

CARPE DIEM'S

R8.00 incl VAT

THURSDAY, MAY 21, 2015

PRE-APPLICATION PUBLIC PARTICIPATION PROCESS: PROPOSED MIXED USE DEVELOPMENT ON PORTION 7 AND 10 OF FARM 1674, BOSCHENDAL (BOSCHENDAL VILLAGE).

PRE-APPLICATION DEA&DP REFERENCE NUMBER: 16/3/3/6/7/1/B4/45/1096/15

Applicant: Boschendal (Pty) Ltd. [PO Box 25, Groot Drakenstein, 7680. Tel: 021 870 4247]

Proposal: Consideration is being given to the development of an urban node at the intersection of the R45 and the R310. This node will be made up of a mix of residential development at various densities; small artisan and deli shops, a farmers market, other speciality shops; commercial and office development; and tourism related development including accommodation. The core of the development will comprise between 14 500 m² Gross Leasable Area mixed use development which includes shops, restaurants, places of entertainment, offices and other related businesses. An hotel or guest accommodation of approximately 100 rooms is also proposed. The core of the village will be surrounded with residential development of varying densities and unit sizes. Approximately 440 residential units are proposed as part of this application.

Location: The site is located in the Dwars River Valley, between Stellenbosch and Franschhoek. The site can be reached from the R310 leading from Stellenbosch over the Helshoogte Pass, or from the R45 between Paarl and Franschhoek.

Application for Environmental Authorisation, to undertake the following activities in terms of the National Environmental Management, 1998 (Act 107 of 1998) and the EIA Regulations, 2014: LN 1 (GN No. 983) – 9, 10, 12, 19 27, 28, 49, 56; LN 3 (GN No. 985) – 2, 4, 6, 12, 14, 18, 23. The procedures for a Basic Assessment are being followed for this application.

Opportunity to participate: Interested and Affected Parties (I&APs) are invited to register as I&APs and to raise any initial concerns they may have. In order to register and to comment on this application, I&APs must request, in writing, for their names to be placed on the register; refer to the DEA&DP reference number above; must provide their name and contact details (postal address as well as preferred method of communication, e.g. email, fax, registered post, normal post, etc); and must give an indication of any direct business, financial, personal or other interest they may have in the application. **Only registered I&APs will be notified during the remainder of this pre-application public participation process.**

I&APs who are unable to read or write or who otherwise need special assistance to state their views on the proposal, may, by appointment (during office hours) request a member of Doug Jeffery Environmental Consultants to assist them to record their comments or objections.

For more information, the Background Information Document (BID) can be found on the website of Doug Jeffery Environmental Consultants (www.dougjeff.co.za) from **Thursday 21 May 2015**.

Comments and I&AP registration can be sent to Doug Jeffery Environmental Consultants via post, fax or email (see contact details below).



Doug Jeffery Environmental Consultants
Attention: Lindsay Speirs
PO Box 44 Klapmuts 7625
Telephone: 021 875-5272 Facsimile: 086 660 2635 Email: lindsay@dougjeff.co.za

COMMENTS MUST REACH US ON OR BEFORE 11 JUNE 2015.

Donderdag

21 Mei 2015

R7,50 (BTW ingesluit)

DIE BURGER

**VOOR-AANSOEK OPENBARE DEELNAME PROSES: VOORGESTELDE
GEMENGDE GEBRUIKS ONTWIKKELING OP GEDEELTE 7 EN 10 VAN DIE
PLAAS 1674, BOSCHENDAL (BOSCHENDAL VILLAGE),
DOS&OB VOOR-AANSOEK VERWYSINGSNOMMER:
16/3/6/7/1/B4/45/1096/15**

Voorstander: Boschendal (Edms) Bpk. [PO Box 25, Groot Drakenstein, 7680.
Tel: 021 870 4247]

Konsep voorstel: Die ontwikkeling van 'n stedelike aanknooppunt by die kruising van die R45 en die R310 word oorweeg. Hierdie aanknooppunt sal bestaan uit 'n kombinasie van 'n residensiële ontwikkeling met verskillende digthede, a klein ambagswinkel, deli winkels, 'n boere mark, ander spesialiteits winkels, 'n kommersiële kantoor ontwikkeling sowel as toerisme-bedryf ge-oriënteerde akkomodasie. Die kern van die ontwikkeling sal bestaan uit 14 x 500m2 Bruto Huurbare Areas geklassifiseer as gemengde land-gebruiks ontwikkelinge wat onder andere die volgende insluit: Winkels, restaurant, vermaaklikheids lokaliteite en ander verwante besighede. Die ontwikkeling van 'n hotel en/of gastehuis met ongeveer 100 kamers word ook voorgestel. Die kern van die ontwikkeling sal deur residensiële ontwikkelinge van verskeie digthede en grotes omring word. Ongeveer 440 residensiële eenhede word voorgestel as deel van hierdie aansoek.

Ligging: Die voorgestelde ontwikkeling is geleë in die Dwars Rivier Valleie, tussen Stellenbosch en Franschoek. Die werf kan bereik word deur die R310 te neem vanaf Stellenbosch oor die Helshoogte pas, of vanaf die R45 tussen Paarl en Franschoek.

Aansoek vir omgewingsmagtiging om die volgende gelyste aktiwiteite te onderneem in terme die Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998) sowel as die OIB Regulasies, 2014: LK 1 Goewerments Kennisgewing 983: Aktiwiteit – 9, 10, 12, 19 27, 28, 49, 56; LK 3 : Goewerments Kennisgewing 985: Aktiwiteit – 2, 4, 6, 12, 14, 18, 23. Die prosedures vir 'n Basiese Assesserings Proses word met hierdie projek voor aansoek gedoen.

Uitnodiging om deel te neem: Belanghebbende en Geaffekteerde Partye (B&GPe) word uitgenooi om as B&GPes te registreer en om enige aanvanklike bekommernisse wat hul mag hê oor die projek te opper. Om te registreer en om kommentaar te lewer op die voorgestelde projek, moet B&GPes asseblief, op skrif, versoek dat hulle op die register geplaas word. Verwys asseblief na die DOS&OB verwysingsnommer soos hierbo; en sluit 'n naam en kontakbesonderhede (posadres sowel as voorkeur metode van kommunikasie, bv. epos, faks, geregistreerde pos, gewone pos, ens.) in; gee ook asseblief aanduiding van enige direkte besighede-, finansiële-, persoonlike- of ander belang welke hul by hierdie aansoek mag hê, en stuur dit na die kontakbesonderhede hieronder. Neem asseblief kennis dat slegs geregistreerde B&GPes in kennisgewing gestel sal word vir die res van hierdie aansoek proses vir Omgewings Goedkeuring.

B&GPes wat nie kan lees of skryf nie of wie enige spesiale bystand nodig het om hul bydrae te lewer, mag, per afspraak (gedurende kantoor ure) 'n lid van die Doug Jeffery Environmental Consultants taakpsan raadpleeg om hul by te staan om hul kommentaar en/of hul beswaar te lewer aangaande die projek.

Die "Agtergrond Inligtings Dokument" (AID) kan op ons webtuiste (www.dougjeff.co.za) gevind word vanaf 21 Mei 2015. Indien u 'n Afrikaanse kopie van die "AID" benodig, kontak ons asseblief.

Kommentaar en B&GPe registrasie kan aan Doug Jeffery Environmental Consultants gestuur word via pos, faks of epos (sien asseblief kontak besonderhede hieronder).



Doug Jeffery Environmental Consultants

Aandag: Lindsay Speirs

Posbus 44 Klipmuis 7625

Tel: 021 875-5272 Faks: 086 660 2635 Epos: lindsay@dougjeff.co.za

KOMMENTAAR MOET ONS VOOR/OP 11 JUNIE 2015 BEREIK.

PRE-APPLICATION PUBLIC PARTICIPATION PROCESS: PROPOSED MIXED USE DEVELOPMENT ON PORTION 7 AND 10 OF FARM 1674, BOSCHENDAL (BOSCHENDAL VILLAGE).

PRE-APPLICATION DEA&DP REFERENCE NUMBER: 16/3/3/6/7/1/B4/45/1096/15

Applicant: Boschendal (Pty) Ltd. [PO Box 25, Groot Drakenstein, 7680. Tel: 021 870 4247]

Proposal: Consideration is being given to the development of an urban node at the intersection of the R45 and the R310. This node will be made up of a mix of residential development at various densities; small artisan and deli shops, a farmers market, other speciality shops; commercial and office development; and tourism related development including accommodation. The core of the development will comprise between 14 500 m² Gross Leasable Area mixed use development which includes shops, restaurants, places of entertainment, offices and other related businesses. An hotel or guest accommodation of approximately 100 rooms is also proposed. The core of the village will be surrounded with residential development of varying densities and unit sizes. Approximately 440 residential units are proposed as part of this application.

Location: The site is located in the Dwars River Valley, between Stellenbosch and Franschhoek. The site can be reached from the R310 leading from Stellenbosch over the Helshoogte Pass, or from the R45 between Paarl and Franschhoek.

Application for Environmental Authorisation, to undertake the following activities in terms of the National Environmental Management, 1998 (Act 107 of 1998) and the EIA Regulations, 2014: LN 1 (GN No. 983) – 9, 10, 12, 19 27, 28, 49, 56; LN 3 (GN No. 985) – 2, 4, 6, 12, 14, 18, 23. The procedures for a Basic Assessment are being followed for this application.

Opportunity to participate: Interested and Affected Parties (I&APs) are invited to register as I&APs and to raise any initial concerns they may have. In order to register and to comment on this application, I&APs must request, in writing, for their names to be placed on the register; refer to the DEA&DP reference number above; must provide their name and contact details (postal address as well as preferred method of communication, e.g. email, fax, registered post, normal post, etc); and must give an indication of any direct business, financial, personal or other interest they may have in the application. Only registered I&APs will be notified during the remainder of this pre-application public participation process.

I&APs who are unable to read or write or who otherwise need special assistance to state their views on the proposal, may, by appointment (during office hours) request a member of Doug Jeffery Environmental Consultants to assist them to record their comments or objections.

For more information, the Background Information Document (BID) can be found on the website of Doug Jeffery Environmental Consultants (www.dougjeff.co.za) from Thursday 21 May 2015.

Comments and I&AP registration can be sent to Doug Jeffery Environmental Consultants via post, fax or email (see contact details below).



Doug Jeffery Environmental Consultants
Attention: Lindsay Speirs
PO Box 44 Klapmuts 7625
Telephone: 021 875-5272 Facsimile: 086 660 2635 Email: lindsay@dougjeff.co.za

COMMENTS MUST REACH US ON OR BEFORE 11 JUNE 2015.

VOOR-AANSOEK OPENBARE DEELNAME PROSES: VOORGESTELDE GEMENGDE GEBRUIKS ONTWIKKELING OP GEDEELTE 7 EN 10 VAN DIE PLAAS 1674, BOSCHENDAL (BOSCHENDAL VILLAGE).

DOS&OB VOOR-AANSOEK VERWYSINGSNOMMER: 16/3/3/6/7/1/B4/45/1096/15

Voorstander: Boschendal (Edms) Bpk. [PO Box 25, Groot Drakenstein, 7680. Tel: 021 870 4247]

Konsep voorstel: Die ontwikkeling van 'n stedelike aanknooppunt by die kruising van die R45 en die R310 word oorweeg. Hierdie aanknooppunt sal bestaan uit 'n kombinasie van 'n residensiële ontwikkeling met verskillende digtheid, 'n klein ambagswinkel, deli winkels, 'n boere mark, ander spesialiteits winkels, 'n kommersiële kantoor ontwikkeling sowel as toerisme-bedryf ge-oriënteerde akkomodasie. Die kern van die ontwikkeling sal bestaan uit 14 x 500m² Bruto Huurbare Areas geklassifiseer as gemengde land-gebruiks ontwikkelinge wat onder andere die volgende insluit: Winkels, restaurant, vermaaklikheids lokaliteite en ander verwante besighede. Die ontwikkeling van 'n hotel en/of gastehuis met ongeveer 100 kamers word ook voorgestel. Die kern van die ontwikkeling sal deur residensiële ontwikkelinge van verskeie digthede en grotes omring word. Ongeveer 440 residensiële eenhede word voorgestel as deel van hierdie aansoek.

Ligging: Die voorgestelde ontwikkeling is geleë in die Dwars Rivier Vallei, tussen Stellenbosch en Franschhoek. Die werf kan bereik word deur die R310 te neem vanaf Stellenbosch oor die Helshoogte pas, of vanaf die R45 tussen Paarl en Franschhoek.

Aansoek vir omgewingsmagtiging om die volgende gelyste aktiwiteite te onderneem in terme die Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998) sowel as die OIB Regulasies, 2014: LK 1 Goewerments Kennisgewing 983: Aktiwiteit – 9, 10, 12, 19 27, 28, 49, 56; LK 3 : Goewerments Kennisgewing 985: Aktiwiteit – 2, 4, 6, 12, 14, 18, 23. Die prosedures vir 'n Basiese Assesserings Proses word met hierdie projek voor aansoek gedoen.

Uitnodiging om deel te neem: Belanghebbende en Geaffekteerde Partye (B&GPe) word uitgenooi om as B&GPes te registreer en om enige aanvanklike bekommernisse wat hul mag hê oor die projek te opper. Om te registreer en om kommentaar te lewer op die voorgestelde projek, moet B&GPes asseblief, op skrif, versoek dat hulle op die register geplaas word. Verwys asseblief na die DOS&OB verwysingsnommer soos hierbo; en sluit 'n naam en kontakbesonderhede (posadres sowel as voorkeur metode van kommunikasie, bv. epos, faks, geregistreerde pos, gewone pos, ens.) in; gee ook asseblief aanduiding van enige direkte besigheds-, finansiële-, persoonlike- of ander belang welke hul by hierdie aansoek mag hê, en stuur dit na die kontakbesonderhede hieronder. Neem asseblief kennis dat slegs geregistreerde B&GPes in kennisgewing gestel sal word vir die res van hierdie aansoek proses vir Omgewings Goedkeuring.

B&GPes wat nie kan lees of skryf nie of wie enige spesiale bystand nodig het om hul bydrae te lewer, mag, per afspraak (gedurende kantoor ure) 'n lid van die Doug Jeffery Environmental Consultants taakspan raadpleeg om hul by te staan om hul kommentaar en/of hul beswaar te lewer aangaande die projek.

Die "Agtergrond Inligtings Dokument" (AID) kan op ons webtuiste (www.dougjeff.co.za) gevind word vanaf 21 Mei 2015. Indien u 'n Afrikaanse kopie van die "AID" benodig, kontak ons asseblief.

Kommentaar en B&GPe registrasie kan aan Doug Jeffery Environmental Consultants gestuur word via pos, faks of epos (sien asseblief kontak besonderhede hieronder).



Doug Jeffery Environmental Consultants
AANDAG: Lindsay Speirs
Posbus 44 Klapmuts 7625
Tel: 021 875 5272 Faks: 086 660 2635 Epos: lindsay@dougjeff.co.za

KOMMENTAAR MOET ONS VOOR/OP 11 JUNIE 2015 BEREIK.