

# SMALLS Classifieds

• Dolla 063 331 7234  
• Tel 082 440 3131  
• 6 Ströh Street, Lephale  
Final bookings: Monday 16:00  
Email: [admin@mogolpos.co.za](mailto:admin@mogolpos.co.za)  
Adverts: [adverts@mogolpos.co.za](mailto:adverts@mogolpos.co.za)

• NOTICES • SERVICES • SALES • RENTALS • VACANCIES • PROPERTIES • MOTORING • LEGAL NOTICES •

## TE KOOP/ FOR SALE

### KOKKEROTSOU

Gewaarborgde middel teen kokkerotte. Kokke-rotsous nie giftig vir mense of troeteldiere nie. Spuit 1 x 3 mnd. 200 ml - verdun na 4 l. Prys R120. Skakel Jackie Gouws: 083 609 9374/014 763 5854 (Terminatsies ook beskikbaar).

R991 + F/B 17/12/2022

## DIENSTE/ SERVICES

### GELEENTHEID

Ek het 2 idees wat haalbaar is en gepatenteer kan word. Geen vervaardiging of bemerking. Klaar in plek. Beleggers benodig vir patent registrasie. Skakel vir afspraak Leon 071 593 3302

08-15/04/2022

## WERK GESOEK JOB SEEKER

Betrekking gesoek. Kontak Lizel Barnard 082 801 7861

25/03/2022

## DIERE/ ANIMALS

### DBV/SPCA LEPHALALE

Tel: 079 398 6784 k/u

Facebook:

**Lephale DBV SPCA.** [spcalephale@gmail.com](mailto:spcalephale@gmail.com). Op soek na goeie huise vir verskeie honde en katte. Elke aanneming sluit sterilisasie, hondsdoelheid, 5-in-1 inenting en ID-plaatjie in. Kantoorure: Maandae tot Vrydae 08:00 tot 17:00 Saterdag 08:00 tot 11:00.

R1305 (G) 17/12/2022

## EIENDOMME TE HUUR/KOOP PROPERTIES TO RENT/FOR SALE

**PALMHOOGTE-BEHUISING** Bachelor-, een- en 2-slaapkamerwoonstelle beskikbaar in veiligheids-oord. Billike pryse. Klein tipe hondjies toelaatbaar (Jack Russell). Geleë op die drumpel van die dorp. *Prepaid* elektrisiteit beskikbaar. Kontak: 071 641 5178

R1223 17/12/2022

2 slaapkamer meenthuis te huur, R2 900 pm. Krag uitgesluit. Bachelors woonstel te huur R2 500 pm. Krag ingesluit. 6.9 km vanaf sirkel op Thaba pad. Bewys van inkomste word benodig. Whats app: 083 421 9481

29/04/2022-29/06/2022

4 bedroom house in Onverwacht. Open plan kitchen (tiled). 4 showers (one area - tiled). 3 toilets (one area - tiled). Washing room with small storeroom. Double undercover parking. Braai area with small garden and paved area. Backup water system with booster pump. Alarm system. Remote controlled gate. Pet friendly. Price: R10 500 (Deposit: R10 900) Contact: 083 232 2948

04/02/2022 - 29/04/2022

Plot te huur: 3 slaapkamer met 3 badkamers, dubbel afdak, veiligheidsomheining. Beskikbaar 1 April 2022. Dep: R9 000 Prys: R9 000 pm Water en ligte uitgesluit

Kontak: 083 304 6002

18/03/2022 - 15/04/2022

## EIENDOMS- AGENTE/ESTATE AGENTS

### PAM GOLDING PROPERTIES

#### Matopi Eco

2 and 3 Bedroom units available. From R6 050.00 pm

#### In Town

4 Bedroom, 4 bathroom (3 on suite) house available. Double garage, patio with build in braai.

Available 1 February 2022. R8 000.00 pm

#### Savannah Square

Spacious and modern commercial space to rent. Perfect location and variety of options available.

Kindly contact

Leani 082 880 4265

Email: [leani.maherry@pamgolding.co.za](mailto:leani.maherry@pamgolding.co.za)

R563 17/12/2021

### BERTIE JOUBERT EIENDOMME

#### Huise te Koop

4 slk huis, toe lapa en swembad, met 'n 2 slk huise apart omhein. Goeie area R1.995 000

3 slk huise in sekuriteits-kompleks R750 000

#### Plotte te koop

5 ha plot naby dorp onontwikkel R490 000 14,5 ha plot ontwikkel. Mogolrivierfront R2.5m

**Woonstelle te koop** Matoppi Village, 2 slk eenheid R485 000

#### Woonstelle te huur

1 slk R4 254

2 slk R4 750

Kontak gerus vir

Kobus 082 777 2538

17/12/2022

## KENNISGEWINGS/ NOTICES

### BOEDEL

In die boedel van **DAWID EDUARD CHRISTIAAN POTGIETER**, gebore 27 Junie 1966, woonagtig te Spekboomstraat 10, Ellisras, wat oorlede is op 28 Julie 2021. Boedelnommer 8254/2021.

Kennis geskied hiermee dat die Eerste en Finale Likwidasie- en Distribusierekening in bogenoemde boedel ter insae lê ten die kantore van die Meester van die Hooggereshof, Polokwane en die Landdroskantoor, Ellisras vir 'n tydperk van 21 dae gereken vanaf 13 Mei 2022.

### MENNO GLAS

Posbus 1026

Lephale

0555

Tel: 014 940 0982

13/05/2022

### BOEDEL

In die boedel van wyle **WYNAND JACOBUS VAN HEERDEN** (ID 480226 5024 088), woonagtig Riebokpoort, Tom Burke, Limpopo, wat oorlede is op 5 Julie 2021 (boedel no 7516/2021).

Kennis geskied hiermee dat die Eerste en Finale Likwidasie- en Distribusie rekening in bogenoemde boedel ter insae lê in die kantore van die Meester van die Hooggereshof Polokwane en die

Landdroskantoor Ellisras vir 'n tydperk van 21 dae gereken vanaf 13 Mei 2022.

### LEWIES & ASSOCIATE

Posbus 547

Lephale, 0555

TEL: 014 763 5687

13/05/2022

### WYSIGING VAN

### GRONDGEBUIK- SKEMA OF

### HERSONERING IN

### TERME VAN ARTIKEL

### 54(1) EN OPHEFFING

### VAN BEPERKENDE

### VOORWAARDES

### IN TERME VAN

### ARTIKEL 55(2) VAN

### DIE LEPHALALE

### MUNISIPALE

### RUIMTELIKE

### BEPLANNING EN

### GRONDGEBUIK- BESTUUR

### VERORDENING, 2017

### WYSIGINGSKEMA

### NOMMER: 70

Kennis geskied hiermee dat ek, **Dries de Ridder** Stads- en Streeksbeplanner, synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Erf 2311 Ellisras Uitbreiding 16 Dorpsgebied**, ingevolge Artikel 54(1) en Artikel 55(2) van die Lephale Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2017, aansoek gedoen het vir die wysiging van die Lephale Grondgebruikskema, 2017, deur die hersonering van die bogenoemde eiendom, geleë te Peter Mokabaweg 120, Onverwacht van **Residensieel 1, een wooneenheid per erf na Residensieel 2, een wooneenheid per 250m<sup>2</sup> en die opheffing van beperkende voorwaardes A.16, A.17 en A.18 in die Akte van Transport T104070/1997.** Besonderhede aangaande hierdie aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Bestuurder, Direkoraat Ontwikkeling Beplanning, Lephale Burgersentrum, h/v Joe Slovo en Douwaterstraat, Onverwacht, vir 'n periode van 30 dae vanaf **6 Mei 2022.**

Besware teen of voorleggings ten opsigte van die aansoek moet geopper word by of op skrif gestel en gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Lephale Munisipaliteit, Privaatsak X136, Lephale, 0555, binne 'n periode van 30 dae vanaf **6 Mei 2022.**

13/05/2022

Notice is hereby given that I, **Dries de Ridder** Town and Regional Planner, being the authorised agent of the owner of **Erf 2311 Ellisras Extension 16 Township**, in terms of Section 54(1) and Section 55(2) of the Lephale Municipal Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2017 have applied for the amendment of the Lephale Land Use Scheme, 2017, by the rezoning of the property described above, situated at 120 Peter Mokaba Avenue, Onverwacht from **Residensieel 1, one dwelling unit per erf to Residensieel 2, one dwelling per 250m<sup>2</sup> and the removal of restrictive condition A.16, A.17 en A.18 of Title Deed T104070/1997.**

Particulars relating to the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Manager, Development Planning Directorate, Lephale Civic Centre, Cnr Joe Slovo and Douwater Road, Onverwacht, for a period of 30 days from **6 May 2022.** Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Lephale Municipality, Private Bag X136, Lephale, 0555, within a period of 30 days from **6 May 2022.**

**Postal address of applicant:**  
**Dries de Ridder Town and Regional Planner**  
**5A Herman Street**  
**Ellisras, 0555**  
**PO Box 5635**  
**Onverwacht, 0557**  
**Tel: 014 763 4184**

06-13/05/2022

### WYSIGING VAN

### GRONDGEBUIK- SKEMA OF

### HERSONERING IN

### TERME VAN ARTIKEL

### 54(1) EN OPHEFFING

### VAN BEPERKENDE

### VOORWAARDES

### IN TERME VAN

### ARTIKEL 55(2) VAN

### DIE LEPHALALE

### MUNISIPALE

### RUIMTELIKE

### BEPLANNING EN

### GRONDGEBUIK- BESTUUR

### VERORDENING, 2017

### WYSIGINGSKEMA

### NOMMER: 69

Kennis geskied hiermee dat ek, **Dries de Ridder** Stads- en Streeksbeplanner, synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Erf 2337 Ellisras Uitbreiding 16 Dorpsgebied**, ingevolge Artikel 54(1) en Artikel 55(2) van die Lephale Munisipale Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Verordening, 2017, aansoek gedoen het vir die wysiging van die Lephale Grondgebruikskema, 2017, deur die hersonering van die bogenoemde eiendom, geleë te Peter Mokabaweg76, Onverwacht van **Residensieel 1, een wooneenheid per erf na Residensieel 2, een wooneenheid per 250m<sup>2</sup>, die opheffing van beperkende voorwaardes 16, 17 en 18 in die Akte van Transport T160293/2004.**

Particulars relating to the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Manager, Development Planning Directorate, Lephale Civic Centre, Cnr Joe Slovo and Douwater Road, Onverwacht, for a period of 30 days from **6 May 2022.**

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Lephale Municipality, Private Bag X136, Lephale, 0555, within a period of 30 days from **6 May 2022.**

**Postal address of applicant:**  
**Dries de Ridder Town and Regional Planner**  
**5A Herman Street,**  
**Ellisras, 0555**  
**PO Box 5635,**  
**Onverwacht, 0557**  
**Tel: 014 763 4184**

06-13/05/2022

Besonderhede aangaande hierdie aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Bestuurder, Direkoraat Ontwikkeling Beplanning, Lephale Burgersentrum, h/v Joe Slovo en Douwaterstraat, Onverwacht, vir 'n periode van 30 dae vanaf **6 Mei 2022.**

Besware teen of voorleggings ten opsigte van die aansoek moet geopper word by of op skrif gestel en gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Lephale Munisipaliteit, Privaatsak X136, Lephale, 0555, binne 'n periode van 30 dae vanaf **6 Mei 2022.**

**Posadres van aansoeker:**  
**Dries de Ridder Stads- en Streeksbeplanner**  
**Herman Straat 5A**  
**Ellisras, 0555**  
**Posbus 5635,**  
**Onverwacht, 0557**  
**Tel: 014 763 4184**

06-13/05/2022

**AMENDMENT OF LAND USE SCHEME OR REZONING IN TERMS OF SECTION 54(1) AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS IN TERMS OF SECTION 55(2) OF THE LEPHALALE MUNICIPAL SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2017**

Notice is hereby given that I, **Dries de Ridder** Town and Regional Planner, being the authorised agent of the owner of **Erf 2337 Ellisras Extension 16 Township**, in terms of Section 54(1) and Section 55(2) of the Lephale Municipal Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2017 have applied for the amendment of the Lephale Land Use Scheme, 2017, by the rezoning of the property described above, situated at 76 Peter Mokaba Avenue, Onverwacht Lephale Municipal Offices, for a period of 30 days from the **6<sup>th</sup> May 2022.**

Objections to or representatives in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Manager: Planning and Development Services, corner Joe Slovo and Douwater Avenue, Onverwacht Lephale Municipal Offices, for a period of 30 days from the date of the first publication **6<sup>th</sup> May 2022.**

**Contact of the authorised agent: Plan's SA Group (Pty) Ltd,**  
**info@plan-sa.co.za**  
**planners@plan-sa.co.za**  
**Mobile: 063 270 1437**  
**073 336 6365**

06-13/05/2022

### PLAASLIKE OWERHEID

### KENNISGEWING

### KENNISGEWING

### VAN AANSOEK VIR

### DIE GELYKTYDIGE

### OPHEFFING VAN

### BEPERKENDE

### VOORWAARDES

### EN 'N WYSIGING

### VAN LEPHALALE

### GRONDGEBUIK- SKEMA, 2017

### INGEVLIGE ARTIKEL

### 54 LEES SAAM MET

### ARTIKEL 55 VAN

### DIE LEPHALALE

### RUIMTELIKE

### BELANNING, 2017

### SCHEEMMENT GEEN

### RUIMTELIKE

### BELANNING,

### SCHEEMMENT, 10ME,

### LOCAL AUTHORITY

### NOTICE

### NOTICE OF

### APPLICATION FOR

### THE SIMULTANEOUS

### REMOVAL OF

### RESTRICTIVE

### CONDITIONS AND

### AN AMENDMENT OF

### LEPHALALE LAND USE

### SCHEME, 2017 IN

### TERMS OF SECTION 54

### READ TOGETHER WITH

### SECTION 55 OF THE

### LEPHALALE

### SPATIAL PLANNING

### AND LAND USE

### MANAGEMENT BY-LAW,

### 2017, AMENDMENT

### SCHEME NO.: 68, WITH

### A SPECIAL CONSENT

### NO.: 09 OF 2022

We, **Plan SA Group (Pty) Ltd** being the authorised agent of the owner(s) of **Erf 1581 Ellisras Extension 16**, hereby gives notice in terms of Section 14(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Regulations, 2015 read together with Section 54 and Section 55 of the Lephale Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2017 that we have applied to the Lephale Local Municipality for the Simultaneous Removal of Restrictive Conditions and an Amendment of the Lephale Land Use Scheme, 2017 by the Rezoning of Erf 1581 Ellisras Extension 16, from **"Residensieel 1" to "Residensieel 2" with a Special Consent for the purposes of establishing "Residential Buildings" on the property.**

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Manager: Planning and Development Services, corner Joe Slovo and Douwater Avenue, Onverwacht Lephale Municipal Offices, for a period of 30 days from the date of the first publication **6<sup>th</sup> May 2022.**

Objections to or representatives in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Manager: Planning and Development Services, corner Joe Slovo and Douwater Avenue, Onverwacht Lephale Municipal Offices, for a period of 30 days from the date of the first publication **6<sup>th</sup> May 2022.**

**Contact of the authorised agent: Plan's SA Group (Pty) Ltd,**  
**info@plan-sa.co.za**  
**planners@plan-sa.co.za**  
**Selfoon: 063 270 1437**  
**073 336 6365**

06-13/05/2022

### NOTICE OF

### ENVIRONMENTAL

### IMPACT ASSESSMENT

### PROCESS (BASIC

### ASSESSMENT)

In terms of Regulation 326 of the regulations published in Government Notice No. 40772 of 2017 under Section 41 read with section 44 of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998), notice is hereby given that Vodacom is of intention to carry out the following activity: Project Name: Vodacom Base Station