwituutgebied nie.

3. Die serwituut lê die volgende besondere beperkinge op die gebruik van die eiendom naamlik -

3.1 geen gebou of struktuur mag bo of onder die oppervlakte van die grond binne 27,5 meter vanaf die hartlyn van enige kraglyn opgerig of aangebring word nie of binne 10 meter van enige struktuur ondersteunings meganisme;

3.2 geen boom mag in die omgewing van 'n kraglyn geplant word of toegelaat word om te groei tot 'n hoogte wat groter is as die horisontale afstand van daardie boom na die naaste geleier van die kraglyn nie en geen boom mag toegelaat word om op so 'n manier te groei dat dit die lyn in geva sal stel indien dit afgekap word of omval nie;

3.3 geen materiaal wat na die mening an Eskom die veiligheid van enige kraglyn be eig, mag binne 27,5 meter vanaf die hartlyn van die kraglyn geplaas word nie, en

3.4 geen myn- of skietbedrywighede (springstof) mag, sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom, binne 500 meter vanaf die hartlyn van enige kraglyn uitgevoer word nie.

4. Eskom het die reg -

4.1 om enige gedeelte van die serwituutgebied en/of enige van Eskom se installasie(s) en apparaat in die serwituutgebied aan 'n derde party(e) te verhuur op sodanige voorwaardes as wat Eskom mag goedvind, en

4.2 om enige/

4.2 om enige van of al die regte hierkragtens verleen aan 'n derde party of derde partye te vervreem en te sedeer.

5. Die vergoeding vir die verlening van die serwituut is die som van R3 550,00 wat betaalbaar is by registrasie van hierdie akte.

ALDUS GEDOEN EN VERLY TE KAAPSTAD op die dag van die maand en jaar eerste hierbo vermeld in die teenwoordigheid van die ondergetekende getuies en voor my die Notaris.

q.q.

AS GETUIES

1 ....

2 ....

QUOD ATTESTOR

NOTARIS