

Jordaan & Mans Ing./Inc.

Prokureurs, Notarisse, Transportbesorgers en Boedelberedderaars
Attorneys, Notaries, Conveyancers and Administrators of Estates

Bearestraat 26
26 Beare street
KURUMAN, 8460

Posbus 27
PO Box 27
KURUMAN, 8460

Tel. (053) 7121091/2
Faks / Fax (053) 7121093 / 086 6166279
kuruman@jorman.co.za
Docex 1, Kuruman

Ons/
Our DIH4/0001/NVDM

Your/
U

14 Mei 2009

DIHAN EIENDOMS TRUST
POSBUS 678
KATHU
8446

DIE TRUSTEES

**TRANSPORT: DJ JANSEN VAN RENSBURG / DIHAN EIENDOMS TRUST
PLAAS LEGOKO EN PLAAS DEMANENG**

Ons verwys na bogenoemde aangeleentheid en heg hierby aan 'n afskrif van Transportakte Nr 1079/2009.

Ons bevestig dat die oorspronklike by ons in veilige bewaring geliaseer word.

Ons vertrou u vind dit so in orde en dank u vir die opdrag hierin.

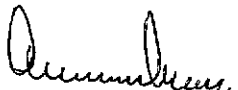
Die uwe



JORDAAN & MANS ING.

VENTER BOOYSEN & FERREIRA
waarby ingelyf is
FLIP VENTER PROKUREURS
Prokureurs, Notarisse, Akteuitlemkers
en Boedelberedderaars
Posbus 23 Telefoon 053 927 2131
Vrystraat 74
VRYBURG
8600

Opgestel deur my:


TRANSPORTBESORGER
VENTER APG.

T

01075 / 2009

TRANSPORTAKTE

(Uit krag van 'n Prokurasie)

Hierby word bekendgemaak

DAT ANDRIES PETRUS GERBRAND VENTER

voor my, Registrateur van Aktes te **VRYBURG** verskyn het, hy, die genoemde
Komparant, synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen
deur

DIEDERIK JOHANNES JANSEN VAN RENSBURG
Identiteitsnommer 581122 5061 08 9
getroud buite gemeenskap van goed

geteken te
op

KURUMAN
17 JANUARIE 2009

~

En die Komparant het verklaar dat:-

Sy Prinsipaal voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde Transportnemer op **28 JULIE 2008**

NOU DUS seeder en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN

DIHAN EIENDOMS TRUST
Registrasienommer IT 193/2008

DIE se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes:

|

1. RESTERENDE GEDEELTE VAN DIE PLAAS LEGOKO 460

GELEE in die GAMAGARA MUNISIPALITEIT
AFDELING KURUMAN
PROVINSIE NOORDKAAP

GROOT 1370,8980 (EENDUISEND DRIEHONDERD EN SEWENTIG
komma AGT NEGE AGT NUL) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens GRONDBRIEF Nr K Q 4/35 met KAART
wat daarop betrekking het

en

GEHOU kragtens TRANSPORTAKTE NR T 999/1992

|

h

ONDERHEWIG AAN:

A. DIE voorwaardes vervat in GRONDBRIEF Nr K Q 4/35, Nr V waarvan as volg lui:

V. "THAT all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the land hereby granted shall be reserved to the Government, together with a right of ingress to and egress from any mines, or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Government. The further right shall be reserved to the Government to resume proprietorship of any portion of such lands and of the water supply thereof as may be required for the convenient working of mines or works for gold, silver or precious stones on payment of such sums of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or failing such agreement as may be determined by arbitration."

B. DIE voorbehoud ten gunste van Niël Viljoen, gebore 12 Mei 1951, van een-vyfde (1/5de) van alle regte op minerale (uitgesluit die regte tot goud, silwer en edelgesteentes voorbehou ten gunste van die Staat soos hierby uiteengesit), ten opsigte waarvan Sertifikaat van Minerale Regte Nr K 95/1981RM uitgereik is in terme van Artikel 47/37.

2. RESTERENDE GEDEELTE VAN DIE PLAAS DEMANENG 546

GELEE in die GAMAGARA MUNISIPALITEIT
AFDELING KURUMAN
PROVINSIE NOORDKAAP

GROOT 1972,7532 (EENDUISEND NEGEHONDERD TWEE EN SEWENTIG komma SEWE VYF DRIE TWEE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens GRONDBRIEF Nr K Q 4/30 met KAART wat daarop betrekking het

en

GEHOU kragtens TRANSPORTAKTE NR T 450/1989

ONDERHEWIG AAN:

- A. DIE voorwaardes vervat in GRONDBRIEF Nr K Q 4/30, Nr VI waarvan as volg lui:
- VI. "THAT all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the land hereby granted, shall be reserved to the Government together with a right of ingress to and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Government. The further right shall be reserved to the Governemnt to resume proprietorship or any portion of such lands and of water supply thereof as may be required for the convenient working of mines or works for gold, silver or precious stones on payment of such sums of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or, failing such agreement as may be determined by arbitration."
- B. DIE voorbehoud ten gunste van JAN CAREL FOURIE en JACOBUS JOHANNES FOURIE van alle regte op edele metale en minerale (behalwe die regte tot goud, silwer en edelgesteentes wat voorbehou word ten gunste van die Regering) tesame met die reg om die minerale aldus voorbehou, tesame met die reg om die minerale aldus voorbehou, te ontgin, ten opsigte waarvan Sertifikaat van Regte tot Minerale Nr 6S/1938 registreer is.
- C. DIE volgende spesiale voorwaarde opgelê deur en ten gunste van POSTMASUBRG ORES (MANGANESE) (PROPRIETARY) LIMITED as die eienaars van Gedeelte 2 van die plaas Perseel 11, genoem DEMANENG, geleë in die Afdeling Kuruman, groot 1136,8563 Hektaar deur Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr 823/1953, soos geskep in Transportakte Nr 824/1953, naamlik:
- "THAT the said POSTMASBURG ORES (MANGANESE) (PROPRIETARY) LIMITED shall have the right to use for primary, secondary and tertiary purposes one half of the water yielded by the borehole on the above-mentioned piece of land."

GEREGTIG OP:

- D. DIE volgende voorwaarde ten gunste van die bogenoemde grond oor Gedeelte 2 van die plaas Perseel 11, genoem DEMANENG, in die Afdeling Kuruman, gehou deur POSTMASBURG ORES (MANGANESE) (PROPRIETARY) LIMITED deur Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr 823/1953, soos geskep in Transportakte Nr 824/1953, naamlik:
- "THAT the said HENDRIK CORNELIUS DE KLERK and his Successors in Titel shall have a free right of grazing over certain portion 2 of the farm Lot 11, called DEMANENG, in the Division Kuruman, measuring 1136,8563 Hectares, held as above, subject to the condition that the said POSTMASBURG ORE (MANGANESE) (PROPRIETARY) LIMITED shall not be liable for any damage caused to any animals as a result of the fact that such animals graze upon the afore-mentioned piece of land and may fall into any open works or as a result of any cause whatsoever occasioned during such time as the animals are upon the said piece of land."

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat die gemelde **TRANSPORTGEWER/S**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat die gemelde **TRANSPORTGEWER/S**

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN

DIHAN EIENDOMS TRUST
Registrasienommer IT 193/2008

DIE se Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die hele koopsom ten bedrae van **R4 510 000,00 (VIERMILJOEN VYFHONDERD EN TIENDUISEND RAND)** behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde REGISTRATEUR, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te VRYBURG **2009-04-23**

op

In my teenwoordigheid,


REGISTRATEUR VAN AKTES.


q.q. sy Prinsipaal/ale.

Hereregte VRYGESTEL
uitgereik te KIMBERLEY op 2 FEBRUARIE 2009
vir die bedrag van RNUL

2. Belasting Uitklaringsertifikaat uitgereik deur:
Munisipaliteit GAMAGARA

NAGESIEN:

1. 
2.



TRANSFER DUTY VALUE-ADDED TAX

TDS

Receipt

Declaration by transferor and transferee where a transaction is subject to VAT and exempt from Transfer Duty in terms of section 9(15) of the Transfer Duty Act.

Transfer Duty Act, 1949 and Value-Added Tax Act, 1991

Part 2

Our Reference : 224617

Details of seller(s) or transferor(s)
Full name: DIEDERIK JOHANNES JANSSEN VAN RENSBURG
Identity/Trust/CC/Company Number: 005811225061006
Income tax reference number: 0000000000000000
If you are a VAT Vendor, state your VAT Registration Number: NO 4710130883
If you are not registered for Income Tax, state your annual income from all sources: R 0.00
Marital Status: OUT OF COMMUNITY

Details of purchaser(s) / Transferee(s)
Full name: DIHAN EIENDOMS TRUST
Identity/Trust/CC/Company Number: 000000IT19372008
Income tax reference number: 0000000000000000
If you are a VAT Vendor, state your VAT Registration Number: NO 4020248599
If you are not registered for Income Tax, state your annual income from all sources: R 0.00

Property Details (As per Deeds registry)
Description of Property (as per deeds registry): RESTERENDE GEDEELTE VAN DIE PLAAS LEGOKO 460 GELEE IN DIE GAMAGARA MUNISIPALITEIT AFDELING KURUMAN PROVINSIE NOORDKAAP GROOT 1370,8980 (EENDUISEND DRIEHONDERD EN SEVENTIG KOMMA AGT NEIGE AGT NUL) HEKT AAR
Nature of property: IMPROVED If improved indicate: FARM
Postal Code: 0000
For further properties, see ADDENDUM (A)

Details of purchase transaction
Date of transaction: 28 JUL 2008 Bought by: PRIVATE TREATY
Total Consideration: R 4510000.00

Calculation of VAT payable

VAT Rate

1. Payment of the VAT is tendered herewith

2. The output tax will be declared in the VAT201 period

3. The supply is that of a going concern which qualifies for the zero rate

Name of Conveyancer firm

Conveyancer Reference No

Reference No Telephone

Declaration by Conveyancer / Attorney

(full name) hereby certify that this is a true copy of the transfer duty receipt / exemption certificate, drawn from the SARS website (e-filing only).

Signature Date

Property Details (As per Deeds registry)

RESTERENDE

G E D E E L T E	V A N	P L A A S	D E M A N E N G	5 4 6
G E L E E	I N	D I E	G A M A G A R A	M U N I S I P A L I T E I T
A F D E L I N G	K U R U M A N			
P R O V I N S I E	N O O R D K A A P			
G R O O T	1 9 7 2	7 5 3 2	(E E N D U I S E N D	N E G E H O N D E R D
T W E E	E N	S E V E N T I G	K O M M A	S E W E V Y F D R I E T W E
E)	H E K T A A R			

Nature of property If improved indicate

Postal Code

Handwritten notes:
 Addendum
 Property Details (As per Deeds registry)
 RESTERENDE

Handwritten initials: BJA

Handwritten initials: 507

**CERTIFICATE IN TERMS OF SECTION 118 OF THE LOCAL GOVERNMENT:
MUNICIPAL SYSTEMS ACT, 2000 (ACT NO. 32 OF 2000)**
(AS PRESCRIBED IN TERMS OF SECTION 120 OF ACT NO. 32 OF 2000)

**SERTIFIKAAT INGEVOLGE ARTIKEL 118 VAN DIE WET OP PLAASLIKE REGERING:
MUNISIPALE STELSSES, 2000 (WET NO. 32 VAN 2000)**
(SOOS VOORGESKRYF INGEVOLGE ARTIKEL 120 VAN WET NO. 32 VAN 2000)

ISSUED BY / UITGEREIK DEUR
MUNISIPALITEIT GAMAGARA

In terms of section 118 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000), it is hereby certified that all amounts that became due to Municipality Gamagara in connection with the under mentioned property situated within that municipality for municipal service fees, surcharges on fees, property rates and other municipal taxes, levies and duties during the two years preceding the date of application for this certificate, have been fully paid.

Ingevolge artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No. 32 van 2000), word hiermee gesertifiseer dat alle bedrae wat verskuldig geraak het aan Munisipaliteit Gamagara in verband met die ondervermelde eiendom wat binne daardie munisipaliteit geleë is, vir munisipale dienstegeelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander munisipale belastings heffings en aksyns gedurende die twee jaar wat die datum van aansoek om hierdie sertifikaat voorafgaan, ten volle betaal is.

DESCRIPTION OF PROPERTY / BESKRYWING VAN EIENDOM

EIENDOMME

1. RESTERENDE GEDEELTE VAN DIE PLAAS LEGOKO 460
GELEë in die GAMAGARA MUNISIPALITEIT
AFDELING KURUMAN
PROVINSIE NOORDKAAP

GROOT 1370, 8980 (EENDUISEND DRIEHONDERD EN SEWENTIG
KOMMA AGT NEGE AGT NUL) HEKTAAR

2. RESTERENDE GEDEELTE VAN DIE PLAAS DEMANENG 546
GELEë in die GAMAGARA MUNISIPALITEIT
AFDELING KURUMAN
PROVINSIE NOORDKAAP

GROOT 1972, 7532 (EENDUISEND NEGEHONDERD TWEE EN
SEWENTIG KOMMA SEWE VYF DRIE TWEE) HEKTAAR

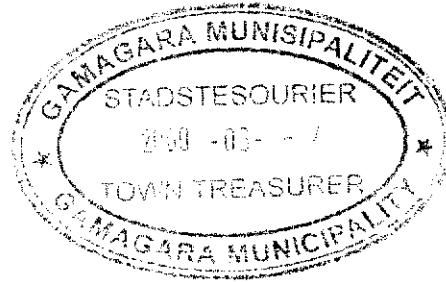
Extension / Uitbreiding : N.V.T
Zoning / Sonering : PLAAS
Suburb / Voorstad : N.V.T.
Town / Dorp : KURUMAN

Registered owner / geregistreerde eienaar : DIEDERIK JOHANNES JANSEN VAN RENSBURG
Identiteitsnommer 581122 5061 006
Getroud buite gemeenskap van goed

This Certificate is valid until / Hierdie Sertifikaat is geldig tot 30-6-2009

Gegee onder my hand te KATHU op 4-3-2009

J. Rossouw
MUNICIPAL MANAGER / MUNISIPALE BESTUURDER
MUNISIPALITEIT GAMAGARA



SN

BRV