

FRYLINCK & WALKER

PROKUREURS, NOTARISSE
& TRANSPORTBESORGERS
Posbus 26 Telefoon 2108
De Kockstraat 20
VRYBURG NOORDWES
8600

FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6

6

ET SEQ

Opgestel deur my:

TRANSPORTBESORGER
VILJOEN A A

TRANSPORTAKTE NO.

T. 1269 / 1997

Hiermee word bekend gemaak:

DAT ALTON ALEXANDER VILJOEN

verskyn het voor my, die REGISTRATEUR VAN AKTES te VRYBURG, waartoe hy, die genoemde KOMPARANT behoorlik gemagtig is deur 'n Prokurasie geteken te UPINGTON op die 2de dag van AUGUSTUS 1996 en aan hom verleen deur :-

HUGH OWEN DAVIES

Identiteits nr 280718 5018 00 5

getroud buite gemeenskap van goed

EN DIE GENOEMDE KOMPARANT het verklaar dat sy PRINSIPAAL voormeld waarlik en wettiglik verkoop het op 30 JULIE 1996 en dat hy, die genoemde KOMPARANT in sy voornoemde hoedanigheid, by hierdie AKTE sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van

DIE TRUSTEES van tyd tot tyd van

OWEN DAVIES TRUST

Nr T 29/95

HUL Opvolgers in Titel of Regverkrygendes ;

RESTERENDE GEDEELTE van die plaas DYASON'S KLIP 454

GELEë in die AFDELING GORDONIA
PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT VYFDUISEND SEWEHONDERD VYF-EN-TWINTIG
komma TWEE AGT TWEE VYF [5 725,2825]
HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens GRONDBRIEF Nr F T 930 -
G Q 2/6, met KAART wat daarop betrekking het

EN GEHOU kragtens TRANSPORTAKTE Nr 989/1959

A. ONDERHEWIG AAN die voorwaardes vervat in GRONDBRIEF Nr F T 930 - G Q 2/6, Nrs V en VI waarvan as volg lui :-

"V. THAT the rights of the Proprietor shall not extend to any deposits of gold, silver, platinum or precious stones which may at any time be or be discovered on the land hereby granted and the right of mining for gold, silver, platinum or precious stones is reserved by the Government under such regulations as shall from time to time be established by Law.

VI. THAT the Government or any body corporate or person duly authorised by Government shall at all times have the power without compensation of making roads, railways and railway stations and of taking materials for making or repairing roads and railways from any land hereby granted which has not been improved by cultivation, irrigation or otherwise; and shall further have the power of making roads, railways and railway stations and of conducting telegraphs over and of taking materials for making or repairing roads or railways from any land hereby granted which has been improved by cultivation, irrigation or otherwise; and of making aqueducts, dams and drains for the benefit of the public and of establishing convenient outspans for the use of travellers on payment to the Proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned or, failing such agreement, as three appraisers, one to be appointed by each side and a third to be chosen by the two others before proceeding to act, or any two of them, shall award."

B. GEREGTIG OP 'n SERWITUUT VAN WATERLEIDING oor LOT 3 van die DYASON'S KLIP NEDERSETTING, groot 6,7754 morg en gehou kragtens Transportakte Nr 884/1950, soos geskep in en meer volledig aangedui op KAART Nr 430/49 geheg aan NOTARIËLE AKTE Nr 38/1950^S.

C. ONDERHEWIG AAN die voorbehoud van alle mineraleregte (uitgesluit goud, silwer, platina en edelgesteentes wat deur die Staat voorbehou is) ten gunste van DYASONSKLIP MINERALS (PTY) LTD kragtens NOTARIËLE AKTE VAN SESSIE VAN MINERALEREGTE Nr 3/1958MR.

- D. ONDERHEWIG AAN 'n ewigdurende SERWITUUT VAN WATERLEIDING in terme van die Waterwet Nr 54 van 1956 oor en op 'n gedeelte grond, groot ongeveer 2 060 meter lank en 20 meter breed, die roete waarvan soos aangedui in rooi op KAART Nr B1707/1893 geheg aan en gesedeer ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA kragtens NOTARIËLE AKTE VAN SESSIE Nr 9/1972.
- E. ONDERHEWIG AAN die reg aan ESKOM om elektrisiteit te lei oor die binnegemelde eiendom deur middel van drade en/of kables of ander toebehore, bo-oor of onderdeur, met bykomende regte, soos geskep in en meer volledig sal blyk uit NOTARIËLE AKTE Nr K 78/1976S.
- F. ONDERHEWIG AAN 'n PERMANENTE SERWITUUT VAN DREINERING (KANAAL) oor 'n strook grond van ongeveer 655 meter lank en 34 meter wyd [2,23 hektaar], soos aangedui in rooi op KAART Nr 1707/1893 geheg aan en soos meer volledig sal blyk uit NOTARIËLE AKTE VAN SERWITUUT Nr K 42/1986S ten gunste van die REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA.
- G. ONDERHEWIG AAN 'n Permanente SERWITUUT VAN DREINERING-KANAAL oor 'n strook grond van ongeveer 6,141 hektaar soos meer ten volle aangedui in rooi op Kaart Nr B 1707/1893 geheg aan Notariële Sessie van Serwituut Nr 9/1972 gesedeer aan die Republiek van Suid-Afrika kragtens Notariële Akte Nr K 1/1995S.

WESHALWE die KOMPARANT afstand doen van al die regte en titel wat die genoemde PRINSIPAAL voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die genoemde PRINSIPAAL geheel en al uit die besit daarvan is en nie meer daartoe geregtig is nie;

EN DAT, kragtens hierdie AKTE, die genoemde

DIE TRUSTEES van tyd tot tyd van OWEN DAVIES TRUST
HUL Opvolgers in Titel of Regverkrygendes ;

tans en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat;

EN TEN SLOTTE erken hy dat die volle koopsom ten bedrae van R3 275 000,00 behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde REGISTRATEUR, tesame met die KOMPARANT, hierdie AKTE onderteken en met die AMPSEËL bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **VRYBURG** op 1997-04-15

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES


q.q.

- | |
|--|
| 1. Hereregtevrystellingsertifikaat uitgereik te KIMBERLEY op 4 DESEMBER 1996 vir R nul |
| 2. Belastinguitklaringsertifikaat uitgereik deur:
Geen |
| Nagesien: 1. |
| 2. |

VIR ONTHEFFING, SIEN VERBAND

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R. 1.000.000,00		10.	
B 1906	2001	REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2001-12-06			

GED. 8 VLO PRAAS DYASON'S KUP NO. 454. GROOT 3883 KM

GETRANSPOORTEEN AAN	TRANSFERRED TO
H. O. DAVIES	
RESTANT NO. 5724, 8943 H	
NIE MEE VOETGELAAN NIE	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

RESTANT.

ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 4 (2) OF ACT 20 OF 1975
 ENDOSSEMENT KRAGTERS ARTIKEL 4 (2) VAN WET 20 VAN 1975

The above property is subject to the following condition imposed by the Minister of Lands and Agriculture in terms of his authority as conferred by Commission No. 20953 dated 02/04/1994.

GED. 9 (GROOT GED. 5) VLO PRAAS DYASON'S KUP US4 GROOT 3883 KM

VLO T 1000 EN DIE RESTANT VLO PRAAS DYASON'S KUP US4

GROOT 5724, 8943 H VLO T 1000 NIE MEE VOETGELAAN NIE

REGISTRATEUR/REGISTRAR

FOR RELEASE SEE THE BOND

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R. 1.000.000,00.			
B 1811	2002	REGISTRATEUR/REGISTRAR	
4 NOV 2002			

7 ET SEQ
 1. ENDOSEMENT KIK BLAUSY
 2. BOND VLO PRAAS SIEN PAGE

6

Hierdie v/band rangeer voor B1906/2001 en B1811/2002

VERBIND		MORTGAGED	
VR			
		1 250 000,00	
B	2072	2004	
	2004-10-12		
		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

BC	000510 / 2006
GEKANSELLEER CANCELLED	
<i>Mielck</i>	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2006-03-02	

~~INEL~~ TGV LANDBANK

Borgverband. Hierdie v/band rangeer voor B11/2002 en B1906/2002

VERBIND		MORTGAGED	
VR			
		1 700 000,00	
B	2073	2004	
	2004-10-12		
		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

BC	000511 / 2006
GEKANSELLEER CANCELLED	
<i>Mielck</i>	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2006-03-02	

TGV LANDBANK

FOR RELEASE SEE THE BOND
~~Hierdie v/band rangeer voor B1811/2002 en B1906/2001. BA~~

VERBIND		MORTGAGED	
VR			
		2 500 000,00.	
B	000548 / 2006		
	2006-03-02		
		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

<i>Mielck</i>	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

Gen. 8 Vld Plaas A Jason's klip 454. Groot 3883 vkm

TRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

H. G. DAVIES

RESANT/REMAINDER 5724, 8942 H

T 3040 / 2006

2006-09-05

[Signature]
REGISTRATIEUR/REGISTRAR

Restant

22953

02/05/1994

Gen. 9 (Gen. 5) Vld Plaas A Jason's klip 454. Groot 3883 vkm vide T 3041/2006 en die Restant van die Plaas A Jason's klip 454, groot 5724, 8942 H. vide T 126/197 nie anders die Minister van Landbou se skriftelike toestemming opendeellik oorgegee of anderszins me gehandag word nie

T 3040 / 2006

VRXBURG

2006-09-05

[Signature]
REGISTRATIEUR/REGISTRAR

Remainder - 5724, 8942 H.

MAR

VERBIND

MORTGAGED

VIR FOR R 1 500 000.00

B 003708 / 2006

2006-11-10

[Signature]
REGISTRATIEUR/REGISTRAR

8

Remainder; 5724,8942 Ha

WOP

VERBIND		MORTGAGED	
VIR		FOR	
400 000 .00			
3	002489 / 2008	<i>Address</i> REGISTRATEL	
2008-10-03			

HEREREGTE --- VORM B
VERKLARING DEUR KOPER

TRANSPORTGEWER (Verkoper)
HUGH OWEN DAVIES (ID Nr. 280718 5018 00 5)

TRANSPORTNEMER (Koper)
OWEN DAVIES TRUST Nr : T29/95

BESKRYWING VAN EIENDOM
Resterende Gedeelte van die Plaas DYASON'S KLIP 454
GELEE in die Afdeling GORDONIA
Provinsie NOORD KAAP

GROOT: 5 724,8942 (VYF DUISEND SEWE HONDERD VIER EN TWINTIG KOMMA AGT NEGE VIER TWEE) Hektaar
GROOT 5 725,28²88 HEKTAAR

R. A. J. Marais
ONTVANGER VAN INKOMSTE, KIMBERLEY
RECEIVER OF REVENUE, KIMBERLEY

Datum van transaksie: 30 Julie 1996 Vergoeding: R 3 275 000,00

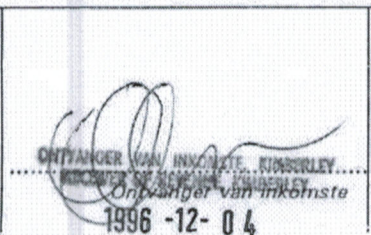
HEREREGTE BETAAL DEUR FRYLINCK & WALKER

Posadres: POSBUS 26, VRYBURG 8600

FOR OFFICIAL USE

Hereregte betaal op R..... Synde

Wet waarkragtens hereregte gehef word



KASREGISTERKWITANSIE

HEREREGTE/TRANSFER DUTY
VRYGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 9 (15) VAN DIE
EXEMPT FROM TRANSFER DUTY IN TERMS OF
HEREREGTETWET.
SECTION 9 (15) OF THE TRANSFER DUTY ACT

RF