24459

5788

24459

TRANSPORTAKTE

1972

SWEMMER & LEVIN,
Prokureurs, Notarisse & Transportbesorgers,
Hoofstraat,
VREDENBURG.

Opgestel deur my
Transportbesorger

HIERMEE WORD BEKENDGEMAAK

DAT ALFRED CEDRIC CRONWRIGHT

voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Prokurasie aan hom verleen te VREDENBURG op die 28ste dag van Augustus 1972 deur -

WILLEM BASSON
(gebore op 18 Desember 1919).

- BLANKE GROEP -

EN/..........

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy voormelde Prinsipaal op 7 Julie 1972 waarlik en wettig verkoop het, en dat hy, die Komparant, in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van-

SUID-AFRIKAANSE YSTER EN STAAL INDUSTRIëLE KORPORASIE BEPERK

('n Statutêre liggaam ingevolge Artikel 1 van Wet No 11 van 1928 soos gewysig)

of sy Regsverkrygendes -

1. <u>SEKER</u> stuk afgeskafte erfpaggrond geleë in die Afdeling van Malmesbury, synde die plaas Waschklip Nr 183;

   <u>GROOT</u>: Tweeduisend Tweehonderd drie-en-dertig komma sewe nul vyf vyf (2233,7055) hektaar;

   <u>UITSTREKKENDE</u> soos die Transportakte Nr 445 gedateer 27 Maart 1885, met Kaart Nr 108/1870 daaraan geheg, ten gunste van W.J. BASSON, en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan Nr 13364 gedateer 25 Mei 1965 gepasseer ten gunste van die Komparant se Prinsipaal meer volledig sal aandui;

A. <u>ONDERHEWIG</u> aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr 7692 gedateer 5 Junie 1903.

B. <u>VERDER ONDERHEWIG</u> aan die bepalings van 'n aantekening gedateer 14 Februarie 1958 op Transportakte Nr 5492 gedateer 26 April 1920, wat soos volg lui:-

"By/.............

"By Notarial Deed No. 47/58 dated 31/1/1957 the owner of the property held under para 1 hereof has given and granted to the Electricity Supply commission the right in perpetuity (a) to convey electricity across the said property by means of wires underground or overhead along the line of route marked b c d e on Diagram 13793/54 annexed to the said Notarial Deed (b) to lay or construct upon the said land, along the said line of route all such cables and/or wires poles, posts, or appurtenances relating thereto as may be necessary for the purposes aforesaid together with the right to use, inspect, relay, maintain, repair, alter, renew and/or remove all such cables, wires, poles, posts and/or appurtenances aforesaid. Subject to conditions and as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed. Vide copy annexed hereto."

C. <u>VERDER ONDERHEWIG</u> aan die bepalings van die aantekening gedateer 26 Julie 1972 op Transportakte Nr 13364 gedateer 25 Mei 1965 wat soos volg lees:-

"Kragtens Not. Akte Nr 343/1972 ged. 19-5-1972 Is die plaas "Waschklip Nr 183" groot 2233,7055 ha, hieronder Para 1 gehou, onderhewig aan 'n serwituut van 'n reg van weg vir 'n pyplyn 7 m breed die westelike grens waarvan voorgestel is deur die granslyn G.H. op serwituutkaart 1342/71 daaraangeheg ten gunste van National Portland Cement Company Limited. Met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Not. Akte."

D. <u>VERDER ONDERHEWIG</u> aan 'n reg van weg 5 meter wyd langs die gedeelte van die Noordelike grens gemerk b c op die Kaart van die eiendom, Nr 108/1870 geheg aan Transportakte Nr 445 gedateer 27 Maart 1885 ten gunste van -

(i) <u>SEKER</u> stuk afgeskafte erfpaggrond geleë in die Afdeling Malmesbury, synde die restant van Adjoining Zoutkuyl Nr 301;

<u>GROOT</u>: Vierhonderd Twee-en-veertig komma agt twee sewe nul (442,8270) hektaar;

(ii) <u>SEKER</u>/......

(ii) SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond geleë in die Afdeling Malmesbury, synde die restant van die Plaas Zoutekuylen Nr 179;

GROOT: Eenduisend en Ses komma ses agt vier nege (1006,6849) hektaar;

ALBEI welke eiendomme gehou is deur die Transportgewer kragtens Transportakte Nr 26666 gedateer 24 Desember 1964;

WELKE voorwaarde opgelê is deur die Transportgewer as eienaar van voormelde grond.

2. SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond geleë in die Afdeling Malmesbury, synde die plaas Nr 181;

GROOT: Vyf-en-Twintig komma ses nege ses nul (25,6960) Hektaar;

UITSTREKKENDE soos die Grondbrief met 'n Kaart daaraan geheg gemaak ten gunste van W. BASSON op 15 Oktober 1813 (Kaapse Distrik Erfpagte Boek 1 Nr 69) en daaropvolgende Transportaktes, die laaste waarvan Nr 13364 gedateer 25 Mei 1965 gemaak ten gunste van die Komparant se Prinsipaal meer volledig sal aandui.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr 7692 gedateer 5 Junie 1903.

WESHALWE/.........

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte, aanspraak en titel wat sy gemelde Prinsipaal voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat sy genoemde Prinsipaal geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie Akte, bogenoemde

SUID-AFRIKAANSE YSTER EN STAAL INDUSTRIËLE KORPORASIE BEPERK

of sy Regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en tenslotte erken hy dat die gehele koopsom bedraende VYFHONDERD-EN-DERTIGDUISEND RAND (R530000,00) behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad, Provinsie Kaap die Goeie Hoop, op die 2de dag van Oktober in die jaar Eenduisend Negehonderd Twee-en-Sewentig (1972).

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES.

Geregistreer in die Plaas
Register van Malmesbury
~~Folio~~

Klerk-in-Bevel.

Para 1 Folio 183/1
2 181/1

BLADSY/PAGE 6

ENDOSSEMENT OP / ENDORSEMENT ON T24459/1972.

EIENDOM/PROPERTY Die plaas Waaikloof nr 183. Afd Malmesbury.

Kragtens Notariële akte van wysiging van serwituut gedateer 8/9/1981 is Notariële akte van serwituut nr 343 gedateer 19/5/1972 waarna in voorwaarde C op bl 3 verwys word gewysig soos meer volledig sal blyk uit die gesegde notariële akte K 929/1981S.

Aktekantoor
Kaapstad.

Registrateur van aktes

1981-11-9

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

K D S

Paraaf.

Kraglens Notariële Akte nr. K 263 /1983 S, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte (~~en Kaart~~), afskrif waarvan hieraan geheg is.

Asst.-registrateur van Aktes

Aktekantoor
Kaapstad
1983-05-2

Vir verdere endossemente sien bl 7.

BLADSY/PAGE 7

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T 24459 / 72

EIENDOM/PROPERTY Die plaas Waschklip Nr 183 en

Paarl

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 31 (6) OF ACT 47 OF 1937 (AS AMENDED)

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31 (6) VAN WET 47 VAN 1937 (SOOS GEWYSIG)

The herein mentioned property 'n gedeelte van in Paarl - groot ± 24,0090 ha
Die eiendom hierin vermeld

has been expropriated by Prov. Admin. van die Kaap
is onteien deur die

in terms of Art 130 van Ord 15/52 met Art 7 van Ord 28/10
kragtens

Vide Notice of expropriation No. R 17/113 d.d. 13/8/74
Vide onteieningskennisgewing Nr.

filed as exprop. caveat EX 1654/74 plans in duplicate filed
geliasseer as onteienings caveat planne in tweevoud geliasseer hiermee.

DEEDS OFFICE/CAPE TOWN
AKTEKANTOOR/KAAPSTAD

~~27-8-74~~ 3.9.1974.

M. EDWARDS
REGISTRAR OF DEEDS.
REGISTRATEUR VAN AKTES. 3.9.1974

Die bovermelde endossement is gekanselleer op 'n voorlegging op die kantoor afskrif hiervan.

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
RESTANT/REMAINDER	
T	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Foutief

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 8 ET SEQ.

KRAGTENS ARTIKEL 2 VAN WET 57/1989 IS DIE BINNEGEMELDE	BY VIRTUE OF SECTION 2 OF ACT 57/1989 THE WITHINMENTIONED
TRANSPORTNEMER	
OMSKEP IN 'N PUBLIEKE MAATSKAPPY EN STAAN NOU BEKEND AS:	HAS BEEN CONVERTED INTO A PUBLIC COMPANY AND IS NOW KNOWN AS:
SUID-AFRIKAANSE YSTER EN STAAL INDUSTRIËLE KORPORASIE BEPERK	SOUTH AFRICAN IRON AND STEEL INDUSTRIAL CORPORATION LIMITED
89/02164/06	
(YSKOR BEPERK)	(ISCOR LIMITED)
BC 28762/1990	
Datum / Date 05 5 95	REGISTRATEUR/REGISTRAR KAAPSTAD/CAPE TOWN

Para 1:

Kragtens Transportakte T 31474/95 is die binnegemelde eiendom onder hewig aan n serwituutpad 15 meter wyd, waarvan die suide en westekant aangedui word deur die lyn LMNPQR op kaart nr 11338/94, aangeheg aan bogenoemde Transportakte; ten gunste van Ged 1 van die plaas Everts Hope nr 190, Weskus Skiereiland Oorgangsraad, Afdeling Malmesbury, groot 5,9608 ha

Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Transportakte.

Aktekantoor
Kaapstad.

05 5 95

Registrateur van Aktes

FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 9

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** MET BYKOMENDE REGTE	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** WITH ANCILLARY RIGHTS.
K ~~8001/98~~ 601/98 S	[signature]
15 06 98	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Kragtens Not. Akte No K 609/98 gedateer 7/8/97 en hede geregistreer is Kraglynserwituut geskep kragtens Akte K 263/83 en daarna gewysig word op 666 meter, nou gekanselleer.

Aktekantoor
Kaapstad
15 06 98

[signature]
Registrateur van Aktes

Para 1

DIE BINNEGEMELDE EIENDOM IS ONDERHEWIG AAN 'N KRAGLYNSERWITUUT TEN GUNSTE VAN **ESKOM** MET BYKOMENDE REGTE.	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO A POWERLINE SERVITUDE IN FAVOUR OF **ESKOM** WITH ANCILLARY RIGHTS.
K 708/02 S	
	Labuschagne REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-07-17