W. 2.2

Posbus 96
Kaapmuiden
1295

1999-05-14

Voorsitter
Laer-Kaap Besproeiingsraad
Posbus 382
MALELANE
1320

Meneer

SERWITUUT: LOW'S CREEK DAM

Hiermee verleen ek toestemming aan die Laer-Kaap Beseproeiingsraad tot die reg om 'n serwituut te registreer oor my eiendom vir die oprigting van die Low's Creek opgaardam.

Hierby aangeheg, 'n afskrif van die titelakte van die eiendom hier ter sprake vir aanwending deur die Laer-Kaap Besproeiingsraad vir die registrasie van sodanige serwituut.

Die eiendom hier ter sprake is soos volg:

GEDEELTE 1+2 VAN DIE
PLAAS ESPERADO ANNEX 222 JU.

Die uwe

H.A. Kotze

H A KOTZE

Dr V Tonetti
PO Tonetti
TONETTI
1303

1999-05-14

Chairman
Lower Kaap Irrigation Boar
P O Box 382
MALELANE
1320

Sir

SERVITUTE: LOW'S CREEK DAM

I herewith grant the Lower Kaap Irrigation Board the right to register a servitute over my property for the purpose of contructing the Low's Creek Dam as discussed with me previously.

I enclose a copy of the title deed of the property involved for the purpose of registration of such servitute.

The description of the relevant property is as follows:

ESPERADO 256 JU/0 ....

Yours faithfully

[signature] ....

V. Tonetti

Dr V Tonetti
PO Tonetti
TONETTI
1303

1999-05-14

Chairman
Lower Kaap Irrigation Boar
P O Box 382
MALELANE
1320

Sir

SERVITUTE: LOW'S CREEK DAM

I herewith grant the Lower Kaap Irrigation Board the right to register a servitute over my property for the purpose of contructing the Low's Creek Dam as discussed with me previously.

I enclose a copy of the title deed of the property involved for the purpose of registration of such servitute.

The description of the relevant property is as follows:

ESPERADO 256 JU/0

Yours faithfully

G Tonetti

Silvia (daughter)

Faks G. v. Niekerk.

B. C. B. Greyling

RAADGEWENDE SIVIELE INGENIEUR
CONSULTING CIVIL ENGINEER
B.C.B. Greyling Pr. Ing/Eng. B.Sc. (Ing/Eng.) (Pret.) L.S.A.I.S.I./M.S.A.I.C.E.

Posbus/P.O. Box 1685
Witrivier/White River 1240
Tel: (013) 751 3213
Fax: (013) 750 1417

Ons verw./Our ref.: ....

U verw./Your ref.: ....

5 Desember 1997

Die Voorsitter
Laer Kaap Besproeiingsraad
Posbus 382
MALELANE
1320

Meneer

KOFFERWAL VIR MOUNTAIN VIEW DAM

Dit is moontlik om 'n kofferwal vir die Mountain View dam te bou wat gebruik kan word vir die opgaar van water tot tyd en wyl die Mountain View dam voltooi is.

Die finale walkonstruksie metode van die Mountain View dam is nog nie vas gelê nie - dit kan 'n volbeton of rotsvuldam wees, wat beteken dat die posisie van die kofferwal nog nie finaal bepaal is nie. Dit bring mee dat slegs 'n voorlopige beraming van koste nou gemaak kan word vir die bou van die kofferwal.

R10.61/m³

'n Kofferwal van 12 m hoog, sal 330 000 m³ water kan opgaar, 14 m hoog 550 000 m³ en 16 m hoog 840 000 m³. Effektief 4,24/m³

Die koste om die 12 m hoë wal te bou sal ongeveer R3 500 000 beloop.

Die Raad moet dus oorweeg of u wil voortgaan met die projek en watter moontlike koste u wil bestee. Dan sal uitsluitsel van die owerhede verkry moet word oor die finale posisie van die kofferwal sodat 'n finale kosteberaming gedoen kan word.

Die uwe

B.C.B. GREYLING Pr.Ing.

LAER KAAP BESPROEIINGSRAAD
ADDISIONELE OPGARING IN DIE KAAPRIVIER

1. 3m VERHOGING

a.	Kapasiteit	370,000	m^3
b.	Koste	950,000	
c.	Deposito	100,000	
d.	Rentekoers	19.25%	per jaar
e.	Belaste hektaar	1,041	
f.	Termyn	10 jaar	
	Maandelikse paaiement	16,006	
	Koste per ha per jaar	184.55	
	Koste per ha per maand	15.38	
g.	Termyn	15 jaar	
	Maandelikse paaiement	14,460	
	Koste per ha per jaar	166.71	
	Koste per ha per maand	13.89	

260 000 m3.
R4,20

2. 6m VERHOGING

a.	Kapasiteit	520,000	m^3
b.	Koste	1,812,500	
c.	Deposito	100,000	
d.	Rentekoers	19.25%	per jaar
e.	Belaste hektaar	1,041	
f.	Termyn	10 jaar	
	Maandelikse paaiement	32,248	
	Koste per ha per jaar	371.81	
	Koste per ha per maand	30.98	
g.	Termyn	15 jaar	
	Maandelikse paaiement	29,132	
	Koste per ha per jaar	335.88	
	Koste per ha per maand	27.99	

R4.00 is aanvaarbaar.

2.

faks GSVN.

SKAKEL my ASB.

15/10

R

B. C.B. Greyling

RAADGEWENDE SIVIELE INGENIEUR
CONSULTING CIVIL ENGINEER
B.C.B. Greyling Pr. Ing/Eng. B.Sc. (Ing/Eng.) (Pret.) L.S.A.I.S.I./M.S.A.I.C.E.

Posbus/P.O. Box 1685
Witrivier/White River 1240
Tel: (013) 751 3213
Fax: (013) 750 1417

Ons verw./Our ref.: ....

U verw./Your ref.: ....

13 Oktober 1997

Die Voorsitter
Laerkaap Besproeiingsraad
Posbus 382
MALELANE
1320

Meneer

ADDISIONELE OPGARING IN DIE KAAPRIVIER

Soos onderneem, lewer ek aan u 'n voorlopige verslag met die oog om die bestaande stuwal te verhoog en die moontlikheid vir verdere stuwalle stroomaf.

1. VERHOGING VAN BESTAANDE STUWAL

   Die stuwal kan verhoog word deur dit te verander in 'n massabeton Ogee vormige stuwal.
   Van die planne van Du Plessis & Burger is beramings gemaak t.o.v. damkapasiteit en koste.

   Volgens plan is bestaande damkapasiteit 111000m^3

   3m Verhoging:
   Kapasiteit : 370 000m^3
   Koste ± R950 000

   6m Verhoging:
   Kapasiteit 520 000m^3
   Koste ± R1 812 500

Hierdie koste maak voorsiening vir opmeting om werklike kapasiteite te bepaal. Dit maak egter nie voorsiening vir 'n visleer nie. (visleer koste ± R100 000)

2. Stuwalle stroomaf blyk op die oog af nie van groot opgaar vermoëns te wees nie, maar die konstruksie behoort ook nie te hoog te wees nie.

Indien die verhoging van die stuwal aanvaarbaar is , kan lugfotos stroomaf met 'n minimale koste geneem word, waarna die geskikste posisies maklik bepaal kan word vir addisionele stuwalle.

By voorbaat dankie
Die uwe

BCB GREYLING Pr. Ing.