

TRANSNET 25/ JWT  
TRANSNET BEPERK REG NR 90/00900/06  
TRANSNET LIMITED REG NO 90/00900/06

34

TEL:

94 04 26

T 10589/94

Wet op die Beskikking oor Staats-  
grond, 1961

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

GRONDBRIEF NO.

NADEMAAL kragtens Sertifikaat gedateer  
magtiging verleen is vir die uitreiking van 'n grondbrief  
aan

TRANSNET BEPERK (no. 90/00900/06)


ten aansien van

1. ERF 223 UMHLATUZI no. 16230, geleë in die dorp  
RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir  
Mhlotuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van  
Natal,


VOOR BEHOORSEMENTE MYK BLADSY  
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6

REGISTREERD  
REGISTRAR-GENERAL  
TRANSNET


Para 1

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL UITGEREIK CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED	
TEN OPSIGTE VAN IN RESPECT OF <u>Sub 1 = 18,7009 ha</u>	
RESTANT REMAINDER <u>690,2991 ha</u>	
<b>T</b> 10590/94	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
94 04 26	

Para 1

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL UITGEREIK CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED	
TEN OPSIGTE VAN IN RESPECT OF <u>Sub 2 = <del>2</del> 2,1076 ha</u>	
RESTANT REMAINDER <u>688,1915 ha</u>	
<b>T</b> 33601/94	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
1994-11-03	

Para 1

SERTIFIKAAT VAN GEREISTREERDE TITEL UITGEREIK CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED	
TEN OPSIGTE VAN IN RESPECT OF <u>Sub 3 = 1324 m<sup>2</sup></u>	
RESTANT REMAINDER <u>688,0591 ha</u>	
<b>T</b> 33602/94	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
1994-11-03	

FOR FURTHER ENDORSMENT SEE  
 VIR VERDERE ENDORSEMENTE SIEN 197

2. ERF 224 UMHLATUZI no. 16231, geleë in die dorp RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van Natal,
3. ERF 225 UMHLATUZI no. 16232, geleë in die dorp RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van Natal,
4. ERF 226 UMHLATUZI no. 16233, geleë in die dorp RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van Natal,
5. ERF 227 UMHLATUZI no. 16234, geleë in die dorp RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van Natal,
6. ERF 228 UMHLATUZI no. 16235, geleë in die dorp RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van Natal,
7. ERF 229 UMHLATUZI no. 16236, geleë in die dorp RICHARDSBAAI en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Waterraadarea, administratiewe distrik van Natal,

synde onvervreemde staatsgrond, die eiendom van die Republiek van Suid-Afrika, waarvan die eiendomsreg ingevolge artikel 3 van die Wet op die Regsopvolging van die Suid-Afrikaanse Vervoerdienste, 1989 (Wet 9 van 1989) in Transnet Beperk vestig.

SO GETUIG hierdie Akte dat die Republiek van Suid-Afrika ingevolge die bepaling van die Wet op die Beskikking oor Staatsgrond, 1961 en behoudens die regte van die Staat, hierby aan genoemde

**TRANSNET BEPERK (no. 90/00900/06)**

sy opvolgers in titel of regverkrygendes, toeken, afstaan en transporteer;

1. ERF 223 UMHLATUZI no. 16230 geleë in die dorp RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Water Arearaad, administratiewe distrik van Natal,

GROOT sewehonderd en nege komma nul nul nul nul (709,0000) hektaar soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart no. S.G. no. 1168/1992.


*Rem*

*h*

*Registration Division S.U.*

pg 7

PARA 1: SUB 4 = 2,9566 HA

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
BOLDPROPS 1073 CC	
NO. CK 94/06036/23	
RESTANT REMAINDER: 685,1025 HA	
13695/95	
1995-04-28	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

PARA 1. 402/95

Kragtens Notariële Akte By Notarial Deed No. <u>K</u>	gedateer dated <u>31-01-95</u>
is die hierboven omskrede eiendom onderhewig aan the within-mentioned property is subject to <u>A. WITTEPWYPER</u>	
<u>RESERVE DESCRIBED BY THE FIGURES:</u> <u>ABCD ON SKRIFTURE DIAGRAM SG 3085/1994</u>	
SUB 4 OF LOT 223 UMHLATUZI NO. 16230	
1995-04-28	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

TEMPORARY ROAD RESTRICTION

PARA 1 403/95

Kragtens Notariële Akte By Notarial Deed No. <u>K</u>	gedateer dated <u>31-01-95</u>
is die hierboven omskrede eiendom onderhewig aan the within-mentioned property is subject to <u>A. WITTEPWYPER</u>	
<u>SKRIFTURE CONTAINED WITHIN AND DESCRIBED</u> <u>BY THE FIGURES: ABCDEFGHIJKLMNOP</u> <u>RSTUVWXYZ A1 B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1</u> <u>K1 L1 M1 ON THE SKRIFTURE DIAGRAM</u> <u>SG NO. 3084/1994</u>	
SUB 4 OF LOT 223 UMHLATUZI NO. 16230	
1995-04-28	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

TEMPORARY ROAD RESTRICTION

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten gunste van die Staat voorbehou.

2. ERF 224 UMHLATUZI no. 16231 geleë in die dorp RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Water Arearaad, administratiewe distrik van Natal,

GROOT vyf en tagtig komma sewe vyf nul nul (85,7500) hektaar soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart S.G. no. 1170/1992.

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten gunste van die Staat voorbehou.

3. ERF 225 UMHLATUZI no. 16232 geleë in die dorp RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Water Arearaad, administratiewe distrik van Natal,

GROOT dertien komma een nul nul nul (13,1000) hektaar soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart S.G. no. 1171/1992.

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten gunste van die Staat voorbehou.

4. ERF 226 UMHLATUZI no. 16233 geleë in die dorp RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Water Arearaad, administratiewe distrik van Natal,

GROOT vier komma sewe agt nul nul (4,7800) hektaar soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart S.G. no. 1172/1992.

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten gunste van die Staat voorbehou.

5. ERF 227 UMHLATUZI no. 16234 geleë in die dorp RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir Mhlutuzi Water Arearaad, administratiewe distrik van Natal,

Para 1 & Subs = 1,9297H + Sub 6 = 566m<sup>2</sup>

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
Bd/prop 5 CC	
RESTANT/REMAINDER 683,1162 Hectares	
T 38560/95	
95 12 04	REGISTRAR

PARA 1 Rem 683 1162 Hect

Kragtige Notariële Akte By Notaris/ Deed No. K 170/96 gedateer 4-01-96

is die hierin vermeldde eiendom onderhewig aan A WATERWAY RESERVE COVERING THAT AREA CONTAINED WITHIN AND DESCRIBED BY THE FIGURES ABCD ON SERVITUDE DIAGRAM SG NO. 226/95. THE TERMS SET OUT IN THE ABOVE DEED.

ten gunste van SUB 5 OF LOT 223 UMMHATUZI NO. 16230

as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, a copy whereof is hereunto annexed.

Aktekantoor Deeds Office PIETERMARITZBURG

Asst. Registrar

96 02 14

PARA 1 Rem - 683,1162 Hect

Kragtige Notariële Akte By Notaris/ Deed No. K 171/96 gedateer 04-01-96

is die hierin vermeldde eiendom onderhewig aan A TEMPORARY ROAD RESERVE COVERING THAT AREA CONTAINED WITHIN AND DESCRIBED BY THE FIGURES ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ A1 B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1 K1 L1 M1 ON THE SERVITUDE DIAGRAM SG NO. 3084/1994.

ten gunste van SUB 5 OF LOT 223 UMMHATUZI NO. 16230

as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, a copy whereof is hereunto annexed.

Aktekantoor Deeds Office PIETERMARITZBURG

Asst. Registrar

96 02 14

4  
1  
GROOT vier komma een een vier nul (4,1140) hektaar  
soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart  
S.G. no. 1173/1992.

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die  
mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten  
gunste van die Staat voorbehou.

6. ERF 228 UMHLATUZI no. 16235 geleë in die dorp  
RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir  
Mhlutuzi Water Areaaraad, administratiewe distrik van  
Natal,

GROOT twee komma sewe twee vyf nul (2,7250) hektaar  
soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart  
S.G. no. 1174/1992.

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die  
mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten  
gunste van die Staat voorbehou.

7. ERF 229 UMHLATUZI no. 16236 geleë in die dorp  
RICHARDSBAAI, en in die Gesamentlike Diensteraad vir  
Mhlutuzi Water Areaaraad, administratiewe distrik van  
Natal,

GROOT twee komma vyf twee vyf nul (2,5250) hektaar  
soos voorgestel en omskryf op die aangehegte kaart  
S.G. no. 1175/1992.

ONDERWORPE aan die volgende :

Alle regte op minerale en edelmetale, soos in die  
mineraalwette omskryf, op of onder die grond word ten  
gunste van die Staat voorbehou.

ALDUS GEDOEN en ONDERTEKEN te *Pretoria* op hierdie  
*20 ste* dag van *Januarie* 1994 kragtens  
behoorlike magtiging ingevolge die Wet op die Beskikking  
oor Staatsgrond, 1961.

*[Handwritten Signature]*  
.....  
ADJUNK-DIREKTEUR  
DEPARTEMENT VAN OPENBARE WERKE  
VOLMAG P A 55/1989

*PA checked 1994*

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
The transitional Local Council of Richards Bay.	
RESTANT/REMAINDER	
T 14601/96	/
96 05 31	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	

- ① para 3 - Lot 225
- ② para 4 - Lot 226
- ③ para 6 - Lot 228
- ④ para 7 - Lot 229.

Rem. Para 1 = 683,1162 HA 5

①

Kragtens Notariële Akte By Notarial Deed No. K 250/97 dater 17-2-97

is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan a servitude the within-mentioned property is subject to

of encroachment lettered ABCD on

Diagram 3852/96

ten gunste van Scheme: MZINGAZI WATERFRONT No. SS 352/96. in favour of

soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte waarvan 'n afskrif as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, a copy whereof

hieraan is. is hereunto annexed.

Aktekantoor Deeds Office PIETER MARITZBURG 06-03-97 Asst. Registrateur van Aktes Asst. Registrar of Deeds

Rem Para 1 = 683,1162 Hekt

Kragtens Notariële Akte By Notarial Deed No. K 1/98 dater 24-10-97

is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan a servitude the within-mentioned property is subject to

of encroachment lettered

(a) ABCD on diagram SGO 947/97

(b) ABCD on diagram SGO 948/97

(c) ABCD on diagram SGO 949/97

ten gunste van Scheme: Mzingazi Waterfront No. SS 352/96. in favour of

soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte waarvan 'n afskrif as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed, a copy whereof

Aktekantoor Deeds Office PIETER MARITZBURG 1998-01-05 Asst. Registrateur van Aktes Asst. Registrar of Deeds



GEREGISTREER in die KANTOOR van die REGISTRATEUR van AKTES  
te PIETERMARITZBURG op

94 04 26

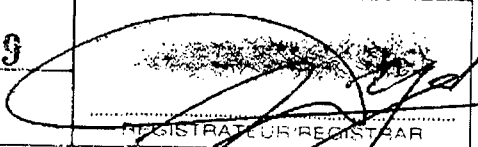
  
.....  
REGISTRATEUR VAN AKTES

FOR INFORMATION

D

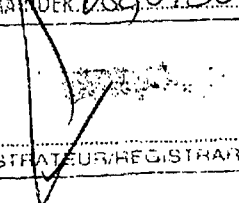
A

PARA 1 :

CERTIFIKAAT VAN GEREГИSTREERDE TITEL UITGEREIK CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED	
TEN OPSIGTE VAN IN RESPECT OF <i>See Below</i>	
RESTANT REMAINDER <i>682,1407 ha</i>	
T <b>05 11779</b>	
2005-03-17	REGISTRATEUR/REGISTRAR

- 1) Portion 10 of Farm No. 16230 = 488 m<sup>2</sup>
- 2) Portion 53 of Farm No. 16230 = 3902 m<sup>2</sup>
- 3) Portion 54 of Farm No. 16230 = 5365 m<sup>2</sup>

PARA 1.  
~~457 m<sup>2</sup>~~  
*9/11/2006.*

CERTIFIKAAT VAN GEREГИSTREERDE TITEL UITGEREIK CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED	
TEN OPSIGTE VAN IN RESPECT OF <i>PTM 7 OF FARM LOT 223</i>	
RESTANT REMAINDER <i>682,0950</i>	
T <b>06 58500</b>	
2006-11-16	REGISTRATEUR/REGISTRAR