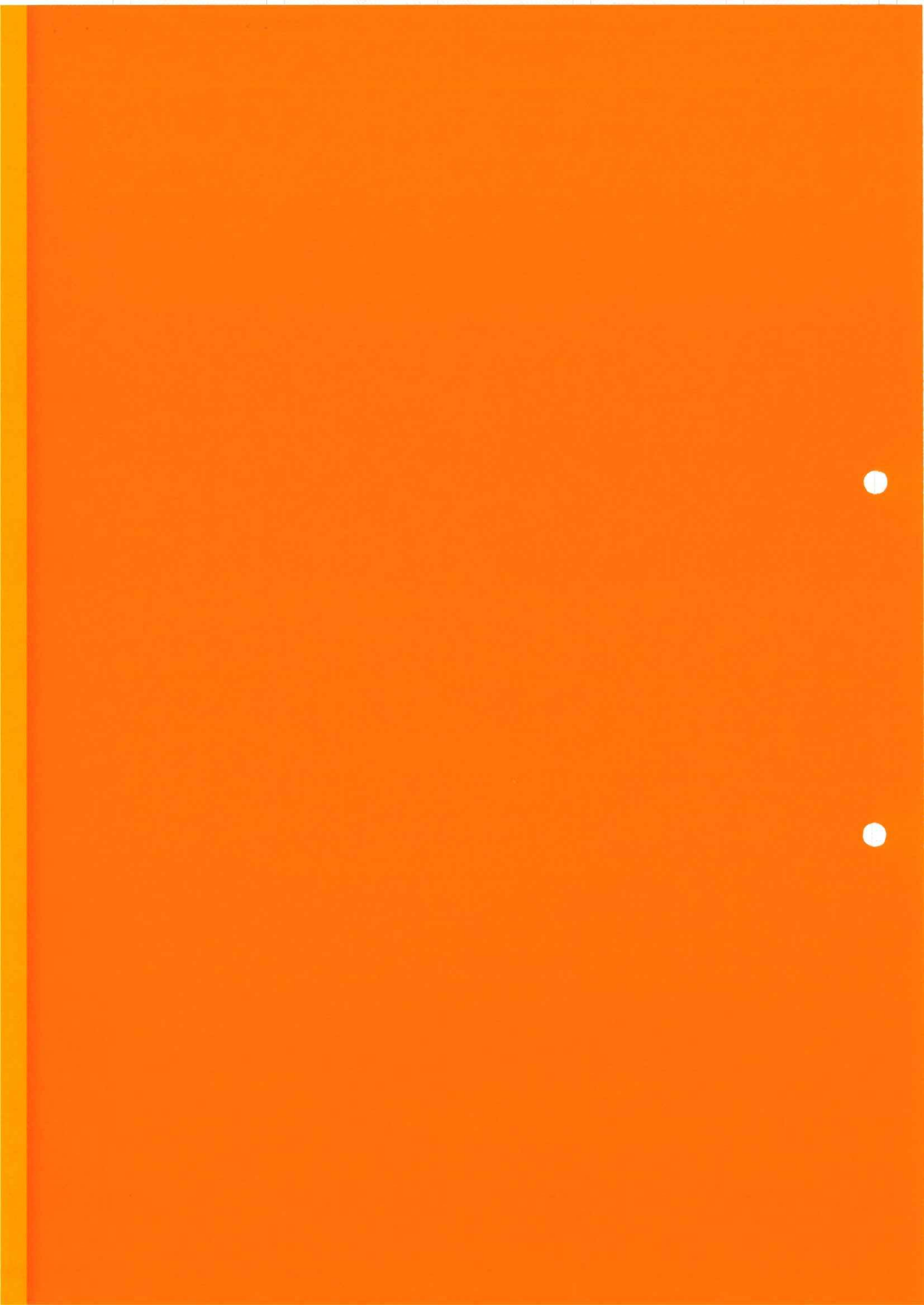


APPENDIX G:

TITLE DEEDS







Opgestel deur my  
TRANSPORTBESORGER  
GREEFF RH

VIR ENDOSEMENTS KYK BLADSY  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

TRANSPORTAKTE  
HIERBY WORD BEKENDGEMAAK :

T 5156 /1993

DAT ~~ROELOF HENDRIK GREEFF~~ JAN GEORGE PIETERSE VAN DER WALT  
voor my Registrateur van Akte te KIMBERLEY  
verskyn het te KIMBERLEY

hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig  
deur h volmag aan hom verleen deur

ANDRÉ POTGIETER behoorlik daartoe gemagtig kragtens  
Algemene Prokurasie PA 7 | 1993 gedateer 7 Januarie  
1993 en geteken te Somerset-Wes en aan hom verleen deur  
ELIZABETH CATHARINA FREEDMAN (Gebore Keyter)  
Identiteitsnommer 300103 0011 00 6  
Weduwee

*a*

*Alle Minerale* *Para 1-2*

OINDERHEWIG AAN PROSPEKTEERKONTRAK	SUBJECT TO A PROSPECTING CONTRACT
VIR 8 MAANDE FEUR	JAAR VANS YEARS FROM
SONDER <del>REG</del> TOT VERLINDING.	WITHOUT ANTI OPTION OF RENEWAL
<b>K 91/97 PC</b>	<b>W. F. H. C. SWANEPOEL</b>
1997 -12- 22	REGISTRATEUR/REGISTRAR

DIE IDENTITEITSNUMMER VAN DIE	THE IDENTITY NUMBER OF THE
<i>H. Mulke</i>	
IS VERANDER NA	HAS BEEN CHANGED TO — IS
<i>A00912 5015 088</i>	
	<b>W. F. H. C. SWANEPOEL</b>
1997 -12- 22	REGISTRATEUR/REGISTRAR

*Endossement* *Para 132*

*Kraglens die registrasie van Notariele Akte K 42/98 PC is prospekterkontrak nr K 91/97 PC gewysig en gesedeer aan Brakfontein Diamante (Edms) BPK en het per daardie verlening tot 31 Desember 1999 5000 meer volledig sul blyk uit bogenemde notariele Akte.*

24 JUL 1998 **W. F. H. C. SWANEPOEL**

*Aktekantoor* *Registrateur*

*Kimberley* *van Aktes*

- 2 -

gedateer die 14de dag van JANUARIE 1993  
en geteken te KIMBERLEY

En genoemde Komparant het verklaar dat sy Lasgewer die  
hiernagemelde eiendom verkoop het aan die hiernagemelde  
Transportnemer op 14 JANUARIE 1993

en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid hierby in  
volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan  
en ten gunste van

HEINRICH MULKE  
Identiteitsnommer 400912 5015 00 5  
Getroud buite gemeenskap van goed

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs  
of Regsverkrygendes

d

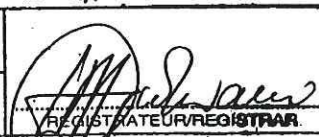


BLADSY/PAGE	12
ENDORSEMENT OP ENDORSEMENT ON	T5156 / 73
EIENDOM/PROPERTY	Herbert
	Plase 123 16, 123/9

000000097 / 2010

GESERTIFISEER 'n julste afskrif van die duplikaat- CERTIFIED a true copy of the duplicate original in oorspronklike kragtens regulasie 680 Wet 47/37 terms of regulation No.
Aktekantoor Deeds Office Kimberley 15 JUN 2010
 REGISTRATEUR VAN AKTES REGISTRAR OF DEEDS

Para 2  
 Geedeelte 16 (in Geedeelte van Geedeelte 9) van  
 die plase Honig Nest Klaf no. 123 = 2,7250 Ha

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
Die Suid-Afrikaanse Nasionale Pad- agentskap Bepik Reg no. 1998/009584/06	
RESTANT/REMAINDER 263,5910 Ha	
T 000001071 / 2010	
15 JUN 2010	 REGISTRATEUR/REGISTRAR



1. RESTANT van Gedeelte 6 van die plaas HONIG NEST  
KLOOF NR 123 geleë in die distrik HERBERT

GROOT 266,7554 (TWEEHONDERD SES EN SESTIG komma  
SEWE VYF VYF VIER) hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Sertifikaat van  
Geregistreerde Titel Nr 8/1941 met kaart wat daarop  
betrekking het en gehou kragtens Akte van Transport  
Nr. T 319/1974

For Information Only

R

*[Handwritten signature]*

A. ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes geskep  
Grondbrief (HERBERT ERFPAGTE VOLUME 1 FOLIO 11)  
naamlik :

"I. That all roads existing on this ground or which  
may hereafter be made upon it by lawful authority  
shall remain free and uninterrupted.

"II That this land shall be subject to a public  
Outspanning and Grazing for the cattle of  
travellers under such conditions as are already  
or hereafter shall be made by law

III That the land shall further be subject to all  
conditions and regulations as are already or  
shall in future be established concerning lands  
granted on similar tenure

B. VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die voorwaarde geskep  
in Akte van Transport No 19065/1927 naamlik :

"That HENDRIK CHRISTOFFEL DU PREEZ and the  
Members of his family shall have the right of  
internment in the burial ground situate on the  
land described in paragraph three hereof, and  
also to effect repairs, plant trees and to visit  
the said burial ground at all reasonable times.  
This condition shall, however, not prevent Jan  
Albert Booysen from also using it for interment

C. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die  
Onteieningskennisgewing No C 89/63 gedateer 26  
Julie 1963 in terme waarvan 'n gedeelte van die  
eiendom groot 7614 vierkante meter onteien is deur  
die SUID AFRIKAANSE SPOORWEE EN HAWENS in terme  
van Artikel 11 van Wet 37 van 1955

D. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die  
Onteieningskennisgewing Nr. 105/67 in terme  
waarvan 'n serwituut van Anker en  
Paalondersteuning oor die eiendom onteien is

E. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die  
Onteieningskennisgewing gedateer 16 OKTOBER 1958 in  
terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot  
1691 vierkante meter onteien is deur die Kaapse  
Provinsiale Administrasie

a

- F. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorwaarde opgelê en afdwingbaar deur en ten gunste van die Administrateur van die Provinsie Kaap die Goeie Hoop kragtens Artikel 11(6) van Wet 21 van 1940, naamlik :

Niemand mag in bouwerk of enigiets anders wat verbonde is aan die grond waarop dit staan, al maak dit ook nie 'n deel van daardie grond uit nie, of enigiets anders of benede hierdie grond binne 'n afstand van 95 meter vanaf die middellyn vanaf grootpad 13/5 oprig, aanbring of aanlê of vergunning daartoe verleen, of enige verandering aard of toevoeging tot die struktuur van so 'n bouwerk of so iets aldus geleë, aanbring of vergunning daartoe verleen nie, tensy dit gedoen word ooreenkomstig 'n skriftelike vergunning verleen deur die betrokke beherende gesag.

K



2. RESTANT van Gedeelte 9 (n Gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas HONIG NEST KLOOF NR. 123 geleë in die distrik HERBERT

GROOT 266,3160 (TWEEHONDERD SES EN SESTIG komma DRIE EEN SES NUL) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Akte van Transport Nr. 124/1943 met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. 319/1974

For Information Only

d

*[Handwritten signature]*

R44

A. ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes geskep Grondbrief (HERBERT ERFPAGTE VOLUME 1 FOLIO 11) naamlik :

I. That all roads existing on this ground or which may hereafter be made upon it by lawful authority shall remain free and uninterrupted.

II That this land shall be subject to a public Outspanning and Grazing for the cattle of travellers under such conditions as are already or hereafter shall be made by law

III That the land shall further be subject to all conditions and regulations as are already or shall in future be established concerning lands granted on similar tenure

B. VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die voorwaarde geskep in Akte van Transport No 124/1943

That the said Hieronymus Hoffmann and his successors in title shall not be entitled at any time to carry on the trade or business of an Hotel Keeper, Liquor Licensee or General Dealer upon the said land, and that the right to trade in all or any of the aforesaid businesses on the said portion 9 are hereby reserved to Walter Dan du Toit and to his successors in title as the registered owners of the remaining extent of the land called Honey Nest Kloof Hotel

C. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die Onteieningskennisgewing No C90/63 gedateer 26 Julie 1963 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 1586 vierkante meter onteien is deur die SUID AFRIKAANSE SPOORWEE EN HAWENS in terme van Artikel 11 van Wet 37 van 1955

D. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die Onteieningskennisgewing Nr. 105/67 in terme waarvan 'n serwitut van Anker en Paalondersteuning oor die eiendom onteien is

E. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die Onteieningskennisgewing gedateer 16 OKTOBER 1958 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 5,4702 hektaar onteien is deur die Kaapse Provinsiale Administrasie

FOI

R

R44

- F. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorwaarde opgelé en afdwingbaar deur en ten gunste van die Administrateur van die Provinsie Kaap die Goeie Hoop kragtens Artikel 11(6) van Wet 21 van 1940, naamlik :

Niemand mag in bouwerk of enigiets anders wat verbonde is aan die grond waarop dit staan, al maak dit ook nie 'n deel van daardie grond uit nie, of enigiets anders of benede hierdie grond binne 'n afstand van 95 meter vanaf die middellyn vanaf grootpad 13/5 oprig, aanbring of aanlé of vergunning daartoe verleen, of enige verandering aard of toevoeging tot die struktuur van so 'n bouwerk of so iets aldus geleë, aanbring of vergunning daartoe verleen nie, tensy dit gedoen word ooreenkomstig 'n skriftelike vergunning verleen deur die betrokke beherende gesag.

For Information Only

R

RH

204

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat

ELIZABETH CATHARINA FREEDMAN  
(Gebore Keyter) Weduwee

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat

ELIZABETH CATHARINA FREEDMAN  
(Gebore Keyter) Weduwee

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

HEINRICH MULKE  
Getroud soos voormeld

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regsvekrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die koopsom van die eiendom die som van R 92 592-55 (TWEË EN NEGENTIGDUISEND VYFHONDERD TWEË EN NEGENTIG RAND EN VYF EN VYFTIG SENT) bedra ten volle betaal of verseker is

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeël bekrachtig het

d

204

124

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Kimberley op

30 APR 1993

In my teenwoordigheid

*[Signature]*  
REGISTRATEUR VAN AKTES

*[Signature]*  
g.g.

1. ~~Vystelling hereregte of~~ 3457 uitgereik  
Hereregtekwtansie Nr. te KIMBERLEY op 24-3-1993 vir R2629-62
2. Uitklaringcertifikaat uitgereik deur  
MUNISIPALITEIT op

Nagesien :

- 1.....
- 2.....

For Information Only

*[Handwritten mark]*







## Deeds Office Property



WITKOP LAAGTE, 124, 1 (REMAINING EXTENT) (KIMBERLEY)

## GENERAL INFORMATION

Deeds Office	KIMBERLEY
Date Requested	2013/02/13 11:46
Information Source	DEEDS OFFICE
Reference	-

## PROPERTY INFORMATION

Property Type	FARM
Farm Name	WITKOP LAAGTE
Farm Number	124
Portion Number	1 (REMAINING EXTENT)
Local Authority	NOT AVAILABLE
Registration Division	HERBERT RD
Province	NORTHERN CAPE
Diagram Deed	T3279/1888
Extent	1935.8194H
Previous Description	-
LPI Code	C0320000000012400001

## OWNER INFORMATION

## Owner 1 of 1

Person Type	TRUST
Name	PALMIETFONTEIN TRUST
Registration Number	IT 1840/04
Title Deed	T262/2008
Registration Date	2008/02/13
Purchase Price (R)	1,334,842 *
Purchase Date	2005/06/22
Share	
Microfilm Reference	
Multiple Properties	YES
Multiple Owners	NO

## ENDORSEMENTS (5)

#	Document	Description	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	B1242/1982	BOND	-	UNKNOWN	-
2	B315/2008	BOND	OOS VRYSTAAT KAAP BEDRYF LTD	3,000,000	-
3	K13/1967RM	CONTRACT SERVITUDES/MINERALS/LEASES/PC	-	UNKNOWN	-
4	K25/2001S	CONTRACT SERVITUDES/MINERALS/LEASES/PC	-	UNKNOWN	-
5	K83/1975RM	CONTRACT SERVITUDES/MINERALS/LEASES/PC	-	UNKNOWN	-

## HISTORIC DOCUMENTS (3)

#	Document	Description	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	B1133/2001	BOND	-	UNKNOWN	-
2	B1618/2001	BOND	-	UNKNOWN	-
3	T663/1967	TRANSFER	WILKE PIETER JOHANNES	UNKNOWN	-

## DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the [WinDeed End User Licence Agreement \(EULA\)](#).







E04359

6

A. H. De Villiers  
Prokureurs  
Andries Pretoriusstraat  
Posbus 53  
Jacobsdal  
8710

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER  
Greeff, R.H.

<b>VERBIND MORTGAGED</b>		<b>BC</b> 000332 / 2007
VIR		GEKANSELEER CANCELLED
FOR R 4 000 000.-		 REGISTRATEUR/REGISTRAR
		08 FEB 2007
<b>B</b> 003834 / 2005	 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
22 DEC 2005		

✓\* ENDOSSEMENTE KYK BLAD3Y: -10-  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE:.....

### TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

JAN GEORGE PIETERSE VAN DER WALT

**T** 003541 / 2005

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te KIMBERLEY, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

**STEFANUS GERHARDUS BOTHA**  
Identiteitsnommer 6004075047080  
Getroud buite gemeenskap van goed

geteken te NELSPRIUT op ~~20 September 2005~~ 3 OKTOBER 2005


7

- 10 -

Para 1-5

MAE

Vir Ontheffing  
sien Verband.


VERBAND		MORTGAGED	
FOR		R 4 000 000.00	
VIR			
B	000381 / 2007	 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	08 FEB 2007		

0051180

Para 1.


I

Ged 18 (in ged van Ged 14) van die Plas Honig Nest, Kloop Nr 123 = 318,9869 HA

GETRANSFORTER AAN TRANSFERED TO		WILDLIFE TRANSLOCATION SERVICES CC	
Nr. 1995/046498/23			
RESTANT/REMANDEB		924.7184 HA.	
T	000001422 / 2009	 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	25 AUG 2009		

Restant Para 1 and Para 5

III  
II

SERTIFKAAT VAN VERENIGDE TITEL UITGEREIK		CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE ISSUED	
NOU BEKEND AS		NOW KNOWN AS	
123 HERBERT		GEDEELTE 19 HONIG NESTKLOOF NO	
= 1394,9520 HA			
T	000001423 / 2009	 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	25 AUG 2009		

VIR ENDOSSEMENT KYK BLADSY  
FOR ENDORSEMENT SEE PAGE



En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 3 Oktober 2005, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

**Die Trustees vir die tyd en wyl van WIAAN VAN DER LINDE  
FAMILIETRUST  
Nr. IT159/2005**

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes:

1. GEDEELTE 14 van die plaas HONIG NEST KLOOF nr 123 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT 1243,7053 (EEN DUISEND TWEE HONDERD DRIE EN VEERTIG KOMMA SEWE NUL VYF DRIE) Hektaar

AANVANKLIK GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr. T5153/1993 met kaart L.G. Nr. 7084/1992 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte T1188/1997

DIE komponent aBC op kaart LG nr 7084/1992 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr T5153/1993 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in gesegde Grondbrief (HERBERT ERFPGATE BOEK 1 BLADSY 1-1) naamlik:
  - II That this land shall be subject to a Public Outspanning and Grazing for the cattle of Travellers, under such conditions as are already or hereafter shall be made by Law.
  - III. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are already of shall in future be established concerning lands granted on similar tenure.
- B. EN SPESIAAL ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Akte van Transport nr 124/1943

That the said Hieronymus Hoffmann and his successors in title shall not be entitled at any time to carry on the trade or business of an Hotel Keeper, Liquor Licensee or General Dealer upon the said land, and that the right to trade in all or any of the aforesaid businesses on the said portion 9 are hereby reserved to Walter Dan du Toit and to his successors in title as the registered owners of the remaining extent of the land called Honey Nest Kloof Hotel.

-11-

BLADSY/PAGE.....	
ENDOSSEMENT OF ENDORSEMENT ON.....	T 3541 / 2005
EIENDOM/PROPERTY.....	Herbert farm
	123/4


Para 1

II

Endossement i/v Art 49(5)(e)(ii) Wet 7/1998


Wegens die registrasie van akte van  
transport T 000001422/2009 is die restant  
van binnegewelde eiendom onderhewig aan  
die Voorwaardes opgele deur die South  
African National Road Agency Soos Meer  
Volledig sal blyk uit aanhangsel A hierby  
dangehes  
25 AUG 2009

Akte kantoor  
Kimberley

  
Registateur van  
Akte


Para 2-4

W.O.P

<b>VERBIND</b> <b>MORTGAGED</b>	
VIR FOR R 2 000 000-00	
<b>B</b> 000000040 / 2010	
19 JAN 2010	 REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 2-4

N.O.P

<b>VERBIND</b> <b>MORTGAGED</b>	
VIR FOR R 5 000 000-00	
<b>B</b> 000000235 / 2011	
17 MAR 2011	 REGISTRATEUR/REGISTRAR

- C. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die Onteieningskennisgewing gedateer 16 Oktober 1968 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 5,4702 hektaar onteien is deur die Kaapse Provinsiale Administrasie.
- D. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorwaardes opgelê en afdwingbaar deur en ten gunste van die Administrateur van die Provinsie Kaap die Goeie Hoop kragtens Artikel 11(6) van Wet 21 van 1940 soos geskep in Transportakte nr. T5152/1993, naamlik:

Niemand mag in bouwerk of enigiets anders wat verbonde is aan die grond waarop dit staan al maak dit ook nie 'n deel van daardie grond uit nie, of enigiets anders of benede hierdie grond binne 'n afstand van 95 meter vanaf die middellyn vanaf grootpad 13/5 oprig, aanbring of aanlê of vergunning daartoe verleen, of enige verandering aard of toevoeging tot die struktuur van so 'n bouwerk of so iets aldus geleë, aanbring of vergunning daartoe verleen nie, tensy dit gedoen word ooreenkomstig 'n skriftelike vergunning verleen deur die betrokke beherende gesag.

Die komponent DEFGHb op kaart LG nr. 7084/1992 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T5153/1993 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in gesegde Grondbrief (HERBERT ERFPAAGTE BOEK 1 BLADSY 11), naamlik:

- II. That this land shall be subject to a Public Outspanning and Grazing for the cattle of Travellers, under such conditions as are already or hereafter shall be made by Law.
- III. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are already of shall in future be established concerning lands granted on similar tenure.

- B. EN SPESIAAL ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in Akte van Transport nr. 19065/1927, naamlik:

That HENDRIK CHRISTOFFEL DU PREEZ and the members of his family shall have the right of interment in the burial ground situate on the land described in paragraph three hereof, and also to effect repairs plant trees and to visit the said burial ground at all reasonable times. This condition shall, however, not prevent JAN ALBERT BOOYSEN from also using it for interment.

Die komponent AabJ uitsluitend die figuur KLMN op kaart LG 7084/1992 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr. 5153/1993 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in gesegde Grondbrief (HERBERT ERFPAAGTE BOEK 1 BLADSY 11), naamlik:

- I. That this land shall be subject to a Public Outspanning and Grazing for the cattle of Travellers, under such conditions as are already or hereafter shall be made by Law.
- II. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are already of shall in future be established concerning lands granted on similar tenure.

- B. EN SPESIAAL ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in Akte van Transport nr. T19065/1927, naamlik:

That HENDRIK CHRISTOFFEL DU PREEZ and the members of his family shall have the right of interment in the burial ground situate on the land described in paragraph three hereof, and also to effect repairs plant trees and to visit the said burial ground at all reasonable times. This condition shall, however, not prevent JAN ALBERT BOOYSEN from also using it for interment.

- C. 'n Gedeelte groot agt komma nul ses een vier (8,0614) hektaar van binnegemelde eiendom soos aangedui op die onteieningskaart daarvan is vir paddoeleindes onteien soos meer ten volle sal blyk uit die afskrif van die Onteieningskennisgewing gelaasseer by Akte van Transport nr 249/1949

- D. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorbehoud van alle regte tot minerale op of onder die eiendom ten gunste van HELENA MARIA SCHMIDT ten opsigte waarvan Sertifikaat van Mineraleregte nr K59/1982 RM uitgereik is ten opsigte van die figuur AabJ uitsluitend die figuur KLMN op kaart LG nr 7084/1992 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr T5135/1993.

- E. EN VERDER SPESIAAL ONDERHEWIG aan 'n endossement kragtens Artikel 9 (3) en 9 (3) bis Wet 21/1940 soos geëndosseer op Transportakte no 839/1961 naamlik dat die eienaar of haar opvolgers in titel van bogemelde eiendom onderworpe is aan sekere verpligtings opgelê kragtens Artikel 9 (3) en 9 (3) bis van Wet 21/1940 in Nasionale Vervoer-kommissie se diensbrief E 14/4/13/5 - 14 in verband met die verwydering van aanbouings langs Nasionale Roete 13 Seksie 5.

- F. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorbehoud van alle regte tot minerale op of onder die eiendom ten gunste van HELENA MARIA SCHMIDT ten opsigte waarvan Sertifikaat van Mineraleregte nr K59/1982 RM uitgereik is.

2. GEDEELTE 4 ('n gedeelte van GEDEELTE 1) van die plaas WITKOP LAAGTE nr 124 geleë in die distrik HERBERT, PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT 21,9929 (EEN EN TWINTIG KOMMA NEGE NEGE TWEE NEGE) Hektaar

AANVANKLIK GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T16779/1921 met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Akte van Transport Nr T3856/1994

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Grondbrief GRIEKWALAND WES VRYPAGTE BOEK 28, BLADSY 24), naamlik:-

1. And lastly that the said land shall be subject to all such duties, rules and regulations as either now are or hereafter may be in force with regard to lands granted on similar tenure.

B. EN VERDER ONDERWORPE aan Onteieningskennisgewing No. CG 1/63 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 778 vierkante meter onteien is deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens in terme van Artikel 11 Wet 37 van 1955.

C. EN VERDER ONDERWORPE aan Onteieningskennisgewing gedateer 16 Oktober 1958 waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 1,2955 hektaar onteien is deur die Kaapse Provinsiale Administrasie.

③ GEDEELTE 3 van die plaas WITKOP LAAGTE nr 124 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;

GROOT 561,8222 (VYF HONDERD EEN-EN SESTIG KOMMA AGT TWEE TWEE TWEE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Transport Nr T10758/1907 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Akte van Transport Nr T3856/1994

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Grondbrief GRIEKWALAND WES VRYPAGTE BOEK 28, BLADSY 24), naamlik:-

1. And lastly that the said land shall be subject to all such duties, rules and regulations as either now are or hereafter may be in force with regard to lands granted on similar tenure.

B. EN VERDER ONDERWORPE aan Onteieningskennisgewing No BJ 3/63 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 4749 vierkante meter onteien is deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens in terme van Artikel 11 Wet 37 van 1955.

C. EN VERDER ONDERWORPE aan Onteieningskennisgewing gedateer 16 Oktober 1958 waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 7,1976 hektaar onteien is deur die Kaapse Provinsiale Administrasie.

4. GEDEELTE 2 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas WITKOP LAAGTE nr 124 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP; \*  
GROOT 97,7774 (SEWE EN NEGENTIG KOMMA SEWE SEWE SEWE VIER) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Transport Nr T 3412/1889 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Akte van Transport Nr T 3856/1994

- A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Grondbrief GRIEKWALAND WES VRYPAGTE BOEK 28, BLADSY 24), naamlik:-

1. And lastly that the said land shall be subject to all such duties, rules and regulations as either now are or hereafter may be in force with regard to lands granted on similar tenure.

- B. EN VERDER ONDERWORPE aan Onteieningskennisgewing No C 92/63 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 169 vierkante meter onteien is deur die Suid-Afrikaanse Spoorweë en Hawens in terme van Artikel 11 Wet 37 van 1955.

- C. EN VERDER ONDERWORPE aan Onteieningskennisgewing gedateer 16 Oktober 1958 waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 7,1976 hektaar onteien is deur die Kaapse Provinsiale Administrasie.

5. GEDEELTE 13 van die plaas HONIG NEST KLOOF nr 123 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP; \*

GROOT 470,2336 (VIER HONDERD EN SEWENTIG KOMMA TWEE DRIE DRIE SES) Hektaar

AANVANKLIK GEREgistreER EN GEHOu kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T5155/1993 met Kaart LG Nr 7083/1992 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Akte van Transport Nr T3856/1994

DIE komponent mDEn, op gemelde kaart LG Nr 7083/1992 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T5155/1993 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in Grondbrief (HERBERT ERFPAGTE BOEK 1 BLADSY 11) naamlik:-

1. That this land shall be subject to a Public Outspanning and Grazing for the cattle of Travellers, under such conditions as are already or hereafter shall be made by Law.
2. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are established concerning lands granted on similar tenure.

B. EN SPESIAAL ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Akte van Transport Nr T124/1943

That the said Hieronymus Hoffmann and his successors in title shall not be entitled at any time to carry on the trade of business of an Hotel Keeper, Liquor Licensee or General Dealer upon the said land, and that the right to trade in all or any of the aforesaid businesses on the said portion 9 are hereby reserved to Walter Dan du Toit and to his successors in title as the registered owners of the remaining extent of the land Honey Nest Kloof Hotel.

C. EN VERDER SPESIAAL ONDERWORPE aan die Onteieningskennisgewing gedateer 16 Oktober 1968 in terme waarvan 'n gedeelte van die eiendom groot 5,4702 hektaar onteien is deur die Kaapse Provinsiale Administrasie

D. SPESIAAL ONDERHEWIG aan die voorwaarde opgelê en afdwingbaar deur en ten gunste van die Administrateur van die Provinsie Kaap die Goeie Hoop kragtens Artikel 11(6) van Wet 21 van 1940, soos geskep in Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T5155/1993, naamlik:-

Niemand mag in bouwerk of enigiets anders wat verbonde is aan die grond waarop dit staan, al maak dit ook nie 'n deel van daardie grond uit nie, of enigiets anders of benede hierdie grond binne 'n afstand van 95 meter vanaf die middellyn van die grootpad 13/5 oprig, aanbring of aanlê of vergunning daartoe verleen, of enige verandering aard of toevoeging tot die struktuur van so 'n bouwerk of so iets aldus geleë, aanbring of vergunning daartoe verleen nie, tensy dit gedoen word ooreenkomstig 'n skriftelike vergunning verleen deur die betrokke beherende gesag.

Die komponent ABCmnF op gemelde kaart LG Nr 7083/1992 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel nr. T5155/1993 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in Grondbrief (HERBERT ERFPAGTE BOEK 1 BLADSY 11) naamlik:-

1. That this land shall be subject to a Public Outspanning and Grazing for the cattle of Travellers, under such conditions as are already or hereafter shall be made by Law.
2. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are established concerning lands granted on similar tenure.

B. EN SPESIAAL ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Akte van Transport Nr T 19065/1927, naamlik:-

That HENDRIK CHRISTOFFEL DU PREEZ and the members of his family shall have the right of interment in the burial ground situate on the land described in paragraph three hereof, and also to effect repairs plant trees and to visit the said burial ground at all reasonable times. This condition shall, however, not prevent JAN ALBERT BOOYSEN from also using it for interment.

For Information Only



WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

**STEFANUS GERHARDUS BOTHA, Getroud soos vermeld**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

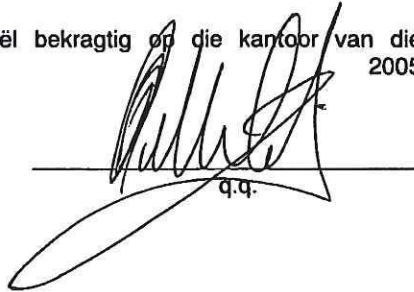
**Die Trustees vir die tyd en wyl van WIAAN VAN DER LINDE FAMILIE TRUST Nr. IT159/2005**

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hulle dat die verkoopprijs die bedrag van **R3 500 000,00 (Drie Miljoen Vyf Honderd Duisend Rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kimberley op 22 DEC 2005

22 DEC 2005



q.q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES

Hereregtevrystelling uitgereik deur die Ontvanger van Inkomste te Kimberley 29 November 2005  
Belasting uitklaring uitgereik deur die Siyancuma Munisipaliteit  
NAGESIEN  
1 2

**AANHANGSEL A**

G. Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Artikel 49(3) Wet 7/1998 naamlik:

1.1 With the exception of existing structures, no structures or anything whatsoever shall be erected, constructed or established within a distance of 60 metres measured from the national road reserve boundary, without the written approval of SANRAL

1.2 Unless SANRAL granted written approval to the contrary the land shall be used for bona fide farming operations only.

1.3 In the event of any of this land being consolidated with any other land, the title to the consolidated land shall be subject to the above mentioned.

For Information Only



TRANSFER DUTY

TD5

Receipt or exemption certificate

Transfer Duty Act, 1949 and Value-Added Tax Act, 1991

Part

Details of seller/transferor

Full name of seller/transferor

STEFANUS GERHARDUS BOTHA

Identity/Trust/CC/Company number

6004075047080

VAT number

4750136949

Details of purchaser/transferee

Full name of purchaser/transferee

WIAAN VAN DER LINDE FAMILIETRUST

Identity/Trust/CC/Company number

159/2005

VAT number or income tax number if not a VAT vendor

4460221072

Details of sale transaction

Date of transaction

3 Oktober 2005

Bought by:

Private Treaty

Public Auction

Consideration

R3 500 000,00

Bond granted by

STANDARD BANK

Amount of bond

R3 500 000,00

Description of property (as per Deeds Registry)

SIEN TD6 (AANHANGSEL)

ONTVANGER VAN INKOMSTE, KIMBERLEY  
RECEIVER OF REVENUE, KIMBERLEY

Physical address

Postal code

8700

Property is:



Unimproved

Nature of property:



Primary residence



Other residential property



Small holding



Farm



Commercial building



Industrial building



Other, specify

N/A

Calculation of VAT payable

VAT rate

Standard

Zero

1. Payment of the VAT is tendered herewith.....

R

2. The output tax will be declared in the VAT201 return for the

period

R

3. The supply is that of a going concern which qualifies for the zero rate.....

R

Declaration by Conveyancer/Attorney

I A de Villiers

(full name) hereby certify that this is a true copy of the transfer duty

receipt / exemption certificate, drawn from the SARS website (e-filing only).

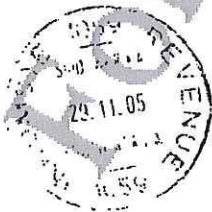
A de Villiers

Signature

2005 . 11 . 05

Date

RECEIPT/EXEMPTION



HEREREGTE/TRANSFER DUTY  
VRYGESTEL INGEVOLGE ARTIKEL 9 (S) VAN DIE  
EXEMPT FROM TRANSFER DUTY IN TERMS OF  
HEREREGTETWET.  
SECTION 9 (S) OF THE TRANSFER DUTY ACT..

ONTVANGER VAN INKOMSTE, KIMBERLEY  
RECEIVED OF REVENUE, KIMBERLEY

2005-11-29



TRANSFER DUTY

TD6

Annexure to transfer duty declarations for  
additional sellers, purchasers and properties  
Transfer Duty Act, 1949

Description of additional properties

- 1 GEDEELTE 14 van die plaas HONIG NEST KLOOF, 123 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;  
GROOT 1243,7053 (EEN DUISEND TWEE HONDERD DRIE EN VEERTIG KOMMA SEWE NUL VYF DRIE) Hektaar
- 2 GEDEELTE 4 (n gedeelte van GEDEELTE 1) van die plaas WITKOP LAAGTE 124 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;  
GROOT 21,9929 (EEN EN TWINTIG KOMMA NEGE NEGE TWEE NEGE) Hektaar
- 3 GEDEELTE 3 van die plaas WITKOP LAAGTE 124 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;  
GROOT 561,8222 (VYF HONDERD EEN EN SESTIG KOMMA AGT TWEE TWEE TWEE) Hektaar
- 4 GEDEELTE 2 (n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas WITKOP LAAGTE 124 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;  
GROOT 97,7774 (SEWE EN NEGENTIG KOMMA SEWE SEWE SEWE VIER) Hektaar
- 5 GEDEELTE 13 van die plaas HONIG NEST KLOOF, 123 geleë in die distrik HERBERT PROVINSIE NOORD-KAAP;  
GROOT 470,2336 (VIER HONDERD EN SEWENTIG KOMMA TWEE DRIE DRIE SES) Hektaar

ONTVANGER VAN INKOMSTE, KIMBERLEY  
RECEIVER OF REVENUE, KIMBERLEY

For Information

MUNISIPALE ORDONNANSIE 1974  
VOORGESKREWE VORM

SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE  
GOED

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van die oordrag van die onroerende goed hierin beskryf.  
Volledige titelbewysbeskrywing:

Gedeelte 3 van die plaas WIKOP LAAGTE NR 124 geleë in die distrik HERBERT, PROVINSIE NOORD-  
KAAP  
GROOT: 561,8222 (VYF SES EEN KOMMA AG TWEE TWEE TWEE) Hektaar

*Gehou kragtens Transportakte Nr:* TRANSPORTAKTE T3856/1994  
*Verkoopprys:* R3 500 000,00 (met ander eiendomme)  
*Verkoopdatum:* 3 OKTOBER 2005  
*Aard van transaksie:* Verkoping  
*Besitdatum:* Koper neem op 1 NOVEMBER 2005 besit van die eiendom  
*Transportbesorger:* *Naam:* Mnr. Engelsman Magabane Ing  
*Adres:* Posbus 609  
KIMBERLEY

*Transportgewer:* *Naam:* STEFANUS GERHARDUS BOTHA  
*Adres:* Posbus 7914  
NELSPRUIT 1200

*Transportnemer:* *Naam:* WIAAN VAN DER LINDE FAMILIETRUST  
*Adres:* POSBUS 134  
MODDERRIVIER 8700

3/10/05  
Datum

Stefanus Gerhardus Botha  
Handtekening

**KLARINGSERTIFIKAAT**

**SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS**

Magtiging word hierby ingevolge Artikel 96 (1) van Ordonnansie 20 van 1974 en Artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering Munisipale stelsels No 32 van 2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom of eiendomme hierin beskryf, gegee

JF du Preez  
TESOURIER

Munisipaliteit/Municipality <b>SIYANCUMA</b>
<u>07 NOV 2005</u>
DATUM Posbus 27 DOUGLAS 8730

Ek sertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die eiendom vir Munisipale Dienstegelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander Munisipale belastings, Heffings en aksyns gedurende die drie jaar wat die datum van die aansoek, naamlik \_\_\_\_\_ ten volle betaal is.

Hierdie sertifikaat is geldig tot: 31 Desember 2005

JF du Preez  
TESOURIER

MUNISIPALE ORDONNANSIE 1974

VOORGESKREWE VORM

SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE  
GOED

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van die oordrag van die onroerende goed hierin beskryf.

*Volledige titelbewysbeskrywing:*

Gedeelte 2 (van Gedeelte 1) van die plaas WIKOP LAAGTE NR 124 geleë in die distrik HERBERT,  
PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT: 97,7774 (NEGE SEWE KOMMA SEWE SEWE SEWE VIER) Hektaar

*Gehou kragtens Transportakte Nr:* TRANSPORTAKTE T3856/1994  
*Verkoopprys:* R3 500 000,00 (met ander eiendomme)  
*Verkoopdatum:* 3 OKTOBER 2005  
*Aard van transaksie:* Verkoping  
*Besitdatum:* Koper neem op 1 NOVEMBER 2005 besit van die eiendom  
*Transportbesorger:* *Naam:* Mnr Engelsman Magabane Ing  
*Adres:* Posbus 609  
KIMBERLEY

*Transportgewer:* *Naam:* STEFANUS GERHARDUS BOTHA  
*Adres:* Posbus 7914  
NELSPRUIT 1200

*Transportnemer:* *Naam:* WIAAN VAN DER LINDE FAMILIETRUST  
*Adres:* POSBUS 134  
MODDERRIVIER 8700

3/10/05  
Datum

  
Handtekening

**KLARINGSERTIFIKAAT**

**SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS**

Magtiging word hierby ingevolge Artikel 96 (1) van Ordonnansie 20 van 1974 en Artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering Munisipale stelsels No 32 van 2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom of eiendomme hierin beskryf, gegee

J. du Preez  
TRESORIER



Ek sertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die eiendom vir Munisipale Dienstegelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander Munisipale belastings, Heffings en aksyns gedurende die drie jaar wat die datum van die aansoek, naamlik \_\_\_\_\_ ten volle betaal is.

Hierdie sertifikaat is geldig tot: 31 Desember 2005

J. du Preez  
TRESORIER



MUNISIPALE ORDONNANSIE 1974

VOORGESKREWE VORM

SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE  
GOED

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van die oordrag van die onroerende goed hierin beskryf.

*Volledige titelbewysbeskrywing:*

Gedeelte 13 van die plaas HONIG NEST KLOOF NR 123 geleë in die distrik HERBERT, PROVINSIE  
NOORD-KAAP

GROOT: 470,2336 (VIER SEWE NUL KOMMA TWEE DRIE DRIE SES) Hektaar

*Gehou kragtens Transportakte Nr:* TRANSPORTAKTE T3856/1994  
*Verkoopprys:* R3 500 000,00 (met ander eiendomme)  
*Verkoopdatum:* 3 OKTOBER 2005  
*Aard van transaksie:* Verkoping  
*Besitdatum:* Koper neem op 1 NOVEMBER 2005 besit van die eiendom  
*Transportbesorger:* *Naam:* Mnrre Engelsman Magabane Ing  
*Adres:* Posbus 609  
KIMBERLEY

*Transportgewer:* *Naam:* STEFANUS GERHARDUS BOTHA  
*Adres:* Posbus 7914  
NELSPRUIT 1200

*Transportnemer:* *Naam:* WIAAN VAN DER LINDE FAMILIETRUST  
*Adres:* POSBUS 134  
MODDERRIVIER 8700

3/10/05  
Datum

  
Handtekening

**KLARINGSERTIFIKAAT**

**SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS**

Magtiging word hierby ingevolge Artikel 96 (1) van Ordonnansie 20 van 1974 en Artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering Munisipale stelsels No 32 van 2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom of eiendomme hierin beskryf, gegee

JF du Preez  
TRESORIER

Munisipaliteit/Municipality <b>SIYANCUMA</b> 07 NOV 2005
DATUM Posbus 27 DOUGLAS 8730

Ek sertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die eiendom vir Munisipale Dienstegelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander Munisipale belastings, Heffings en aksyns gedurende die drie jaar wat die datum van die aansoek, naamlik \_\_\_\_\_ ten volle betaal is.

Hierdie sertifikaat is geldig tot: 31 Desember 2005

JF du Preez  
TRESORIER

**KLARINGSERTIFIKAAT**

**SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS**

Magtiging word hierby ingevolge Artikel 96 (1) van Ordonnansie 20 van 1974 en Artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering Munisipale stelsels No 32 van 2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom of eiendomme hierin beskryf, gegee

J. du Preez  
**TRESORIER**



Ek sertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die eiendom vir Munisipale Dienstegelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander Munisipale belastings, Heffings en aksyns gedurende die drie jaar wat die datum van die aansoek, naamlik \_\_\_\_\_ ten volle betaal is.

Hierdie sertifikaat is geldig tot: 31 Desember 2005

J. du Preez  
**TRESORIER**

MUNISIPALE ORDONNANSIE 1974  
VOORGESKREWE VORM

SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE  
GOED

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van die oordrag van die onroerende goed hierin beskryf.  
*Volledige titelbewysbeskrywing:*

Gedeelte 4 (van Gedeelte 1) van die plaas WIKOP LAAGTE NR 124 geleë in die distrik HERBERT,  
PROVINSIE NOORD-KAAP  
GROOT: 21,9929 (TWEË EEN KOMMA NEGE NEGE TWEE NEGE) Hektaar

*Gehou kragtens Transportakte Nr:* TRANSPORTAKTE T3856/1994  
*Verkoopprijs:* R3 500 000,00 (met ander eiendomme)  
*Verkoopdatum:* 3 OKTOBER 2005  
*Aard van transaksie:* Verkoping  
*Besiddatum:* Koper neem op 1 NOVEMBER 2005 besit van die eiendom  
*Transportbesorger:* *Naam:* Mnr Engelsman Magabane Ing  
*Adres:* Posbus 609  
KIMBERLEY

*Transportgewer:* *Naam:* STEFANUS GERHARDUS BOTHA  
*Adres:* Posbus 7914  
NELSPRUIT 1200

*Transportnemer:* *Naam:* WIAAN VAN DER LINDE FAMILIETRUST  
*Adres:* POSBUS 134  
MODDERRIVIER 8700

3/11/05  
Datum

  
Handtekening

**KLARINGSERTIFIKAAT**

**SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS**

Magtiging word hierby ingevolge Artikel 96 (1) van Ordonnansie 20 van 1974 en Artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering Munisipale stelsels No 32 van 2000 verleen vir die registrasie van die oordrag van die eiendom of eiendomme hierin beskryf, gegee

J. du Preez  
**TRESORIER**

Munisipaliteit/Municipality  
**SIYANCUMA**

07 NOV 2005

DATUM Posbus 27  
DOUGLAS 8730

Ek sertifiseer dat alle bedrae verskuldig in verband met die eiendom, vir Munisipale Dienstegelde, bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en ander Munisipale belastings, Heffings en aksyns gedurende die drie jaar wat die datum van die aansoek, naamlik \_\_\_\_\_ ten volle betaal is.

Hierdie sertifikaat is geldig tot: 31 Desember 2005

J. du Preez  
**TRESORIER**

MUNISIPALE ORDONNANSIE 1974

VOORGESKREWE VORM

SIYANCUMA MUNISIPALITEIT, DOUGLAS

AANSOEK OM MAGTIGING VIR REGISTRASIE VAN OORDRAG VAN ONROERENDE  
GOED

Magtiging word hierby verlang vir die registrasie van die oordrag van die onroerende goed hierin beskryf.

*Volledige titelbewysbeskrywing:*

Gedeelte 14 van die plaas HONIG NEST KLOOF NR 123 geleë in die distrik HERBERT, PROVINSIE  
NOORD-KAAP

GROOT: 1243,7053 (EEN TWEE VIER DRIEKOMMA SEWE NUL VYF DRIE) Hektaar

*Gehou kragtens Transportakte Nr:*

TRANSPORTAKTE T1188/1997

*Verkoopprijs:*

R3 500 000,00 (met ander eiendomme)

*Verkoopdatum:*

3 OKTOBER 2005

*Aard van transaksie:*

Verkoping

*Besiddatum:*

Koper neem op 1 NOVEMBER 2005 besit van die eiendom

*Transportbesorger:*

*Naam:* Mnr Engelsman Magabane Ing

*Adres:* Posbus 609

KIMBERLEY

*Transportgewer:*

*Naam:*

STEFANUS GERHARDUS BOTHA

*Adres:*

Posbus 7914

NELSPRUIT 1200

*Transportnemer:*

*Naam:*

WIAAN VAN DER LINDE FAMILIETRUST

*Adres:*

POSBUS 134

MODDERRIVIER 8700

3/11/05

*Datum*



*Handtekening*