



MINISTER
AGRICULTURE, LAND REFORM AND RURAL DEVELOPMENT
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

Private Bag X20613, Bloemfontein, 9300 • Tel.: +27 051 4030300 • Fax 051 447 4746
Web: www.daff.gov.za

**MINISTER AGRICULTURE LAND
REFORM AND RURAL DEVELOPMENT
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA**

CERTIFIED COPY/GESERTIFISEERDE AFSKRIF

ISSUED BY/UITGEREIK DEUR:

REGISTRATEUR VAN AKTES

BLOEMFONTEIN

PRIVATE BAG/PRIVAATSAK X20613

BLOEMFONTEIN 9300

TEL: 051 4030300

FAX/FAKS: 051 4474746



COETZEE - ENGELBRECHT INC
51a Stuart Street
HARRISMITH
9880
DX 1 HARRISMITH

Prepared by me,

CONVEYANCER
**CHRISTO MARCEL
ENGELBRECHT**
JOHANN MARX DE VILLIERS

SEELREG
STAMP DUTY R.....
FOOI
FEES R..... *R1146,00*

FOR INFORMATION ONLY
VIR INLIGTING ALLEENLIK

T 000014987 / 2019

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN:

~~THAT CHRISTO MARCEL ENGELBRECHT and/or JOHAN HELGARD VAN SCHALKWYK and/or JOHANN MARX DE VILLIERS and/or JOHN DOUGLAS ANDERSON and/or FRANCOIS JACOBUS DAFFUE~~

appeared before me, REGISTRAR OF DEEDS at BLOEMFONTEIN, he/she, the said Appearer, being duly authorised thereto by a Power of Attorney granted to him/her by

M A MEHTAR PROPERTY INVESTMENTS CC
Registration Number CK 1988/001570/23

dated 25 SEPTEMBER 2019
and signed at HENNENMAN

AND the said Appearer declared that his/her principal the said **M A MEHTAR PROPERTY INVESTMENTS CC** had on **6 August 2019** truly and legally sold by Private Treaty and that he/she, the said Appearer in his/her capacity aforesaid, did, by these presents cede and transfer to and on behalf of:

STARESIMUL PROPRIETARY LIMITED
Registration Number 2019/316860/07

its successors in title or assigns in full and free property:

ERF 1559 HARRISMITH (EXTENSION 25), DISTRICT HARRISMITH, PROVINCE FREE STATE

IN EXTENT: 7302 (SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED AND TWO) Square Metres

FIRST TRANSFERRED AND STILL HELD BY DEED OF TRANSFERT8315/1988 WITH GENERAL PLAN 430/1983 RELATING THERETO;

1. **ONDERWORPE** aan die bykomende regte soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut Nr. 21S/1949 geregistreer ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie op 19 JANUARIE 1949.
2. **EN VERDER ONDERWORPE** aan die bykomende regte soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut Nr. 103^S/1959 geregistreer ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie op 25 FEBRUARIE 1959.
3. **EN VERDER ONDERWORPE** aan die bykomende regte soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut 47^S/1968 geregistreer ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie op 16 FEBRUARIE 1968.
4. **EN VERDER ONDERWORPE** aan die bykomende regte soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut nr. 48^S/1968 geregistreer ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie op 16 FEBRUARIE 1968.
5. **EN VERDER ONDERWORPE** aan die bykomende regte soos uiteengesit in Notariële Akte van Serwituut nr. K404/1982 geregistreer ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie op 11 MEI 1982.
6. **ONDERWORPE** aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur kragtens Ordonnansie 9 van 1969: ten gunste van die Munisipale Raad van HARRISMITH.

(a) Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding die oprigting en instandhouding van enige water- en elektrisiteitshoofleidings asook die dreinerings en riolering van enige erf oor hierdie erf toe te laat in posisies soos die Munisipale Raad nodige geag word.

(b) TEN GUNSTE VAN DIE MUNISIPALE RAAD VAN HARRISMITH

Hierdie erf mag nie sonder die skriftelike toestemming van die Munisipale Raad verkoop word tensy gebou met 'n minimum waarde soos deur die Munisipale Raad bepaal daarop gebou en voltooi is nie. Die Munisipale Raad is egter geregtig om die heroordrag van hierdie erf aan die Munisipale Raad te eis op koste van die eerste koper en op terugbetaling van die oorspronklike koopprys tensy die eerste koper gebou met 'n minimum waarde soos bepaal, opgerig het binne 2 jaar vanaf datum van eerste verkoop en enige verbeterings wat hy aangebring het, sal nie deur die Munisipale Raad vergoed word nie. By die berekening van die waarde van die geboue word die koste van die riolerings- en elektrisiteitsinstallasies ingesluit, maar die koste van buitegeboue, omheinings, hekke en ander toebehore word uitgesluit. Die Munisipale Raad is verder geregtig in sy diskresie om die oordrag van die erf aan 'n derde party te magtig indien spesiale omstandighede die eerste koper verhoed het om gevolg aan bogenoemde vereistes te gee. Met dien verstande dat die Munisipale Raad die bogenoemde tydperk na sy goeddunke kan verleng.

(c) TEN GUNSTE VAN DIE NASIONALE VERVOERKOMMISSIE

Geen bouwerk of iets anders (met inbegrip met iets wat verbind is aan die grond waarop die staan, al maak bedoelde grond nie deel van die erf uit nie) mag, sonder die skriftelike goedkeuring van die Kommissie binne 'n afstand van 20 meter gemeet vanaf die grens van die nasionale pad, opgerig, aangelê of tot stand gebring word nie.

FOR INFORMATION ONLY
VIR INLIGTING ALLEENLIK

WHEREFORE the Appearer, renouncing all the right and title which the said

**M A MEHTAR PROPERTY INVESTMENTS CC, Registration Number CK
1988/001570/2**

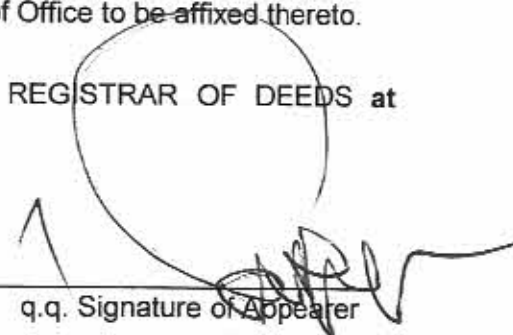
heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge him, to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said

STARESIMUL PROPRIETARY LIMITED, Registration Number 2019/316860/07

its successors in title or assigns now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the State, however, reserving its rights, and finally acknowledging the purchase price of the property hereby transferred to be the sum of R1 275 000,00 (ONE MILLION TWO HUNDRED AND SEVENTY FIVE THOUSAND RAND).

IN WITNESS WHEREOF I, the said Registrar of Deeds together with the Appearer, have subscribed to these presents, and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the REGISTRAR OF DEEDS at BLOEMFONTEIN on 31 OCT 2019


q.q. Signature of Appearer

In my presence:



Registrar of Deeds

FOR INFORMATION ONLY
VIR INLIGTING ALLEENLIK

