

/MvZ

DU PLESSIS & SERFONTEIN,
Prokureurs, Notarisse en
Transportbesorgers,
Stockdalestraat 20,
KIMBERLEY.

Gesertifiseer 'n ware afskrif in terme van die bepalinge van
Certified a true copy in terms of the provisions of Regulation
Regulasie 66 kragtens die Registrasies van Aktes Wet, No 47
66 under the Deeds Registries Act, no 47 of 1937

FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INLIGTING

Registrasiekantoor
Deeds Registry

Datum/Date... 2018-06-05

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

R 250 000,00

Deel van 'n Erfdeel
Deel van 'n Erfdeel

WITTE
WITTE
WITTE

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

Transportakte

(Uit krag van 'n Prokurasie)

T	539	/1982
---	-----	-------

Opgestel deur my

Albertus Myburgh
Transportbesorger.

Hierby word bekendgemaak

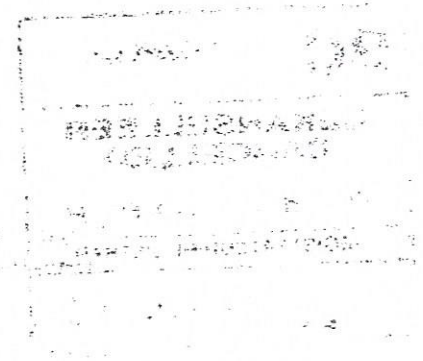
DAT HENDRIK STEPHANUS ALBERTUS DU PLESSIS
voor my, Registrateur van Aktes, KIMBERLEY
verskyn het, te KIMBERLEY hy, die genoemde
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan
hom verleen deur :

ALBERT JACOBUS MYBURGH
(gebore op 19de Oktober, 1941)
Blanke Groep

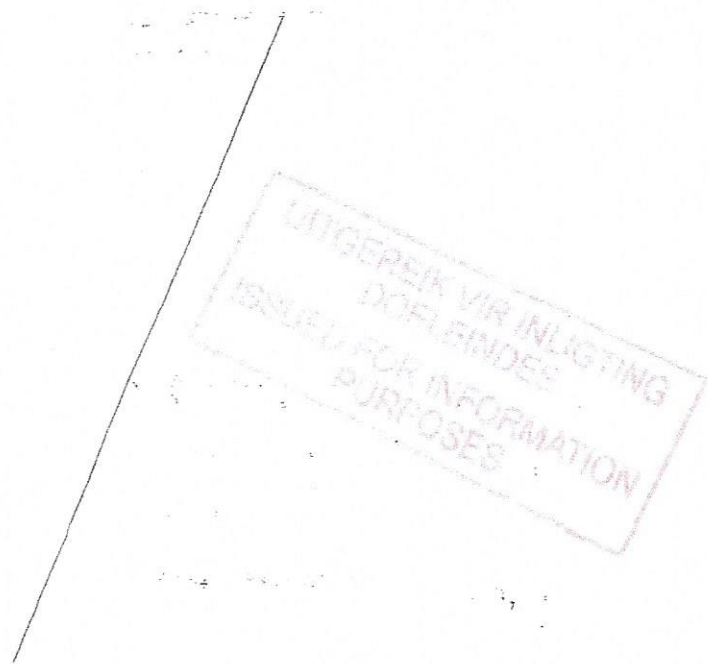
gedateer die 22ste dag van Februarie 1982
en geteken te KIMBERLEY.

EN /

EN die Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal



voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde transportnemer op die 28ste dag van Oktober 1981;



NOU DUS sedeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van :

DANIEL JACOBUS POTGIEER
(gebore op 26ste September 1931)
(Blanke Groep)

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:-

SEKER /

SEKER Gedeelte 34 van die Plaas DOORNS Nr. 131;

GELEË in die Administratiewe Distrik van Kimberley;

GROOT 386,2919 (Driehonderd ses-en-tagtig komma twee nege een nege) hektaar;

MEER VOLLEDIG BESKRYWE in Transportakte Nr. 510/1979 met Kaart daarby aangeheg gemaak ten gunste van Manuel Menezes op 17de Mei 1979 en een daaropvolgende Transportakte Nr. 612/1981 geregistreer op naam van Komparant se Prinsipaal op 23ste April 1981;

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in die Grondbrief (KIMBERLEY ERFPAGTE BOEKDEEL 12, FOLIO 13) gemaak ten gunste van die "Trustees for the time being of the Junction Exploration and Agricultural Association Limited" op 5de Februarie 1892, naamlik :-

"1. That all roads existing on this ground or which may hereafter be made upon it by lawful authority, shall remain free and uninterrupted;

2. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are already or shall in future be established concerning lands granted on similar tenure;"

B. ONDERHEWIG aan die volgende Serwituut endossement gedateer 14de Augustus 1930 aangebring op Grondbrief (KIMBERLEY ERFPAGTE BOEKDEEL 12, FOLIO 35) gedateer 5de Februarie 1892 ten opsigte van Serwituut Nr. 249, wat as volg lees:-

"The within described land is subject to a Servitude of storage in favour of the Ritchie Irrigation Board in terms of an Order of the Water Court (Water Court District No. 12) dated the 6th, 7th, 8th May and 5th August 1929, as will more fully appear on reference to the copy of the said Order annexed hereto;"

C. VERDER ONDERHEWIG aan 'n Padserwituut 9,45 meters wyd geskep in Transportakte Nr. 1739/1976 gedateer 4de Desember 1976 ten gunste van Seker Gedeelte 31 van die Plaas Doorns Nr. 131, geleë in die Afdeling van Kimberley, groot 9290 (Nege- duisend tweehonderd en negentig) vierkante meters, die oostelike grens van welke Serwituut aangedui word deur die lyn M P F op Kaart Nr. 1392/78 geheg aan Transportakte Nr. 510/1979 voormeld gedateer 17de Mei 1979, en welke Serwituut strek tot die kruising daarvan met die Publieke Pad op die Restant van die Plaas Doorns Nr. 131, geleë in die Afdeling Kimberley;

D. EN ONDERHEWIG VERDER aan 'n Pyplynserwituut 2 meters wyd geskep in Transportakte Nr. 1739/1976 voormeld gedateer 4de Desember 1976 ten gunste van Seker Gedeelte 31 van die Plaas Doorns Nr. 131, geleë in die Afdeling van Kimberley, groot 9290 (Nege- duisend tweehonderd en negentig) vierkante meters, die suidelike

grens h.....

UITGEREIK VIR INLICHTING
DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION
PURPOSES

grens van welke Serwituut aangedui word deur die lyn
O' k d op Kaart Nr. 1392/78 geheg aan Transportakte Nr.
510/1979 voormeld gedateer 17de Mei 1979;

E. SPESIAAL ONDERHEWIG aan 'n Publieke Reg van Weg 3,15 (Drie
komma een vyf) vierkante meters wyd aangedui deur die
figuur e.f.g.h. op Kaart Nr. 1392/78 geheg aan Transport-
akte Nr. 510/1979 voormeld gedateer 17de Mei 1979 en welke
Publieke Reg van Weg geskep is in Transportakte Nr. 10259
gedateer 23ste Julie 1906;

F. EN LAASTENS ONDERHEWIG aan die voorbehoud ten gunste van "The
Junction Exploration and Agricultural Association Limited",
sy Opvolgers-in-Titel of Regverkrygendes van alle regte tot
Edelmetale en Onedele Minerale soos bepaal in "The Mining
Rights Act" Nr. 1967 (Wet Nr. 20 van 1967) en alle regte tot
Edelgesteentes soos bepaal in "The Precious Stones Act 1964"
(Wet Nr. 73 van 1964) op of onder die grond op 17de Mei 1979
ten opsigte waarvan Sertifikaat van Minerale regte
K. 32/79, R.M. uitgereik is op 17 Mei 1979

UITGEREIK VIR INLICHTING
DOELENDES
ISSUED FOR INFORMATION
PURPOSES

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat voormelde

ALBERT JACOBUS MYBURGH

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat sy voormelde Prinsipaal geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

DANIEL JACOBUS POTGIEFER

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom ten bedrae van

TWEEHONDERD EN VYFTIG DUISEND RAND (R250 000,00)

behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KIMBERLEY op hede die 21 dag van April in die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehonderd en twee-en-tagtig (1982)

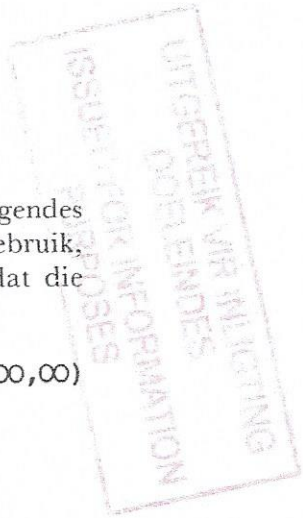
[Handwritten Signature]
g.g. sy Prinsipaal/alc.

In my teenwoordigheid,

[Handwritten Signature]
REGISTRATEUR VAN AKTES.

Geregistreer in die
Register van
Boekdeel Folio
Klerk-in-Bevel

1. Hereregte Kwitansie Nr.642.....	uitgereik teKIMBERLEY.....
	op16de Maart, 1982.....	vir R6..900,00;
2. Belastinguitklaringsertifikaat uitgereik deur	AFDELINGSRAAD, VAALRVIER.....		
geldig tot:31ste Desember, 1982.....		
Nagesien:	1.	<i>[Handwritten Signature]</i>	
	2.	<i>[Handwritten Signature]</i>	



BC 1969/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 20 OCT 1993

VERKOPING
MORTGAGE 1982-04-21
 vir R 130 000,00 (met preferensie / with preference)
 vir 'n verder bedrag nie te bogaande / for an additional amount not exceeding
 R 372 /82,
 Aktekantoor, Deeds Office, Kimberley.
 Registrateur/Registrar.

1953-11-1 - 1 Aanstou van woning gedebentgu.
 B 584/83

SC 1270
1269/83
GEKANSELLEER
CANCELLED
C. P. H. GELDENHUIS

VERKOPING
MORTGAGE 1982-04-21
 vir R 100 000,00 (met preferensie / with preference)
 vir 'n verder bedrag nie te bogaande / for an additional amount not exceeding
 R 10 000,00
 B 373/82
 Aktekantoor, Deeds Office, Kimberley.
 Registrateur/Registrar.

UITGEREIK VIR INLICHTING
 DOELEINDES
 ISSUED FOR INFORMATION
 PURPOSES

Endossement kragtens Artikel 31(6)(a), Wet 47/37
 Endorsement in terms of Section 31(6)(a), Act 47/37
 Die binnegemelde eiendom groot + 4900 m²
 The within mentioned property measuring
 is kragtens ~~Act 27~~ v. Ord. 19 van 1976
 has by virtue of
 uitgevoer deur Departement van Paare
 been expatriated by
 in terme van outelening Koningw. Nr. R/A 17/3225 gemaak op 16/9/82
 in terms of expiration N. No. dated
 Planne in duplikaat weggeleer met EX 17/82
 Plans in duplicate filed with
 Aktekantoor, Deeds Office, Kimberley. 1982-12-13 Registrateur van Aktes, Registrar of Deeds.

BC 1970/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 20OCT 1993

1983-77-7
 R145 00,00
 P.A. Ek..... Fol.....
 B584/83
 Aftrekantoor, Kimberley.
C. P. H. GELDENHUIS
 Registrateur/Registrar

Hierdie verbod is ongedien vir
 B 372/82

UITGEREIN VIR INLETTING
 NOESELENDERS
 FOR INFORMATION
 PURPOSES

BC 1971/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 20OCT 1993

1988-01-11
 MORTGAGE
 R200 000,00 met voorkeur
 for (with preference)
 vir 'n verder bedrag van hoogstens
 for an additional amount not exceeding
 R30 000,00 B25/88
L. C. Smit
 Aftrekantoor, Kimberley.
 Registrateur/Registrar

VERBIND MORTGAGED 1991-05-07
 vir R90 000,00 (met preferensie
 for (with preference)
 vir 'n verder bedrag nie te oorgaande
 for an additional amount not exceeding
 R22 500,00 B879/91
H. P. BASSON
 Aftrekantoor, Kimberley.
 Registrateur/Registrar

BC 1972/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
 REGISTRATEUR/REGISTRAR
 20OCT 1993

BLADSY/PAGE 8

ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON TS39 B2

EIENDOM/PROPERTY

UITGEREIK VIR INLIGTING
DOELLENDES
ISSUED FOR INFORMATION
PURPOSES

GETRANSPORTEER AAN		TRANSFERRED TO	
<u>DELTA STUD (PTY) LTD</u>		<u>LTD</u>	
RESTANT/REMAINDER			
<u>T 9569/93</u>		W. F. H. C. SWANPOEL REGISTRATEUR/REGISTRAR	
<u>20 OCT 1993</u>			

PICKING SLIP NR : 86770
FIRM FILE NR... : A C REDELINGHUIS

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 34
FARM NO 131
REG DIV KIMBERLEY RD

PROVINCE NORTHERN CAPE
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO T510/1979
EXTENT 386.2919 H
CLEARANCE NOT AVAILABLE
FARM NAME DOORNS

INTERDICTS	CASE NUMBER	CASE DATE/TITLE NR	NOTED ON		
EX17/1982			0		
DOCUMENTS	HOLDER & SHARE	AMOUNT	O/P/A	SCAN/MICRO REF	MDD
K17/1981RM					1215
K23/1984RM					0604
K32/1979RM					
K51/1997S					0806
K9/1998RM	SWEET BARRY MAUREEN	R0.00			0224

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	O/P/A	IDENTITY	DATE OF BIRTH	TITLE DEED	MDD	SCAN/MICRO REF
REDELINGHUIS ANDRE CHRISTIAAN	20160115	R1549500.00		8501035175081	85/01/03	T933/2016	0425	20160504145510

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***