

**SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE  
TITEL**

**NR.: T10215/2017**

**RAMSKOP (EDMS) BPK**

53  
Fairbridges  
KAAPSTAD

**FEE**  
R. 290,00

Opgestel deur my



Transportbesorger  
LOUIS RUDOLPH LE ROUX

TD 00010215 / 2017

## Sertifikaat van Verenigde Titel

Uitgereik kragtens die bepalings van Artikel *veertig* van die  
Registrasie van Aktes Wet, 1937 (No. 47 van 1937)

Nademaal

**RAMSKOP EIENDOMS BEPERK**  
Registrasie Nommer 1968/005117/07

DATA / VERIFY  
14 MAR 2017  
LARNEY FATGEYAH

aansoek gedoen het om die uitreiking aan die Maatskappy van 'n Sertifikaat van  
Verenigde Titel kragtens die bepalings van Artikel *veertig* van die Registrasie van  
Aktes Wet, 1937, en

DATA / CAPTURE  
14 MAR 2017  
ZWELONKE NTOMBI

Kragtens Notariele Akte van Serwituutakte Nr R000000198 / 2017

is die binnegemelde eiendom GEREKTIG aan 'n

waterpypeleidingserwituut 5 (vyf) meter wyd, die westelike

grens waarvan voorgestel word deur die lyn AB op

serwituutkaart LG nr 437/2014, oor Restant van

Erf 1459 Calvinia groot: 370,7493 hektaar

Soos meer volledig sal blyk uit gesegde notariele akte.

Aktekantoor

Kaapstad

28 FEB 2017

Registrateur van Aktes



Nademaal die Maatskappy die geregistreerde eienaar is van

1. ERF 3561 CALVINIA  
IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT  
AFDELING CALVINIA, PROVINSIE NOORD-KAAP  
  
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T 000010214 / 2017
2. ERF 2941 CALVINIA  
IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT  
AFDELING CALVINIA, PROVINSIE NOORD-KAAP  
  
GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE NR. T18635/1994

wat verenig is tot die grond hieronder beskryf;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te Kaapstad, hiermee sertifiseer dat voornoemde

**RAMSKOP EIENDOMS BEPERK**  
**Registrasie Nommer 1968/005117/07**

of sy regverkrygendes, die geregistreerde eienaars is van:-

**ERF 3562 CALVINIA**  
**IN DIE HANTAM MUNISIPALITEIT**  
**AFDELING VAN CALVINIA**  
**PROVINSIE NOORD-KAAP**

**GROOT: 2,5593 (TWEË KOMMA VYF VYF NEGE DRIË) HEKTAAR**

**SOOS AANGEDUI** op die aangehegte Kaart L.G. Nr. 64/2006.

- I. **WAT BETREF** die figuur ABFG op aangehegte Kaart L.G. Nr. 64/2006:-
  - A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Geregistreerde Titel gedateer 30ste November 1916, Nr. T9226/1916.
  - B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van die endossement gedateer 18de Januarie 1909 op Sertifikaat van Geregistreerde Title gedateer 30ste November 1916, Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-




**"DEVIATION OF TREKPATH:**

Certain existing Trekpath over the remainder of the property hereby conveyed has been deviated in terms of Section 254 of Ordinance 13 of 1917 as will more fully appear from the plans & documents filed with counterpart hereof."

- C. ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n endossement gedateer 26ste April 1954 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

**"REGISTRATION OF DEVIATION OF TREKPATHS (REMAINDER)**

Certain existing trekpath over the rem. of the ppty. held hereby has been deviated in terms of Section 254 of Ordinance 13/1917 as will more fully appear on reference to the application filed with counterpart hereof."

- D. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 31ste Desember 1940 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

**"REMAINDER REGISTRATION OF SERVITUDE:**

By Notarial Deed dated 25.4.1940 registered in the Register of Servitude under No. 368/1940, the owner of the land held hereunder and under transfer Nos. 10210/1925, 9714/1922, 7065/1916 & deed of grant dated 7.11.1916 (Calvinia Frhlds), have agreed upon a Give and Take Line in terms of Section 32 Act 17/1912 subject to conditions as will more fully appear on reference to the said notarial deed."

- E. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Not. Deed d.d. 23 September 1924 the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Cert. of Reg. Title No. 6020 d.d. 20/7/1914, in favour of the Dutch Reformed Church of Calvinia together with the right of egress and ingress thereto for maintenance and repair subject to conditions and certain rights to the use of the water of the said furrow have been acquired by the said Kerkraad as owners of the said land last referred to, as will more fully appear on reference to the copy annexed."

Q

B

- F. ONDERHEWIG VERDER** aan en gerechtig op die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 4/3/1933, the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Trf. 5280 d.d. 5/6/1925 in favour of J.C. Lock, together with the right of egress and ingress thereto for maintenance and repair, subject to certain conditions and certain rights to the use of the water of the said furrow have been acquired by the said J.C. Lock as owner of the said land last referred to, as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- G. ONDERHEWIG VERDER** aan en gerechtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9227/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 31 July 1924, the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Deed of Transer No. T9461 d.d. 31 October 1922 together with the rights of ingress and egress thereto for maintenance and repair subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed."

- H. ONDERHEWIG VERDER** aan en gerechtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933, op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 4 March 1933, the owner hereof has acquired the right of aquaduct by means of a 1,89 meter furrow and certain rights ancillary thereto over and across the land conveyed by Para 1 of Trf. No. T12331 d.d. 12/12/1929 subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- I. ONDERHEWIG VERDER** aan en gerechtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 4/3/1933 the owner hereof has acquired the right of aquaduct by means of a 1,89 meter furrow and certain rights ancillary thereto over and across the land conveyed by Cert. of Reg.

Title 6017 d.d. 20/7/1914, subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- J. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 24/2/1933 the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Para. 2 of Trf. 13529 d.d. 22/9/1920 together with the rights of ingress and egress thereto for maintenance and repairs subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- K. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 of Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 19/6/1933 the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by para 1 of Trf. 4934 d.d. 6/6/1924 together with the rights of ingress and egress thereto for maintenance and repair, subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- L. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 13de Augustus 1935, op Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial deed d.d. 27.3.1933 the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held under Trf 4107/1913 together with the right of ingress and egress thereto for maintenance and repair. Subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- M. GEREGTIG** op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 8ste Maart 1962 op Sertifikaat van Geregistreeerde Title Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"Restant:

Kragtens Transportakte Nr. T2800/1962 gedateer hede is die restant van erf 420 hieronder gehou, geregig op 'n voorwaarde dat alle afloopwater vanaf gesegde restant mag loop oor erf 1447 groot 76,8973 hektaar daardeur getranspoteer. Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Transportakte."

**N. GEREGTIG** op die voordeel van die volgende voorwaardes vervat in Transportakte Nr. T10779/1965, opgelê deur die Munisipaliteit van Calvinia, naamlik:-

- "1. Die Transportnemer en sy Opvolgers in regte as eienaar van Erf 1459, gedeelte van Erf No. 420 Calvinia, groot 372,4523 hektaar, sal geregig wees op 'n reg van waterleiding oor die restant van Erf No. 420 Calvinia, gehou deur die Transportgewer kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel gedateer 30 November 1916, Nr. T9226/1916; en oor Erf No. 218 Calvinia, gehou deur die Transportgewer kragtens Transportakte gedateer 30 Desember 1957 No. 18993; en oor die restant van Erf No. 100 Calvinia, gehou deur die Transportgewer kragtens Transportakte gedateer 28 Julie 1916 Nr. 5723, deur en met bestaande uitkeerwerke in die Oorlogskloofrivier en met die bestaande voor langs in 'n Westelike rigting tot by die skeidingslyn tussen bakens J en K op Kaart No. 321/1964 of by sodanige roete en op 'n manier soos deur die partye ooreengekom mag word; met die reg van vrye toegang tot die gesegde uitkeerwerke en voor, met arbeiders, trekdiere en implemente vir die herstel en onderhoud van die gesegde uitkeerwerke en voor. Materiaal vir die onderhou en herstel van die gesegde uitkeerwerke en voor mag geneem word op plekke soos die Transportgewer as eienaar van die restant van Erf No. 420; as eienaar van Erf No. 218 en as eienaar van die restant van Erf No. 100 sal aanwys en soos redelik sal wwes onder omstandighede.
2. Die Transportnemer en sy opvolgers in regte sal geregig wees om 'n deelsluis geheel of gedeeltelik op die Transportgewer se eiendom, die restant van Erf No. 420 Calvinia, aan te bring en te bou om water uit die Kleinhoeksrivier soos dit tans bestaan op sy eiendom, uit te keer. Die werke sal vir die Transportnemer se eie koste en verantwoordelikheid opgerig word sonder enige aanspreeklikheid aan die kant van die Transportgewer; met vrye ingang en uitgang en die reg om materiaal op die restant van Erf No. 420 te neem vir die herstel en onderhoud van die werke. Die eienaar van die restant van Erf No. 420 sal geregig wees om aan te wys waar materiaal geneem mag word soos redelik sal wees onder omstandighede.
3. Die Transportnemer en sy opvolgers in regte verkry die reg om sy aftapwater af te sit oor die eiendom van die Transportgewer, die restant van Erf No. 420, terug na die loop van die



Oorlogskloofrivier met die bestaande vore en werke langs en soos redelik sal wees onder omstandighede."

- O. Kragtens Notariële Akte Nr. K407/1983(S) gedateer 10 Maart 1983 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van pypeleiding 10 meter wyd, die westelike grens waarvan aangedui word deur die lyn A B op Kaart L.G. Nr. 515/1982 daarby aangeheg, ten gunste van die restant van Erf 420, groot 328,4204 Hektaar gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916.

(die westelike grens van welke serwituutsgebied van pypeleiding, 10 meter wyd, uitgebeeld word deur die stippellyn uv op gemelde Kaart L.G. Nr. 64/2006 hierby aangeheg).

II. **WAT BETREF** die figuur BCDE op aangehegte Kaart L.G. Nr. 64/2006:-

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Geregistreerde Titel gedateer 30ste November 1916, Nr. T9226/1916.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van die endossement gedateer 18de Januarie 1909 op Sertifikaat van Geregistreerde Title gedateer 30ste November 1916, Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"DEVIATION OF TREKPATH:

Certain existing Trekpath over the remainder of the property hereby conveyed has been deviated in terms of Section 254 of Ordinance 13 of 1917 as will more fully appear from the plans & documents filed with counterpart hereof."

- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die terme van 'n endossement gedateer 26ste April 1954 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"REGISTRATION OF DEVIATION OF TREKPATHS (REMAINDER)

Certain existing trekpath over the rem. of the ppty. held hereby has been deviated in terms of Section 254 of Ordinance 13/1917 as will more fully appear on reference to the application filed with counterpart hereof."

B

- D. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 31ste Desember 1940 op Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

**"REMAINDER REGISTRATION OF SERVITUDE:**

By Notarial Deed dated 25.4.1940 registered in the Register of Servitude under No. 368/1940, the owner of the land held hereunder and under transfer Nos. 10210/1925, 9714/1922, 7065/1916 & deed of grant dated 7.11.1916 (Calvinia Frhlds), have agreed upon a Give and Take Line in terms of Section 32 Act 17/1912 subject to conditions as will more fully appear on reference to the said notarial deed."

- E. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Not. Deed d.d. 23 September 1924 the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Cert. of Reg. Title No. 6020 d.d. 20/7/1914, in favour of the Dutch Reformed Church of Calvinia together with the right of egress and ingress thereto for maintenance and repair subject to conditions and certain rights to the use of the water of the said furrow have been acquired by the said Kerkraad as owners of the said land last referred to, as will more fully appear on reference to the copy annexed."

- F. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 4/3/1933, the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Trf. 5280 d.d. 5/6/1925 in favour of J.C. Lock, together with the right of egress and ingress thereto for maintenance and repair, subject to certain conditions and certain rights to the use of the water of the said furrow have been acquired by the said J.C. Lock as owner of the said land last referred to, as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

Bogenoemde reg is deur die Munisipaliteit uitgeoefen. Die middellyn van die serwituuat van waterleiding, welke serwituuat 6,93 meter wyd is, word aangedui deur die stippellyn x y op aangehegte Kaart L.G. Nr. 64/2006.




- G. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9227/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 31 July 1924, the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Deed of Transer No. T9461 d.d. 31 October 1922 together with the rights of ingress and egress thereto for maintenance and repair subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed."

- H. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933, op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 4 March 1933, the owner hereof has acquired the right of aquaduct by means of a 1,89 meter furrow and certain rights ancillary thereto over and across the land conveyed by Para 1 of Trf. No. T12331 d.d. 12/12/1929 subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- I. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 4/3/1933 the owner hereof has acquired the right of aquaduct by means of a 1,89 meter furrow and certain rights ancillary thereto over and across the land conveyed by Cert. of Reg. Title 6017 d.d. 20/7/1914, subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- J. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 24/2/1933 the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by Para. 2 of Trf. 13529 d.d.

B

Q

22/9/1920 together with the rights of ingress and egress thereto for maintenance and repairs subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- K. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 12de September 1933 of Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial Deed d.d. 19/6/1933 the Council of the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held by para 1 of Trf. 4934 d.d. 6/6/1924 together with the rights of ingress and egress thereto for maintenance and repair, subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- L. ONDERHEWIG VERDER** aan en geregtig op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 13de Augustus 1935, op Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"By Notarial deed d.d. 27.3.1933 the Municipality of Calvinia as owner of the land held hereunder has acquired the right to construct a certain furrow on the land held under Trf 4107/1913 together with the right of ingress and egress thereto for maintenance and repair. Subject to conditions as will more fully appear on reference to the copy annexed hereto."

- M. GEREGTIG** op die voordeel van die terme van 'n endossement gedateer 8ste Maart 1962 op Sertifikaat van Geregistreerde Title Nr. T9226/1916, welke endossement as volg lui:-

"Restant:

Kragtens Transportakte Nr. T2800/1962 gedateer hede is die restant van erf 420 hieronder gehou, geregtig op 'n voorwaarde dat alle afloopwater vanaf gesegde restant mag loop oor erf 1447 groot 76,8973 hektaar daardeur getranspoteer. Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Transportakte."

- N. GEREGTIG** op die voordeel van die volgende voorwaardes vervat in Transportakte Nr. T10779/1965, opgelê deur die Munisipaliteit van Calvinia, naamlik:-

- "1. Die Transportnemer en sy Opvolgers in regte as eienaar van Erf 1459, gedeelte van Erf No. 420 Calvinia, groot 372,4523 hektaar, sal geregtig wees op 'n reg van waterleiding oor die restant van Erf Nr. 420 Calvinia, gehou deur die Transportgewer kragtens Sertifikaat van Geregistreeerde Titel gedateer 30 November 1916, Nr. T9226/1916; en oor Erf No. 218 Calvinia, gehou deur die Transportgewer kragtens Transportakte gedateer 30 Desember 1957 No. 18993; en oor die restant van Erf No. 100 Calvinia, gehou deur die Transportgewer kragtens Transportakte gedateer 28 Julie 1916 Nr. 5723, deur en met bestaande uitkeerwerke in die Oorlogskloofrivier en met die bestaande voor langs in 'n Westelike rigting tot by die skeidingslyn tussen bakens J en K op Kaart No. 321/1964 of by sodanige roete en op 'n manier soos deur die partye ooreengekom mag word; met die reg van vrye toegang tot die gesegde uitkeerwerke en voor, met arbeiders, trekdiere en implemente vir die herstel en onderhoud van die gesegde uitkeerwerke en voor. Materiaal vir die onderhou en herstel van die gesegde uitkeerwerke en voor mag geneem word op plekke soos die Transportgewer as eienaar van die restant van Erf No. 420; as eienaar van Erf No. 218 en as eienaar van die restant van Erf No. 100 sal aanwys en soos redelik sal wwes onder omstandighede.
2. Die Transportnemer en sy opvolgers in regte sal geregtig wees om 'n deelsluis geheel of gedeeltelik op die Transportgewer se eiendom, die restant van Erf No. 420 Calvinia, aan te bring en te bou om water uit die Kleinhoeksrivier soos dit tans bestaan op sy eiendom, uit te keer. Die werke sal vir die Transportnemer se eie koste en verantwoordelikheid opgerig word sonder enige aanspreeklikheid aan die kant van die Transportgewer; met vrye ingang en uitgang en die reg om materiaal op die restant van Erf No. 420 te neem vir die herstel en onderhoud van die werke. Die eienaar van die restant van Erf No. 420 sal geregtig wees om aan te wys waar materiaal geneem mag word soos redelik sal wees onder omstandighede.
3. Die Transportnemer en sy opvolgers in regte verkry die reg om sy aftapwater af te sit oor die eiendom van die Transportgewer, die restant van Erf No. 420, terug na die loop van die Oorlogskloofrivier met die bestaande vore en werke langs en soos redelik sal wees onder omstandighede."
- O. Kragtens Notariële Akte Nr. K407/1983(S) gedateer 10 Maart 1983 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van pypleiding 10 meter wyd, die westelike grens waarvan aangedui word deur die lyn A B op Kaart L.G. Nr. 515/1982 daarby aangeheg, ten gunste van die restant van Erf 420, groot 328,4204 Hektaar gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreeerde Titel Nr. T9226/1916.




(die westelike grens van welke serwituitsgebied van pyleiding, 10 meter wyd, uitgebeeld word deur die stippellyn uv op gemelde Kaart L.G. Nr. 64/2006 hierby aangeheg).

**EN DAT** kragtens hierdie Sertifikaat genoemde **RAMSKOP EIEDOMS BEPERK**, of hul regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.


**TEN BEWYSE WAARVAN** ek, die voormelde Registrateur van Aktes te Kaapstad, hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

**ALDUS GEDOEN EN GETEKEN** in die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op hede die 28 dag van JUNE in die jaar TWEEDUISEND EN SEWENTIEN (2017).

.....  
REGISTRATEUR VAN AKTES

Diagram vir Verenigde Titel

SYE METER	RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE			L.G. No. 64/2006
		Y	Stelsel	WG 19°	
	Konstante		-	70 000,00	+ 3 480 000,00
AB	170,36	285 42 40	A	- 2 160,08	+ 3 402,84
BC	134,48	263 25 10	B	- 2 324,07	+ 3 448,97
CD	69,40	358 19 00	C	- 2 457,66	+ 3 433,56
DE	124,94	71 30 20	D	- 2 459,70	+ 3 502,93
EF	15,08	169 37 20	E	- 2 341,21	+ 3 542,56
FG	104,38	73 10 40	F	- 2 338,50	+ 3 527,73
GA	173,83	153 09 10	G	- 2 238,58	+ 3 557,94
DH	35,49	251 30 20	H	- 2 493,36	+ 3 491,67
EJ	110,02	71 30 20	J	- 2 236,88	+ 3 577,47
		(95) Calvinia	△	- 3 413,49	+ 6 134,50
		(102) Reserve	△	- 3 728,77	+ 1 236,48

Goedgekeur  
  
 nms Landmeter-generaal  
 2006.02.24

Vel 1 van 2 Velle

REGISTRASIE AFSKRIF  
 LG. 63/2006  
 Erf. 3561  
 BEKTYDIG PLAASVIND.

Bakenbeskrywing:

- A,G           ronde houthoekpaal in beton
- B,C,D,E       stuk ysterpaal
- F             ysterpen
- H,J           ysterhoekpaal in beton met 2 aanduidingspenne op 4,72 meter

Serwituutnotas:

1. Die stippellyn uv stel voor die westelike grens van 'n serwituutgebied van pypleiding, 10 meter wyd. Sien Akte van Serwituut No. K.407/1983 s Diagram LG.No. F515/1982
2. Die stippellyn xy stel voor die middellyn van 'n serwituut waterleiding, 6,93 meter wyd. Sien Notariële Akte gedateer 1933.03.04 geheg aan Transportakte No. 5280/1925

Komponente:

- (3) Figuur ABFG synde Erf <sup>3561</sup>3468 Calvinia volgens Diagram L.G. No. 63/2006 geheg aan Transportakte No.
- (4) Figuur BCDE synde Erf 2941 Calvinia volgens Diagram L.G. No. F5188/1993 geheg aan Transportakte No. 18635/1994

2006-01-11  
 Rainard  
 R730-00

Die figuur A B C D E F G

stel voor <sup>3562</sup>2,5593 hektaar grond synde <sup>3561</sup>ERF 3469 CALVINIA en bevat (3) en (4) soos hierbo beskryf

geleë in die Munisipaliteit Hantam

Administratiewe Distrik Calvinia

Opgemeet in Junie 1993, Desember 2005

Provinsie Noord-Kaap

deur my, F.D.J. DU TOIT (PLS 0179)

  
 Professionele Landmeter

Hierdie diagram is geheg aan

Die oorspronklike diagramme is soos hierbo beskryf

Lêer No. S.12735  
 M.S. No. 31/2006  
 Komp. DI-4DC/X14 (2709)  
 DI-4DCC (4976)

No. 000010215 / 2017  
 gedateer 28 FEB 2017  
 t.g.v.

Registrateur van Aktes

3562  
ERF 3469 CALVINIA

geleë in die Munisipaliteit Hantam, Administratiewe Distrik Calvinia

Opgemeet in Junie 1993, Desember 2005 deur my,

*F D J du Toit*  
Professionele Landmeter  
F D J du Toit (PLS 0179)

L.G. No.

64/2006

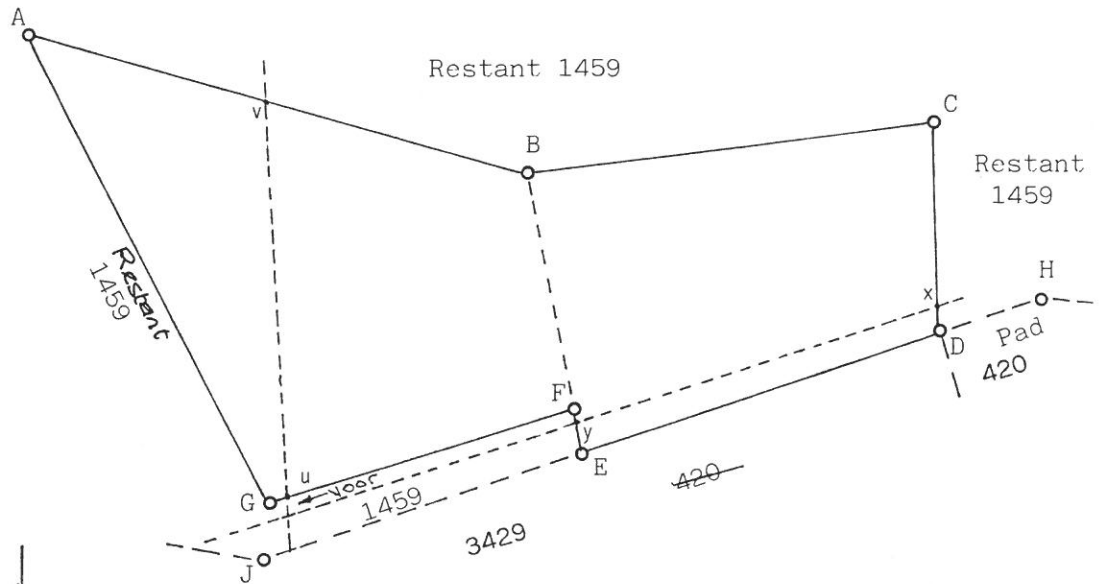
Goedgekeur

*O. Ooms*

nms. Landmeter-generaal

2006.02.24

Vel 2 van 2 Velle



SKAAL 1:2 500