0022A

24 02 2006

Eskom

GEBIED: Ermelo	PROJEK NR: PAUL GREY ELEC.
VOERDER: Ermelo West 11KV.	
VOORSIENING AAN: PAUL GREY PLAAS	
ESKOM VERTEENWOORDIGER: D. SCHOLTZ	TEL: 082463 5099
*DISTRIBUSIE/TRANSMISSIE:	FAKS: 015 2973081

OOREENKOMS VIR DIE REG VAN OORGANG OORHOOFSE KRAGLYN/ONDERGRONDSE KABEL(S)

Ek/ons, die ondergetekendes (volle name en adresse)

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

(* Indien Maatskappy/BK/Trust, voltooi hoedanigheid van gevolmagtigde persoon)

(Identiteitsnommer: ……………………………………………) getroud binne/buite gemeenskap van goedere met/sonder aanwasbedeling/maritale mag,

Adres: ……………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………… Poskode

Tel No.: ……………………………………………………

synde die GEREGISTREERDE EIENAAR(S)

en JP GREY – JAN PAUL GREY

……………………………………………………………………………………………

(Identiteitsnommer: 720114 5162 084 …………) getroud binne/buite gemeenskap van goedere met/sonder aanwasbedeling/maritale mag,

Adres: Posbus 671

Ermelo …………………………… Poskode 2350

Tel No.: 0836294175

synde die KOPER/HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/OKKUPEERDER *

(hierna gesamentlik of individueel na verwys as die "eienaar") van die volgende eiendom(me)

UITZIGT 450 IS ……………………… Portion 27

……………………………………………… Portion 11.

geleë in die Administratiewe Distrik van Msukaligwa gehou kragtens Titel Akte/s nommer/s T4642/2013 …………… grootte 215.9727 Ha

(hierin verwys as die "eiendom") T4644/2013 354.1631

(* Skrap indien nie van toepassing)

Verleen hiermee aan Eskom Holdings Limited, Registrasie Nommer 2002/015527/06, hulle opvolgers in titel, regverkrygendes of lisensiehouers, (hierna verwys as "Eskom"), die onherroeplike ewigdurende reg van oorgang sonder enige vergoeding ten einde elektrisiteit oor die eiendom telei.

1. Die reg van oorgang sal die Eienaar, sy erfgename, regsverkrygendes en opvolgers in titel bind en sal die volgende regte insluit ten gunste van Eskom:

1.1 die reg om oorhoofse kraglyne/ondergrondse kabel(s) en sodanige strukture, werke, apparate, geleiers, bogrondse kabel(s) ("werke") op die eiendom, wesenlik volgens die roete op die sketsplan (hierby aangeheg), aangedui deur die letters ..VERSCEIE.................. aan te lê ~~en om~~ sodanige geleiers of apparate of ander toerusting as wat nodig of gerieflik mag wees in die uitoefening van die reg van oorgang van oorhoofse kraglyn(e)/ondergrondse kabel(s) hieronder, op, onder of oor die eiendom te lei of aan te lê (hierinlater tesame met die beperkings gebied verwys na in 3.1, verwys na as die "Serwituut Area").

1.2 die reg om op die eiendom te wees en dit te eniger tyd te betree om die werke daar op te rig, aan te lê, te bedryf, te gebruik, te herstel, te verwyder, te wysig of na te gaan of ten einde toegang te verkry tot enige aanliggende eiendom in die uitoefening van soortgelyke regte.

1.3 die reg om toegang tot en uitgang vanaf die kraglyne te hê en die reg om bestaande paaie wat toegang tot en uitgang vanaf die eiendom verleen of om paaie wat oor die eiendom loop, en hekke, te gebruik en die reg om sodanige hekke in enige omheining van die eiendom aan te bring as wat nodig of gerieflik mag wees om toegang tot en uitgang vanaf die kraglyne of die werke te verkry.

1.4 die reg om enige bome, bosse, gras, materiaal of strukture binne die serwituut area in klousule 3 hiervan beskrywe, te verwyder insluitende die reg om enige boom af te kap of te snoei om dit sodoende binne die beperkings in gemelde klousule 3 te bring na konsultasie met die eienaar.

2. Eskom sal sy regte onderworpe aan die volgende voorwaardes uitoefen -

2.1 Eskom sal verseker dat enige hekke wat deur sy personeel gebruik word, toegehou word.

2.2 Eskom sal vergoeding betaal:

2.2.1 waar skade doelbewus veroorsaak word aan enige eiendom deur Eskom, sy werknemers of kontrakteurs, om Eskom in staat te stel om die serwituut areas te gebruik of sodanige gebruik voort te sit vir die doel waarvoor die serwituut verleen is.

2.2.2 waar skade doelbewus veroorsaak word deur enige nalatige handeling of nalate aan die kant van Eskom, sy werknemers en kontrakteurs;

3. Die volgende spesifieke beperkings word op die gebruik van die eiendom geplaas -

3.1 Geen gebou of struktuur bo of onder die oppervlakte van die grond, en geen materiaal wat die veiligheid van die kraglyn/ondergrondse kabel in gevaar mag stel, mag binne 9 meter van die middellyn van enige kraglyn/ondergrondse kabel sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom, aangebring word nie.

3.2 Geen boom mag binne die serwituut area geplant word.

3.3 geen boom mag geplant word wat tot 'n hoogte groei wat groter is as die horisontale afstand van die boom na die naaste geleier van enige kraglyn.

3.4 Geen materiaal wat na die mening van Eskom die veiligheid van enige kraglyn bedreig, mag binne die serwituut area geplaas word nie.

3.5 Geen myn- of skietbedrywighede mag binne 500 meter vanaf die hartlyn van enige kraglyn uitgevoer word nie, sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom.

4. Die reg van oorgang wat hierdeur aan Eskom verleen word -

4.1 is bindend op die eienaar se erfgename, regsverkrygendes of opvolgers in titel.

4.2 sal deur die eienaar of verkoper (op daardie tydstip) van die eiendom, skriftelik onder die aandag van enige koper of transportnemer van die eiendom (of van enige gedeelte van die eiendom) gebring word voordat die eiendom (of enige gedeelte daarvan) aan sodanige koper of transportnemer verkoop en/of oorgedra word.

4.3 sal, indien Eskom dit verlang, in 'n notariële akte van serwituut vervat en teen die titelakte/s waaronder die eiendom gehou word, geregistreer word op Eskom se koste. Die eienaar en/of sy opvolgers in titel sal alle nodige handelinge verrig en alle nodige dokumente onderteken ten einde notariële verleiding en registrasie (in die kantoor van die betrokke Registrateur van Aktes) van die serwituutakte, soos hierbo voorsien te bewerkstellig.

5. Opmerkings / Spesiale Voorwaardes

....

....

....

....

....

....

Geteken te .... op hierdie .... dag van 20

AS GETUIES:

1. ....

GEREGISTREERDE EIENAAR(S)/KOPER HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/ OKKUPEERDER*/EGGENOOT/EGGENOTE INDIEN GETROUD INGEMEENSKAP VAN GOEDERE

2. ....

Geteken te .... op hierdie .... dag van 20

AS GETUIES:

1. ....

GEREGISTREERDE EIENAAR(S)/KOPER HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/ OKKUPEERDER*/EGGENOOT/EGGENOTE INDIEN GETROUD IN GEMEENSKAP VAN GOEDERE

2. ....

Geteken te .... op hierdie .... dag van 20

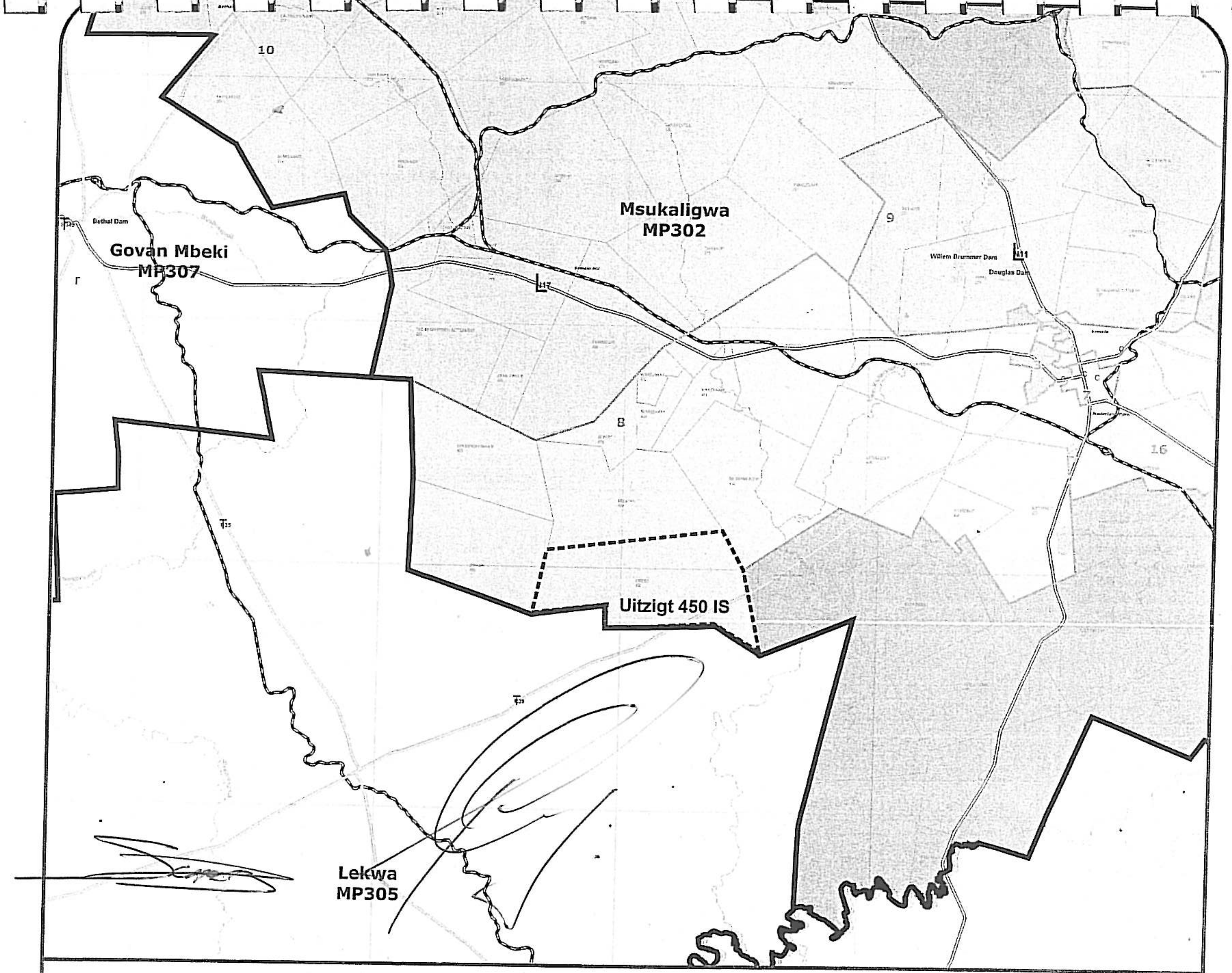
AS GETUIES:

1. ....

vir en namens
ESKOM HOLDINGS LIMITED

2. ....

(* Skrap indien nie van toepassing)



Map 3: Ward 8 of MLM (boundaries and portion of Demarcation Board Map, 2011)

Property Enquiry Details

Property enquiry results for "IS, 450" in the Deeds Registry at "MPUMALANGA"

Property detail:

Deeds registry	MPUMALANGA
Property type	FARM
Farm name	UITZIGT
Farm number	450
Portion	11
Province	MPUMALANGA
Registration division/Administrative district	IS
Local authority	MSUKALIGWA LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	PTN 3-LG77/966
Diagram deed number	T1991/1907
Extent	354.1631 H
LPI Code	T0IS00000000045000011

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
T4644/2013	20130515	20130424	R42773882.00	20130527 14:27:31	Yes

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
T4644/2013	NATIONAL GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA	-	-	Yes
T4642/2013	NATIONAL GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA	-	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Microfilm reference	Document copy?
K3031/1997RM	GREY JAN PETRUS	-	1997 0584 0589	Yes

K365/1969S	-	-	-	Not available
CL-EAST VAAL DC	-	-	-	Not available
INFO FROM PRETORIA DEEDS REGIS	-	-	-	Not available
IS,450,11	-	-	19870101 04:37:05	Yes

History:

Document	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
B86175/1993	LANDBANK	-	20030101 03:50:19	Yes
B86176/1993	O T K KOOPERATIEF LTD	-	20010101 05:50:20	Yes
B157896/2007	-	-	-	Not available
B8075/2011	-	-	20130527 14:46:53	Yes
T806/1974	JAN GREY & SEUNS PTY LTD	-	19870101 05:44:30	Yes
T38053/1993	GREY JAN PETRUS	R3295535.00	20030101 03:50:19	Yes
T131549/2007	INJIGI TRUST	R3705000.00	20130527 14:35:29	Yes

Back to top of page

Requested by **a0013227** with user reference **None** on: Monday, 23 June 114 12:43

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.

Property Enquiry Details

Property enquiry results for "IS, 450" in the Deeds Registry at "MPUMALANGA"

Property detail:

Deeds registry	MPUMALANGA
Property type	FARM
Farm name	UITZIGT
Farm number	450
Portion	27
Province	MPUMALANGA
Registration division/Administrative district	IS
Local authority	MSUKALIGWA LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	PTN 3-LG77/966
Diagram deed number	T31718/1954
Extent	215.9727 H
LPI Code	T0IS00000000045000027

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
T4642/2013	20130515	20130424	R13231218.00	20130527 14:11:38	Yes

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
T4642/2013	NATIONAL GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA	-	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Microfilm reference	Document copy?
CL-EAST VAAL DC	-	-	-	Not available
INFO FROM PRETORIA DEEDS REGIS	-	-	-	Not available
IS,450,27	-	-	19870101 04:37:07	Yes

History:

Document	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
B101597/2001	-	-	20130527 14:12:30	Yes
B38658/1993	STANDARD	-	20130527 14:13:52	Yes
T8943/1972	GREY JAN PETRUS	-	20130527 14:10:36	Yes

Back to top of page

Requested by **a0013227** with user reference **None** on: Monday, 23 June 114 12:39

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.