

# PRE-APPLICATION PUBLIC PARTICIPATION PROCESS

PRE-APPLICATION DEA&DP REFERENCE NUMBER: 16/3/3/6/7/1/B4/45/1096/15

## PROPOSED MIXED USE DEVELOPMENT ON PORTION 7 AND 10 OF FARM 1674, BOSCHENDAL (BOSCHENDAL VILLAGE)

**Proposal:** Consideration is being given to the development of an urban node at the intersection of the R45 and the R310. This node will be made up of a mix of residential development at various densities; small artisan and deli shops, a farmers market, other speciality shops; commercial and office development; and tourism related development including accommodation.

**Application for Environmental Authorisation, to undertake the following activity in terms of NEMA:** LN 1 (GN No. 983) – 9, 10, 12, 19 27, 28, 49, 56; LN 3 (GN No. 985) – 2, 4, 6, 12, 14, 18, 23. The procedures for a Basic Assessment are being followed for this application.

**Opportunity to participate:** Interested and Affected Parties (I&APs) are invited to register and to raise any concerns they may have regarding the proposal. In order to register and to comment on this application, I&APs must request, in writing, for their names to be placed on the register; refer to the DEA&DP reference number above; must provide their name and contact details (postal address as well as preferred method of communication); and must give an indication of any direct business, financial, personal or other interest they may have in the application. Only registered I&APs will be notified during the remainder of this pre-application public participation process. **Please send details or comments to:**



### **DOUG JEFFERY ENVIRONMENTAL CONSULTANTS**

Attention: Lindsay Speirs PO BOX 44, KLAPMUTS, 7625

Tel: 021 875 5272 Fax: 086 660 2635 Email: [lindsay@dougjeff.co.za](mailto:lindsay@dougjeff.co.za)

***The initial registration period and circulation of the BID will close on 11 June 2015. Further information on the application can be found on [www.dougjeff.co.za](http://www.dougjeff.co.za) or please contact us at details above.***

# VOOR-AANSOEK OPENBARE DEELNAME PROSES

DOS&OB VOOR-AANSOEK VERWYSINGSNOMMER: 16/3/3/6/7/1/B4/45/1096/15

## VOORGESTELDE GEMENGDE GEBRUIKS ONTWIKKELING OP GEDEELTE 7 EN 10 VAN DIE PLAAS 1674, BOSCHENDAL (BOSCHENDAL VILLAGE).

**Konsep voorstel:** Die ontwikkeling van 'n stedelike aanknooppunt by die kruising van die R45 en die R310 word oorweeg. Hierdie aanknooppunt sal bestaan uit 'n kombinasie van 'n residensiële ontwikkeling met verskillende digthede, a klein ambagswinkel, deli winkels, 'n boere mark, ander spesialiteits winkels, 'n kommersiële kantoor ontwikkeling sowel as toerisme-bedryf ge-oriënteerde akkomodasie.

**Aansoek vir omgewingsmagtiging om die volgende gelyste aktiwiteite te onderneem in terme van die Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998):** LK 1 (GK Nr 983) - 9, 10, 12, 19 27, 28, 49, 56; LK 3 (GK Nr 985) – 2, 4, 6, 12, 14, 18, 23. Die prosedures vir 'n Basiese Asseserings Proses word gevolg.

**Uitnodiging om deel te neem:** Belanghebbende en Geaffekteerde Partye (B&GPe) word uitgenooi om as B&GPes te registreer en om enige aanvanklike bekommernisse wat hul mag hê oor die projek te opper. Om te registreer en om kommentaar te lewer op die voorgestelde projek, moet B&GPes asseblief, op skrif, versoek dat hulle op die register geplaas word. Verwys asseblief na die DOS&OB verwysingsnommer soos hierbo; en sluit 'n naam en kontakbesonderhede; gee ook aanduiding van enige direkte besigheids-, finansiële-, persoonlike- of ander belang welke hul by hierdie aansoek mag hê, en stuur dit na die kontakbesonderhede hieronder. Neem asseblief kennis dat slegs geregistreeerde B&GPes in kennisgewing gestel sal word vir die res van hierdie voor-aansoek openbare proses.



### **DOUG JEFFERY ENVIRONMENTAL CONSULTANTS**

Aandag: Lindsay Speirs Posbuss 44, KLAPMUTS, 7625

Tel: 021 875 5272 Faks: 086 660 2635 Epos: [lindsay@dougjeff.co.za](mailto:lindsay@dougjeff.co.za)

Die aanvanklike registrasie periode en die verspreiding van die AID sal op 11 Junie 2015 sluit. Verdere inligting oor die aansoek kan gevind word op ons webtuiste ([www.dougjeff.co.za](http://www.dougjeff.co.za)) of kontak ons by die besonderhede hierbo.



site notice

Site notice

PHOTOGRAPHS OF SITE NOTICES ON SITE AS WELL AS A3 NOTICES WITHIN THE SURROUNDING AREA







