

51

SEËLREG	
STAMP DUTY	
F001	740100
FEES R	

Opgestel deur my

*[Handwritten Signature]*  
TRANSPORTBESORGER  
CAREL PIETER ZIETSMAN

T	000057551	2015
---	-----------	------

## TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK DAT

LENSKA CECILIA KOEKEMOER (née Naudé) *P*

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Pretoria, hy, die gesegde  
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te  
RUSTENBURG op 20 APRIL 2015 en aan hom verleen deur

MARTIN HOFFMANN  
Identiteitsnommer 900724 5043 08 4  
Ongetroud *T*

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 5 Maart 2015, deur Privaat ooreenkoms en dat hy/sy, in sy/haar voornoemde hoedanigheid, hierby sedgeer en transporteer aan en ten gunste van

**JACOBUS JONATHAN JACOB SWARTS**  
Identiteitsnommer 680529 5098 08 7  
Getroud buite gemeenskap van goed

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

GEDEELTE 135 (’N GEDEELTE VAN GEDEELTE 104) VAN DIE PLAAS  
BOSCHHOEK 103

REGISTRASIE AFDELING J Q PROVINSIE NOORDWES

GROOT 1,3933 (EEN KOMMA DRIE NEGE DRIE DRIE) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Sertifikaat van Geregistreeerde Titel  
T1859/1998 met Kaart L.G. Nr. 8949/19978 daarby aangeheg en gehou  
kragtens Akte van Transport T



SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

A. Die voormalige Gedeelte 13 ('n Gedeelte van Gedeelte 8) van die plaas BOSCHHOEK, groot 3,8601 hektaar, soos aangedui deur die figuur B C K L B op die aangehegde L.G. Kaart Nr. A.6752/80 is ONDERHEWIG AAN en GEREGTIG tot die volgende servitute:

1. "The owners of the said portion IVa have the right to water for 2½ consecutive hours out of every 288 consecutive hours (after deduction of 1½ inches of water in favour of certain two portions of the said farm BOSCHHOEK 103 measuring respectively 889,8439 hectares and 8,3355 hectares, held under Deeds of Transfer T.2/1880 and T.3762/1869 of the water coming out of the "Zuidelikefonteinen" and the Klipfontein situate respectively on portion 1 and on the said portion of BOSCHHOEK 103, Registration Division J.Q., Transvaal, measuring 889,8439 hectares by means of a waterfurrow running over the last mentioned portion and over portions I, II, III, IVb and dam situate on portion III.
2. The said portion IVa being subject to a servitude of an unrestricted waterfurrow in favour of portions V, VII, VIII, IXa and X of the said farm BOSCHHOEK 103 and further subject to a servitude of an unrestricted waterfurrow situate on the line of said portion IVa and portion V in favour of portion IX of the said farm, all as shown on the diagram marked "A" filed with

Deed of Transfer T.2420/1914 and as more fully set out in Notarial Agreement passed before the Notary Isaac Edwin Stegmann on the 22<sup>nd</sup> October, 1913 and registered under No. 73/1914S.

3. The said portion IVa is further entitled to 4 hours and 48 minutes consecutively out of every 96 consecutive hours of water coming out of the Zwakwaterfontein situate on portion I, II, III and IVb and dam situated on portion III, by Zwakwaterfontein is meant all the water coming from fountains marked, 1, 2, 3, 4, 5, 6 shown on the diagram marked "A" filed with Deed of Transfer T.2420/1914, situate on said portion I and running by means of waterfurrows to the spruit as also all water coming out of the spruit between the line of the said portion No. 1 below the Klipfontein shown on the said diagram in the joint dam situate on the said portion III held under Deed of Transfer T.2420/1914.

4. The owners of the said portion IVa shall have the rights jointly with the owners of portions II, IVa, V, VII and XI of the said farm BOSCHHOEK 103:

(a) In connection with fountain No. 1, to clean same but not to dig it deeper or further.

(b) In connection with fountains 2, 3, 4 and 6 to dig same further to a distance of 10 yards each in a straight line and to make each of these fountains the same depth as the bed of the spruit.



(c) In connection with fountain No. 5, to dig same to same depth as the bed of the spruit.

All fountains and waterfurrows and the dam which are used jointly must be kept in order, cleared and repaired by the parties concerned, jointly, when necessary and such interested parties shall always have free access to the said fountains, waterfurrows and dam for the said purposes. The turns of water out of the dam situate on portion III in favour of the portions concerned are granted at such dam and shall commence from there.

All portions, fountains, waterfurrows, dams and spruit being shown on the said diagram marked "A".

B. Die voormalige Gedeelte 14 (n Gedeelte van Gedeelte 8) van die plaas BOSCHHOEK, groot 3,8601 hektaar, soos aangedui deur die figuur C D E J K O op aangehegde L.G. Kaart Nr. A.6752/80, is ONDERHEWIG AAN en GEREKTIG tot die volgende serwitute:

1. The owners of the said portion IVb have the right to water for 2½ consecutive hours out of every 288 consecutive hours (after deduction of 1½ inches of water in favour of certain two portions of the said farm BOSCHHOEK 103, measuring respectively 889,8439 hectares and 8,3355 hectares held under Deeds of Transfer T.2/1880 and 3762/1869 of the water coming from the Zuidelikefonteinen and the Klipfontein situate respectively on portion 1 and on the said portion of BOSCHHOEK 103 Registration Division J.Q., Transvaal, measuring 889,8439 hectares by means of a waterfurrow

running over the last mentioned portion and over portion I, II and III and the dam situated on portion III.

2. The said portion IVb, being subject to a servitude of unrestricted waterfurrow in favour of portion IVa, V, VII, IXb IXa, X and XI, all as shown on diagram marked "A" filed with Deed of Transfer T.2420/1914 and as more fully set out in Notarial Agreement passed before the Notary Isaac Edwin Stegmann on the 22<sup>nd</sup> October, 1913 registered under No. 73/1914S.
3. The said portion IVb is further entitled to 4 hours 48 minutes consecutively out of every 96 consecutive hours of water coming from the Zwakwaterfontein situate on portion 1 by means of a waterfurrow running over portions I, II, III and dam situate on portion III. By Zwakwaterfontein is meant all the water coming from fountains marked 1, 2, 3, 4, 5, 5, shown on diagram marked "A" filed with Deed of Transfer T.2420/1914 situate on said portion of land running by means of waterfurrow to the spruit, as also all water coming out of the spruit between the line of the said portion No. 1 below the Klipfontein shown on the said diagram in the joint dam situate on the said portion III held under Deed of Transfer T.2420/1914.
4. The owners of the said portion IVb shall have the right jointly with the owners of portions II, IVa, V, VII, and XI of the said farm BOSCHHOEK 103:
  - a. In connection with fountain No. 1 to clean same but not to dig it deeper or further.



- b. In connection with fountains 2, 3, 4, and 6 to dig same further to a distance of 10 years each in a straight line and to make each of these fountains the same depth as the bed of the spruit.
- c. In connection with fountain No. 5, to dig same to same depth as the bed of the spruit.

All waterfurrows and fountains and the dam which are used jointly must be kept in order, cleaned and repaired by the parties concerned, jointly, when necessary and such interested parties shall always have free access to the said fountains, waterfurrows and dam for the said purposes. The turns of water out of the dam situate on portion III in favour of the portions concerned are granted as such and shall commence from there.

All portions, fountains, waterfurrows, dams and spruit being shown on the said diagram marked "A".

C. Die voormalige Gedeelte 15 ('n gedeelte van gedeelte 8) van die plaas BOSCHHOEK, (die restant waarvan aangedui word deur die figuur A B P O R Q L M N A, uitgesluit figuur O P Q R O op aangehegde L.G. Kaart Nr. A6752/80, is ONDERHEWIG AAN en GEREGETIG tot die volgende serwitute:

1. "Die eienaar van gezegd Gedeelte V heeft het recht op water voor 3 achtereenvolgende uren uit elke 288 achtereenvolgende uren (na aftrek van 1½ duim water ten faveure van zekere twee gedeelten van gezegde Plaats BOSCHHOEK 103, groot respektievelik 889,8439 hektaar en 8,3355 hektaar, gehouden onder Transportakten T.2/1880 en 3762/1869) van het water komende uit de Zuidelijke fonteinen en de Klipfontein gelegen respektievelik op Gedeelte 1 en zeker Gedeelte van BOSCHHOEK 103, groot 889,8439 hektaar door middel van een watervoor lopende over het laatstgenoemde Gedeelte en over Gedeelten I, II, III, IVb, IVa en dam gelegen op Gedeelte III.
2. Het gezegde Gedeelte V, het Resterend Gedeelte zijnde onderworpen aan het servituut van een onbelemmerde watervoor ten faveure van Gedeelten VII, VIII, IXa, IXb en X, alsmede aan het servituut van een onbelemmerde watervoor lopende op de lijn van gezegd Gedeelte V en Gedeelte IVa ten faveure van Gedeelte XI, alles zoals aangedui op schetskaart gemerk "A" gefijid bij Akte van Transport T2420/1914, en zoals meer ten volle omschreven in Notariële Overeenkomst gepasseerd voor den Notaris Isaac Edwin Stegmann op den 22sten Oktober 1913, geregistreerd onder No. 73/1914S.
3. Verder is gezegd Gedeelte V, het Resterend Gedeelte gerechtigd tot 21 uren 36 minuten achtereenvolgende uren van het water komende uit de Zwakfontein gelegen op Gedeelte 1, door middel van een watervoor lopende over en door gedeelten I, II, III, IVb, IVa en dam gelegen op Gedeelte III. Door gezegde Zwakfontein wordt bedoeld al het water



komende uit fonteinen gemerkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 aangeduid op de schetskaart gemerkt "A" gefijld bij Akte van Transport T.2420/1914, gelegen op gezegd Gedeelte 1 en lopende door middel van watervoren naar de spruit alsmede alle water uitkomende in de spruit tussen de lijn van gezegd Gedeelte 1 onderkant de Klifontein aangeduid op gezegde Schetskaart in de gezamentlike dam gelegen op gezegd Gedeelte III gehouden onder Transportakte T.2420/1914.

- (i) Met betrekking tot fontein No. 1 dezelve schoon te maken maar niet dieper of verder te graven.
- (ii) Met betrekking tot fonteinen 2, 3, 4 en 6 dezelve verder te graven tot een distantie van 10 treden elk in een rechte lijn en elk dier fonteinen dieper te maken tot op diezelde diepte als de bedding van de spruit.
- (iii) Met betrekking tot fontein No. 5 dezelve dieper te graven tot op dezelve diepte als de bedding van de spruit.

Alle fonteinen en watervoren en de dam die voor gezamentlike rekening worden gebruikt zullen dor de betrokken partijen gezamentlik in orde worden wanneer vereist en zullen zodanige belanghebbers altijd vrije toegang tot zodanige fonteinen, watervoren en dam voor gemelde doeleindes hebben. De beurten van water ten faveure van de betrokken Gedeelten uit den dam gelegen op Gedeelte III zijn toegkend bij gezegde dam en zullen aldaar een aanvang nemen.

Alle gedeelten, fonteinen, watervoren, dammen en spruit zijnde aangeduid op gezegde schetskaart gemerk "A".

- D. Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê kragtens Wet 21 van 1940 soos meer sal blyk kragtens K816/1982S.

Behalwe met die skriftelike toestemming van die Administrateur as Beherende Gesag soos omskryf in Wet op Aderteerlangs en Toebou van Paaie 1940 (Wet 21 van 1940).

- (a) Mag die grond slegs vir woon en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdelings daarvan, mag daar nie meer geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonweg vir gebruik in verband daarmee nodig is en sulke geboue en bouwerke as wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie;
- (b) Mag geen winkel, besigheid of nywerheid van watter aard ookal op die grond geopen of gedryf word nie; en
- (c) Mag geen gebou of bouwerk van watter aard ookal binne 'n afstand van 95 meter vanaf die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.

**AND SUBJECT FURTHER** to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid Deed.



WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat gemelde

**MARTIN HOFFMANN , Ongetroud**

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

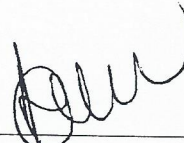
**JACOBUS JONATHAN JACOB SWARTS , Getroud soos vermeld**

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die koopsom **R750 000,00 (Sewe Honderd en Vyftig Duisend Rand)** beloop

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoer van die REGISTRATEUR VAN AKTES te Pretoria op hede die

**30 06 15**

  
\_\_\_\_\_  
q.q.

In my teenwoordigheid

  
\_\_\_\_\_  
**REGISTRATEUR VAN AKTES**