

APPENDIX 2(A)

CV OF THE EAP

JASPER MÜLLER (Pr. Sci. Nat.)



Geohydrologist/EAP

Position: Managing Director

Founded JMA: 1988

Qualifications:

M. Sc. (Cum Laude) Geohydrology, University of the Free State, 1984

B. Sc. (Hons) Geohydrology, University of the Free State, 1980

B. Sc.: Geology and Geohydrology, University of the Free State, 1979



Career:

- **1988:** Founded JMA Consulting (Pty) Ltd.
- **1987:** Divisional Head, Geohydrology, Environmental Science Services
- **1983:** Researcher with Institute for Ground Water Studies, UOFS.
- **1981:** Hydrologist with Dept. of Water Affairs.

Key Experience:

Since 1988 Jasper Müller was involved on a consulting level on more than 200 JMA projects related to Water Supply, Aquifer Management, Groundwater Quality investigations, Groundwater Monitoring, Groundwater Impact and Risk Modelling, Groundwater Pollution Remediation, EIA and EMPr applications, Integrated Water Use License applications, Waste License applications and Litigation consultative work.

Professional Associations:



Contact Details:

Phone: +27 13 665 1788

Mobile: +27 82 495 0169

E-mail: jasper@jmaconsult.co.za

Selected Recent Relevant Projects:

- **Glencore Atcom East:** Groundwater Modelling in support of IWULA (2015)
- **Canyon Resources:** Groundwater Specialist Report in support of EIA, EMP and IWULA (2015)
- **Xstrata Alloys Boshoek Operation:** EMPr Amendment Project (2015)
- **Evraz Vametco:** EIA/EMPr Amendment (2015)
- **Samancor Chrome Ferrometals:** Environmental Authorizations (Water Use & Waste License) (2014)
- **Sasol Mining Borrow Pits:** EIA, EMP and IWULA (2013)
- **Sasol Mining Shondoni Mine:** EIA, EMP and IWULA (2011)
- **Xstrata Alloys Wonderkop Operations:** EIA/EMPr Amendment, Water Use License and Waste License (2011)
- **Xstrata Alloys Rustenburg Works:** EIA/ EMP Water Use License and Waste License (2010)

APPENDIX 3(A)

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE

Registrasienommer van Maatskappy/Registration No. of Company

94 08293

107

Sertifikaat van Inlywing
van 'n Maatskappy met 'n aandelekapitaal
Certificate of Incorporation
of a Company having a share capital

Hierby word gesertifiseer dat/This is to certify that

HERNIC FERROCHROME (PTY) LIMITED

vandag ingelyf is kragtens die Maatskappywet, 1973 (Wet 61 van 1973), en dat die Maatskappy 'n maatskappy is met 'n aandelekapitaal.

was this day incorporated under the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973), and that the Company is a company having a share capital.

Geteken en geseël te Pretoria op hede die/Signed and sealed at Pretoria this

13th

dag van/day of

OCTOBER

Eenduisend Negehonderd/

One Thousand Nine Hundred and ninety four

Registrateur van Maatskappye/Registrar of Companies

Seël van die Registrasiekantoor vir Maatskappye.
Seal of Companies Registration Office.

Hierdie sertifikaat is nie geldig nie, tensy geseël deur die seël van die Registrasiekantoor vir Maatskappye.
This certificate is not valid unless sealed by the seal of the Companies Registration Office.



MAATSKAPPYWET, 1973 / COMPANIES ACT, 1973

(Artikel 170 / Section 170)

CM 22

Kennisgewing van Geregistreeerde Kantoor en Posadres van Maatskappy
Notice of Registered Office and Postal Address of Company

(Moet in tweevoud by inlywing en voor verandering van adresse ingedien word)
(To be lodged in duplicate upon incorporation and prior to change of addresses)

REGISTRATEUR VAN MAATSKAPPYE
REGISTRAR OF COMPANIES
2002 - 11 - 28
AND OF CLOSE CORPORATIONS

REGISTRASIENOMMER VAN MAATSKAPPY
REGISTRATION NUMBER OF COMPANY 1994/008293/07

Naam van maatskappy
Name of company HERNIC FERROCHROME (PROPRIETARY) LIMITED

(a) Die ligging van die geregistreeerde kantoor en die posadres van bogenoemde maatskappy is soos volg:
The situation of the registered office and the postal address of the above-mentioned company are as follows:

(i) Geregistreeerde adres
Registered address R/E OF PORTION 103 DE KROON 444 JG
DISTRICT BRITS 0250

(ii) Posadres
Postal address P.O. BOX 4534
BRITS 0250

(b) Die datum van die beoogde veranderings in die adresse is
The date of the intended changes in the addresses is 23 DECEMBER 2002

(Beide adresse moet te alle tye verskaf word / Both addresses must be furnished at all times)

[Signature]
HANDTEKENING/SIGNATURE
(Direkteur/Sekretaris/Beampte / Director/Secretary/Officer)

18 November 2002
DATUM/DATE

Die veranderings tree in werking op / The changes take effect on

23 December 2002

[Signature]
REGISTRATEUR VAN MAATSKAPPYE
REGISTRAR OF COMPANIES

[Signature]
DATUM/DATE

Naam van maatskappy
Name of company _____

Posadres
Postal address P O BOX 4534
BRITS
0250

Kantoorgebruik / Office use

Dataverwerking / Data processing

(1) Opgeneem/Recorded

Datum en paraaf
Date and initials _____

(2) Regstelling/Corrections

Datum en paraaf
Date and initials _____

Datumstempel van Registrasiekantoor vir
Maatskappy
Date stamp of Companies Registration
Office

Wet 1973 van 8 Oktober 1973 (Hersien Maart 1985) Hoofstuk 2, paragraaf 2(1)(b)

APPENDIX 3(B)

LARGE SCALE MAP OF HERNIC INFRASTRUCTURE

APPENDIX 3(C)

LEGAL PROPERTY ASSESSMENT REPORT

**MEMORANDUM: ENVIRONMENTAL-LEGAL CONSIDERATIONS IN RESPECT OF THE
PROPERTIES ON WHICH HERNIC FERROCHROME UNDERTAKES MINING OPERATIONS**

**LEGALLY PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL
PREPARED FOR THE RENDERING OF LEGAL ADVICE**

Prepared for: JMA Consulting (Pty) Ltd

Prepared by: Mervyn Taback Incorporated ("**Tabacks**")

TABLE OF CONTENT

1. INTRODUCTION.....3

2. GENERAL BACKGROUND3

 2.1 Introduction3

 2.1.1 Subdivision Conditions4

 2.1.2 Conditions Imposed in Terms of a Will4

 2.1.3 Restrictive Covenants.....4

 2.2 Conditions of Title (Proper).....4

 2.2.1 *Non-compliance with Conditions of Title*.....5

 2.2.2 *Conflict between Plans to Manage Land Use and Conditions of Title*.....5

 2.3 The Law of Servitudes6

 2.3.1 *Praedial Servitudes*7

 2.3.2 *Personal Servitudes*.....7

 2.3.3 *Strict Interpretation of Servitudes*8

 2.3.4 *Attachment to Land/Person*8

 2.3.5 *Positive Duty*.....8

 2.3.6 *Positive and Negative Servitudes*.....9

 2.3.7 *Prescription*.....9

 2.3.8 *Extinction*9

 2.4 Zoning of properties10

3. HERNIC PROPERTIES10

4. CONCLUSIONS.....11

 4.1 Conditions of Title.....11

 4.2 Zoning12

 4.3 Mineral Rights.....13

 4.4 Land Claims14

1. INTRODUCTION

The purpose of this Memorandum is to assess and consider conditions of title of the properties which constitute the mining areas of HERNIC Ferrochrome (Pty) Ltd (“**HERNIC**”) and the properties which do not fall within the mining areas but on which HERNIC undertakes mining related activities. The aim of the assessment is to determine whether there are any specific environmental-legal prohibitions on the properties which may affect the present or future use for mining and industrial purposes of the properties by HERNIC.

Ownership status and the concomitant right to use such properties, as prescribed in terms of conditions of title and zoning, are important considerations from an environmental planning and management perspective. As such, we trust that the information contained in this document will serve to inform future strategic decision making with regard to environmental matters. For purposes of this Memorandum, and by way of clarification, we will commence with a general discussion on relevant concepts in property law followed by a detailed analysis of the respective properties.

2. GENERAL BACKGROUND

2.1 Introduction

Ownership of a property is never absolute, but is always limited in the interest of other holders of rights, either by means of statutory provisions, or by limited real rights against the owner of a property. Limited real rights provide the holder of the right with one or more entitlements in respect of the property¹.

“*Conditions of title*” is a term often used in a wide sense, referring to all limitations on ownership or title of land. It therefore includes all conditions, whether inserted into the title deed or not, such as town planning conditions, restrictive covenants, servitudes and conditions of title (proper)².

Conditions of title are usually noted in the relevant title deed. Where these are noted against the title deed, they appear in the conditional clause. However, this is not always the case. Praedial and personal servitudes³ must be noted against the title deed; however certain conditions, for example some of the conditions enumerated in the wide sense above, imposed in terms of legislation are not.

Apart from conditions of title as statutory restrictions, which are discussed more fully below, there are several conditions which may be registered in title deeds. These conditions include the following:

¹ Van der Walt, AJ & Pienaar, GJ *Introduction to the law of property 6th Edition* Juta & Co 2009, p 230 par 17.1

² Referred to in more detail at paragraph 2.2

³ Referred to in more detail at paragraph 2.3

2.1.1 Subdivision Conditions

Subdivision conditions arise out of an agreement, and usually occur where large erven in an existing township are subdivided. The person who is subdividing the property inserts certain conditions into the title deed of the subdivision⁴. This type of condition does not appear to be relevant under the present circumstances.

2.1.2 Conditions Imposed in Terms of a Will

Conditions restricting land use may be imposed in terms of a will and may or may not be inserted into the title deed. The usual form of these conditions is that of a “*modus*”, a device by which an obligation can be imposed upon a beneficiary without making his or her right conditional⁵. The *modus* imposes a personal obligation on the heir or legatee subject to the *modus* and it does not constitute a real right over the immovable property concerned. This type of condition does not appear to be relevant under the circumstances.

2.1.3 Restrictive Covenants

The word “*covenant*” means agreement. This term is therefore explanatory of those limitations on the exercise of ownership which result from an agreement between parties.

Entering into covenants was a common pre-statutory practice. Township owners entered into agreements or covenants with the purchasers of erven in the township in terms of which limitations were imposed on the use of the land. They therefore form a category of non-statutory limitations. The various provincial ordinances which superseded the usage of restrictive covenants were not applicable to townships already established at their commencement, and the covenants can remain in force and effect. The legal construction of restrictive covenants has always been that they are servitudes, praedial if in favour of other erven and personal if in favour of a specific person⁶.

A detailed assessment of restrictive covenants falls outside the scope of this Memorandum.

2.2 Conditions of Title (Proper)

Conditions of title are statutory restrictions imposed on a landowner in pursuance of township (or agricultural holding) establishment procedures and inserted into the title deed

⁴ Van Wyk J Planning Law: Principles & Procedures of the Land Use Management 1999 par 1.7.3.1

⁵ Van Wyk Planning Law Second Edition p 302 par 7.7.2.1

⁶ Van Wyk supra p 303 par 7.7.2.2

of the land. They are therefore the statutory successors to restrictive covenants mentioned above. However, unlike restrictive covenants, they are not constituted in terms of a contract.

The area comprising conditions of title has developed a set of unique principles, based on specific case law. Should conditions of title be regarded as servitudes, this would imply that a purchase of all the erven in a development would extinguish the conditions through merger. This is not the case. Furthermore there is no specific dominant and/or servient tenement, nor is the requirement of usefulness of the servient tenement applicable, as the purpose of conditions of title is the retention of the specific character of the neighbourhood or area. In addition, conditions of title are constituted through specific legislative provisions regulating land use, and not through agreement⁷.

2.2.1 *Non-compliance with Conditions of Title*

The local authority⁸ must generally observe a condition imposed relating to an erf in a township⁹. Where a condition relating to an erf in a township has been imposed, the local authority or premier may enforce a condition and the local authority is compelled to refuse any building plan in conflict with any condition relating to an erf in a township¹⁰.

In the same way a local authority must observe and enforce the provisions of the town-planning scheme¹¹. Any person contravening the provisions of an approved town-planning scheme is guilty of an offence¹². The local authority may in writing direct any person who builds or uses any land in conflict with the provisions of an approved town-planning scheme to discontinue such work and, at his own expense, to remove any building erected contrary to the provisions of the town-planning scheme¹³. Anyone found guilty is liable to either a fine or imprisonment¹⁴. Failure to adhere to the directive constitutes an offence¹⁵.

2.2.2 *Conflict between Plans to Manage Land Use and Conditions of Title*¹⁶

Circumstances may exist where a provision in a land use management plan conflicts with a condition in a title deed, for example:

- A condition of title, (for example a condition that no subdivision is possible),

⁷ Van Wyk supra p 308 par 7.7.3.3

⁸ In this memorandum where reference is made to local authority, such reference refers to the Rustenburg Local Municipality.

⁹ Transvaal Town-Planning and Townships Ordinance 15 of 1986 Section 93 (1) (a) and 115 (1) (a).

¹⁰ Section 93 (2) & 133 of the Ordinance referred to above.

¹¹ Section 40 (1) of the Ordinance referred to above

¹² Section 40 (2) of the Ordinance

¹³ Section 42 (1) of the Ordinance

¹⁴ Section 133 of the Ordinance

¹⁵ Section 42(5) of the Ordinance

¹⁶ Van Wyk supra p 319 par 7.7.4

may exist in a title deed. On the subsequent coming into operation of a zoning scheme the erf in question may be zoned “*special residential*”, permitting the erection of a dwelling of a certain size on an erf. If, in terms of the zoning schemes, the original erf could be divided into at least 4 erven, the question arises as to the validity of the condition of title.

- A condition of title could provide that an erf should be used for residential purposes only. However, consent of the municipality could provide for use for other purposes, for example an industry. In granting the application for the consent use, a condition would be attached that the use should not conflict with existing title deed restrictions.

The principles laid down by the courts are unambiguous:

- There can be no automatic removal of title deed restrictions¹⁷.
- A subsequent Town Planning Scheme does not override the conditions of title where there is conflict between the two¹⁸.
- A consent given by a local authority in conflict with a condition in a title deed is of no force and effect and a local authority would be compelled to refuse a building plan in conflict with a title deed condition¹⁹.
- Before an owner can implement or take advantage of the terms of the Town Planning Scheme, he or she has to remove any legal impediment which may exist. Removal may take place by one of numerous methods²⁰.

Restrictive conditions must be distinguished from town-planning conditions in that town-planning conditions are rights originating from public law for the benefit of the local government²¹. They are not real rights and therefore not registerable.

2.3 The Law of Servitudes

There are two types of servitudes: praedial and personal. Both are considered to be limited real rights in law, as they are enforceable against the owner of the servient tenement, whether he is the original owner who concluded the agreement of servitude or a successor-in-title.

¹⁷ *Ex Parte Nader Tuis (Edms) Bpk* 1962 (1) SA 751 (T); *Kleyn v Theron* 1996 (3) SA 264N(T) 272A-Cas referred to by *Van Wyk Supra* p 321par 7.7.4

¹⁸ *Kleyn v Theron* 1966 (3) SA 264 (T) as referred to by *Van Wyk Supra* p 321 par 7.7.4

¹⁹ *Enslin v Vereenigin Town Council* 1976 (3) SA 443 & *Shell South Africa (Pty) Ltd v Alexene Investments (Pty) Ltd* 1980 (1) SA 683 (W) as referred to by *Van Wyk Supra* p 321 par 7.7.4

²⁰ *Enslin v Vereeniging Town Council* 1976 (3) SA 443 & *Ex Parte SE One (Pty) Ltd* 1974 (4) SA 159 (T)

²¹ *Stadsraad van Vanderbijlpark v Uys* 1989 (3) SA 528 (A) as referred to by *Van Wyk Supra* p 253

2.3.1 *Praedial Servitudes*

A praedial servitude attaches to the two pieces of land themselves. The dominant tenement has, by virtue of the registered document, a right over the servient tenement, irrespective of the identity of the owners of the two tenements at any given time. Thus both the benefit and the burden are said to “*run with the land*”. Clearly, however, rights can only be exercised by persons, and it is the prerogative of the owner of the dominant tenement to enforce the servitude. Praedial servitudes are in principle perpetual, unless a limited duration is specified in the document. A praedial servitude must offer some permanent advantage or benefit to the owner of the dominant land as owner and must not merely serve his personal pleasure.

Praedial servitudes are indivisible. Such a servitude attaches to every part of the dominant land and encumbers every part of the servient land. This means that a co-owner of dominant land cannot abandon the servitude only in respect of his undivided share in the tenement, nor can the co-owner of a tenement acquire a servitude for his undivided share only. This does not affect the description and limitation in size of the servitude area as described in the documents and related surveyor-general diagrams.

If the dominant land is physically subdivided between different co-owners, the servitude continues to be attached to each subdivided portion of the land in so far as it can benefit from the servitude, provided, however, that it does not increase the burden on the servient land.

If the servient land is sub-divided between different owners, a servitude which is not locally defined continues to burden each subdivided portion of the land in so far as the exercise or enjoyment of the servitude requires it. A servitude which is locally defined continues to attach to the area affected. The remaining area is released.

2.3.2 *Personal Servitudes*

A personal servitude, on the other hand, is always constituted in favour of a particular individual on whom it confers the right to use and enjoy another’s property. It is not, therefore, transferable by the holder, although it remains enforceable against any new owner of the servient tenement. A personal servitude held by a corporation is extinguished after 100 years, while a servitude that attaches to an individual is extinguished by his death. Since a personal servitude is not linked to ownership of land, any person can acquire it.

2.3.3 *Strict Interpretation of Servitudes*

The rights and duties of the parties are dependent on agreement and are contained in the document, but several well-established principles relate specifically to servitudes and govern the construction, or interpretation, of the agreement. As such if an agreement conflicts with the freedom of the owner of the servient tenement to use the property as he or she deems fit, it will be interpreted strictly. Thus the servitude must be exercised as carefully as possible so as to cause the least inconvenience to the servient owner, but the holder of the servitude is entitled to perform all acts which are necessary for the proper exercise of the servitude. The holder of the servitude may not increase the burden on the servient land beyond the express or implied terms contained in the document.

Either party is entitled to claim damages if the other exceeds his rights, provided there is patrimonial loss. Other possible litigation in this regard would be an interdict and declaration of rights.

The owner of the servient land may exercise all powers of ownership that are not inconsistent with the servitude. He or she may in particular grant further servitudes, providing the existing servitude is not infringed thereby

2.3.4 *Attachment to Land/Person*

As the benefits of a praedial servitude cannot be severed from the land to which it is attached, the dominant owner is not permitted to assign the servitude or otherwise allow it to be utilised for the benefits of a tenement other than the dominant tenement. There may be no “*servitude on servitude*”. Equally, a person cannot obtain a personal servitude over his own land. A praedial servitude is alienated together with the sale of the land, while a personal servitude is bound to the person and cannot be alienated.

2.3.5 *Positive Duty*

Another principle that is applicable is that a servitude cannot impose the performance of an act or positive duty (i.e. a duty to do something) upon the servient owner. However, there are exceptions, for example, the duty to maintain the wall common to neighbours, but any provision that imposes a duty on an industry to maintain the equipment necessary for the exercise of another’s right would, *prima facie*, not be enforceable. Section 63 of the Deeds Registries Act 47 of 1937, has, however, been amended to allow conditions imposing a positive duty to be registerable if they are complimentary or ancillary to an already registerable condition or right.

2.3.6 *Positive and Negative Servitudes*

A positive servitude entitles the owner of the dominant land to do certain acts on the servient land, while a negative servitude entitles him to require the owner of the servient land to refrain from doing certain acts on the servient land.

2.3.7 *Prescription*

A servitude is acquired by prescription if that person has openly and as if he or she were entitled to do so, exercised the rights of the holder of the servitude for an uninterrupted period of 30 years. This common law provision has been codified in section 1 of the Prescription Act 68 of 1969. In the case of praedial servitudes, the 30 year period may include predecessors in title.²² Registration of a servitude acquired in this way is unnecessary to render it effective against third parties²³, although it is nevertheless advisable to register it. One cannot acquire a negative servitude merely because an owner has not made use of his right of ownership. The degree of use of a servitude necessary to establish a title by prescription depends on the circumstances.

A positive servitude is extinguished by prescription if it has not been exercised for an uninterrupted period of 30 years. A negative servitude is extinguished by prescription if the owner of servient land acts adversely to the servitude with the result that the servitude cannot be exercised for a period of 30 years.

2.3.8 *Extinction*

Abandonment of a servitude may be express or implied. An express abandonment may be effected unilaterally or by agreement. An implied abandonment is considered to have taken place when the owner of the dominant land allows the servient owner to do something on the servient land that is contrary to the servitude. The dominant owner must have knowledge of this activity. To be valid against third parties the abandonment of this servitude must be published by cancellation of its registration. If the owner of the dominant land has bound himself by contract not to abandon it, it cannot be extinguished in this manner.

A servitude is extinguished when it becomes permanently impossible to exercise it. It is not, however, extinguished by the destruction of a building on the dominant or servient tenement. If the building is rebuilt the servitude can again be exercised, even if the period of prescription has meanwhile run its course. A servitude is obviously

²² Carey Miller DL *Land Title in South Africa* Juta & Co Ltd 2000 p 178. This principle was also accepted in *Morkels Transport (Pty) Ltd v Melrose Foods (Pty) Ltd & another* 1972 (2) SA 464 (W) at 467-8

²³ Land Title in SA p 196

also extinguished by agreement, or by merger as referred to above.²⁴

2.4 Zoning of properties

Zoning and Town-Planning schemes form part of land-use management plans as instruments to indicate specific land uses or documents. Land-use management has been defined as “*government activity which seeks to influence or control change in the ways in which individuals use their land including maximising benefits and minimising negative impacts.*”²⁵

Zoning may be described as ‘*the creation of districts within a city where different building regulations are applied (affecting the height, bulk and coverage of buildings) and within which different use activities are permitted or prohibited.*’²⁶

The sources of town planning legislation within the jurisdiction of the Madibeng Local Authority include, amongst others, the Peri-Urban Town Planning Scheme of 1975.²⁷ The original motivation behind the introduction of town-planning legislation was predominantly the creation of urban environments in which the differing land uses could be arranged so as to provide the minimum conflict and maximum harmony. These aims were to be achieved by a suitable pattern of use zones. In broad outline, the aim of a town-planning scheme is to provide, within an existing town, for planning and control over the spatial utilisation of land²⁸.

3. HERNIC PROPERTIES

For purposes of the Property Assessment and this Memorandum, Tabacks was provided with, amongst others, approximately 22 title deeds held by HERNIC in respect of the properties on which its operations are undertaken. In view of the aforesaid title deeds, Tabacks was requested to undertake the following as part of the Property Assessment:

- Perusal of the 22 title deeds in order to confirm ownership of the properties comprising HERNIC’s operations (Morula and Bakone operations);
- Obtaining Surveyor-General Diagrams and coordinates for all the properties comprising HERNIC’s operations;

²⁴ Van der Merwe CG *Sakereg* Butterworths 2nd edition p 538

²⁵ Investigation into Land Use Management mechanisms (Tender No DPLG 73/96) Report on Stage 5: Land Use Management in Gauteng into the New Century 2

²⁶ Miton 'Planning and property' 1985 *Acta Juridica* 267

²⁷ In terms of the Madibeng Local Municipality Spatial Development Framework 2015, the following town planning schemes are operational within the Madibeng Local Municipal Area:

- Brits Town Planning Scheme, 1958
- Peri Urban Town Planning Scheme, 1975
- Lethlabile Town Planning Scheme, 1990
- Hartbeespoort Town planning scheme, 1993
- Kosmos Town Planning Scheme, 1999
- Madibeng Town planning Scheme, 2008 (not implemented)

²⁸ Van Wyk supra p 285 par 7.3.7.6

- Obtain the zoning certificates for the properties comprising HERNIC's operations;
- Preparation of a Property Assessment Report or Memorandum highlighting *inter alia* important conditions included in the applicable Title Deeds as well as confirmation of ownership.

HERNIC's operations comprise of the Morula mining area²⁹ which includes the Ferrochrome Smelter and the Bakone mining area³⁰. For purposes of this Property Assessment, TABACKS was requested to limit the assessment to the Morula mining area.

In undertaking the Property Assessment TABACKS has established that based on the mining plan dated 31 July 2012 prepared in accordance with regulation 2(2) of the Mineral and Petroleum Resources Development Regulations³¹, the Morula mining area comprises of 14 property portions ("**Morula properties**"). Copies of the aforesaid plan together with the Surveyor-General Diagrams are attached hereto marked **Annexure A**.

Following an assessment of the relevant title deeds, TABACKS has prepared a schedule detailing the Morula properties, the registered owners, the title deed and the relevant conditions of title. Furthermore, following engagement with the relevant authorities, TABACKS has incorporated the zoning details as confirmed by the Madibeng Local Authority and supported by zoning certificates as well as confirmation from the Land Claims Commissioner regarding land claims lodged in respect of the Morula properties. A copy of the Schedule is attached hereto marked **Annexure B**.

4. CONCLUSIONS

Following the consideration of the relevant title deeds obtained in respect of the Morula properties as well as the zoning certificates and confirmation received from the Commission on Restitution of Land Rights, we conclude as follows:

4.1 Conditions of Title

The Morula properties are subject to various servitudes. The majority of the servitudes concern electricity distribution and have been registered in favour of Eskom Holdings Limited.

In addition, there are also various old order mineral rights registered against the properties in favour of *Parys Exploration Maatskappy (Pty) Ltd, Witwatersrand Exploration Company Ltd, Southern Nitrates and Exploration Company Limited, Johannes Michael Barnard, Lefkochrysos Limited, Lourens Johannes Benjamin Smit and Kudu Granite Operations*. In

²⁹ Held in respect of converted mining right NW 30/5/1/2/2/396 MR granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act 28 of 2002 ("**MPRDA**")

³⁰ Held in respect of converted mining right NW 30/5/1/2/2/308 MR granted in terms of the MPRDA.

³¹ GNR 527 of 23 April 2004 published in terms of the MPRDA

addition to the aforesaid, in some instances the deed search results obtained indicate that all mineral rights in and on the relevant properties have been ceded to Heric in terms of document number K 1677/1955 RM. The aforesaid cession has not been indicated in respect of the relevant title deeds by way of an endorsement. The legal status of the aforesaid mineral rights is considered in more detail in paragraph 4.3 of this Memorandum.

In respect of the remaining extent of portion 100 of the farm De Kroon 444 JQ³², owned by Tertulus Graniet Beleggings CC, the conditions of title state that the property may only be used for agricultural purposes with one dwelling (residential house with the necessary outbuildings) and no retail, business or industrial activities may be undertaken on the said property. Heric is not the registered owner of the aforesaid property and Tabacks is not in a position to determine whether Heric is undertaking mining or related activities on the aforesaid property.

Finally, in respect of portion 37 of the farm Elandsfontein 440 JQ³³, owned by Eland Platinum Mines (Pty) Ltd, a portion measuring 4,3500 hectares was expropriated by the South African Railways and Harbours Administration (Expropriation Notice EX139/1975) and a portion measuring 590m² was expropriated by the TPA (Expropriation Notice EX605/1992).

4.2 Zoning

The zoning certificates issued by the Madibeng Local Authority indicate the purposes for which buildings and land may be erected and used or the purposes for which the land may be used.

It appears from the zoning certificates received that the properties are zoned "Undetermined" in terms of the Peri-Urban Town Planning Scheme of 1975. The permitted uses include "*Dwelling Houses, Agricultural Buildings*" and for all other purposes, the Local Authority's consent is required. The zoning certificates further state, *inter alia*, that that the maximum height of buildings is limited to 1 storey and the maximum allowable coverage of the property is 10%. Copies of the zoning certificates are attached hereto marked **Annexure C**.

In the matter of *Maccsand (Pty) Ltd vs City of Cape Town and Others*³⁴ the City of Cape Town obtained an interdict restraining Maccsand from carrying out mining activities until the area in question was, *inter alia*, zoned in accordance with the City of Cape Town's town planning legislation. Maccsand and the Minister responsible for mineral resources argued that the provincial legislation requiring zoning does not apply to land used for mining. In

³² T93926/2005

³³ T103483/2006

³⁴ 103/11 [2012] ZACC 7 CC.

support of the aforesaid argument it was submitted that mining falls within the exclusive competence of the national government and to hold that provincial legislation regulating municipal planning applies to it would be tantamount to allowing municipal government to intrude into the terrain of the national sphere. The Constitutional Court rejected the argument and held that the provincial law and the national law served different purposes which fall within the competencies of the local and national sphere. Each sphere was exercising power allocated to it by the Constitution and regulated by the relevant legislation.³⁵

Having regard to the above, it is recommended that HERNIC obtain specialist legal and town planning advice regarding the zoning requirements for the use of land for mining purposes in terms of the Peri-Urban Town Planning Scheme of 1975.

4.3 Mineral Rights

The South African mineral and petroleum resources are regulated in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act 28 of 2002 ("**MPRDA**"), promulgated on 1 May 2004. In terms of the MPRDA all mineral and petroleum resources belong to the nation and the State is the custodian thereof. The MPRDA did, however, provide for a mechanism whereby the holders of mineral rights, prospecting permits and mining authorisations held in terms of the former system regulated in terms of the Minerals Act 50 of 1991 could convert those rights, permissions and authorisations to prospecting and/or mining rights under the MPRDA.

The holder of an "old order prospecting right" (as defined)³⁶ had a maximum of two years calculated from the promulgation date (i.e. up to 1 May 2006) within which to convert that "old order prospecting right" to a prospecting right granted in terms of the MPRDA, alternatively to apply for a mining right under the MPRDA, failing which the "old order prospecting right" would lapse.³⁷

The holder of an "old order mining right" (as defined)³⁸, had a maximum of five years calculated from the promulgation date (i.e. up to 1 May 2009) within which to convert that "old order mining right" to a mining right granted in terms of the MPRDA, failing which the "old order mining right" would lapse.³⁹ In the event that the mining authorisation which forms part of the "old order mining right" endures for a period of less than five years from the promulgation date, the holder would have had such lesser period within which to

³⁵ Extracted from the Media Summary of the judgment provided by the Constitutional Court

³⁶ In terms of item 1 of Schedule II to the MPRDA "**old order prospecting right**" means "any prospecting lease, permission, consent, permit or licence, and the rights attached thereto, listed in Table 1 to this Schedule in force immediately before the date on which this Act took effect and in respect of which prospecting is being conducted."

³⁷ Item 6 of Schedule II to the MPRDA

³⁸ In terms of item 1 of Schedule II to the MPRDA "**old order mining right**" means "any mining lease, mynpachten, consent to mine, permission to mine, claim licence, mining authorisation or right listed in Table 2 to this Schedule in force immediately before the date on which this Act took effect and in respect of which mining operations are being conducted."

³⁹ Item 7 of Schedule II to the MPRDA

implement such a conversion.

The holder of an "unused old order right" (as defined)⁴⁰, had a period of one year calculated from the promulgation date (i.e. up to 1 May 2005) within which to apply for a prospecting right or mining right as introduced by the MPRDA, failing which the "unused old order right" would lapse.

It follows from the above that in order to determine whether the mineral rights as reflected in the title deeds are still valid and effective, a determination must be made as to whether such mineral rights had been timeously converted. In order to establish this, an application in terms of the Promotion of Access to Information Act 2 of 2000 ("PAIA") must be made to the Department of Mineral Resources ("DMR") requesting information as to any conversion applications in respect of the mineral rights as reflected in the title deeds. We advise that this process may take anywhere from 30 days onwards and require further instructions should you wish for Tabacks to liaise with the DMR in this regard.

4.4 Land Claims

Tabacks requested information from the Commission on Restitution of Land Rights ("the Commission") regarding whether any land claims have been lodged in respect of the Morula properties. Tabacks was advised that according to the Commission's database of claims lodged prior to 31 December 1998, there are no land claims lodged in respect of the Morula properties. The confirmation received from the Commission dated 2 March 2016 and 4 March 2016, respectively, states that as a result of the new lodgement process which commenced on the 1st of July 2014 and which will remain open until the 30th of June 2019, there may be a possibility of a new claim being lodged in respect of the Morula properties. Copies of the confirmation letters are attached hereto marked **Annexure D**.

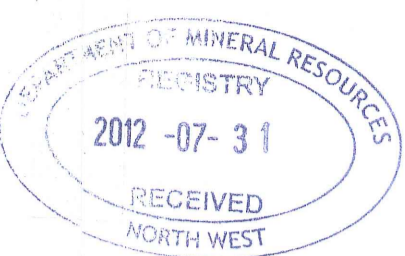
The confirmation letters received from the Commission states that there is a possibility that a claim is registered with a different property name. However, the aforesaid paragraph is generally inserted merely as to avoid a possible "oversight" on behalf of the Commission. Tabacks confirms that the confirmation requested from the Commission was done based on the property description provided in the relevant title deeds.

Prepared by Mervyn Taback Incorporated

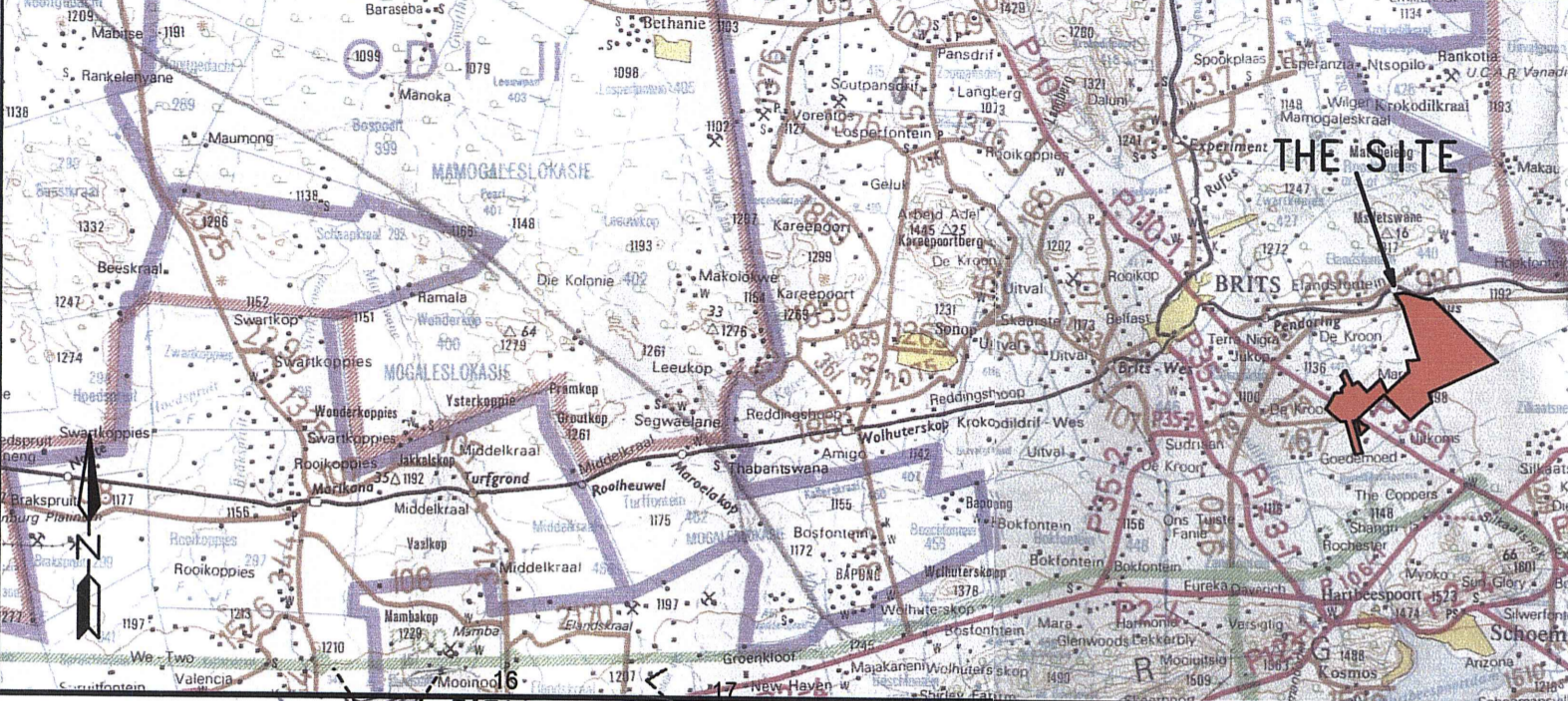
July 2016

⁴⁰ In terms of item 1 of Schedule II to the MPRDA "unused old order right" means "any right, entitlement, permit or licence listed in Table 3 to this Schedule in respect of which no prospecting or mining was being conducted immediately before this Act took effect."

CO-ORDINATES System: WG 27 ° X		CO-ORDINATES System: WG 27 ° X	
Y	X	Y	X
Constants +0,00	+0,00	Constants +0,00	+0,00
-86 508,87	+2 836 119,59	B1	-83 587,05 +2 838 980,60
-88 658,23	+2 838 200,39	C1	-83 465,35 +2 838 739,48
-86 381,85	+2 839 250,38	D1	-83 638,73 +2 838 590,71
-86 471,19	+2 839 543,36	E1	-83 837,25 +2 839 007,06
-85 746,06	+2 840 143,52	F1	-84 012,64 +2 838 887,10
-84 883,63	+2 839 315,39	G1	-84 314,05 +2 839 217,44
-83 974,68	+2 840 157,33	H1	-84 764,20 +2 838 799,63
-84 127,09	+2 840 235,94	J1	-84 977,71 +2 839 227,57
-84 132,73	+2 840 275,74	K1	-85 710,45 +2 838 548,50
-84 313,44	+2 840 353,62	L1	-85 639,49 +2 838 185,07
-84 353,88	+2 840 414,97	M1	-86 035,69 +2 838 114,48
-84 108,19	+2 840 649,49	N1	-85 504,59 +2 836 372,89
-83 857,33	+2 840 168,92	P1	-85 249,09 +2 835 979,42
-84 092,65	+2 841 021,01	Q1	-85 372,38 +2 835 957,12
-84 018,68	+2 841 051,15	R1	-85 501,53 +2 835 938,58
-83 864,21	+2 841 108,67	S1	-85 536,26 +2 835 938,61
-83 607,62	+2 840 193,54	T1	-85 646,02 +2 835 950,95
-83 447,40	+2 840 209,63	U1	-85 715,48 +2 835 964,30
-83 161,70	+2 839 990,96	V1	-85 896,83 +2 836 014,24
-82 941,65	+2 839 800,96	W1	-86 198,08 +2 836 113,26
-83 094,24	+2 839 541,78	X1	-86 296,97 +2 836 133,10
-83 236,02	+2 839 274,58	Y1	-86 398,54 +2 836 136,06
-83 478,88	+2 839 253,07		
-83 459,70	+2 839 116,82		
-83 577,63	+2 839 005,88		



LOCALITY PLAN SCALE 1:250 000



PLAN

IN TERMS OF REGULATION 42 OF THE
MINING TITLES REGISTRATION ACT 16 OF 1967

The figure A B C D E F G H J K L M G N P Q R S T U V W X Y Z A1
B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1 K1 L1 M1 N1 P1 Q1 R1 S1 T1 U1 V1 W1 X1
Y1 A represents 894,9144 hectares of land on Portions 78, 135,
104, 143, 169, 170, 173, 138, RE OF PTN 105, RE OF PTN 47, RE OF
PTN 174, RE OF PTN 46, RE OF PTN 100 of the farm DE KROON 444-JQ
and Portion 37 of the farm ELANDSFONTEIN 440-JQ as shown on the
plan for which application is made for a
CONVERTED MINING RIGHT.

District BRITS Date: JULY 2012 NORTH WEST Region

MPT Number: _____

Plan Approved

Regional Manager:
NORTH WEST REGION
Department of Mineral Resources

Date: 31/07/2012

NAME OF COMPANY: HERNIC FERROCHROME (Pty) Limited	Compiled by: K.A. LOMBARD Professional Landsurveyor PLS 1185
Name of Applicant: A. RAUPE	Signature: _____
Signed: <i>Raupe</i>	Date: 26/07/2012
Date: 31/07/2012	

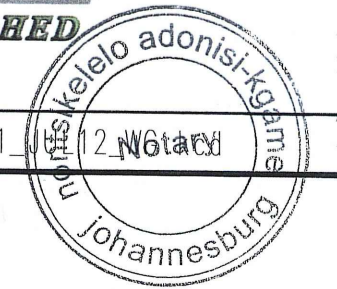
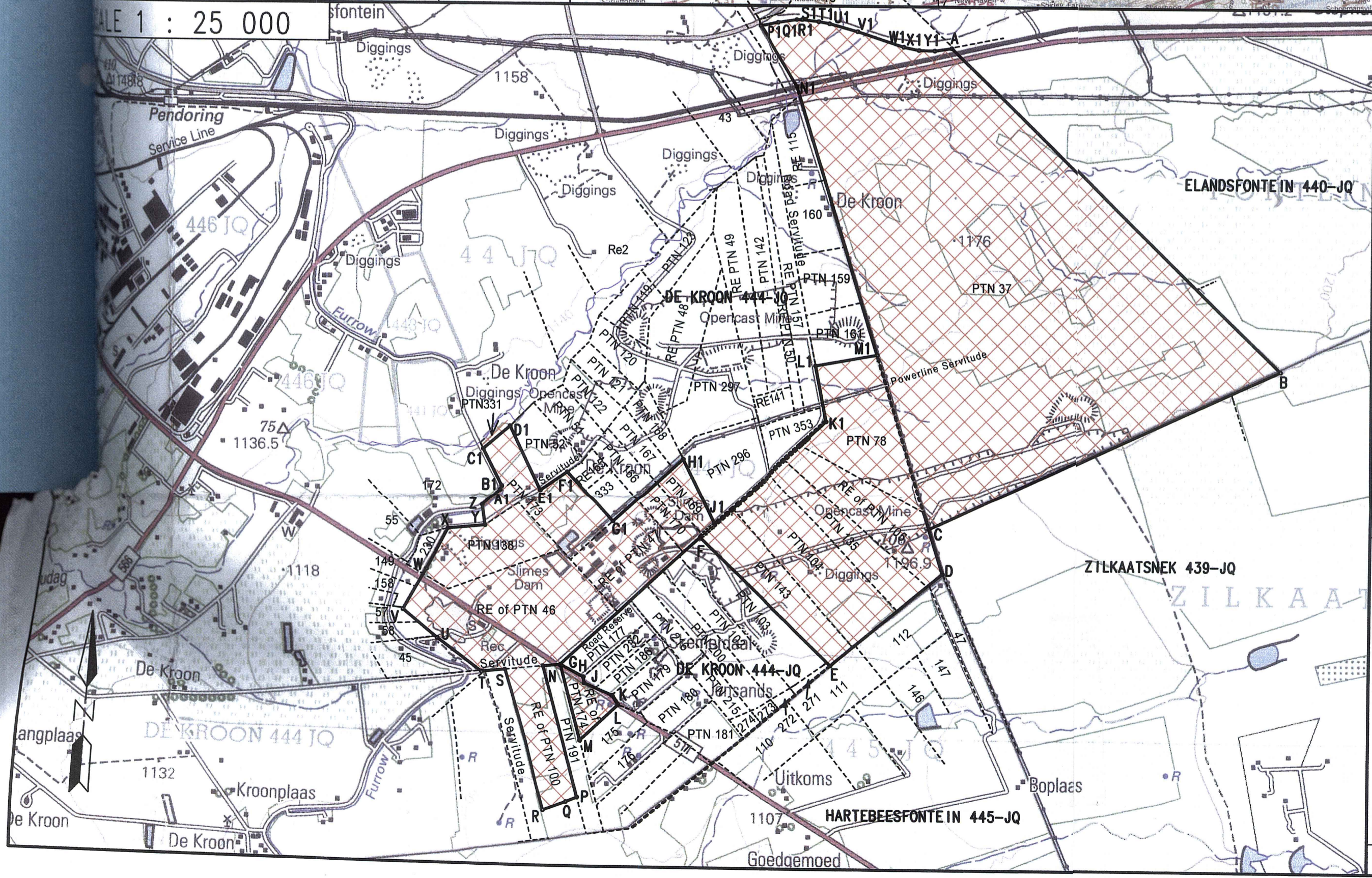
NOTE:
Coordinates and area information was aquired and calculated from old farm diagrams, and will after approval be superceded by a ground survey.



LOMBARD DU PREEZ
PROFESIONELE LANDMETERS
(EDMS) BPK
REG NO.: 96/01771/07
LAND SURVEYORS TOWN PLANNERS

Posbus 798 Brits 0250 TEL: 012-252 5959
losurvey@mweb.co.za FAX: 012-252 5960

GESTIG 1979 ESTABLISHED



140

STRYDOM BRITZ MOHULATI ATTORNEYS
Building A
First Floor
Glenwood Office Park
266 Sprite Avenue
Faerie Glen
0043

Prepared by me

CONVEYANCER
A VAN DYK

SEELREG STAMP DUTY
FOOI F.S. R650-00

DIE SAKKELINGSE ERFGOM IS ONDERWERWIG AAN 'N KRAGTVOER- WITTOU TEN GUNSTE VAN ESKOM BEHEERD BEHEER MET BYKOMENDE REGTE	SUBJECT TO A POWERLINE SERVICE IN FAVOUR OF ESKOM HOLDINGS LTD WITH AUXILIARY RIGHTS
K 002232 07S	
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-03-26

T 103483 06

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

LERINA BOTHA

appeared before me, REGISTRAR OF DEEDS at PRETORIA, he the said
Appearer being duly authorised thereto by a Power of Attorney signed at
JOHANNESBURG on 9 May 2006 and granted to him by

RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED
No. 1931/003380/06

wop - Page 1 of 2

ESTELLE
2006-03-04

B.....	BC 58108 08
VERBIND MORTGAGED	GEKANGELLEER CANCELLED
R. 1 024 000 000,00	
Akteskantoor Deeds Office	REGISTRATEUR/REGISTRAR
06 09 07	21 05 08

GlastConvey 8.2.1.5a

And the Appearer declared that his said principal had truly and legally sold on 6 October 2005 and that he, the said Appearer, in his capacity aforesaid, did, by these presents, cede and transfer to and on behalf of

ELAND PLATINUM MINES (PROPRIETARY) LIMITED
No. 2005/025393/07

its Successors in Title or assigns, in full and free property

1. PORTION 37 (A PORTION OF PORTION 16) OF THE FARM
ELANDSFONTEIN 440
REGISTRATION DIVISION J.Q., NORTH-WEST PROVINCE;

MEASURING 530,9852 (FIVE HUNDRED AND THIRTY COMMA NINE
EIGHT FIVE TWO) HECTARES

FIRST TRANSFERRED BY DEED OF TRANSFER T.19185/1940 WITH
DIAGRAM ANNEXED THERETO AND HELD BY DEED OF TRANSFER
T.13268/1981

SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

- A. SUBJECT to a 7/8th (SEVEN EIGHTH) share in the reservation of rights to minerals in favour of LOURENS JOHANNES BENJAMIN SMIT and others, as held under Certificate of Rights to Minerals No.913/1925-S which Certificate was issued in respect of Portion "B" of the said farm, in extent 3561,6857 hectares (portion whereof is hereby transferred).
- B. DE REPUBLIEK of sy opvolgers als eienaar van Gedeelte "A: van gezegde plaats groot 1,7131 (EEN KOMMA SEWE EEN DRIE EEN) hektaar blykens Transport No.5322/1920 zal het volle, vry en onbeswaarde recht van weg en toegang hebben over het gedeelte van gedeelte 1 van gedeelte "B" ('n gedeelte waarvan hierby getransporteerd word) gelegen ten Noorden van de Elandsfonteinspruit, naar en van de naaste of gemakkelikst bereikbare publieke weg, en zodanig recht van weg naar en van het naaste of gemakkelikst bereikbare water op voornoem gedeelte, met het recht om dat water te gebruiken en zoveel daarvan als nodig of gerieflike moege voor het gebruik en genot van genoemde grond en de doeleinden waarvoor bestemd, met het recht om dat water door middel van pypen, waterlopen of anderzins naar de genoemde grond te leiden en te dien einde enige machinerie voor krachtsontwikkeling op te richten en te gebruiken om het water op voormeld gedeelte "A" te krygen.
- C. PORTION 37 (being a Portion of Portion 1 of Portion B) of the said farm is entitled to a right-of-way over the Remaining Extent of aforesaid Portion 1 of Portion "B" of the said farm, in extent as such 517,1473 hectares to the Brits-Pretoria North Public Road, as shown on diagram S G No A 4439/40 annexed to Deed of Transfer No.19185/1940 along the road joining up with aforesaid public road.

- D. A PORTION measuring approximately 4,3500 hectares of the property hereby transferred has been expropriated by the SOUTH AFRICAN RAILWAYS AND HARBOURS ADMINISTRATION in terms of Section 11(1)(B) of Act 37/1955, as will more fully appear from Expropriation Notice No. EX 139/75.
- E. SUBJECT to the right granted to ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to convey electricity over the property together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No.K 1119/1978-S registered on the 15th May 1978.
- F. Kragtens Notariële Akte no K3123/1978 S geregistreer op 20 Desember 1978 is aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie die reg verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde notariële akte.
- G. Kragtens Notariële Akte no K998/1982 S geregistreer op 22 April 1982 is aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie die reg verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde notariële akte.
- H. Kragtens Notariële Akte no K933/1997 S geregistreer op 19 Februarie 1997 is aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie die reg verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde notariële akte.
- F. A Portion measuring approximately 590 square metres of the property hereby transferred has been expropriated by the TPA in terms of Section 26(3)(a)(viii) of Act 63/1975 as will more fully appear from Expropriation Notice No. EX605/1992.
- G. Rights to Granite in full share in the surface rights and a $\frac{1}{8}$ (one eighth) share of rights to all mineral rights leased to Kudu Granite Operations (Proprietary) Limited for a period of 10 (ten) years from 29th August 2000 as will more fully appear from K4448/2000L
- H. Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van ESKOM met bykomende regte deur middel van een transmissielyn soos meer volledig sal blyk uit die notariële akte K2747/2001S.

2. PORTION 39 (A PORTION OF PORTION 17) OF THE FARM
ELANDSFONTEIN 440
REGISTRATION DIVISION J.Q., NORTH-WEST PROVINCE;

MEASURING 152,2472 (ONE HUNDRED AND FIFTY TWO COMMA
TWO FOUR SEVEN TWO) HECTARES

FIRST TRANSFERRED BY DEED OF TRANSFER T23329/1942 WITH
DIAGRAM ANNEXED THERETO AND HELD BY DEED OF TRANSFER
T.13268/1981

SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

- (1) DIE Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte "B" van gesegde plaas ELANDSFONTEIN No. 440 groot as sulks 353,9333 Hektaar gehou onder Akte van Transport No. 3827/1938 ('n gedeelte waarvan hiemee getranspoteer word) tezamen met gedeelten 1, 3, 4, 5, 6 en het resterend gedeelte van voormeld gedeelte B, groot als zodanig 439,2810 hektaar zoals op 29ste Desember 1925 getranspoteerd krachtens Verdelings Transporten No.13082/1925, No. 13084/1925, No. 13085/1925, No. 13086/1925, No. 13087/1925, No. 13088/1925 zijn respektievelik onderworpen aan en gerechtigd tot de hiernagmelde Servituten en konditien :

- (a) De tans bestaande dam gelegen in de Elandsfontein spruit op gedeelte 6 voorzgd zal een gezamenlike dam zijn van al de voorzgdde gedeelten en het water door de dam opgevangen en vergaderd zal door al de gedeelten gebruik word op de tijden manier en in de hierna bepaalde verhouding.

De eigenaren zullen gezegde dam schoon houden onderhouden, repareren en, in dien vereist, vergrooten op gemeenschappelijke kosten en zullen daartoe arbeid, werkliden en dieren moeten geven en geldelijke bijdragen moeten doen naar evenredigheid tot de grootte van ieder van hunne voorzgdde gedeelten. De eigenaar van gedeelte 6 zal niets mogen doen het geen beletten mag dat het water vrij naar de gezegde spruit afloopt. Zodra de eigenaren moge overgaan tot de vergrooting van gezegde dam op gedeelte 6 zullen de eigenaren van al de voorzgdde gedeelten gezamenlik de eigenaar van gedeelte 6 vergoeden voor de vermeerde oppervlakte ingenomen door het water en dam veroorzaakt door zulke vergrooting van de dam, en zulke vergoeding zal gerekend word tegen de dan markt waarde van zulke oppervlakte. Indien de doorzegde eigenaren niet kunne overeenkomen wat te werkelike markt waarde is zal zulks beslikst word bij Arbitrage volgens de dan bestaande wetten daarop. Voor het bouwen en bestraten van de gezegde dam mogen door de eigenaren klippen genomen word van enige der voorzgdde gedeelten waar klippen te verkrijgen zijn zonder enige vergoeding daarvoor te betalen.

- (b) Het water zal genomen word uit de gezegde dam doormiddel van de bestaande watervoor vanaf de gezegde dam over al de

voorzegde gedeelten, die respektievelik en wederkeerig gerechtigd en onderworpen zullen zijn aan gezegde watervoor. De bepalingen in de vorige paragraaf vervat omtrent het schoon houden, repareren en vergrooten van de dam hebeen ook betrekking tot en zijn van toepassing op de watervoor doch zal er geen vergoeding betaald worden aan de eigenaren wederkeerig voor de ingenomen oppervlakte grond veroorzaakt door enige vergroting van die gezegde watervoor.

- (c) Het water uit de gezegde dam zal door middel van gezegde watervoor door de eigenaren van de voorzegde gedeelten gebruikt worden als volgt:
- (i) Gedurende de winter maanden, welke gerekend zullen worden te beginnen de 1ste April van elk jaren eindigende de 31ste Oktober van elke jaar, zullen de eigenaren van het voorzegde resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte "B", gedeelten 3, 5 en 6, en het resterende gedeelte van voormeld gedeelte "B", elke het water gebruiken voor Vier achtereenvolgende dagen en nachten, Gedeelte 1, voor negen agtereenvolgende dagen en nachten, en act uren en gedeelte 4, twee achter een volgende dagen en nachten en zestien uren, gedurende zomer maanden diegerekend zullen worden te beginnen de 1ste November en eindigende de 31ste Maart van elk jaar, zullen de eigenaren van het voormeld resterende Gedeelte 2 van Gedeelte "B", gedeelten 3, 5 en 6 en het resterende gedeelte van Gedeelte "B" voorzegt, respektievelik het water gebruiken voor twee achtereenvolgende dagen en nachten, gedeelte 1 voor vier achtereenvolgende dagen en nachten en zestien uren, en gedeelte 4 voor een dag en nacht en acht uren.
 - (ii) De eigenaren zullen op de eerste dag van April van elk jaar aanvangen om de gezamenlike watervoor schoon te maken, en zullen daarvoor hulp verlenen in evenredigheid tot de grootte van hun eigendom als voorzegt.
 - (iii) De watervoor zal beurtelings gebruikt worden door de eigenaren als voorzegt, gerekend vanaf de eerste dag van April, te beginnen vanaf het bovenste gedeelte, namelijk gedeelte 6.
 - (iv) Elke eigenaar zal zorgen dat de watervoor lopende zijn gedeelte niet door vee of dieren of anderzins beschadigd word en hij zal enige schade door zijn vee of dieren aan het gedeelte van de wat ervoor door zijn gedeelte lopend op eigen kosten moeten repareren en in orde brengen.
- (d) Gedeelte 5 is onderworpen ten gunste van de eigenaren van al de voorzegde gedeelten tot een recht van zuiping voor hun vee en dieren op een aangewezen plaats kort onderkant de voorzegde dam gemerkt "Zuiping" op de Sketskaart gehect aan Verdelings Transport No. 13084/1925.
- (e) De eigenaren van het voormeld resterende gedeelte van gedeelte 2 van Gedeelte "B", gedeelten 1, 3, 4 en het resterend gedeelte

van gedeelte "B" voormeld, zijn gerechtigd om hun vee en dieren naar voorzegde "Zuiping" te nemen met de zuipings wet 10,39 meter breed loopende langs en ten Zuiden van de voorzegde spruit over het voormeld resterende gedeelte van gedeelte 2 van gedeelte "B" gedeelten 3, 4, 5 en het resterende gedeelte van gedeelte "B" voormeld, zoals aangetoond op de voorzegde "sketskaart" en de voorzegde resterende gedeelte van gedeelte 2 van gedeelte "B", gedeelten 3, 4, 5 en resterend gedeelte van gedeelte "B" voormeld waarover gezegde "Zuipings-wet" loopt zijn respektievelik en wederkeeriglik onderworpen aan het Servituut van gezegde weg ten gunste van het voormeld resterende gedeelte van gedeelte 2 van Gedeelte "B", gedeelten 1, 3, 4 en het resterend gedeelte van gedeelte "B" voormeld.

- (f) Al de voorzegde gedeelten zijn verder respektievelik onderworpen aan en gerechtigd tot het gebruik van de tans bestaande publieke en private wegen lopende naar het Westen naar de Brits-Pretoria hoofd weg, naar het Noord Oosten naar het Boschveld en naar het Zuid-Oosten naar de Wildt Stasie en Pretoria, zoals aangetoond op voorzegde "Sketskaart".
 - (g) De "Dipbak" gelegen op het resterend gedeelte van gedeelte "B" voormeld, is het gezamenlike eigendom van de eigenaren van al de voorzegde gedeelten en is het resterend gedeelte van Gedeelte "B" voormeld, onderworpen aan een Servituut van die "Dipbak" ten gunste van de eigenaren van al de andere voorsegde gedeelten met het recht hun vee en dieren naar die "Dipbak" te brengen lings de gezegde "Zuipings-weg".
 - (h) Gedeelte 39 ('n Gedeelte van gedeelte 2 van Gedeelte B) van die gesegde plaas sal nie geregigt wees tot enige water regte.
2. ALLE Mineralen regten ten opsigte van sewe agste (7/8ste) aandeel op het voormeld resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte "B" gehouden onder Cerffikaat van Minerale Regten No 913/1925 S.
 3. DE Republiek of sy opvolgers als eigenaar van Gedeelte "A" van gezegde plaats groot 1,7131 (EEN KOMMA SEWE EEN DRIE EEN) hektaar blijkens Transport Nr.5322/1920 zal het volle, vrye en onbezwaarde regt van weg en toegang hebben over het gedeelte van het voormeld resterende gedeelte van gedeelte 2 van Gedeelte "B" gelegen ten Noorden van die Elandsfontein Spruit en van de naaste of gemakkelikst bereikbare publieke weg, en zodanig regt van weg naar en van het naaste of gemakkelikst bereikbare water op voornoemd gedeelte, met het regt om dat water te gebruiken en zoveel daarvan als nodig en geriefflik moge zijn voor het gebruik en genot van genoemde grond en de doeleinden waarvoor bestemd met het regt om dat water door middel van pijpen, waterlopen of anderzins naar de genoemde grond te leiden en te dien einde eenige masjinerie voor krachtsontwikkeling op te rigten en te gebruiken om het water op voormeld gedeelte A te krijgen.
 4. A portion measuring approximately 1,9800 hectares of the property hereby transferred has been expropriated by the SOUTH AFRICAN RAILWAYS AND HARBOURS ADMINISTRATION in terms of Section 11(1)(B) of Act No.37/1955 as will more fully appear from Expropriation Notice No.EX 143/75.

5. SUBJECT to the right granted to ELECTRICITY SUPPLY COMMISSION to convey electricity over the property together with ancillary rights as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K 1119/1978 S registered on the 15th May 1978.
6. Kragtens Notariële Akte no K998/1982 S geregistreer op 22 April 1982 is aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie die reg verleen om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit die gesegde notariële akte.
7. Rights to Granite in full share in the surface rights and a $\frac{1}{8}$ (one eighth) share of rights to all mineral rights leased to Kudu Granite Operations (Proprietary) Limited for a period of 10 (ten) years from 29th August 2000 as will more fully appear from K4448/2000L

SUBJECT to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid Deed/s.



WHEREFORE the Appearer, renouncing all right and title which the said

RUSTENBURG PLATINUM MINES LIMITED
No. 193100338006

heretofore had to the premises, did in consequence also acknowledge it to be entirely dispossessed of, and disentitled to the same, and that by virtue of these presents, the said


ELAND PLATINUM MINES (PROPRIETARY) LIMITED
No. 2005/025393/07

its Successors in Title or Assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the State, however reserving its rights, and finally acknowledging the purchase price to be the sum of R2 500 000,00 (TWO MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND RAND).

IN WITNESS WHEREOF, I the said Registrar, together with the Appearer q.q., have subscribed to these presents and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the Registrar of Deeds at Pretoria on

16 08 06



q.q.

In my presence



REGISTRAR OF DEEDS



BEELRED..... STAMP DUTY	<i>R 3000</i>
FOOT..... FEEB	

Opgestel deur my

[Handwritten Signature]
TRANSPORTBESORGER
STEYN J P

VERBAND		MORTGAGED	
VIR FOR R <i>100 000,00</i>			
<i>R</i>	104141/05	<i>[Handwritten Signature]</i>	
	26 07 05		
		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

TRANSPORTAKTE **ST 93926 05**

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK DAT

JACOBUS PHILIPPUS STEYN

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te PRETORIA, hy, die gesegde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag geteken te BRITS op 20 Mei 2005 en aan hom verleen deur

WILLEM JACOBUS OCTAVUS RAS
Identiteitsnommer 330602 5011 08 9
en
SUSANNA MARIA RAS
Identiteitsnommer 360628 0014 08 6
Getroud binne gemeenskap van goed met mekaar

[Handwritten Signature]
2005-09-16
VERIFIER

LIETTA
2005-09-16
CONJUGER

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 19 April 2005, deur Privaat ooreenkoms en dat hy/sy, in sy/haar voornoemde hoedanigheid, hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

TERTULUS GRANET BELEGGINGS BK
Nr. 2002/075588/23

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 100 ('n GEDEELTE VAN
GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS DE KROON 444
REGISTRASIE AFDELING J.Q.
NOORDWES PROVINSIE

GROOT 23,6200 (TWEË HONDERD SES EN DERTIG DUISEND TWEË
HONDERD) Hektaar

AANVANKLIK GEREГИSTREER kragtens Verdelingsertifikaat 13166/1928 met
kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte T31154/1982

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

- A. GEDEELTE 41 (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is
- a) Onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van al de ander gedeelten van voormelde eiendom en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de andere gedeelten van gezegde gedeelte zoals aangeleed op de kaarten van de respektiewe gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.
 - b) Gerechtigd tot het Servituut van een voetpad over gedeelten C, D en E zoals aangetoond op de kaarten daarvan,
 - c) Gerechtigd tot het Servituut van een recht van weg of pad over gezegde gedeelten D en E zoals op de kaart van gedeelte D aangeduid en langs de Zuidelike Grens van Gedeelte E zoals op de kaart van gedeelte D aangeduid en langs de Zuidelike Grens van Gedeelte E.

- B. ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes wat kragtens Wet 21 van 1940 opgelê is ten gunste van en afdwingbaar deur die Beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van 1940:

Behalwe met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van 1940:

- i) Mag die grond slegs vir woon en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis saam met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
 - ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gebruik word nie.
- C. Onderhewig aan die voorbehoud van alle regte op minerale ten gunste van Lafkochysos Beperk ten opsigte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 100 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas De Kroon 444 J.Q. Groot 27,8508 Hektaar soos meer volledig sal blyk uit Akte van Sessie van Regte op Minerale K2289/1987 R.M.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte/s vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat gemelde

WILLEM JACOBUS OCTAVUS RAS en SUSANNA MARIA RAS
Getroud soos vermeld

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

TERTULUS GRANET BELEGGINGS BK Nr. 2002/075588/23

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken dit dat die koopsom R400 000,00 (Vier Honderd Duisend Rand) beloop.

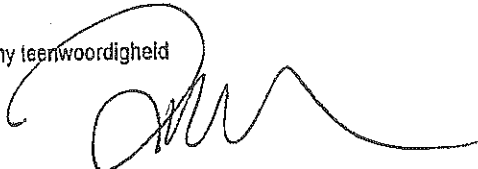
TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria op hede die

26 07 05


q.q.

In my teenwoordigheid

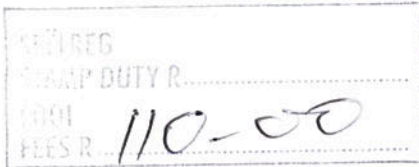

REGISTRATEUR VAN AKTES

Deed of Consolidated Transfer T21865/10

Ptn 340 (a ptn of Ptn 173) and Ptn 231 De Kroon 444

Now known as Ptn 342, De Kroon 444 JQ

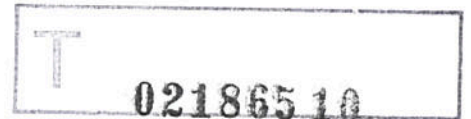
(ex JM Barnard – next to water canal)



OPGESTEL DEUR MY

AKTEVERVAARDIGER
H VAN ROOY

SERTIFIKAAT VAN GEKONSOLIDEERDE TITEL



(Uitgereik in terme van Aritkel 40(3) van die Registrasie van Akteswet, Nommer 47 van 1937)

NADEMAAL

HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK
Registrasienuommer 1994/008293/07

aansoek gedoen het dat 'n Sertifikaat van gekonsolideerde Titel uitgereik word in terme van Artikel 40(3) van die registrasie van Akteswet, 47 van 1937;

EN NADEMAAL HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK die geregistreerde eienaar is van:

1. GEDEELTE 340 ('n gedeelte van Gedeelte 173) van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie;

GEHOU kragtens Akte van Transport nog geregistreer staan te word

2. GEDEELTE 231 van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie;

GEHOU kragtens Akte van Transport T7059/2005

wat gekonsolideer is in die eiendom hierinlater beskryf.



NOU DERHALWE, in terme van die bepalings van die gemelde Wet, sertifiseer ek, die Registrateur van Aktes te Pretoria, dat

HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK
 Registrasienommer 1994/008293/07

Diese Opvolgers in titel of regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van

GEDEELTE 342 van die plaas DE KROON 444,
 Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie;

GROOT 32,6281 (TWEË EN DERTIG komma SES TWEË AGT EËN)
 Hektaar;

SOOS MEER TEN VOLLE sal blyk uit Kaart L.G. 6341/2008 hierby aangeheg.

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes:

- A. Die voormalige gedeelte 21 van die Noordelike gedeelte van die gemelde plaas (waarvan daardie gedeelte soos aangedui deur die figuur DEFGHJKCD op die aangehegte diagram LG 6341/2008 'n deel uitmaak) is onderworpe aan twee regte van weg, respektiewelik 15,74 (VYFTIEN komma SEWE VIER) meter wyd, die noordwestelike grens waarvan aangedui word deur die lyn DEF en 7,56 (SEWE komma VYF SES) meter wyd, die suidoostelike grens waarvan aangedui word deur die lyn JCK op die aangehegte diagram LG6341/2008 ten faveure van al de andere gedeelten van gezegd Noordelik gedeelte verdeeld by Certifikaten van Verdeling 13128/1928 tot en met 13146/1928, gedateer 13 November 1928, en zal gerechtigd zyn tot de Rechten van Weg over al de andere gedeelten van gezegd Gedeelte als voormeld verdeeld zoals aangetoond op de kaarten van de respektieve gedeelten, zuike rechten van weg niet op enige wyse te worden belemmerd door de gemelde ergenaren.
- B. Die voormalige gedeelte 340 ('n Gedeelte van Gedeelte 173) van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie, soos aangedui deur die figuur DEFGHJKCD op die aangehegte diagram LG 6341/2008 is onderhewig aan en geregigt op die volgende voorwaardes:-
- Kragtens Notariële Akte K5729/1995S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierby getransporteerde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volleuit sal blyk uit gesegde Akte en Kaart.
- C. ONDERHEWIG aan alle regte tot minerale, edelstene, edele en onedele metale, asook die regte om dit te verwerk en ander bykomende regte wat noodsaaklik en bykomend mag wees tot die verwerking daarvan ten gunste van JOHANNES MICHAEL BARNARD, identiteitsnommer 461231 5020 00 6,

ongetroud, soos meer ten volle sal blyk uit Sertifikaat van Minerale Regte K4071/1991 R.M. uitgereik ingevolge Artikel 70(6) van Wet 47 van 1937 ten opsigte van Gedeelte 173 van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie.

- D. Die voormalige gedeelte 46 van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie (waarvan daardie gedeelte soos aangedui deur die figuur ABCKLMNPQA op die aangehegte diagram LG 6341/2008 'n deel uitmaak) is geregtig op die volgende voorwaarde:-

"Gedeelte 46 is geregtig tot die regte van weg over al die andere gedeeltes van die resterende gedeelte van die noordelike gedeelte van die plaas DE KROON voormeld, groot as sulks 757,1458 hektaar, tans verdeeld soos aangetoon op die kaarte van die repektiewe gedeeltes – sulke regte van weg niet op enige wyse belemmer te word deur die gemelde eienare.

- E. Subject to the reservation of all rights to minerals in favour of ISA Eufesia Bronn (identity number 381215 0023 005), unmarried, by virtue of Certificate of Mineral Rights K3185/1988 RM issued in respect of Portion 138 (a portion of portion 46) of the Farm DE KROON 444, Registration Division J.Q., NORTH WEST PROVINCE.

- F. Die voormalige gedeelte 55 van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q., Noordwes Provinsie, waarvan daardie gedeelte soos aangedui deur die figuur ABCKLMNPQA op die aangehegte diagram LG 6341/2008, 'n deel uitmaak) is geregtig op en onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

(a) Gedeeltes 23 is onderworpen aan twee RECHTEN van WEG respektiewelik 15,54 meter wyd langs die linkerbank van die kanaal en 7,76 meter wyd langs sye DC en CB, volgens LG A4623/26 soos aangetoon op de kaart daarvan ten faveure van al de ander Gedeelten van het eigendom verdeeld by verdeling Certifikatens Nommers 13128/1928 tot en met 13146/1928, gedateerd 13 November 1928, en zal geregtig zyn tot de RECHTEN VAN WEG over al de ander Gedeelten van gezegd Gedeelte verdeeld als hierin vermeld soos aangetoon op de kaarten van die respektiewe gedeelten, zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.

(b) De eigenaren van Gedeelten Nos 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, gezegd gedeelte 21, gedeelten 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 en het Resterend Gedeelte, groot als sulks 27,9914 hektaar van gezegd Noordelik Gedeelte getransporteerd by Verdulings Certifikaten 13128/1928 tot en met 13146/1928, zyn speciaal geregtig tot en onderworpen aan het algemeen servituut dat enigeen hunner het recht zal hebben vanuit de

voorgestelde Goevernements Voeringsvoren zover moegelik langs de grenzen van de gedeelte of gedeelten, ten einde het recht van toegang langs zulke watervoren voor het schoonmaak en reparatie daarvan. Elk van gemelde eigenaren zal verantwoordelik zyn voor zyn aandeel van de kosten van het maken, schoonmaken en in orde houden van de gezamentlike voren zover in gezamenlik gebruik.

De eigenaar van gemelde gedeelten zullen verder behoerlik voorziening maken voor het afleiden van afloopwater voor irrigatie of onder doeleinden gebruik, zodat sulk afloopwater geleid word of naar een natuurlike afloopkoers of naar een ander punt te worden aangetoond door de lagere eigenaar waar zulke afloop van water tot het minste nadeel zal zyn.

- (c) Onderhewig aan die volgende voorwaarde opgelê deur die beherende gesag onder Wet 21 van 1940, naamlik:

Geen gebou of bouwerk van watter aard ookal mag binne 'n afstand van 94,46 meter van die middellyn van enige publieke pag opgerig word nie.

Soos meer ten volle sal blyk uit uittreksel geheg aan Akte van Transport T22587/1942, gedateer 14 November 1942.

EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as in genoemde aktes vermeld staan of na verwys.

En dat kragtens hierdie akte die gesegde

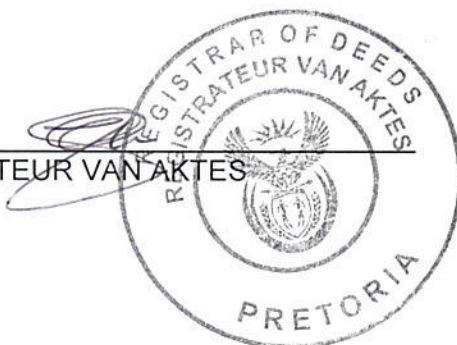
HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK
Registrasienommer 1994/008293/07

diese opvolgens in titel of regverkrygendes nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik maar behoudens die regte van die Staat.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die voornoemde REGISTRATEUR VAN AKTES hierdie onderteken en met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA op

REGISTRATEUR VAN AKTES



12 04 10

WEAVING &
WEAVING INC
Tel. 012 346-3098

92

SERWITUUTNOTAS:

1. Die lyn D E F stel voor die Noordwestelike grens van 'n deurgangsreg is 15,74 meter wyd.
Sien Diagram L.G. No. A6927/1949;
Transportakte No. T17985/1954
2. Die lyn J K C stel voor die Suidoostelike Suidwestelike grens van 'n deurgangsreg 7,56 meter wyd.
Sien Diagram L.G. No. A6927/1949;
Transportakte No. T17985/1954
- *3. Die figuur a b c d e f g h j k a stel voor 'n Serwituutgebied.
Sien Diagram L.G. No. 1323/1997;
Serwituutakte No. K1162/1999.^S
- *4. Die lyn c k stel voor die westelike grens van 'n Serwituut van Waterleiding 5,00 meter wyd
Diagram L.G. No. 1323/1997;
Serwituutakte No. K1162/1999.^S
5. Serwituut van Reg van Weg 15,74 meter wyd langs die linker bank van die kanaal en 7,76 meter langs sye B l en l m.
Sien Diagram L.G. No. A4623/1926;
Transportakte No. T13139/1928

LG No.
6341/2008

GOEDGEKEUR

[Signature]

nms
LANDMETER-
GENERAAL

2008-10-03

O/sogedi
26/02/2010

*** SERVITUDE CANCELLED**
 Vide Serv. No. BC 14201/2006
[Signature]
 SURVEYOR-GENERAL
 27/05/2009

Die figuur A B C D E F G H J K L M N P Q A
 stel voor 32,6281 hektaar grond synde
GEDEELTE 342 van die plaas DE KROON
NO. 444-JQ
 en bevat:

1. Die figuur A B C K L M ^N P Q A stel voor GEDEELTE 231 sien Diagram L.G. No. A4615/1989; Transport Akte No. T45040/1990
2. Die figuur D E F G H J K C D stel voor GEDEELTE 340 sien Diagram L.G. No. 6339/2008 ; ~~Serwituutakte No.~~
Transport Akte No.

26.11.09

LOMBARD DU PREEZ LANDMETERS
 PO BOX 798, BRITS, 0250
 TEL 012 252 5959

Noordwes Provinsie
 Saamgestel in Julie 2008 deur my

[Signature]
 Professionele Landmeter
 K.A. LOMBARD
 PLS 1185

Hierdie diagram is geneg aan No. geb. r.g.v. Registrateur van Aktes Pretoria	Die oorspronklike diagramme is soos hierbo uiteengesit.	Leer -/144 M.S. No. A.P. Komp. JQSK-31
--	---	---

WEAVIND
WEAVIND II
Tel. 012 346-312

92

HIERDIE DIAGRAM BESTAAN UIT 2 VELLE
VEL 2
GEDEELTE 342 van die plaas DE KROON
NO. 444-JQ

LG No.

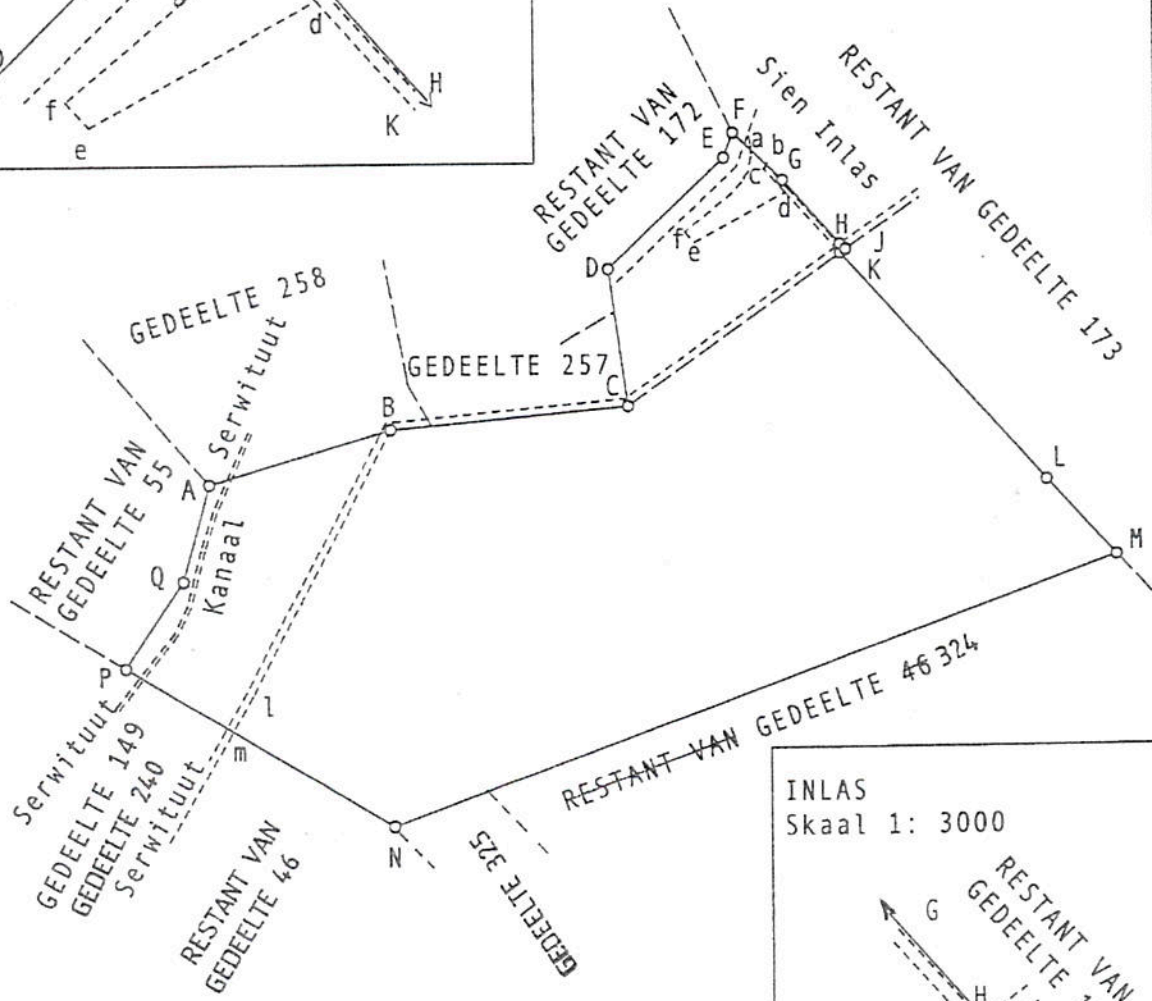
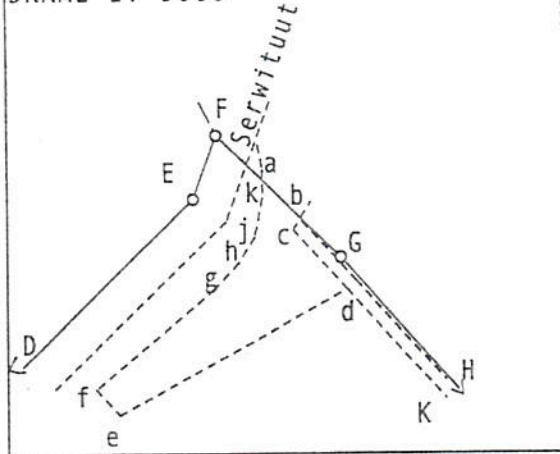
6341/2008

GOEDGEKEUR

2008-10-03
nms

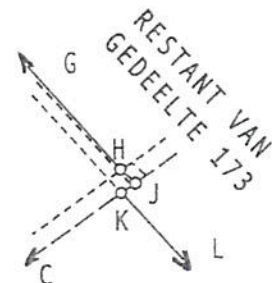
LANDMETER-
GENERAAL

INLAS
SKAAL 1: 3000



Skaal 1: 7500

INLAS
Skaal 1: 3000



LOMBARD DU PREEZ LANDMETERS
PO BOX 798, BRITS, 0250
012 252 5959

Noordwes Provinsie
Saamgestel in Julie 2008 deur my

Professionele Landmeter
K.A. LOMBARD
PLS 1185

RE of Pen 173 (1)

SEELREG
STAMP DUTY
FOOT
FEES R145.00

Opgestel deur my

AKTEBESORGER
E J BURGER

Reëlte 303 - 3,6753 ha

OETRANSPORTEER AAN		TRANSFERRED TO	
MERNIC FERRO CHROME (EIGENDOMS) BEGRK.			
RESTANT/REMAINDER		21,7185 ha	
T 000070563/2002		[Signature]	
DATUM DATE 04 07 02			
REGISTRATEUR/REGISTRAR			

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see
-6-

T 76764/99

AKTE VAN TRANSPORT

E. D. RAS & KIE
1STE VLOER, NEDBANK PLAZA
MURRAYLAAN
BRITS
POSBUS 5, BRITS, 0250
(012) 2520110

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT GUY LESLIE MCDONALD

voor my REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA, verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleën deur:

- MARTHINUS CHRISTOFFEL BARNARD
Identiteitsnommer 331029 5002 08 3 en
CECILIA JOHANNA BARNARD
Identiteitsnommer 350630 0003 08 7
Getroud in gemeenskap van goed met mekaar; en
(die blote eiendomsreg eienaars)
- JOHANNES MICHAEL BARNARD
Identiteitsnommer 461231 5020 00 6
Getroud buite gemeenskap van goed
(die vrygebruiker)

VORSTMAN J G M
BRITS

gedateer die 8ste Mei 1999 en geteken te BRITS

MARLENE
OPSIT
9/7

EN die genoemde Komparant het verklaar dat 1. MARTHINUS CHRISTOFFEL BARNARD en CECILIA JOHANNA BARNARD en 2. JOHANNES MICHAEL BARNARD die ondergemelde eiendom op 5 Mei 1999 waarlik en wettiglik per PRIVAAT OOREENKOMS verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sêdeer en transporteer aan en ten gunste van:

Die Trustees van tyd tot tyd van GIËL EN EMMA BARNARD TRUST
Registrasie Nr. IT 3500/99

hulle opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

Restant van

GEDEELTE 173 van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.O., NOORDWES-Provinsie;

27,7185
groot 31,3938 (EEN EN DERTIG KOMMA DRIE NEGE DRIË AGT) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Sertifikaat van Gewysigde Titel by Vereniging T17985/1954 met aangehegte kaart en gehou kragtens Akte van Transport T4135/1992.

A. ONDERHEWIG AAN EN GEREKTIG TOT DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

- (a) "Gedeelte gemerk 10 van die Noordelik Gedeelte van gezegd plaats (waarvan gedeelte van het eïendom hieronder gehou aangetoon door de figuur DEFG op kaart by Akte van Transport T17985/1954 een deel uitmaakt) is onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van al de ander gedeelten van het oorspronkelyk Restierend Gedeelte van het Noordelik Gedeelte van de plaats voormeld, groot as:zulks 757,1458 hektaar en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de andere gedeelten van gezegd oorspronkelyk Restierend Gedeelte van de plaats voormeld zoals aangetoond op de kaarten van de respektievelike gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.
- (b) Gesegde gedeelte DEFG is onderworpe aan 'n reg van weg 8,19 meter wyd ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 601/1954-S, geregistreer op 20 Julie 1954.
- (c) Gedeelte 21 van de Noordelik gedeelte van gezegd plaats (waarvan gedeelte van het eïendom hieronder gehou aangetoon door de figuur A' midspruit B' CDEFGHJKL op aangehegte kaart een deel uitmaak) is

*Ameniteit
8,19 m
7/2/2000*

onderworpen aan twee rechten van weg respektiewelik 15,74 en 7,56 meter wyd zoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van al de andere gedeelten van gezegd Noordelik gedeelte verdeeld by Certifikaten van Verdelling 13128/1928 tot en met 13146/1928, gedateer 13 November 1928, en zal gerechtigd zyn tot de Rechten van Weg over al de andere gedeelten van gezegd Gedeelte als voormeld verdeeld zoals aangetoond op de kaarten van de respektiewe gedeelten, zulke rechten van weg niet op enige wyse te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.

- (d) De eigenaren van Gedeelten Nos 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, gezegd gedeelte 21, gedeelten 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 en het Resterend Gedeelte, groot als sulks 27,9914 hektaar van gezegd Noordelik Gedeelte getransporteerd by Verdellings Certifikaten 13128/1928 tot en met 13146/1928, zyn spesiaal gerechtigd tot en onderworpen aan het algemeen servituut dat enigeen hunner het recht zal hebben vanuit de voorgestelde Goevernemments Voedingsvoren zover mogelik langs de grenzen van de gedeelte of gedeelten, ten einde het recht van toegang langs zulke watervoren voor het schoonmaak en reparatie daarvan. Elk van gemelde eigenaren zal verantwoordelik zyn voor zyn aandeel van de koste van het maken, schoonmaken en in orde houden van de gezamentlike voren zover in gezamenlik gebruik.

De eigenaar van gemelde gedeelten zullen verder behoorlik voorziening maken voor het afleiden van afloopwater voor irrigatie of onder doeleinden gebruikt, zodat sulks afloopwater geleid wordt of naar een natuurlike afloopkoers of naar een ander punt te worden aangetoond door de lagere eigenaar waar zulke afloop van water tot het minste nadeel zal zyn."

- B. ONDERHEWIG aan alle regte tot minerale, edelstene, edele en onedele metale, asook die regte om dit te verwerk en ander bykomende regte wat noodsaaklik en bykomend mag wees tot die verwerking daarvan ten gunste van JOHANNES MICHAEL BARNARD, identiteitsnommer 461231 5020 00 6, ongetroud, soos meer ten volle sal blyk uit Sertifikaat van Minerale Regte K4071/1991 R.M. uitgerek ingevolge Artikel 70(6) van Wet 47 van 1937.
- C. Kragtens Notariële Akte K5729/95Sis die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierby getransporteerde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volleuit sal blyk uit gesegde Akte en Kaart.
- D. Cancelled Kragtens Notariële Akte van Servituut Nr. K1162/199Sis die eiendom hierkragtens getransporteer onderhewig aan die volgende servituute ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 47 van die plaas DE KROON 444, REGISTRASIE AFDELING J.O., PROVINSIE NOORDWES, groot 26,9487 (ses en twintig komma negen vier agt sewe) hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T24244/1995, tewete

- (a) 'n Serwituut van wateropgaring op 'n serwituutgebied groot 5562 (VYFDUISEND VYFHONDERD TWEE EN SESTIG) vierkante meter, soos aangedui met die figuur ABCDEFGHJKLMNPQRS op, en soos meer volledig sal blyk uit, LG KAART No 1321/1997, geheg aan bogenoemde Notariële Akte van Serwituut;
- (b) 'n Serwituut van wateropgaring en waterleiding groot, 1,8360 (EEN KOMMA AGT DRIE SES NUL) hektaar, soos aangedui met die figuur ABCDEF op, en meer volledig sal blyk uit LG KAART NO. 1322/1977, geheg aan bogenoemde Notariële Akte van Serwituut.
- (c) 'n serwituut van waterleiding 5 (vyf meter wyd, die Westelike grênslyn aangedui met die figuur AB op, en soos meer volledig sal blyk uit LG KAART 1323/1997, geheg aan bogenoemde Notariële Akte van Serwituut;

tesame met gepaardgaande regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut.

EN VERDER ONDERHEWIG aan al sodanige voorwaardes as wat in genoemde Akte vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde
1. MARTHINUS CHRISTOFFEL BARNARD en CECILIA JOHANNA BARNARD en
2. JOHANNES MICHAEL BARNARD voorheen in die genoemde eiendom gehad het
en gevolglik ook erken dat hulle geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie
meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

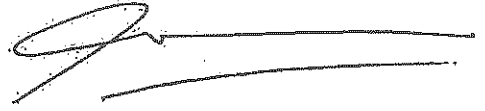
Die Trustees van tyd tot tyd van GIEL EN EMMA BARNARD TRUST

hulle opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is,
ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hulle
ten slotte dat die koopprijs van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die
bedrag van R82 100,00 (TWEË EN TAGTIG DUISEND EEN HONDERD RAND) is.

IN GETUENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame
met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël
bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN
AKTES te PRETORIA op

01 07 99



q:q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES



76764/19

For further Endorsment pg 7.

II

Nadrukkende A(a)

GEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES: AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ:

EEN RECHT VAN WEG 8,19 m
"wyo"

BC 014201/06
07 02 06

REGISTRATEUR/REGISTRAR

III

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

HERNIC FERROCHROME (CRAMS)

SPK Lief no 1904 / 008293/07

RESTANT/REMAINBER 16,8210 ha -

T 013674/06
DATUM DATE 07 02 06

REGISTRATEUR/REGISTRAR

0,8975 H

IV

Kragters, Notariele akte van konsolidasie van samthout K 0810 06 12006 s. word voore D (K 1162/1999 s) Nou gekon salber, soos med ten volke sal blyk uit de gemelde notariele akte.

12 04 10



Datum

Pratarka

T 76764/09

Ged 339 (Ged / Ged 173) = 3,4247 ha.

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS)	HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS)
BEPERK. Regn 1994/008293/07	BEPERK. Regn 1994/008293/07
RESTANT/REMAINDER	13,3963 ha.
T 02186210	(2)
12 04 10	REGISTRATEUR/REGISTRAR

GED 340 (GED / GED 173) = 3,1304 ha.

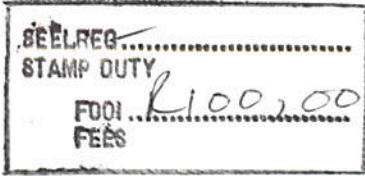
GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS)	HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS)
BEPERK. Regn 1994/008293/07	BEPERK. Regn 1994/008293/07
RESTANT/REMAINDER	10,2659 ha.
T 02186310	(3)
12 04 10	REGISTRATEUR/REGISTRAR

D 11

Deed of Transfer T91069/95

Ptn 170 De Kroon 444

(ex P Kleynhans)



IN-DEED\DEED
Opgestel deur my.

Transportbesorger
RAS E D

AKTE VAN TRANSPORT NR.

T 91069/95

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK :

DAT GUY LESLIE McDONALD

voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te Pretoria verskyn het, hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te BRITS op die 14de dag van AUGUSTUS 1995

aan hom verleen deur -

PETRUS KLEYNHANS
Identiteitsnommer 490922 5101 00 3
Getroud Buite Gemeenskap van Goedere


DALENE
DATA
OPSIT

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal, waarlik en wettiglik verkoop het, en dat hy, die genoemde Komparant, in sy voornoemde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK
NR 94/08293/07

diese opvolgers in titel of regverkrygendes :

GEDEELTE 170 ('n gedeelte van Gedeelte 47) van die plaas DE KROON 444
Registrasie Afdeling J.Q., PROVINSIE NÓORDWES

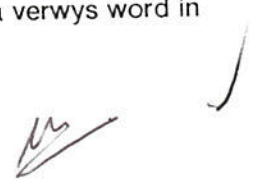
GROOT 7,7753 (SEWE KOMMA SEWE SEWE VYF DRIE) Hektaar;

Aanvanklik geregistreer kragtens Akte van Verdelingstransport Nr 17982/1954
met kaart daarby aangeheg en gehou kragtens Aktevan Transport Nr.
T38842/87

ONDERWORPE aan die volgende voorwaarde:

1. "Gezegd Gedeelte 10 (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n deel uitmaak) is onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wydzoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van al de ander gedeelten van het oorspronkilk resterende Gedeelte van het Noordelik Gedeelte van de plaats voormeld, groot as zulks 757,1458 hektaar en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de andere gedeelten van gezegd oorspronkilk resterende Gedeelte van de plaats voormeld, zoals aangetoond op de kaarten va de respectieve gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren."
2. Aan 'n Sessie van Minerale regte K1933/91 R.M. waarkragtens alle minerale regte uitsluitende edelgesteentes aan Southern Nitrates and Exploration Company Limited Nr. gesedeer is.

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes genoem of waarna verwys word in gemelde akte.



WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat -

PETRUS KLEYNHANS
getroud soos voormeld

voorheen op die genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken hy dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde

HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK

NR 94/08293/07

diese opvolgers of regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die koopsom R200 000,00 (TWEEHONDERD DUISEND RAND) is en die datum van aankoop die 12de APRIL 1995.




TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde REGISTRATEUR, tesame met die Komparant,
hierdie Akte onderteken het en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES


te Pretoria op

26 10/95

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal line and a shorter horizontal line below it.

q.q.

In my teenwoordigheid,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'A' followed by a horizontal line.

REGISTRATEUR VAN AKTES

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' or 'D' shape.

D 07

Deed of Transfer T24244/95 (T128153/07 – new)

Various Properties De Kroon 444

(Surface rights sold to E van Druten)

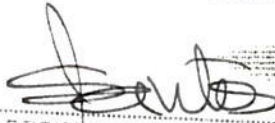
SEELREG.
STAMP DUTY R100,00
FOOI.
FEES

Prepared by me

Qc

CONVEYANCER
B C BEHRENS

Para 1-17 19-22.

CERTIFIKAAT VAN MINERAL RECHTE UITGEREIK CERTIFICATE OF MINERAL RIGHTS ISSUED	
TEN OPSIGTE VAN IN RESPECT OF All Rights to Minerals.	
K 1237/96 RM	 REGISTRAR
28 02/96	

DEED OF TRANSFER

T 24244/95

BE IT HEREBY MADE KNOWN:

T H A T BRIAN CAREY BEHRENS

appeared before me REGISTRAR OF DEEDS for the Transvaal at
PRETORIA he the appearer being duly authorised thereto by a
Power of Attorney dated 10 March 1995 signed at
BRYANSTON granted to him by -

HERNIC (PROPRIETARY) LIMITED

Number 89/02294/07

AND the said appearer declared that the said

HERNIC (PROPRIETARY) LIMITED

19/6
S.W. LOUW
DATA
29/6/95

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 8442145

had truly and legally sold, and the appearer in his capacity as aforesaid, did by these presents, cede and transfer in full and free property, to and on behalf of

HERNIC FERROCHROME (PROPRIETARY) LIMITED

Number 94/08293/07

its Successors-in-title or Assigns:

1. PORTION 126 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q. Transvaal;

MEASURING 2,9486 (TWO comma NINE FOUR EIGHT SIX) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer No. T29781/1955 with diagram attached thereto, and HELD by Deed of Transfer T 84560/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q. distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan

Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag -

(i) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.

(ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

2. PORTION 128 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

9 1

MEASURING 4,0008 (FOUR comma NIL NIL NIL EIGHT)
Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29784/1955
with diagram attached thereto, and HELD by Deed of Transfer
T 56522/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q.
distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar
(waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n
gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten
gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot
144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens
Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel
in die water in sekere watervoor soos omskryf in
Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan
Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in
terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die
Beherende Gesag -

(i) Mag die grond slegs vir woon- en
landboudoeleindes gebruik word. Op die



grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.

(ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.

3. KRAGTENS Notariele Akte Nr. 1110/1955S gedateer 26 September 1955 is die eiendom hierkragtens getransporteer, met Gedeelte 127 (Gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas ELANDSKRAAL 469, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, distrik Rustenburg, getransporteer kragtens Paragraaf 3 van hierdie Akte, gekoppel, met die effek dat die gemelde eiendomme nie afsonderlik van mekaar getransporteer kan word nie, welke voorwaarde geskep is ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit die gesegde Notariele Akte.

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

BC 13684 b1

3. PORTION 127 (a portion of Portion 2) of the farm
ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 3,9987 (THREE comma NINE NINE EIGHT SEVEN)
Hectares;

+ Ptn 131 (par 7) consolidated.
= Ptn 203 near 15,5678/4

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29785/1955
with diagram attached, and HELD by Deed of Transfer
T56522/89;

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q.
distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar
(waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n
gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten
gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot
144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens
Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel
in die water in sekere watervoor soos omskryf in
Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan
Transportakte Nr. 92/1875.
2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in
terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die
Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
- (ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.
3. KRAGTENS Notariele Akte Nr. 1110/1955S gedateer 26 September 1955 is die eiendom hierkragtens getranspoteer, met Gedeelte 128 (Gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas ELANDSKRAAL 469, Registrasie Afdeling J.Q., Transvaal, distrik Rustenburg, getranspoteer kragtens Paragraaf (2) van hierdie Akte, gekoppel, met die effek dat die gemelde eiendomme nie afsonderlik van mekaar getranspoteer kan word nie, welke voorwaarde geskep is ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit die gesegde
- BC 13684/01

Notariele Akte."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned in the aforesaid deeds.

4. PORTION 129 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 4,4032 (FOUR comma FOUR NIL THREE TWO) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29797/1955 with S.G. diagram A1041/53 attached and HELD by Deed of transfer T 50733/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, distrik Rustenburg, groot 1165,8586 (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van seker Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in 'n sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.

2. Onderhewig aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

- (i) Mag die grond nie onderverdeel word nie;
- (ii) Mag die grond slegs vir woon- en landbou-doeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landbou-doeleindes nodig mag wees nie.
- (iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

5. PORTION 136 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 5,1402 (FIVE comma ONE FOUR NIL TWO) Hectares;
FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29797/1955
with S.G. diagram A 1048/53 attached, and HELD by Deed of

Transfer T 42864/90.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond nie onderverdeel word nie;

- (ii) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis



tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue enbouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.

- (iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie."


AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

6. PORTION 130 (a portion of Portion 2) of the farm *Remainder of Pts 130 = 11,3045 ha*
and by Leg Title T 18490/2001
 ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal; *Plus Pts*
137 consolidated
= Pts 204
17,4390 ha

MEASURING 19,0896 (NINETEEN comma NIL EIGHT NINE SIX) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer No. 29806/1955 with with diagram attached thereto, and HELD by Deed of Transfer T 62512/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar
- 

(waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond slegs vir woon- en landbou-doeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landbou-doeleindes nodig mag wees nie.
- (ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of

9



gedryf word nie."

AND SUBJECT to such conditions as are mentioned in the aforesaid deeds.

7. PORTION 131 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 3,7840 (THREE comma SEVEN EIGHT FOUR NIL) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer No. 29805/1955 with diagram attached, and HELD by Deed of Transfer T 62512/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond slegs vir woon- en landbou-doeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landbou-doeleindes nodig mag wees nie.
- (ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie."
3. Gemelde Gedeelte 131 is gekoppel met sekere Gedeelte 137 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die genoemde plaas ELANDSKRAAL, groot 6,1345 Hektaar, getranspoteer kragtens paragraaf 8. hiervan tot die effek dat gemelde gedeeltes nie afsonderlik transport van gegee kan word nie en dat hierdie voorwaarde geskep is ten bate van die Algemene Publiek.

BC 13684/01

9

D

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

8. PORTION 137 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal; MEASURING 6,1345 (SIX comma ONE THREE FOUR FIVE) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer No. 29805/1955 with diagram attached, and HELD by Deed of Transfer T62512/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van sekere Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.
2. BEHALWE met die skriftelike toestemming van die

Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond slegs vir woon- en landbou-doeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landbou-doeleindes nodig mag wees nie.
- (ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie.
3. Gemelde Gedeelte 137 is gekoppel met sekere Gedeelte 131 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die genoemde plaas ELANDSKRAAL, groot 3,7840 Hektaar, getranspoteer kragtens paragraaf 7. hiervan tot die effek dat gemelde gedeeltes nie afsonderlik transport van gegee kan word nie en dat hierdie voorwaarde geskep is ten bate van die Algemene Publiek."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

BC 13684/2001




9. Portion 148 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 5,9078 (FIVE comma NINE NIL SEVEN EIGHT) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29793/1955 with diagram attached, and HELD by Deed of Transfer T2210/92.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van Gedeelte van genoemde plaas, groot 144,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die

Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond slegs vir woon- en landbou doeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
- (ii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

10. PORTION 154 (a portion of Portion 2) of the farm
 ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 19,7298 (NINETEEN comma SEVEN TWO NINE EIGHT)
 Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer No.
 T29807/1955 with diagram attached, and HELD by Deed of
 Transfer T 66467/92.

9

D

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte (tans bekend as Gedeelte 2) van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van sekere Gedeelte van genoemde plaas, groot 144, 0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens transportakte Nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte Nr. 92/1875,

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die Beherende Gesag -

 - (i) Mag die grond nie onderverdeel word nie;

 - (ii) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n groter getal geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir

gebruik in verband daarmee nodig is en verdere geboue en bouwerke wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.

(iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word nie."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

11. PORTION 152 (a portion of Portion 2) of the farm
 ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 38,9172 (THIRTY EIGHT comma NINE ONE SEVEN TWO) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29805/1955 with diagram attached, and HELD by Deed of Transfer T65823/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL voormeld, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van seker gedeelte van genoemde plaas, groot 114,0002

hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte 92/1875 van een-derde aandeel in die water in 'n sekere watervoor soos omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871, geheg aan Transportakte 92/1875."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

12/11 PORTION 153 (a portion of Portion 2) of the farm ELANDSKRAAL 469, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 6,2850 (SIX comma TWO EIGHT FIVE NIL) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer T29792/1955 with diagram attached, and HELD by Deed of Transfer T65823/89.

SUBJECT to the following conditions:

1. "Gedeelte van die plaas ELANDSKRAAL 469, J.Q., distrik Rustenburg, groot 1165,8586 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die reg ten gunste van seker Gedeelte van genoemde plaas, groot 114,0002 Hektaar, oorspronklik gehou kragtens Transportakte nr 92/1875 van een-derde aandeel in die water in sekere watervoor soos


omskryf in Koopbrief gedateer 24 November 1871,
geheg aan Transportakte Nr. 92/1875.

2. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes opgelê in
terme van Wet No. 21 van 1940, te wete:

BEHALWE met die skriftelike toestemming van die
Beherende Gesag -

- (i) Mag die grond nie onderverdeel word nie;
- (ii) Mag die grond slegs vir woon- en
landboudoeleindes gebruik word. Op die
grond, of op enige behoorlik goedgekeurde
onderverdeling daarvan, mag daar nie 'n
groter getal geboue wees as een woonhuis
tesame met die buitegeboue wat gewoonlik vir
gebruik in verband daarmee nodig is en
verdere geboue en bouwerke wat vir
landboudoeleindes nodig mag wees nie;
- (iii) Geen winkel of besigheid of nywerheid van
watter aard ookal mag op die grond geopen of
gedryf word nie".

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are
mentioned or referred to in the aforesaid deeds.




13. PORTION 119 (a portion of Portion 17) of the farm KROKODILDRIFT 446, Registration Division J.Q., Transvaal; MEASURING 6,4311 (SIX comma FOUR THREE ONE ONE) Hectares; FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer 7025/1935 with diagram attached and HELD by Deed of Transfer T87179/94;

SUBJECT to the following conditions:

- (a) "Onderworpen aan een recht van weg 3,66 meters wyd langs die lyn AB aangetoond op de kaart van voormelde gedeelte No. 18, tezamen met gedeelte Nos. 7 tot en met 17 insluitend gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos. 7033/1935, 7036/1935, 7056/1935, 7032/1935, 7031/1935, 7037/1935, 7021/1935, 7020/1935, 7022/1935, 7024/1935 en 7023/1935 gedateerd die 23ste Mei 1935, ten faveure van gedeelte No. 19 gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7026/1935 gedateerd die 23ste Mei 1935, welke voormelde gedeelten over een weder gerechtigd en onderworpen zyn aan voormeld recht van weg.
- (b) Gerechtigd, tezamen met al de andere gedeelten van het voormeld Westelik gedeelte tot het gebruik van het recht van weg naar Brits West Stasie 5,49 meters wyd uit het publieke pad op gedeelten Nos. 24, 23, 22, 21,

20, 13, 12, 11, 6, 5, 4, 3 en 2 gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos. 7014/1935, 7017/1935, 7018/1935, 7015/1935, 7016/1935, 7021/1935, 7037/1935, 7031/1935, 7029/1935, 7030/1935, 7028/1935, 7048/1935, 7029/1935, 7030/1935, en 7049/1935, gedateerd die 23ste Mei 1935.

- (c) Gerechtigd, tezamen met al de andere gedeelten van het Westelike gedeelte tot de begraafplaats gelegen op gedeelte No. 46, gehouden onder Certifikaat van Verdelings Titel No. 7022/1935 gedateerd die 23ste Mei 1935.
- (d) Gerechtigd, tezamen met al de andere gedeelten van het Westelike gedeelten voormeld tot het dippen van vee in die Dipbak gelegen op gedeelte No. 66 gehouden onder Certifikaat van Verdelings Titel No. 7023/1935 gedateerd die 23ste Mei 1935; alle welke voorgezegde eigenaren gezamenlik verantwoordelik zullen zyn voor het onderhoud en reparasie daarvan.
- (e) Het eigendom hierby getransporteerd tezamen met al de andere gedeelten van het Westelike gedeelte voormeld, zullen wederkerig gerechtigd zyn tot en onderworpen aan een Servituut van watervoor indien er nieuwe watervoren mogen zyn voor leiding van water uit de Hartebeestpoort Dam.
- 

- (f) Gerechtigd, tezamen met al de eigenaren tot gebruik van een kanaal 7,32 meters wyd op gedeelte No. 40 gehouden onder Certifikaat van Verdelings Titel No. 7027/1935 gedateerde die 23ste Mei 1935 uit het Hoofd Kanaal.
- (g) Geregtig kragtens Notariele Akte No. 533/1950 S gedateer 23 November 1949 en geregistreeer op 17 Julie 1950 tot 'n Servituut van reg van weg 5,49 meters wyd oor gedeelte No. 20 van gedeelte synde die westelike gedeelte voormeld, groot 27,0678 hektaar, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariele Akte.
- (h) Het voormeld Westelik gedeelten (waarvan het eigendom hieronder gehouden een deel uitmaakt) is onderhevig aan het Servituut ten faveure van die eigenaren van die plaats Roodekopjes Nr. 417, J.Q., distrik Brits, (voorheen Nr 44) voor het maken van een dam in die Krokodilrivier op gezegde Westelik gedeelte van Krokodildrift Nr 446, J.Q., en het uithalen van een watervoor vanaf gezegde dam tot aan gezegde plaats Roodekopjes Nr. 417, J.Q., zoals meer ten volle blyken zal uit Notariele Akte van Servituut No. 44/1908 S."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.


14. PORTION 120 (a portion of Portion 17) of the farm

KROKODILDRIFT 446, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 6,9265 (SIX comma NINE TWO SIX FIVE) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition Transfer No. 7026/1935, with diagram attached thereto, and HELD by Deed of Transfer T 87179/94.

"GEREGTIG tot en ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes:

- (a) Gerechtigd tot een recht van weg 3,66 meters wyd over gedeelte Nos. 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17 en 18, gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos. 7033/1935, 7036/1935, 7056/1935, 7032/1935, 7031/1935, 7037/1935, 7021/1935, 7020/1935, 7022/1935, 7024/1935, 7023/1935 en 7025/1935, zoals aangetoonds op de kaarten van voormelde gedeelten.
 - (b) Gerechtig en onderworpe aan die voorwaardes meer ten volle uiteengesit onder klousules (b), (c), (d), (e), (f) en (h) van paragraaf (13) hiervan.
 - (c) Gerechtig tesame met ander gedeelte van gezegde Westelike gedeelte tot 'n Serwituut van reg van weg 5,49 meters wyd oor gedeelte No. 20 van gedeelte synde die Westelike gedeelte van geseigde plaas Krokodildrift Nr. 446, J.Q., groot 27,0678 hektaar, gehou deur JACOBUS JOHANNES KOTZE kragtens Akte van Transport Nr
- 

34862/1946 gedateer 9 November 1946, soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Serwituut No. 533/50-S geregistreer op 17 Julie 1950."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

15. PORTION 270 (a portion of Portion 118) of the farm KROKODILDRIFT NO. 446, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 10,3390 (TEN comma THREE THREE NINE NIL) Hectares;


FIRST TRANSFERRED by Deed of Transfer T 23603/1942 with diagram attached and HELD by Deed of Transfer T 87179/94;

A. "Gesegde gedeelte No. 17 ('n gedeelte waarvan hierby getransporteer word) is gerechtigd tot en onderworpen aan de volgende kondities:

(a) Onderworpen aan een recht van weg 3,66 meter wyd langs de lyn A B aangetoond op de kaart van voormeld gedeelte 17 geheg aan Sertifikaat van Verdelingstitel No. 7023/1935 tezamen met gedeeltes Nos. 7 tot en met 16 en 18 gehoud en

onder Certifikaten van Verdelingstitel Nos. 7033/1935, 7036/1935, 7056/1935, 7032/1935, 7031/1935, 7037/1935, 7021/1935, 7020/1935, 70022/1935 en 7024/1935 ten faveure van gedeelte No. 19 gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel Nos. 7026/1935 welke voormelde gedeelten over en weder gerechtigd en onderworpen zyn aan voormeld recht van weg.

- (b) Gerechtigd tezamen met al de andere eigenaren tot gebruik van een kanaal 7.32 meters wyd op gedeelte 40 gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7027/1935 uit het hoofd kanaal.
- (c) Het voormeld Westelike gedeelte (sinds verdeeld en waarvan het eigendom hierby getransporteer een deel uitmaakt) is onderhevig aan het servituut ten faveure van de eigenaren van de plaats Roodekopjes No. 417, Registrasie Afdeling J.Q., (voorheen Nr 44) distrik Brits, voor het maken van een dam in die Krokodilrivier op gezegde Westelik gedeelte van Krokodildrift en het uithalen van een watervoor vanaf gezegde dam tot aan gezegde plaats Roodekopjes zoals meer ten volle blyken zal uit Notariele Akte van Serwituut No. 44/1908.
- g. D

- (d) Gerechtigd tezamen met al de andere gedeelten van het Westelik gedeelte sinds verdeeld tot het gebruik van het recht van weg naar Brits West Statie 5,67 meter wyd uit het publieke pad op gedeelten Nos. 24, 23, 22, 21, 20, 13,12,11, 6, 5, 4, 3 en 2 gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos. 7014/1935, 7017/1935, 7018/1935, 7015/1935, 7016/1935, 7021/1935, 7037/1935, 7031/1935, 7028/1935, 7048/1935, 7029/1935, 7030/1935 en 7049/1935.
- (e) Gerechtigd gezamen met al de andere gedeelten van het Westelik gedeelte sinds verdeeld tot de begraafplaats gelegen op gedeelte No. 46 gehouden onder Certifikaat van Verdelings titel No. 7022/1935.
- (f) Gerechtig en onderworpe aan die voorwaardes meer ten volle uiteengesit onder klousule (e) van paragraaf (13) hiervan.
- (g) Onderworpen aan een servituut van waterleiding ten faveure van het Goevernement van de Unie van Suid-Afrika zoals blyk uit Akte van Servituut No. 591/1935S.
- B. Die eiendom hiermee getransporteer is gerechtig tot 'n Serwituut van reg van weg 5,49 meters wyd oor Gedeelte
- 

20 van Gedeelte synde die Westelike Gedeelte van die plaas KROKODILDRIFT No. 446, voormeld, soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte No. 533/1950."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

16. REMAINDER OF PORTION 118 (a portion of Portion 17) of the farm KROKODILDRIFT No. 446, Registration Division J.Q., Transvaal;


MEASURING 10,3391 (TEN comma THREE THREE NINE ONE) Hectares;

FIRST REGISTERED by Deed of Partition Transfer No. 7023/1935 with diagram attached thereto and HELD by Deed of Transfer T 87179/94.


"A. Genoemde gedeelte 17 (die restant waarvan hierby getransporteer word) is gerechtigd tot en onderworpen aan de volgende kondities:

(a) Onderworpen aan een recht van weg, 3,78 meter wyd langs de lyn A B aangetoond op de kaart van voormeld gedeelte 17 geheg aan Sertifikaat van Verdelingstitel No. 7023/1935 tezamen met gedeelten Nos. 7 tot en met 16 en 18 gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos.

7033/1935, 7036/1935, 7056/1935, 7032/1935,
7031/1935, 7037/1935, 7021/1935, 7020/1935,
7022/1935 en 7024/1935 ten faveure van gedeelte
No. 19 gehouden onder Certifikaat van
Verdelingstitel No. 7026/1935 welke voormelde
gedeelten over en weder gerechtigd en onderworpen
zyn aan voormeld recht van weg.

- (b) Gerechtigd tezamen met al de andere eigenaren tot gebruik van een kanaal 7,56 meter op gedeelte 40 gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7027/1935 uit het hoofd kanaal.
- (c) Het voormeld Westelike gedeelte (sinds verdeeld en waarvan die restant hierby getransporteer word) is onderhevig aan het servituut ten faveure van die eigenaren van de plaats Roodekopjes No. 417, Registrasie Afdeling J.Q., distrik Brits, voor het maken van een dam in de Krokodilrivier op gezegde Westelik gedeelte van Krokodildrift en het uithalen van een watervoor vanaf gezegde dam tot aan gezegde plaats Roodekopjes zoals meer ten volle blyken zal uit Notariele Akte van Servituut No. 44/1908S.
- (d) Gerechtigd tezamen met al de andere gedeelten van het Westelik gedelte sinds verdeeld tot het gebruik van het recht van weg naar Brits West
- 

Statie 5,67 meter wyd uit het publieke pad op gedeelten Nos. 24, 23, 22, 21, 20, 13,12,11, 6, 5, 4, 3 en 2 gehouden onder Certifikaten van Verdelings Titel Nos. 7014/1935, 7017/1935, 7018/1935, 7015/1935, 7016/1935, 7021/1935, 7037/1935, 7031/1935, 7028/1935, 7048/1935, 7029/1935, 7030/1935 en 7049/1935.

- (e) Gerechtigd gezamen met al de andere gedeelten van het Westelik gedeelte sinds verdeeld tot de begraafplaats gelegen op gedeelte No. 46 gehouden onder Certifikaat van Verdelings titel No. 7022/1935.
 - (f) Het voormeld gedeelte No. 17 (die restant waarvan hierby getransporteer word) tezamen met al de andere gedeelten van het Westelik gedeelte voormeld zullen wederkerig gerechtigd zyn tot en onderworpen aan een Servituut van Watervoor indien er nieuwe watervoren mogen ontstaan of benodigd mogen zyn voor leiding van water uit de Hartebeestpoort Dam.
 - (g) Onderworpe aan een servituut van waterleiding ten faveure van het Goevernement van de Unie van Suid Afrika zoals blyk uit Akte van Servituut No. 591/1935 s.
- 

B. Kragtens Notariele Akte No. 533/50S gedateer 23 November 1949 en gereigstreer op 17 Julie 1950 is die eiendom hiermee getranspoteer geregtig tot 'n serwituut van reg van weg, 5,67 meter wyd oor gedeelte 20 van gedeelte synde die Westelike gedeelte van die plaas Krokodildrift No. 446, Registrasie Afdeling J.Q., distrik Brits, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariele Akte."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

17. PORTION 41 (a portion of Portion 5) of the farm ZANDFONTEIN No. 447, Registration Division J.Q., Transvaal;


MEASURING 28,6468 (TWENTY EIGHT comma SIX FOUR SIX EIGHT) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Transfer T 6979/1925 with diagram attached thereto and HELD by Deed of Transfer T30223/94.

"GEREGTIG tot en onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (a) Die eigaar van het eigendom mits dezen getranspoteerd en van gedeelte 14 van gesegde gedeelte "A" getranspoteerd krachtens zeker Gedeelte gemerkt No. 14 van dat gedeelte gemerkt "A" van het

Westelike Gedeelte van de eigendomsplaats ZANDFONTEIN No. 447, Registrasie Afdeling J.Q., distrik Brits, tezamen met de eigenaren van gedeelten 1,3,4,5,7,8,10,11,12,13 en 15 van gezegd gedeelte "A" van het Westelike Gedeelte van de plaats voormeld, gedateer 27 Julie 1925 krachtens Akten van transport Nos. 6978/1925, 6980/1925, 6981/1925, en 6985/1925 zijn gerechtigd tot gebruik van zeker Dipbak gelegen op gezegd gedeelte 11, van welke gedeelte 8566 vierkante meter grond gereserveerd wordt voor de doeleinden van deze servituut, met recht van weg daarheen langs de bestaande wegen.

- (b) Het eigendom mits dezen getransporteerd is onderworpen aan de wegen aangetoond op de Kaart A No. 1214/24 goedgekeur deur die Landmeter-generaal op 26 Mei 1924 ten faveure van al de andere gedeelten uitmakende gezegd gedeelte "A" van het Westelike Gedeelten en is geregtig tot de wegen aangetoond op de kaarten van al de andere gedeelten uitmakende gezegd gedeelte "A".
 - (c) Onderworpe aan 'n Serwituut van waterleiding ten gunste van die Staat soos meer ten volle uiteengesit in Akte van Serwittut Nr 610/1923S geregistreeer op 10 November 1923.
 - (d) Onderworpe aan 'n verdere Serwituut van waterleiding ten gunste van die Staat soos meer ten volle sal blyk
- 

uit Akte van Serwituut Nr 343/1926S geregistreeer op 28 Mei 1926."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

18. PORTION 143 (a portion of Portion 103) of the farm DE KROON 444, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 28,4587 (TWENTY EIGHT comma FOUR FIVE EIGHT SEVEN) Hectares;

FIRST REGISTERED by Deed of Partition Transfer No. T31922/1944, with diagram annexed thereto and HELD by Deed of Transfer T 66540/94.

SUBJECT to the following conditions:

- A. "Gesegde Gedeelte 103 ('n gedeelte waarvan hiermee getransporeer word) is onderworpe aan en geregtig tot die volgende voorwaardes:
- (a) Onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wydt zoals aangetoon op de kaart daarvan ten faveure van al die andere Gedeelten van het eigendom synde het voormeld een/tiende aandeel in het Resterend Gedeelte van het Zuidelike gedeelte van gemelde plaats, groot als zulks 868,4192 hektaar en zal geregtig syn tot de rechtens van weg over

al die andere Gedeelten van gezegde voormalige Resterende Gedeelte zoals aangetoond op de kaartens van de respektieve Gedeelten, zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.

(b) GERECHTIGD tot het Servituut van een voetpad oor Gedeelten C,D en E van die Suidelike Gedeelte van die voormelde plaas, getransporeer kragtens Aktes van Transport T2881/1909, T2882/1909 en T2883/1909 zoals aangetoond op die kaarten daarvan.

(c) GERECHTIGD tot het servituut van een recht van weg op pad over Gedeelten D en E voormeld zoals op die kaart van Gedeelte D aangeduiden langs de Suidelike grens van Gedeelte E.

B Alle mineraleregte uitgesluit edelgesteentes is gesedeer aan Southern Witwatersrand Exploration Company Limited - 87/03452/06 kragtens Akte van Sessie K1467/1991 R.M. gedateer 1 Maart 1991, en geregistreeer op 5 APRIL 1991."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

19. PORTION 169 (a portion of Portion 47) of the farm DE KROON

9

444, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 7,7753 (SEVEN comma SEVEN SEVEN FIVE THREE)
Hectares;

FIRST REGISTERED by Deed of Partition Transfer No.
T17981/1954, with diagram annexed thereto and held by Deed
of Transfer T66540/94;

SUBJECT to the following condition:

"GEZEGD Gedeelte 10 (waarvan die eiendom hiermee
getransporteer 'n deel uitmaak) is onderworpen aan een
recht van weg 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de kaart
daarvan ten faveure van al de ander gedeelten van het
oorspronkelyk Resterend Gedeelte van het Noordelik Gedeelte
van de plaats voormeld groot as zulks 757,1458 hektaar en
zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de andere
gedeelten van gezegd oorspronkelyk resterend gedeelte van de
plaats voormeld zoals aangetoond op de kaarten van de
respektieve gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige
wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or
referred to in the aforesaid deeds.

*
20. REMAINING EXTENT OF PORTION 47 of the farm DE KROON 444,
Registration Division J.Q., Transvaal;

9

MEASURING 26,9487 (TWENTY SIX comma NINE FOUR EIGHT SEVEN)
Hectares;

FIRST REGISTERED by Deed of Partition Transfer No.
T13128/1928, with diagram annexed thereto, and HELD by Deed
of Transfer T 66540/94.

SUBJECT to the following condition:

"Gezegd Gedeelte 10 (die resterende gedeelte waarvan hiermee getransporteer word) is onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de Kaart daarvan ten faveure van al de ander gedeelten van het oorspronkelijk Resterende Gedeelte van het Noordelik gedeelte van de plaats voormeld, groot as zulks 657,1458 Hektaar, en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de andere gedeelten van gezegd oorspronkelijk Resterende Gedeelte van de plaats voormeld zoals aangetoond op de Kaarten van de respektieve gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.

21. PORTION 104 (a portion of Portion 1) of the farm DE KROON
444, Registration Division J.Q., Transvaal;


MEASURING 43,1778 (FORTY THREE comma ONE SEVEN SEVEN EIGHT)



Hectares;

FIRST REGISTERED by Deed of Partition Transfer No. T13170/1928, with diagram annexed thereto and HELD by Deed of Transfer T 66540/94;

"A. Spesiaal onderworpe aan en gerechtig tot die volgende serwitute:

- (a) Gezegd Gedeelte 45 is onderworpen aan een recht van weg, 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van al de andere gedeelten van gedeelte groot 855,6540 hektaar van gemelde Zuidelike Gedeelte der plaats waarvan het gemelde Gedeelte 45 een deel uitmaakt en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de andere gedeelten van gezegd gedeelte zoals aangetoond op de kaarten van de respektieve gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.
- (b) Gerechtigd tot het servituut van een voetpad over gedeelten C, D en E van het Zuidelike Gedeelte van die plaats voormeld, getransporteerd krachtens Transport Akten T2881/1909 tot en met T2883/1909 zoals aangetoond op de kaarten daarvan.
- (c) Gerechtigd tot het servituut van een recht van weg of
- 

pad over gezegde Gedeelten D en E zoals op de kaart van Gedeelte D aangeduid en langs de Zuidelijke grens van Gedeelte E.

B. Hierdie transport geskied verder behoudens:

Onderworpe aan die regte van die Staatspresident soos in Artikel 34 van die Kroongrond Nedersettingswet 1912 bepaal, betreffende sekere werke op die grond."

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid deeds.


22. REMAINING EXTENT of PORTION 174 (a portion of Portion 101) of the farm DE KROON 444, Registration Division J.Q., Transvaal;

MEASURING 8,0809 (EIGHT comma NIL EIGHT NIL NINE) Hectares;

FIRST TRANSFERRED by Deed of Partition T 6217/1952 with Diagram annexed thereto, and HELD by Deed of Transfer T 11387/95.

SUBJECT to the following conditions:

"A. Gesegde gedeelte 42 (waarvan die eiendom hiermee getransporeer 'n deel uitmaak) is ONDERWORPE aan en GEREGTIG tot die volgende voorwaardes:

- (a) Onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van het Zuidelik Gedeelte groot 868,4192 Hektaar en verdeeld kragtens Verdelings Sertifikaten 13148/1928 tot en met 13156/1928 en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al die andere gedeelten van gezegd Resterend Gedeelte verdeeld as voorzeggd, zoals aangetoond op de kaarten van de respektieve gedeelten; zulke rechten van weg niet op enige wyse te worden door de gemelde eigenaren.
- (b) Gerechtigd tot het Servituut van een voetpad over de oorspronklike gedaalten C en D en Gedeelte E van het Zuidelike Gedeelte van de plaats voormeld getransporteerd krachtens Transport Akten 2881/1909 tot en met 28883/1909 aangetoond op de kaart daarvan.
- (c) Gerechtigd tot het Servituut van een recht van weg of pad over gezegde gedeelten D en E zoals op de kaart van gedeelte D aangeduid en langs de Zuidelike Grens van Gedeelte E.
- B. ONDERWORPE aan die volgende bepalinge ten gunste van en afdwingbaar deur die Beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van 1940:
- (1) Die grond mag nie sonder die skriftelike goedkeuring van die Beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van
- 

1940 onderverdeel word nie.

- (2) Nie meer as een woonhuis saam met sodanige buitegeboue as wat gewoonlik vir gebruik in verband daarmee nodig is mag op die grond opgerig word of op enige onderverdeling van die grond wat ingevolge Klousule 1 goedgekeur is sonder die skriftelike goedkeuring van die Beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van 1940 nie.
- (3) Die grond mag slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word en geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal mag op die grond geopen of gedryf word sonder die skriftelike goedkeuring van die Beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van 1940 nie.
- (4) Geen gebou of bouwerk van watter aard ookal mag binne 'n afstand van 94,46 meter van die middellyn van enige publieke pad opgerig word sonder die skriftelike goedkeuring van die beherende Gesag soos omskryf in Wet 21 van 1940 nie
- met dien verstande dat, indien die dorp as 'n nedersetting of dorp uitgele of in 'n bestaande dorp ingelyf of met 'n ander gedeelte of gedeeltes wat aan soortgelyke voorwaardes onderworpe is, gekonsolideer word, die voorwaardes (1), (2), (3) en (4) hierby verval."

g. 

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid Deeds.

W H E R E F O R E the Appearer, renouncing all the right and title which the said

HERNIC (PROPRIETARY) LIMITED

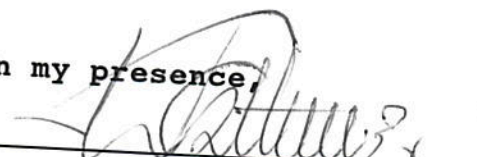
its Successors-in-Title or Assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the State, however, reserving its rights, and finally acknowledging the purchase price to the the sum of R53 000 000,00 (FIFTY THREE MILLION RAND) including other properties, and the date of sale to be the 10th March 1995.

IN WITNESS WHEREOF I, the said Registrar, together with the Appearer, q.q. have subscribed to these presents and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the office of the REGISTRAR OF DEEDS
AT PRETORIA on 29 03 /95

Qc
qq

In my presence,



REGISTRAR OF DEEDS

4

T24244/95

DANA 20: ME PIV 47 = 26 9487/14.

Kragtens Notariële Akte No. 01162 99 15
 By Notarial Deed No. K

gedateer 2DE OKTOBER 1998
 dated

is die hierinvermelde eiendom ~~onderhiesig~~ - geregtig op
 the within-mentioned property ca) 'n Semikant van wateropgoring
en waterleiding op 'n

soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte waarvan 'n afskrif hieraan
 as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed a copy whereof

geheg is.
 is hereunto annexed.

AKTESKANTOOR
 DEEDS OFFICE

Registrateur / Registrar

05.03.99

* semikantgebied groot 5562m²
 soos aangedui met die teken
 ABCDEFGHIJKLMNOPRS op, en meer
 volledig sal bly uit L.G. KRAAK
 no. 1321/1997 hierby aangeleg;

* (b) 'n Semikant van wateropgoring
 en waterleiding, groot 1,8360
 (een kommitteë DRIE SFS NUL)
 teken, soos aangedui met
 die teken ABCDEF op, en
 meer volledig sal bly uit
 L.G. KRAAK no. 1322/97
 Hierby aangeleg.

45

T 24219/88

* (C) In oeweregt van waterdwing,
 skryf / mekwyd die werklike
 grenslyn aangedui met die
 figuur WB op, en soos meer
 volledig sal bly uit L.B.
 KAAST No. 1323/1997
 hierby aangeleg.

DOOR DIE DIERENDE EIGENDOM.-
 GEN 173 VAN DIE PLAKS
 DE KROON 444

J.C. = PROVINSIE WOODSWES
 GROOT 31, 3938 Ha.
 GELOU KRAGTENS AKKE VAN
 TRANSPORT T 4135/92

BLADSY/PAGE 46

T 24244/93

VIR VERDERE ENDOSSEREMENTE KYK
FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE 47

3

PARA 2, 3, 7 & 8

AANTEKENING KRAGTENS ARTIKEL 68 (1)
WET 47/1937
ENDORSEMENT UNDER SECTION 68 (1)
ACT 47/1937

Die persoonlike servituit e 3
The personal servitude 3

(voorwaarde) op bladsy 5, 7, 14, + 16
(condition) on page 35131 has lapsed.

Aansoek/magtiging by BC 13684/2001
Application/authority with

28/2/2001

REGISTRATEUR VAN AKTES.
REGISTRAR OF DEEDS.

Para: 6

4

T 18494/2001

Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. 000018494/2001
Certificate of Registered Title No. T /19

uitgereik kragtens artikel 43 van Wet 47 van 1937, ten
issued in terms of section of Act 47 of 1937, in respect

opsigte van ① Ged 201 (n ged v ged 130)
of the vld/p Elandskraal 469 ja = 2,2534ha

② Ged 202 (n ged v ged 130) vld/p
Elandskraal 469 ja = 5,9317ha

Restant 11,3045ha
Remainder

Akteskatteur 28/2/2001
Deeds Office Registrateur/Registrar

BLADSY/PAGE... 47

T 24244/95

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 48 ET SEQ

Para 3 & 7

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL UITGEREIK
 CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE ISSUED

NOU BEKEND AS
 NOW KNOWN AS Cied 203 v/d/p Elandskraai
 469 J.O. = 15, 5678HA

000018495 / 2001

28/2/2001

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 7

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL UITGEREIK
 CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE ISSUED

NOU BEKEND AS
 NOW KNOWN AS Cied 204 v/d/p Elandskraai
 469 J.O. = 17, 4390HA

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para: 6 (R/E) + 8

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL UITGEREIK
 CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE ISSUED

NOU BEKEND AS
 NOW KNOWN AS Cied 204 v/d/p Elandskraai
 469 J.O. = 17, 4390HA

000018496 / 2001

28/2/2001

REGISTRATEUR/REGISTRAR

T 24244/95

Para 10 - 12

GETRANSPORTEER AAN Samanior Ltd.	TRANSFERRED TO
RESTANT/REMAINDER	
T 000076333 / 2001	
DATUM DATE 23 ' 07 / 2001	 REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 17.

GETRANSPORTEER AAN CIERT VAN RENSBURG TRUST	TRANSFERRED TO
No. T 000104306 / 2001	
25 09 2001	 Registrateur/Registrar

Para 18: Ged 270 (-143) = 1,4689m²
 Para 21: Ged 269 (-104) = 2345m²

GETRANSPORTEER AAN The South African National Roads Agency Limited	TRANSFERRED TO
RESTANT/REMAINDER	
T	
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 1: PORTION 126 = 2.9486 Ha

GETRANSPORTEER AAN KALIE FAMILIE TRUST	TRANSFERRED TO
163664 / 02	
RESTANT/REMAINDER	
T 1002596003 0003064002	
19/12/2002	REGISTRATEUR/REGISTRAR

and/or other endorsements see

T 24244/95

PARA: 21
 Pln 269 (Pln of Pln 104) DE KROON 444 = 2345 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED	
RESTANT/REMAINDER	42,9433 Ha
T 05 031680	
DATUM DATE	16 03 05
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA: 18
 Pln 270 (Pln of Pln 143) DE KROON 444 = 4689 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED	
RESTANT/REMAINDER	27,9898 Ha
T 05 031680	
DATUM DATE	16 03 05
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 20.

Kragters, Notarêre akte van kansellasië van servituit K 810/06 12006, word die servituit op p 44, K 1162 1995. nou gekanselleer.

7/2/06
 Datum

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

DIVING IN MIRACLE WATER SCC

no. 2003/PS4465/23

RESTANT/REMAINDER	
T	
DATUM DATE	Enna

24244195

Para 16 : Remainder ptn 18 (ptn of ptn 17)
Para 13 : Ptn 19 (ptn of ptn 17) 446 JP

70

GETRANSPORTEER AAN
TRANSFERRED TO..... Diving in miracle JP.

No. T. 54.661/06 waters CC.

19/5/06 [Signature]
 Registrar

X

**Deed of Transfer T17161/04
Ptn 135 a ptn of Ptn 105; R/E of Ptn 105
& Ptn 78 De Kroon 444
(ex JM Joubert)**

SEELREG
STAMP DUTY
FOOI
FEES R400 - 00

OPGESTEL DEUR MY

TRANSPORTBESORGER
G J J VAN SCHALKWYK

T.

17161 04

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK:

DAT GERT JOHANNES JACOBUS VAN SCHALKWYK
verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te **PRETORIA**, synde hy die Komparant
daartoe behoorlik gemagtig kragtens 'n Prokurasie gedateer 1ste dag van AUGUSTUS 2003
geteken te **BRITS** en aan hom verleen deur:

JOHANNA MATHILDE JOUBERT
Identiteitsnommer : 280605 0008 08 3
Ongetroud:

VENETIA
2004 -02- 27
CAPTURER

welke Prokurasie vandag aan my getoon is.

VENETIA
2004 -02- 25
CAPTURER

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy gemelde Prinsipale, waarlik en wettiglik verkoop het en dat hy, in sy voornoemde hoedanigheid, hiermee eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK

Nr. 1994/008293/07

Diese opvolgers in titel of regverkrygendes in volle en vrye eiendom

EEN

**GEDEELTE 135 ('n GEDEELTE van GEDEELTE 105) van die plaas DE KROON
444, Registrasie Afdeling J.Q.,
PROVINSIE VAN NOORD-WES**

GROOT : 23,8187 (TWEË DRIË komma AGT EEN AGT SEWE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens AKTE VAN TRANSPORT T. 13310/1938 en
gehou kragtens AKTE VAN TRANSPORT T. 34033/1979

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes :

- (a) "Gezegd gedeelte "a" van Gedeelte 46 is onderworpen aan een recht van weg 9,45 Meter wyd zoals aangetoond op de kaart daaraan ten faveure van gedeelten 13, 33, 34, 35, 42, 36, 43, 14, 15, 17, 32, 18, 22, 40, 19, 23, 20, 31, 30, 16, 21, 24, 26, 27, 41, 25, 47, 28, 39, 29, 44, 38 en 45 van Gedeelte van het Zuidelijke Gedeelte van gemelde plaats gehouden krachtens Verdelings Certifikates Nos
- | | | | | |
|---------------|-------------|--|-------------|-------------|
| 13148/1928, | 13149/1928, | 13150/1928, | 13151/1928, | 13152/1928, |
| 13153/1928, | 13154/1928, | 13155/1928, | 13156/1928, | 13158/1928, |
| 13159/1928, | 13160/1928, | 13161/1928, | 13162/1928, | 13163/1928, |
| 13164/1928, | 13165/1928, | 13166/1928, | 13167/1928, | 13168/1928, |
| 13169/1928 en | 13170/1928, | en die resterende Gedeelte van gedeelte 37, groot as sodanig 16,8722 Hektaar, gehou onder Verdelings Sertifikaat No 13157/1928, zoals aangetoond op de kaarten van de respektiewe gedeelten: en zal gerechtigd zyn tot de rechten van weg over al de voormeld gedeelten, zoals aangetoond op de kaarten van de respektiewe gedeelten: zulke rechten van weg niet op enige wyse te worden belemmerd door de gemelde eigenaren." | | |

- (b) Gezegd Gedeelte 46 (waarvan het eigendom hierby getransporteerd een deel uitmaakt) is gerechtigd tot het Servituut van een voetpad over Gedeelte C D en E van het Zuidelike Gedeelte van de plaats voormeld getransporteerd krachtens Transport Akten Nos 2891/1909 tot en met 2883/1909, zoals aangetoond op de kaarten daarvan.
- (c) Gezegde Gedeelte 46 (waarvan het eigendom hierby getransporteerd een deel uitmaakt) is gerechtigd tot een servituut van een recht van weg op pad over gezegd gedeelte D en E zoals op de kaart van Gedeelte D aangedui en langs de Zuidelike Grens van Gedeelte "E".
- B. Alle regte tot metale, minerale en edelgesteentes ten opsigte van die eiendom hiermee getransporteer is gesedeer aan Parys Exploration Maatskappy (Eiendoms) Beperk kragtens Akte van Sessie No. K 2014/1991 RM gedateer 20 Maart 1991 en geregistreer op 2 Mei 1991.


EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as in genoemde Aktes vermeld staan of na verwys word.

TWEE

**RESTERENDE GEDEELTE van GEDEELTE 105 ('n GEDEELTE van GEDEELTE 1) van die plaas DE KROON 444, Registrasie Afdeling J.Q.
PROVINSIE VAN NOORD-WES**

GROOT 30,1242 (DRIE NUL komma EEN TWEE VIER TWEE) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA volgens Verdelingsertifikaat nr. 13157/1928 en GEHOÛ Kragtens Akte van Transport T34033/1979



A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes :

1. ONDERWORPE aan 'n Reg van Weg 9,45 meter wys dood aangetoon op die kaart daarvan ten faveure van al die ander gedeeltes van die voormalige resterende gedeelte van die Suidelike Gedeelte van dieselfde plaas, groot as sodanige 868,4192 Hektaar, en geregtig tot die regte van weg oor al die ander gedeeltes van die voormalige resterende Gedeelte voormeld, soos aangetoon op die karte van die respektiewe gedeeltes, "zulke regten van wet, niet op enige wyze te worden belemmerd door de gemelde eigenaren."
2. Gedeelte 37 van het Zuidelike Gedeelte van de plaats (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd deel uitmaakt) is gerechtigd tot het Servituut van een voetpad over Gedeelten C, D en E van het Zuidelike Gedeelte van de plaats voormeld getransporteerd krachtens Transport Akten Nos 2881/1909 tot en met 2883/1909, zoals aangetoond op de kaarten daarvan.
3. Gedeelte 37 van het Zuidelike Gedeelte van de plaats (waarvan het eigendom mits deze getransporteerd deel uitmaak) is gerechtigd tot het servituut van een recht van weg of pad over gezegde Gedeelten D en E zoals op de kaart van Gedeelte D aangeduid en langs de Zuidelike Grens van Gedeelte "E"

- B. Alle regte tot metale, minerale en edelgesteentes ten opsigte van die eiendom hiermee getransporteer is gesedeer aan Parys Exploration Maatskappy (Eiendoms) Beperk kragtens Akte van Sessie No. K 2014/1991 RM gedateer 20 Maart 1991 en geregistreer op 2 Mei 1991.

EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as in gemelde aktes vermeld staan of na verwys word.

DRIE

**GEDEELTE 78 ('n GEDEELTE van GEDEELTE 1) van die plaas DE KROON 444,
Registrasie Afdeling J.Q., PROVINSIE VAN NOORD-WES**

GROOT 40,8137 (VIER NUL komma AGT EEN DRIE SEWE) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Sertifikaat van Verdelings Titel No 13160/1928 met kaart daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Transport T.12399/1981

A. SPESIAAL ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes:-

- (a) "Gezegd gedeelte 17 is onderworpen aan een recht van weg 9,45 meter wyd zoals aangetoond op de kaart daarvan ten faveure van al die ander gedeelten van resterende gedeelte van het Zuidelike gedeelte van deze plaas groot as sulks 868,4192 hektaar en zal gerechtigd zijn tot de rechte van weg over al de andere gedeelten van gesegd gedeelte zoals aangetoond op de kaarten van die respektiewe gedeelten; zulke rechte van weg niet op enige wyse te worden belemmerd door de gemelde eigenaren.
- (b) Gezegd gedeelte 17 is gerechtigd tot het servituut van een voetpad over gedeelten C, D en E van het Zuidelike Gedeelte van de plaas voormeld getransporteerd kragtens transportakten Nos 2881/1909 tot en met 2883/1909 zoals aangetoond op de kaarten daarvan.
- (c) Gezegd gedeelte 17 is gerechtigd tot het servituut van een recht van een recht van weg of pad over gezegde gedeelten D en E zoals op de kaart van gedeelte D aangeduid en langs die Zuidelike grens van gedeelte E.

- B. VERDER ONDERHEWIG aan Notariële Akte van Serwituut No. K6048/1995 gedateer 18 Augustus 1995, waarkragtens 'n ewigdurende reg verleen is aan Eskom om elektrisiteit te lei deur middle van 2 (TWEE) transmissielyne bestaande uit geleiers op pale of structure met sodanige hulpdrade as wat nodig of gerieflik mag wees en kables of ander apparate wat onder die oppervlakte van die grond geleë is, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut.
- C. Alle regte tot metale, minerale en edelgesteentes ten opsigte van die eiendom hiermee getranspoteer is gesedeer aan Parys Exploration Maatskappy (Eiendoms) Beperk kragtens Akte van Sessie No. K 2014/1991 RM gedateer 20 Maart 1991 en geregistreer op 2 Mei 1991.

EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes soos in genoemde akte vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die genoemde Prinsipale voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat

JOHANNA MATHILDE JOUBERT

geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, die genoemde

HERNIC FERROCHROME (EIENDOMS) BEPERK

Diese opvolgers in titel of regverkrygendes

tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte erken hulle dat die koopsom **R800 000,00 (AGT HONDERD DUISEND RAND)** is en die datum van aankoop die 31ste dag van JULIE 2003 is.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die gemelde REGISTRATEUR tesame met die Komparant q.q. hierdie Akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY ten Kantore van die REGISTRATEUR VAN AKTES TE **PRETORIA** op

16 02 04

q.q. Handtekening van Komparant

In my teenwoordigheid:


REGISTRATEUR VAN AKTES



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
78	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

**Manager
Town Planning**

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
135	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

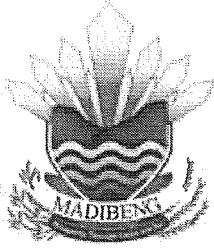
This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:


PORTION	FARM	REGISTRATION
Remaining Extent of Portion 105	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

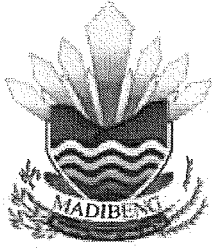


Manager
Town Planning

25 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
104	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

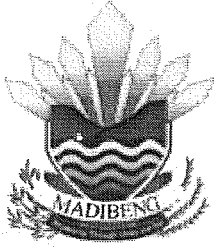
This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

**Manager
Town Planning**

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
143	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
169	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
47	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

**Manager
Town Planning**

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

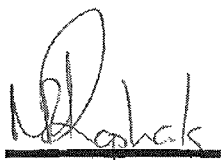
PORTION	FARM	REGISTRATION
170	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.


Manager
Town Planning

23 February 2016
DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
173	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre
53 Van Velden Street
BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:


PORTION	FARM	REGISTRATION
231	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
 Maximum height : 1 Storeys
 Maximum coverage : 10%
 Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

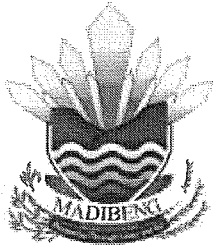


Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
174	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
46	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
 Maximum height : 1 Storeys
 Maximum coverage : 10%
 Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

**Manager
Town Planning**

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
100	De Kroon	444 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
 Maximum height : 1 Storeys
 Maximum coverage : 10%
 Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.

Manager
Town Planning

23 February 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.



Madibeng

Local Municipality

P O Box 106
BRITS
0250
Tel: (012) 318 9100
Fax: (012) 318 9203
e-mail:
madibeng@icon.co.za

Reference	16/3/4
Contact Person	M J Bapela

Civic Centre 53 Van Velden Street BRITS

ZONING CERTIFICATE

1. PROPERTY DESCRIPTION:

PORTION	FARM	REGISTRATION
37	Elandsfontein	440 JQ

2. PERI-URBAN TOWN PLANNING SCHEME: 1975

USE ZONE	PERMITTED USES	USES PERMITTED ONLY WITH THE CONSENT OF THE LOCAL AUTHORITY	PROHIBITED USES
(1)	(2)	(3)	(4)
Undetermined	Dwelling Houses, Agricultural Buildings.	All other uses	Any other use not under (2) and (3)

Current Land Use Rights : None
Maximum height : 1 Storeys
Maximum coverage : 10%
Building Lines : 30 Meters from the boundary of any road in respect of which the building line has not already been fixed and 5m from any other boundary.

This is to certify that the above-mentioned information is a true interpretation of the Peri- Urban Town Planning Scheme: 1975.



Manager
Town Planning

07 June 2016

DATE

Disclaimer: Please note that the information contained therein shall remain true only at the time of issuing of such certificate, and that the zoning information may change at any time without notice of such changes served to a person whom the certificate was issued.

All correspondence to be addressed to the Municipal Manager



OFFICE OF THE REGIONAL LAND CLAIMS COMMISSIONER: NORTH WEST PROVINCE
ERF 1284, Bathhaping Street, Unit 4; Mmabatho, Mafikeng | Private Bag X 08, Mmabatho, 2735
Tel: 018 389 9600 | Fax: 018 389 9641

Our Reference: Tonakgolo Setlhabi
Your Reference: JMAC1-JC6
Enquiries: Agnes Montwedi

BY EMAIL: mg@tabacks.com

Dear Melissa,

POSSIBLE LAND CLAIM IN TERMS OF THE RESTITUTION OF LAND RIGHTS ACT, 1994 (ACT NO. 22 OF 1994) AS AMENDED.

Your letter dated the 23rd of February 2016 regarding the above matter refers.

According to our database of claims lodged prior 31st of December 1998, there is no land claim lodged on the below mentioned properties:


- **PORTION 37 (R/E), 46 (R/E), 47 (R/E), 48 (R/E), 49 (R/E), 50 (R/E), 51, 52, 78, 100, 102 (R/E), 103 (R/E), 104, 105 (R/E), 119 – 123, 132, 160, 115, 161, 157, 199, 168, 167, 166, 165 (PORTIONS OF PORTION 47), 143 (R/E), 135, 169, 170, 173 (R/E), 174 (R/E), 200 216, 231 OF THE FARM DE KROON 444 JQ**

However, it is possible that a claim for the property is registered with a different name in our database. Kindly note that there might be a possibility of the claim being lodged against any property due to ongoing new lodgment process that started from the 1st of July 2014 ending on the 30th of June 2019.

The Commission on Restitution of Land Rights has taken reasonable care to ensure accuracy in compiling the above information. However, the Commission shall not be held legally liable for any damages, which any person may suffer as a result of the information given above.

In conclusion, please note that **all future enquiries should be forwarded to Ms. KA Montwedi** who could be reached at the following contact details: Tel (018) 389 9600, Fax: (018) 389 9641, e-mail: **Agnes.Montwedi@drdlr.gov.za.**

Yours Faithfully


MR. L.J. BOGATSU
CHIEF DIRECTOR
OFFICE OF THE REGIONAL LAND CLAIMS COMMISSIONER
NORTH WEST PROVINCE
DATE: 02/03/2016