0022A

30.01.2007

Eskom

GEBIED: Witbank	PROJEK NR: Leeupan
VOERDER: Bracken 22kV	
VOORSIENING AAN: Eskom	
ESKOM VERTEENWOORDIGER: E v/d Westhuizen	TEL: 084 44 22262
*DISTRIBUSIE/~~TRANSMISSIE~~:	FAKS: 0866561507

OOREENKOMS VIR DIE REG VAN OORGANG OORHOOFSE KRAGLYN/ONDERGRONDSE KABEL(S)

Ek/ons, die ondergetekendes (volle name en adresse) (H.B Lauwes + Seuns B.K.)
HJP Belleggings
Jacobus Wouter Lauwes
(* Indien ~~Maatskappy~~/BK/~~Trust,~~ voltooi hoedanigheid van gevolmagtigde persoon)

(Identiteitsnommer: 5102175001085) getroud binne/buite gemeenskap van goedere met/sonder aanwasbedeling/maritale mag,

Adres: Bus 14
Kenross Poskode 2270

Tel No.: 0716597495 0825555774
synde die GEREGISTREERDE EIENAAR(S)
en

....

....

(Identiteitsnommer: ....) getroud binne/buite gemeenskap van goedere met/sonder aanwasbedeling/maritale mag,

Adres: ....
.... Poskode ....

Tel No.: ....
synde die KOPER/HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/OKKUPEERDER *

(hierna gesamentlik of individueel na verwys as die "eienaar") van die volgende eiendom(me):
PTN 11 De bank of Vaalbank
280 - IS

Jul. [signature]

0022A 30.01.2007

geleë in die Administratiewe Distrik van Mpumalanga gehou kragtens Titel Akte/s nommer/s T66326/2004 grootte 109,6463 Ha
(hierin verwys as die "eiendom")

(* Skrap indien nie van toepassing)

Verleen hiermee aan Eskom Holdings Limited, Registrasie Nommer 2002/015527/06, hulle opvolgers in titel, regverkrygendes of lisensiehouers, (hierna verwys as "Eskom"), die onherroeplike ewigdurende reg van oorgang sonder enige vergoeding ten einde elektrisiteit oor die eiendom telei.

1. Die reg van oorgang sal die Eienaar, sy erfgename, regsverkrygendes en opvolgers in titel bind en sal die volgende regte insluit ten gunste van Eskom:

1.1 die reg om oorhoofse kraglyne/ondergrondse kabel(s) en sodanige strukture, werke, apparate, geleiers, bogrondse kabel(s) ("werke") op die eiendom, wesenlik volgens die roete op die sketsplan (hierby aangeheg), aangedui deur die letters Electrification aan te lê en om sodanige geleiers of apparate of ander toerusting as wat nodig of gerieflik mag wees in die uitoefening van die reg van oorgang van oorhoofse kraglyn(e)/ondergrondse kabel(s) hieronder, op, onder of oor die eiendom te lei of aan te lê (hierinlater tesame met die beperkings gebied verwys na in 3.1, verwys na as die "Serwituut Area").

1.2 die reg om op die eiendom te wees en dit te eniger tyd te betree om die werke daar op te rig, aan te lê, te bedryf, te gebruik, te herstel, te verwyder, te wysig of na te gaan of ten einde toegang te verkry tot enige aanliggende eiendom in die uitoefening van soortgelyke regte.

1.3 die reg om toegang tot en uitgang vanaf die kraglyne te hê en die reg om bestaande paaie wat toegang tot en uitgang vanaf die eiendom verleen of om paaie wat oor die eiendom loop, en hekke, te gebruik en die reg om sodanige hekke in enige omheining van die eiendom aan te bring as wat nodig of gerieflik mag wees om toegang tot en uitgang vanaf die kraglyne of die werke te verkry.

1.4 die reg om enige bome, bosse, gras, materiaal of strukture binne die serwituut area in klousule 3 hiervan beskrywe, te verwyder insluitende die reg om enige boom af te kap of te snoei om dit sodoende binne die beperkings in gemelde klousule 3 te bring na konsultasie met die eienaar.

2. Eskom sal sy regte onderworpe aan die volgende voorwaardes uitoefen -

2.1 Eskom sal verseker dat enige hekke wat deur sy personeel gebruik word, toegehou word.

2.2 Eskom sal vergoeding betaal:

2.2.1 waar skade doelbewus veroorsaak word deur enige nalatige handeling of nalate aan die kant van Eskom, sy werknemers en kontrakteurs;

3. Die volgende spesifieke beperkings word op die gebruik van die eiendom geplaas -

3.1 Geen gebou of struktuur bo of onder die oppervlakte van die grond, en geen materiaal wat die veiligheid van die kraglyn/ondergrondse kabel in gevaar mag stel, mag binne 9 meter van die middellyn van enige kraglyn/ondergrondse kabel sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom, aangebring word nie.

3.2 Geen boom mag binne die serwituut area geplant word

3.3 geen boom mag geplant word wat tot 'n hoogte groei wat groter is as die horisontale afstand van die boom na die naaste geleier van enige kraglyn

3.4 Geen materiaal wat na die mening van Eskom die veiligheid van enige kraglyn bedreig, mag binne die serwituut area geplaas word nie.

3.5 Geen myn- of skietbedrywighede mag binne 500 meter vanaf die hartlyn van enige kraglyn uitgevoer word nie, sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van Eskom.

4. Die reg van oorgang wat hierdeur aan Eskom verleen word -

4.1 is bindend op die eienaar se erfgename, regsverkrygendes of opvolgers in titel.

4.2 sal deur die eienaar of verkoper (op daardie tydstip) van die eiendom, skriftelik onder die aandag van enige koper of transportnemer van die eiendom (of van enige gedeelte van die eiendom) gebring word voordat die eiendom (of enige gedeelte daarvan) aan sodanige koper of transportnemer verkoop en/of oorgedra word.

4.3 sal, indien Eskom dit verlang, in 'n notariële akte van serwituut vervat en teen die titelakte/s waaronder die eiendom gehou word, geregistreer word op Eskom se koste. Die eienaar en/of sy opvolgers in titel sal alle nodige handelinge verrig en alle nodige dokumente onderteken ten einde notariële verleiding en registrasie (in die kantoor van die betrokke Registrateur van Aktes) van die serwituutakte, soos hierbo voorsien te bewerkstellig.

5. Opmerkings / Spesiale Voorwaardes

None
....
....
....
....
....

Geteken te ...Bethal........................ op hierdie ....28......... dag van ......June.............. 20..14.

AS GETUIES:

1. ....

....
GEREGISTREERDE EIENAAR(S)/KOPER/
HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/
OKKUPEERDER*/EGGENOOT/EGGENOTE
INDIEN GETROUD INGEMEENSKAP VAN
GOEDERE

2. ....

Geteken te .... op hierdie .... dag van .... 20........

AS GETUIES:

1. ....

....
GEREGISTREERDE EIENAAR(S)/KOPER/
HUURDER/VRUGGEBRUIKER/ERFGENAAM/
OKKUPEERDER*/ EGGENOOT/EGGENOTE
INDIEN GETROUD IN GEMEENSKAP VAN
GOEDERE

2. ....

Geteken te .... op hierdie .... dag van .... 20........

AS GETUIES:

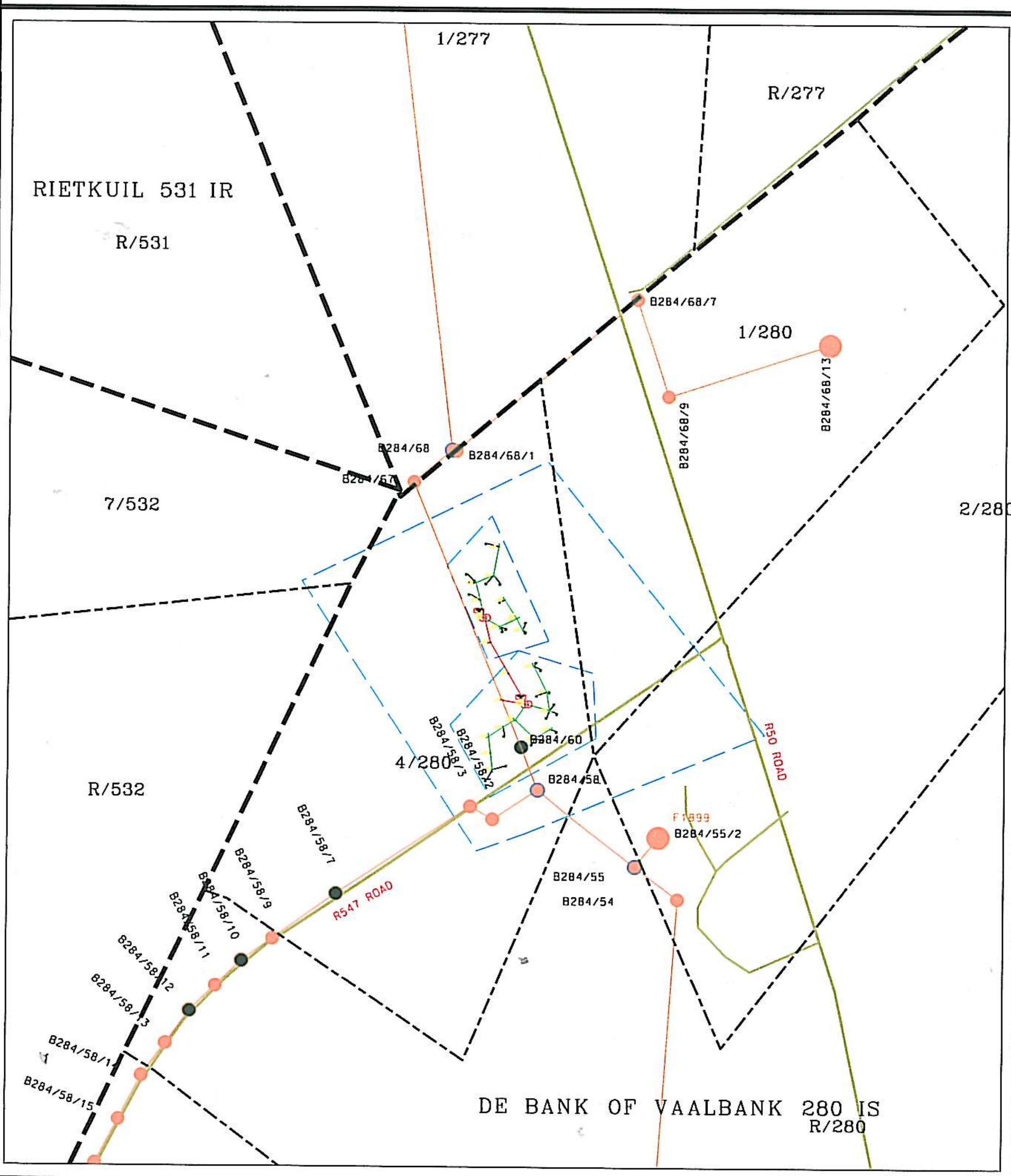
1. ....

....
vir en namens
ESKOM HOLDINGS LIMITED

2. ....

(* Skrap indien nie van toepassing)

RED LINE INDICATES POWERLINE ROUTE



Eskom Distribution

WAYLEAVE
NORTHERN REGION

Property description: ______________

Disclaimer
Geographic Mapping Witbank are not responsible for any errors in external datasets displayed on this map.

Registered Owner:	Eskom: ______	Project No: ______
Witness: 1. ______	Witness: 1. ______	Date: ______
		Portion of map no: 2629 CA N
Witness: 2. ______	Witness: 2. ______	Scale: ______

N

WGS84

Information from official maps reproduced under Government printers copyright authority No. 4138 of 28/03/1969

Property Enquiry Details

Property enquiry results for "IS, 280, 4" in the Deeds Registry at "MPUMALANGA"

Property detail:

Deeds registry	MPUMALANGA
Property type	FARM
Farm name	DE BANK OF VAALBANK
Farm number	280
Portion	11
Province	MPUMALANGA
Registration division/Administrative district	IS
Local authority	GOVAN MBEKI LOCAL MUNICIPALITY
Previous description	-
Diagram deed number	T66326/2004
Extent	109.6463 H
LPI Code	T0IS00000000028000011

Title Deeds detail:

Document	Registration date	Purchase date	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
T66326/2004	20040518	-	CCT	20040101 08:53:01	Yes

Owners detail:

Document	Full name	Identity Number	Share	Person Enquiry?
T66326/2004	H J P LOUWRENS BELEGGINGS CC	200108582023	-	Yes

Endorsements / Encumbrances:

Endorsement / Encumbrance	Holder	Amount	Image Scanned reference	Document copy?
K2116/1988PC	-	-	19880101 11:02:36	Yes
K3928/1996RM	SASOL MYNBOU PTY LTD	-	19960101 09:30:00	Yes
INFO FROM PRETORIA DEEDS REGIS	-	-	-	Not available

CONSOLIDATE FROM	REG DIV IS ,NAME DE BANK OF VAALBANK ,NO 280 ,PRTN 1	-	-	Not available
CONSOLIDATE FROM	REG DIV IS ,NAME DE BANK OF VAALBANK ,NO 280 ,PRTN 2	-	-	Not available
CONSOLIDATE FROM	REG DIV IS ,NAME DE BANK OF VAALBANK ,NO 280 ,PRTN 4	-	-	Not available

History:

No data found for this query!

Back to top of page

Requested by **A0017428** with user reference **042P** on: Wednesday, 25 June 114 17:23

DeedsWeb Version 4.0.1

Copyright © 2001-2009, Chief Registrar of Deeds.