117

Cluver Markotter Ing.
Cluver Markotter Gebou
Meulstraat
Stellenbosch
7600

FEE
R 1250,00

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
L PECORARO

T 003435/11

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

ANTON LUTHER POSTHUMUS

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

Die Trustees indertyd van die GERT KOTZE TRUST
Registrasienommer T 84/1996

geteken te UPINGTON op 19 NOVEMBER 2010

ZIYANDA
2011 -02- 18

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 29 Oktober 2010, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms die ondergemelde eiendomme as deel van 'n boerdery onderneming bedryf as 'n lopende saak, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

WILCARIS (EIENDOMS) BEPERK
Registrasienommer 1980/009700/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes in volkome en vrye eiendom,

1. GEDEELTE 1 (FAIRVIEW) van die plaas N'Rougas Zuid 121 geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib, Afdeling KENHARDT, Provinsie NOORD-KAAP

   GROOT: 5232,8138 (VYF DUISEND TWEE HONDERD TWEE EN DERTIG KOMMA AGT EEN DRIE AGT) Hektaar

   AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nommer T 8919/1923 met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T 40078/1996

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T 5388 gedateer 13 November 1891.

B. VERDER ONDERHEWIG aan die spesiale voorwaarde vervat in gemelde Transportakte Nommer T 8919/1923, naamlik:

   "That the Well, Windmill, Reservoir Watering Trough and Dipping Kraals, situate on the said place "Fairview" hereby transferred at beacon f on the Diagram thereof and near beacon d of the farm "De Rust" Portion of N'Rougas Zuid transferred to Jacobus Johannes Nicolaas Lourens on this day No 8920 shall be common to the present and future owners of the said farm Fairview hereby transferred and to the present and future owners of the farm De Rust transferred to the said Jacobus Johannes Nicolaas Lourens on this day No 8920."

R

2. GEDEELTE 3 (STRAUSSHEIM) van die Plaas Onder Rugzeer 168, geleë in die Kheis Munisipaliteit, Afdeling KENHARDT, Provinsie NOORD-KAAP

GROOT: 1 027,8377 (EEN DUISEND SEWE EN TWINTIG KOMMA AGT DRIE SEWE SEWE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nommer T 8883/1929 met kaart Nr A 2847/1929 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T 40078/1996.

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos vervat in Grondbrief gedateer 8 Maart 1890, (CARNARVON ERFPAGTE BOEKDEEL 3 Nr. 18) paragraaf V waarvan soos volg lui:

"V. That all rights to gold, silver and precious stones found or discovered at any time on or in the said land, shall be reserved to the Crown, together with a right of ingress and egress from any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person or persons authorised by the Commissioner, but subject always to the provisions of the Act No. 44 of 1887 or any other Act to be hereafter passed with regard to prospecting and mining for precious stones and minerals."

B. ONDERHEWIG aan die voorwaardes van Notariële Akte van Serwituut Nommer K 631/2008 S kragtens die endossement gedateer 6 Junie 2008 aangebring op Transportakte Nommer T 40078/1996, welke endossement soos volg lees:

"Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van ESKOM met bykomende regte."

3. GEDEELTE 4 (MICA KOP) (Gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas N'Rougas Noord 108, geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib, Afdeling KENHARDT, Provinsie NOORD-KAAP

GROOT: 2 997,8713 (TWEE DUISEND NEGE HONDERD SEWE EN NEGENTIG KOMMA AGT SEWE EEN DRIE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Transportakte Nommer T 5286/1931 met kaart Nr A 93/1931 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nommer T 40078/1996

A. ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T 3166/1912.

B. OOK ONDERHEWIG aan die voorbehoud ten gunste van voormelde STRAUSSHEIM LANDGOED (EIENDOMS) BEPERK van alle regte tot minerale van enige aard uitsluitende sulke regte tot goud, silver en edelgesteentes.

C. NIE ONDERHEWIG aan voorwaarde C op bladsy 4 van Transportakte Nommer T 40078/1996 kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die registraise van Myntitels No 24 van 2003.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

Die Trustees indertyd van die GERT KOTZE TRUST
Registrasienommer T 84/1996

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

WILCARIS (EIENDOMS) BEPERK
Registrasienommer 1980/009700/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprys die bedrag van **R13 424 100,00 (Dertien Miljoen Vier Honderd Vier en Twintig Duisend Een Honderd Rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te Kaapstad op 27 JAN 2011 2011

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

SARS

HEREREGTE

Kwitansie of vrystellingssertifikaat

Deel 2

Wet op Hereregte, 1949 en Wet op Belasting op Toegevoegde Waarde, 1991

Besonderhede van verkoper/oordraggewer

Volle naam van verkoper/ oordraggewer	GERT KOTZE TRUST		
Identiteit/Trust/BK/ Maatskappynommer	Registrasienommer T 84/1996	BTW registrasienommer	4220111845

Besonderhede van koper /oordragnemer

Volle naam van koper/ oordragnemer	WILCARIS (EIENDOMS) BEPERK		
Identiteit/Trust/BK/ Maatskappynommer	Registrasienommer 1980/009700/07	BTW nommer of inkomstebelastingnommer indien u nie 'n BTW ondernemer is nie	4350115277

Besonderhede van verkooptransaksie

Datum van verkryging	29 Oktober 2010	Gekoop deur:	Privaat koop X / Publieke veiling
Vergoeding	R13 424 100,00	Verband goedgekeur deur: NVT	Bedrag van verband: R NVT
Beskrywing van eiendom (soos beskryf in Aktekantoor)	**SIEN TD6 AANGEHEG VIR ADDISIONELE EIENDOMME**		
Fisiese adres		Poskode	8900

Eiendom is: Verbeter / Onverbeter

Tipe eiendom:

[ ] Primêre woning	[ ] Ander residensiële eiendom	[ ] Kleinhoewe	[X] Plaas
[ ] Kommersiële gebou	[ ] Industriële gebou	[ ] Ander, spesifiseer	

Berekening van BTW betaalbaar

BTW koers: Standaard / Nul X

1. Betaling van BTW word hierby aangeheg		NVT
2. Uitsetbelasting sal op die VAT201 opgawe van	NVT verklaar word	NVT
3. Die lewering is die van 'n lopende saak en kwalifiseer vir die nul koers		NVT

Verklaring deur Aktebesorger/Prokureur

Ek **LIZE PECORARO (Cluver Markotter Ing.)** (volle naam) sertifiseer dat dit 'n ware afskrif is van die hereregte kwitansie/vrystellingsertifikaat soos afgetrek van die SARS webtuiste (e-filing alleenlik).

Handtekening

Datum

KWITANSIE/VRYSTELLING

EXEMPT FROM TRANSFER DUTY
SECT 9 (15) ( )
CAPE TOWN BRANCH OFFICE
TAX PAYER SERVICE

SARS
01 NOV 2010
CAPE TOWN BRANCH OFFICE

SARS

HEREREGTE

TD6

Aanhangsel tot Hereregte verklarings vir addisionele verkopers, kopers en eiendomme

Wet op Hereregte, 1949

TD5 VAT Declaration (Part 1 & 2)

Beskrywing van addisionele eiendomme

GEDEELTE 1 (FAIRVIEW) van die plaas N'Rougas Zuid 121 geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib, Afdeling KENHARDT, Provinsie NOORD-KAAP;

GROOT: 5 232,8138 (VYF DUISEND TWEE HONDERD TWEE EN DERTIG KOMMA AGT EEN DRIE AGT) Hektaar

GEDEELTE 3 (STRAUSSHEIM) van die Plaas Onder Rugzeer 168, geleë in die Kheis Munisipaliteit, Afdeling KENHARDT, Provinsie NOORD-KAAP;

GROOT: 1 027,8377 (EEN DUISEND SEWE EN TWINTIG KOMMA AGT DRIE SEWE SEWE) Hektaar

GEDEELTE 4 (MICA KOP) (Gedeelte van Gedeelte 1) van die Plaas N'Rougas Noord 108, geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib, Afdeling KENHARDT, Provinsie NOORD-KAAP;

GROOT: 2 997,8713 (TWEE DUISEND NEGE HONDERD SEWE EN NEGENTIG KOMMA AGT SEWE EEN DRIE) Hektaar

SUID AFRIKAANSE INKOMSTEDIENSTE
SOUTH AFRICAN REVENUE SERVICES
KAAPSTAD / CAPE TOWN