



GEBIED: Witbank	PROJEK NR: Naudesfontein Elec.
VOERDER: Bethal East 11KV	
VOORSIENING AAN: Eskom	
ESKOM VERTEENWOORDIGER: Evid Westhuizen	TEL: 08444 22262
*DISTRIBUSIE/TRANSMISSIE:	FAKS: 0866561507.

## OOREENKOMS VIR DIE REG VAN OORGANG OORHOOFSE KRAGLYN/ONDERGRONDSE KABEL(S)

Ek/ons, die ondergetekendes (volle name en adresse),

Vereeniging 262 Eiendomsbestuur CC  
Msongelwa Daniel Mabena.

(\* Indien Maatskappy/BK/Trust, voltooi hoedanigheid van gevolmagtigde persoon)

(Identiteitsnommer: 3404175177 089) getroud binne/buite gemeenskap van  
goedere met/sonder aanwasbedeling/maritale mag,

Adres: N/A.

Poskode

Tel No.: 076 262 4344

synde die GEREGISTREERDE EIENAAR(S)  
en

(Identiteitsnommer: ) getroud binne/buite gemeenskap van goedere  
met/sonder aanwasbedeling/maritale mag,

Adres:

Poskode

Tel No.:

synde die KOPER/HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/OKKUPEERDER \*

(hierna gesamentlik of individueel na verwys as die "eienaar") van die volgende eiendom(me):

PTN 5 Vereenig 262 IS

DM #

geleë in die Administratiewe Distrik van Mpumalanga..... gehou kragtens Titel Akte/s nommer/s  
T 112 730/2004..... grootte .....51, 9562 Hg.....  
 (hierin verwys as die "eiendom")

(\* Skrap indien nie van toepassing)

Verleen hiermee aan Eskom Holdings Limited, Registrasie Nommer 2002/015527/06, hulle opvolgers in titel, regverkrygendes of lisensiehouers, (hierna verwys as "Eskom"), die onherroeplike ewigdurende reg van oorgang sonder enige vergoeding ten einde elektrisiteit oor die eiendom te lei.

1. Die reg van oorgang sal die Eienaar, sy erfgename, regsverkrygendes en opvolgers in titel bind en sal die volgende regte insluit ten gunste van Eskom:

- 1.1 die reg om oorhoofse kraglyne/ondergrondse kabel(s) en sodanige strukture, werke, apparate, geleiers, boggrondse kabel(s) ("werke") op die eiendom, wesenlik volgens die roete op die sketsplan (hierby aangeheg), aangedui deur die letters .....Electrification..... aan te lê en om sodanige geleiers of apparate of ander toerusting as wat nodig of gerieflik mag wees in die uitoefening van die reg van oorgang van oorhoofse kraglyn(e)/ondergrondse kabel(s) hieronder, op, onder of oor die eiendom te lei of aan te lê (hierinlater tesame met die beperkings gebied verwys na in 3.1, verwys na as die "Serwituut Area").
- 1.2 die reg om op die eiendom te wees en dit te eniger tyd te betree om die werke daar op te rig, aan te lê, te bedryf, te gebruik, te herstel, te verwyder, te wysig of na te gaan of ten einde toegang te verkry tot enige aanliggende eiendom in die uitoefening van soortgelyke regte.
- 1.3 die reg om toegang tot en uitgang vanaf die kraglyne te hê en die reg om bestaande paaie wat toegang tot en uitgang vanaf die eiendom verleen of om paaie wat oor die eiendom loop, en hekke, te gebruik en die reg om sodanige hekke in enige omheining van die eiendom aan te bring as wat nodig of gerieflik mag wees om toegang tot en uitgang vanaf die kraglyne of die werke te verkry.
- 1.4 die reg om enige bome, bosse, gras, materiaal of strukture binne die serwituut area in klousule 3 hiervan beskrywe, te verwyder insluitende die reg om enige boom af te kap of te snoei om dit sodoende binne die beperkings in gemelde klousule 3 te bring na konsultasie met die eienaar.

2. Eskom sal sy regte onderworpe aan die volgende voorwaardes uitoefen -

- 2.1 Eskom sal verseker dat enige hekke wat deur sy personeel gebruik word, toegehou word.
- 2.2 Eskom sal vergoeding betaal:
  - 2.2.1 waar skade doelbewus veroorsaak word deur enige nalatige handeling of nalate aan die kant van Eskom, sy werknemers en kontrakteurs;

3. Die volgende spesifieke beperkings word op die gebruik van die eiendom geplaas -

- 3.1 Geen gebou of struktuur bo of onder die oppervlakte van die grond, en geen materiaal wat die veiligheid van die kraglyn/ondergrondse kabel in gevaar mag stel, mag binne .....9..... meter van die middellyn van enige kraglyn/ondergrondse kabel sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom, aangebring word nie.
- 3.2 Geen boom mag binne die serwituut area geplant word

*DM*  

- 3.3 geen boom mag geplant word wat tot 'n hoogte groei wat groter is as die horisontale afstand van die boom na die naaste geleier van enige kraglyn
- 3.4 Geen materiaal wat na die mening van Eskom die veiligheid van enige kraglyn bedreig, mag binne die serwituut area geplaas word nie.
- 3.5 Geen myn- of skietbedrywighede mag binne 500 meter vanaf die hartlyn van enige kraglyn uitgevoer word nie, sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom.

4. Die reg van oorgang wat hierdeur aan Eskom verleen word -

- 4.1 is bindend op die eienaar se erfgename, regsverkrygendes of opvolgers in titel.
- 4.2 sal deur die eienaar of verkoper (op daardie tydstep) van die eiendom, skriftelik onder die aandag van enige koper of transportnemer van die eiendom (of van enige gedeelte van die eiendom) gebring word voordat die eiendom (of enige gedeelte daarvan) aan sodanige koper of transportnemer verkoop en/of oorgedra word.
- 4.3 sal, indien Eskom dit verlang, in 'n notariële akte van serwituut vervat en teen die titelakte/s waaronder die eiendom gehou word, geregistreer word op Eskom se koste. Die eienaar en/of sy opvolgers in titel sal alle nodige handeling verrig en alle nodige dokumente onderteken ten einde notariële verleiding en registrasie (in die kantoor van die betrokke Registrateur van Aktes) van die serwituutakte, soos hierbo voorsien te bewerkstellig.

5. Opmerkings / Spesiale Voorwaardes

*None*

.....

.....

.....

.....

.....


.....

*BM*

A handwritten signature consisting of several vertical strokes, followed by a circular mark or stamp.

Geteken te Bethal op hierdie 27 dag van June 2014.

AS GETUIES:

1. 

PM  
GEREGISTREERDE EIENAAR(S)/KOPER/  
HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/  
OKKUPEERDER\*/EGGENOOT/EGGENOTE  
INDIEN GETROUD INGEMEENSKAP VAN  
GOEDERE

2. 

Geteken te ..... op hierdie ..... dag van ..... 20.....

AS GETUIES:

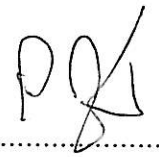
1. ....

GEREGISTREERDE EIENAAR(S)/KOPER/  
HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/  
OKKUPEERDER\*/EGGENOOT/EGGENOTE  
INDIEN GETROUD IN GEMEENSKAP VAN  
GOEDERE

2. ....

Geteken te ..... op hierdie ..... dag van ..... 20.....

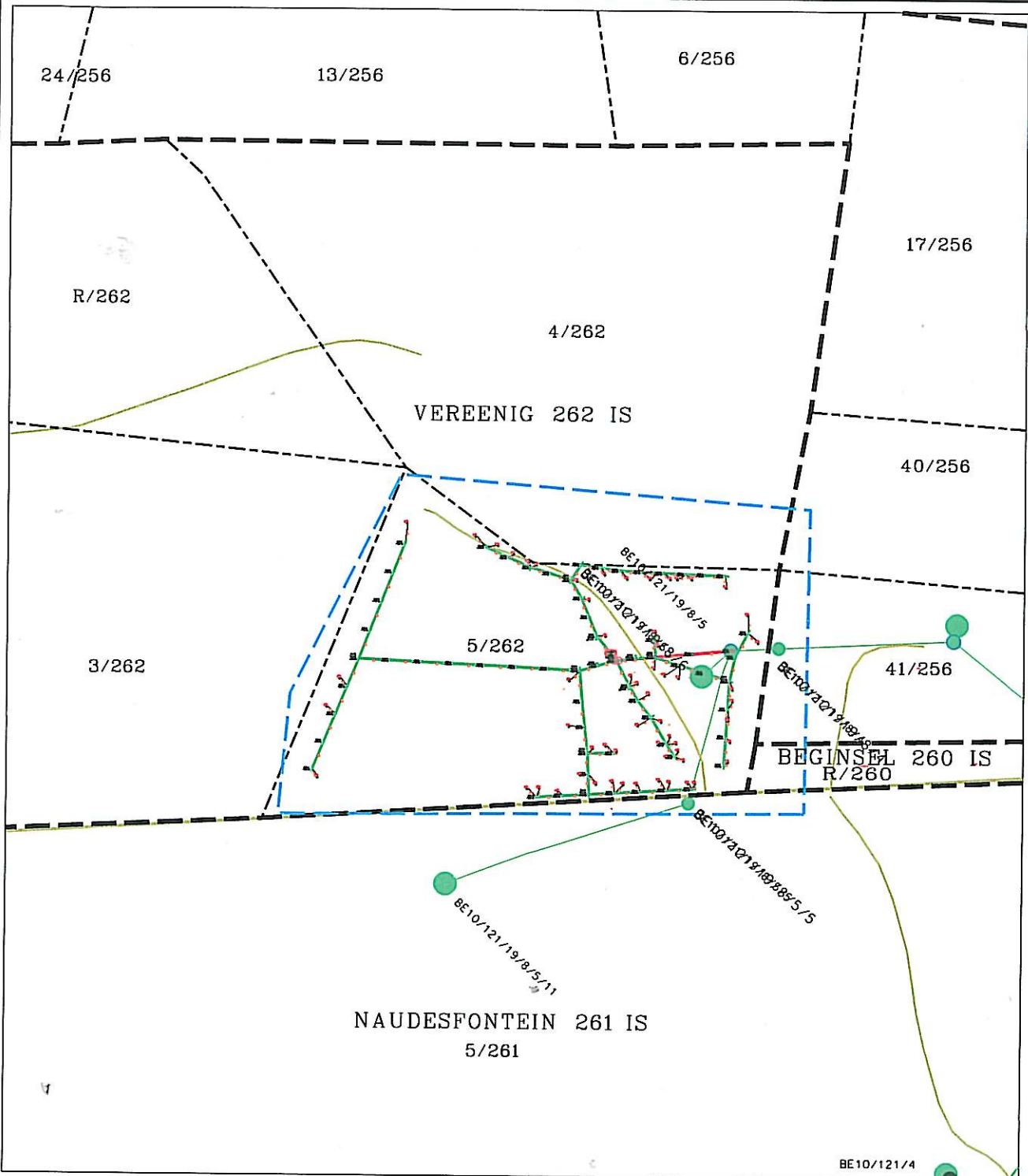
AS GETUIES:

1. 

.....  
vir en namens  
**ESKOM HOLDINGS LIMITED**

2. ....  
(\* Skrap indien nie van toepassing)



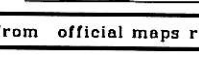
RED LINE INDICATES POWERLINE ROUTE



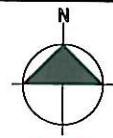
WAYLEAVE  
NORTHERN REGION

Property description: \_\_\_\_\_

**Disclaimer**  
Geographic Mapping Witbank  
are not responsible for any errors  
in external datasets displayed  
on this map.

Registered  
Owner:   
Witness: 1.   
Witness: 2. 

Eskom: \_\_\_\_\_ Project No: \_\_\_\_\_  
Witness: 1. \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Witness: 2. \_\_\_\_\_ Portion of map no: 2629 BC S  
Scale: \_\_\_\_\_



WGS84

Information from official maps reproduced under Government printers copyright authority No. 4138 of 28/03/1989

# Property Enquiry Details



## Property enquiry results for "IS, 262, 5" in the Deeds Registry at "MPUMALANGA"

### Property detail:

Deeds registry	MPUMALANGA
Property type	FARM
Farm name	VEREENIG
Farm number	262
Portion	5
Province	MPUMALANGA
Registration division/Administrative district	IS
Local authority	GOVAN MBEKI LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	T7273/940
Extent	51.9562 H
LPI Code	TOIS00000000026200005

### Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
T112730/2004	20040826	-	ESTATE	20040101 18:53:19	<a href="#">Yes</a>

### Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
T112730/2004	VEREENIGING 262 EIENDOMSBESTUUR CC	199806833723	-	<a href="#">Yes</a>

### Endorsements / Encumbrances:

Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
VA6449/2004	WEVELL ERIC DENNIS	-	20040101 18:53:19	<a href="#">Yes</a>
CL-EAST VAAL DC	-	-	-	Not available
INFO FROM PRETORIA DEEDS REGIS	-	-	-	Not available

IS,262,5	-	-	19870101 04:28:22	<a href="#">Yes</a>
----------	---	---	-------------------	---------------------

**History:**

Document	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
T16327/1964	WEVELL ERIC DENNIS	-	20040101 18:53:19	<a href="#">Yes</a>

[Back to top of page](#)

Requested by **A0017428** with user reference **042P** on: Wednesday, 25 June 114 17:24

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.