/MvZ

DU PLESSIS & SERFONTEIN,
Prokureurs, Notarisse en
Transportbesorgers,
Stockdalestraat 20,
KIMBERLEY.

Gesertifiseer 'n ware afskrif in terme van die bepalings van
Certified a true copy in terms of the provisions of Regulation
Regulasie 66 kragtens die Registrasies van Aktes Wet, No 47
66 under the Deeds Registries Act, no 47 of 1937

FOR INFORMATION ONLY
SLEGS VIR INLIGTING

Registrasiekantoor
Deeds Registry

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

Datum/Date 2018 -06- 05

R 350 000,00

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6

Transportakte

T 539 /1982

(Uit krag van 'n Prokurasie)

Opgestel deur my,

Transportbesorger.

Hierby word bekendgemaak

DAT HENDRIK STEPHANUS ALBERTUS DU PLESSIS
voor my, Registrateur van Aktes, KIMBERLEY
verskyn het, te KIMBERLEY hy, die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur :

ALBERT JACOBUS MYBURGH
(gebore op 19de Oktober, 1941)
Blanke Groep

gedateer die 22ste dag van Februarie 1982
en geteken te KIMBERLEY.

EN /...........

EN die Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal

voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde transportnemer op die 28ste dag van Oktober 1981;

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

NOU DUS sedeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van :

DANIEL JACOBUS POTGIETER
(gebore op 26ste September 1931)
(Blanke Groep)

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:-

SEKER /..........

SEKER Gedeelte 34 van die Plaas DOORNS Nr. 131;

GELEë in die Administratiewe Distrik van Kimberley;

GROOT 386,2919 (Driehonderd ses-en-tagtig komma twee nege een nege) hektaar;

MEER VOLLEDIG BESKRYWE in Transportakte Nr. 510/1979 met Kaart daarby aangeheg gemaak ten gunste van Manuel Menezes op 17de Mei 1979 en een daaropvolgende Transportakte Nr. 612/1981 geregistreer op naam van Komparant se Prinsipaal op 23ste April 1981;

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in die Grondbrief (KIMBERLEY ERFPAGTE BOEKDEEL 12, FOLIO 13) gemaak ten gunste van die "Trustees for the time being of the Junction Exploration and Agricultural Association Limited" op 5de Februarie 1892, naamlik :-

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

"1. That all roads existing on this ground or which may hereafter be made upon it by lawful authority, shall remain free and uninterrupted;

2. That the said land shall further be subject to all conditions and regulations as are already or shall in future be established concerning lands granted on similar tenure;"

B. ONDERHEWIG aan die volgende Serwituut endossement gedateer 14de Augustus 1930 aangebring op Grondbrief (KIMBERLEY ERFPAGTE BOEKDEEL 12, FOLIO 35) gedateer 5de Februarie 1892 ten opsigte van Serwituut Nr. 249, wat as volg lees:-

"The within described land is subject to a Servitude of storage in favour of the Ritchie Irrigation Board in terms of an Order of the Water Court (Water Court District No. 12) dated the 6th, 7th, 8th May and 5th August 1929, as will more fully appear on reference to the copy of the said Order annexed hereto;"

C. VERDER ONDERHEWIG aan 'n Padserwituut 9,45 meters wyd geskep in Transportakte Nr. 1739/1976 gedateer 4de Desember 1976 ten gunste van Seker Gedeelte 31 van die Plaas Doorns Nr. 131, geleë in die Afdeling van Kimberley, groot 9290 (Negeduisend tweehonderd en negentig) vierkante meters, die oostelike grens van welke Serwituut aangedui word deur die lyn M' P' F op Kaart Nr. 1392/78 geheg aan Transportakte Nr. 510/1979 voormeld gedateer 17de Mei 1979, en welke Serwituut strek tot die kruising daarvan met die Publieke Pad op die Restant van die Plaas Doorns Nr. 131, geleë in die Afdeling Kimberley;

D. EN ONDERHEWIG VERDER aan 'n Pyplynserwituut 2 meters wyd geskep in Transportakte Nr. 1739/1976 voormeld gedateer 4de Desember 1976 ten gunste van Seker Gedeelte 31 van die Plaas Doorns Nr. 131, geleë in die Afdeling van Kimberley, groot 9290 (Negeduisend tweehonderd en negentig) vierkante meters, die suidelike

grens /............

grens van welke Serwituut aangedui word deur die lyn O' k d op Kaart Nr. 1392/78 geheg aan Transportakte Nr. 510/1979 voormeld gedateer 17de Mei 1979;

E. <u>SPESIAAL ONDERHEWIG</u> aan 'n Publieke Reg van Weg 3,15 (Drie komma een vyf) vierkante meters wyd aangedui deur die figuur e.f.g.h. op Kaart Nr. 1392/78 geheg aan Transportakte Nr. 510/1979 voormeld gedateer 17de Mei 1979 en welke Publieke Reg van Weg geskep is in Transportakte Nr. 10259 gedateer 23ste Julie 1906;

F. <u>EN LAASTENS ONDERHEWIG</u> aan die voorbehoud ten gunste van "The Junction Exploration and Agricultural Association Limited", sy Opvolgers-in-Titel of Regverkrygendes van alle regte tot Edelmetale en Onedele Minerale soos bepaal in "The Mining Rights Act" Nr. 1967 (Wet Nr. 20 van 1967) en alle regte tot Edelgesteentes soos bepaal in "The Precious Stones Act 1964" (Wet Nr. 73 van 1964) op of onder die grond op 17de Mei 1979 te ten opsigte waarvan Sertifikaat van Minerale regte K. 32/79. R.M uitgereik is op 17 Mei 1979 (X)

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

DIE /.........

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al die regte, aanspraak en titel wat vvormelde

ALBERT JACOBUS MYBURGH

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat sy voormelde Prinsipaal geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

DANIEL JACOBUS POTGIETER

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom ten bedrae van

TWEEHONDERD EN VYFTIG DUISEND RAND (R250 000,00)

behoorlik betaal of verseker is.

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te K I M B E R L E Y
op hede die 21 dag van April in die jaar van ons Heer, Eenduisend Negehonderd en twee-en-tagtig (1982)

q.q. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES.

Geregistreer in die ....
Register van ....
Boekdeel .... Folio ....
Klerk-in-Bevel

1. Hereregte Kwitansie Nr. 642 uitgereik te KIMBERLEY op 16de Maart, 1982 vir R6 900,00;
2. Belastinguitklaringsertifikaat uitgereik deur AFDELINGSRAAD VAALRIVIER geldig tot: 31ste Desember 1982

Nagesien: 1. ....
2. ....

BC 1969/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
REGISTRATEUR/REGISTRAR
20 OCT 1993

VERBIND
MORTGAGED 1982-04-21
vir
for R130 000,00 (~~met preferensie~~
(~~with preference~~
~~vir 'n verder bedrag nie te boGaande~~
~~for an additional amount not exceeding~~
B 372/82
Aktekantoor,
Deeds Office,
KIMBERLEY.
Registrateur/Registrar.

1983-11-1 aanstaande voorang gedoen t.g.v. B1584/83

BC 1270/83 ~~1269/83~~
GEKANSELLEER
CANCELLED
C. P. H. GELDENHUYS

VERBIND
MORTGAGED 1982-04-21
vir
for R100 000,00 (met preferensie
(with preference
vir 'n verder bedrag nie te boGaande
for an additional amount not exceeding
R10 000,00
B 373/82
Aktekantoor,
Deeds Office,
KIMBERLEY.
Registrateur/Registrar.

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

Endossement kragtens Artikel 31(6)(a) Wet 47/37
Endorsement in terms of Section Act
Die binnegemelde eiendom groot ± 4900 m²
The within mentioned property measuring
is kragtens
has by virtue of ~~Oat~~ Art 27 v Ord. 19 van 1976
onteien deur
been expropriated by Departement van Paaie
in terme van onteienings Kennisgewing Nr. R/D 17/3225 gedateer 16/9/82
in terms of expropriation Notice No. dated
Planne in duplikaat weggelê met
Plans in duplicate filed with EX 17/82
Aktekantoor,
Deeds Office, 1982-12-13
Kimberley.
Registrateur van Aktes,
Registrar of Deeds.

-1-

BC 1970/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
REGISTRATEUR/REGISTRAR
20 OCT 1993

Landbank

1983-11-1

vir / for R145 000,00

B1584/83

C. P. H. GELDENHUYS

Aktekantoor, Deeds Office, KIMBERLEY.

II

Hierdie verband vrongeer voor B 372/82

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

BC 1971/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
REGISTRATEUR/REGISTRAR
20 OCT 1993

VERBIND
MORTGAGED 1988-01-11
vir / for R200 000,00 (met voorkeur / (with preference
vir 'n verder bedrag van hoogstens
for an additional amount not exceeding
R30 000,00 B25/88

L. C. Smit

Aktekantoor, Deeds Office, KIMBERLEY. Registrateur/Registrar.

VERBIND
MORTGAGED 1991-05-07
vir / for R90 000-00 (met preferensie / (with preference
vir 'n verder bedrag nie te bogaande
for an additional amount not exceeding
R22 500,00 B879/91

H. P. BASSON
Registrateur/Registrar

Aktekantoor, Deeds Office, KIMBERLEY.

BC 1972/93
GEKANSELLEER
CANCELLED
W. F. H. C. SWANEPOEL
REGISTRATEUR/REGISTRAR
20 OCT 1993

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 8

BLADSY/PAGE 8

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T539/82

EIENDOM/PROPERTY

UITGEREIK VIR INLIGTING DOELEINDES
ISSUED FOR INFORMATION PURPOSES

GETRANSPORTEER AAN / TRANSFERRED TO

DELTASTUD (PTY) LTD

RESTANT/REMAINDER

T 9569/93

20 OCT 1993

W. F. H. C SWANEPOEL

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - KIMBERLEY DATE : 20180605 TIME : 12:35:36.0 PAGE : 1
PREPARED BY : DRS05032 - MOCWAGOLE K C

PICKING SLIP NR : 86770
FIRM FILE NR... : A C REDELINGHUYS

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 34
FARM NO 131
REG DIV KIMBERLEY RD

PROVINCE	NORTHERN CAPE
PREV DESCRIPTION	
DIAGRAM DEED NO	T510/1979
EXTENT	386.2919 H
CLEARANCE	NOT AVAILABLE
FARM NAME	DOORNS

INTERDICTS	CASE NUMBER	CASE DATE/TITLE NR	NOTED ON
EX17/1982			0

DOCUMENTS	HOLDER & SHARE	AMOUNT	O/P/A	SCAN/MICRO REF	MMDD
K17/1981RM					1215
K23/1984RM					0604
K32/1979RM					
K51/1997S					0806
K9/1998RM	SWEET BARRY MAUREEN	R0.00			0224

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	O/P/A	IDENTITY	DATE OF BIRTH	TITLE DEED	MMDD	SCAN/MICRO REF
REDELINGHUYS ANDRE CHRISTIAAN	20160115	R1549500.00		8501035175081	85/01/03	T933/2016	0425	20160504145510

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

* * * END OF REPORT * * *