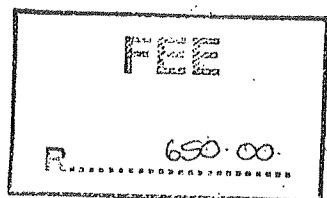
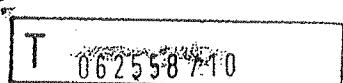
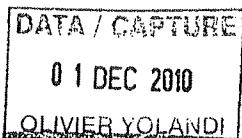


Truter & Hurter Ingelyf
BUS 13



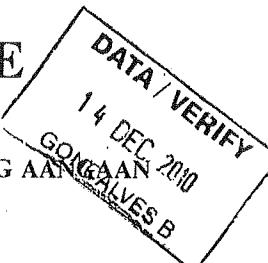
Opgestel deur my,


TRANSPORTBESORGER
TRUTER J D DE V



TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN



Dat JAN DANIEL DE VILLIERS TRUTER

voor my, Registrateur van aktes verskyn het te Kaapstad, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom/haar verleen deur

HELENA HERMINA LINTVELT
Identiteitsnommer 290920 0009 08 2
Ongetrouw

gedateer die 27ste dag van SEPTEMBER 2010 en geteken te CERES welke volmag,
geteken in die teenwoordigheid van getuies ooreenkomstig die Wet, my hede getoon is;

En die genoemde komparant het verklaar dat voormalde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik die hierna gemelde eiendomme verkoop het op 27 September 2010 by Privaat Ooreenkoms en dat hy/sy, in sy voormalde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom alle regte, titel en belang sedeer en transporteer aan en ten behoeve van:

**DIE TRUSTEES IN DERTYD VAN DIE ALBERT LINTVELT FAMILIE TRUST
NOMMER IT137/2010**

diese opvolgers in titel ofregsverkrygenders

**1. RESTANT GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS AAN DE KARREE DOORN
PAN 213**

In die Municipale Gebied Hantam
Afdeling Calvinia
Noord-Kaap Provincie

GROOT: 4 382,5689 (Vier Duisend Drie Honderd Twee en Tagtig Komma Vyf Ses Agt Nege) Hektaar

UITSTREKKENDE soos blyk uit Verdelingstransportakte Nommer T20887/1953 met 'n Kaart Nommer 5327/1946 daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T20981/1974.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes vervat in Grondbrief gedateer 8 Februarie 1915 (CALVINIA ERFPAGTE BOEKDEEL 31 NOMMER 19), Nommers II tot VII waarvan soos volg lui:-

II. That all roads and thoroughfares being or existing on the land, whether or not described in the plan or diagram of the same, shall remain free and uninterrupted, unless the same be closed or altered by competent authority.

III. That if at any time it should appear to the State-President upon petition of any adjacent or neighbouring proprietor, that such adjacent or neighbouring proprietor required a way or road of necessity or from the land of such adjacent or neighbouring proprietor, the owner of the land hereby granted, upon which such road is required, shall be bound to grant such way or road of necessity and to point out the direction and width thereof; Provided that in case of a dispute or differences regarding such road or its sufficiency, the direction and width of the road shall be decided upon by the Divisional Council of the Division in which the land is situated; Provided further that the said owner shall not be bound to allow such road or thoroughfares across land which shall at the time be in a state of cultivation or improvement, and that compensation for the right of way and any damage done shall be paid for by the person or persons for whose benefit and upon whose application the said road is made according to determination by arbitration.

- IV. That the State-President shall at all times have the right to make roads, railways, dams, aqueducts, drains and to conduct telegraphs over the land for the benefit of the public, and to take materials for these purposes; also to establish convenient outspans for the use of travellers, on payment to the proprietor of such sum of money as compensation as may be determined by arbitration; Provided that the arbitrators may set off against the loss or damage caused to the proprietor, the benefit, instant or prospective, which he shall or may derive in consequence of the construction of any of the said works.
- V. That the State-President shall at all times have the right of resuming the whole or a portion of the land hereby granted, if required for public purposes, on payment to the proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or failing such agreement as may be determined by arbitration.
- VI. Not subject to condition VI on page 3 of Deed of Transfer Number T20981/1974 by virtue of Section 53 of the Mining Titles Registration Amendment Act 24 of 2003.
- VII. That the proprietor shall allow the public travelling along any of the roads running over the land hereby granted the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding 377,83 metres on each side of any such road."
- B.
- C.
- D. **VERDER ONDERHEWIG** aan die endossement gedateer 19 Desember 1975 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:
- "Kragtens Notariële Akte Nommer K963/1975S gedateer 3 Desember 1975 is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektriesiteitsvoorsieningkommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is."
- E. **VERDER ONDERHEWIG** aan die endossement gedateer 16 Augustus 1977 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:

"Kragtens Notariële Akte Nommer K714/1977S gedateer 3 Augustus 1977 is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektriesiteitsvoorsieningkommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is."

F.

G. **VERDER ONDERHEWIG** aan die endossement gedateer 19 Julie 1979 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:

"Kragtens Notariële Akte Nommer K464/1979S gedateer 6 Julie 1979 het die Elektriesiteitsvoorsieningkommissie die reg waarna in Notariële Akte Nommer K963/1975S voorbehou is, uitgeoefen, om hierdie vroeër Notariële Akte te wysig deur die kraglyn roete oor die binnegemelde eiendom te beskryf.

Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

H. **VERDER ONDERHEWIG** aan die endossement gedateer 19 Julie 1979 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:

"Kragtens Notariële Akte Nommer K465/1979S gedateer 6 Julie 1979 het die Elektriesiteitsvoorsieningkommissie die reg waarna in Notariële Akte Nommer K714/1977S voorbehou is, uitgeoefen, om hierdie vroeër Notariële Akte te wysig deur die kraglyn roete oor die binnegemelde eiendom te beskryf.

Soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariële Akte."

I. **VERDER ONDERHEWIG** aan die endossement gedateer 23 Oktober 2003 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:

"Die binnegemelde eiendom is onderhewig aan 'n kraglynserwituit Nommer K1009/2003S ten gunste van ESKOM Beherend Beperk met bykomende regte."

J. **VERDER ONDERHEWIG** aan die terme van die endossement gedateer 10 Desember 1985 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:

"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937 (soos gewysig):

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot ± 5,5 hektaar is onteien deur die Afdelingsraad van Calvina kragtens Artikel 27 van die Ordonnansie op Paaie Ordonnansie 19 van 1976 vide onteieningskennisgewing Nommer P/1/5 gedateer 22 Februarie 1985 geliasseer as onteienings caveat EX840/1985 planne in tweevoud geliasseer EX840/1985."

K. VERDER ONDERHEWIG aan die terme van die endossement gedateer 10 Desember 1985 op Transportakte Nommer T20981/1974 wat as volg lees:

"ENDOSSEMENT KAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937
(soos gewysig):

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot ± 1,00 hektaar is onteien deur die Afdelingsraad van Calvinia kragtens Artikel 27 van die Ordonnansie op Paaie Ordonnansie 19 van 1976 vide onteieningskennisgewing Nommer P/1/5 gedateer 15 Mei 1985 gelasseeer as onteienings caveat EX840/1985 planne in tweevoud gelasseeer EX840/1985."

2. GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS AAN DE KARREE DOORN PAN 213

In die Municipale Gebied Hantam
Afdeling Calvinia
Noord-Kaap Provinsie

GROOT: 1902,8078 (Een Duisend Nege Honderd en Twee Komma Agt Nul Sewe Agt) Hektaar

EERSTE geregistreer kragtens Transportakte Nommer T15441/1955 met Kaart Nommer 1515/1955 aangeheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T49368/1984.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes vervat in Grondbrief gedateer 8 Februarie 1915 (CALVINIA ERFPAGTE BOEKDEEL 31 NOMMER 19), Nommers II tot VII waarvan soos volg lui:-

II. That all roads and thoroughfares being or existing on the land, whether or not described in the plan or diagram of the same, shall remain free and uninterrupted, unless the same be closed or altered by competent authority.

III. That if at any time it should appear to the State-President upon petition of any adjacent or neighbouring proprietor, that such adjacent or neighbouring proprietor required a way or road of necessity or from the land of such adjacent or neighbouring proprietor, the owner of the land hereby granted, upon which such road is required, shall be bound to grant such way or road of necessity and to point out the direction and width thereof; Provided that in case of a dispute or differences regarding such road or its sufficiency, the direction and width of the road shall be decided upon by the Divisional Council of the Division in which the land is situated; Provided further that the said owner shall not be bound to allow such road or thoroughfares across land which shall at the time be in a state of cultivation or improvement, and that compensation for the right of way and any damage done shall be paid for by the person or persons for whose benefit and upon whose application the said road is made according to determination by arbitration.

- IV. That the State-President shall at all times have the right to make roads, railways, dams, aqueducts, drains and to conduct telegraphs over the land for the benefit of the public, and to take materials for these purposes; also to establish convenient outspans for the use of travellers, on payment to the proprietor of such sum of money as compensation as may be determined by arbitration; Provided that the arbitrators may set off against the loss or damage caused to the proprietor, the benefit, instant or prospective, which he shall or may derive in consequence of the construction of any of the said works.
- V. That the State-President shall at all times have the right of resuming the whole or a portion of the land hereby granted, if required for public purposes, on payment to the proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or failing such agreement as may be determined by arbitration.
- VI. Not subject to condition VI on page 3 of Deed of Transfer Number T49368/1984 by virtue of Section 53 of the Mining Titles Registration Amendment Act 24 of 2003.
- VII. That the proprietor shall allow the public travelling along any of the roads running over the land hereby granted the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding 377,83 metres on each side of any such road."

B. **VERDER ONDERHEWIG** aan die terme van die endossement gedateer 10 Desember 1985 op Transportakte Nommer T49368/1984 wat as volg lees:

"ENDOSSEMENT KAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937 (soos gewysig):

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot ± 3,5 hektaar is onteien deur die Afdelingsraad van Calvina kragtens Artikel 27 van die Ordonnansie op Paaie Ordonnansie 19/1976 vide onteieningskennisgewing Nommer P/1/5 gedateer 22 Februarie 1985 geliasseer as onteienings caveat EX840/1985 planne in tweevoud geliasseer EX840/1985."

C. **VERDER ONDERHEWIG** aan die terme van die endossement gedateer 10 Desember 1985 op Transportakte Nommer T49368/1984 wat as volg lees:

"ENDOSSEMENT KAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937 (soos gewysig):

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot ± 1,2 hektaar is onteien deur die Afdelingsraad van Calvina kragtens Artikel 27 van die Ordonnansie op Paaie Ordonnansie 19/1976 vide onteieningskennisgewing Nommer P/1/5 gedateer 15 Mei 1985 geliasseer as onteienings caveat EX840/1985 planne in tweevoud geliasseer EX840/1985."

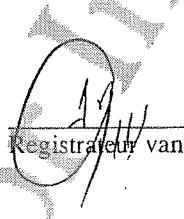
Weshalwe die komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy/sy dit, geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER TRUST, diese opvolgers in titel of regsverkrygengdes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomsdig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hulle ten slotte dat die hele koopsom die bedrag van R1 520 060.00 (Een Miljoen Vyf Honderd en Twintig Duisend en Sestig Rand) bedra wat ten volle betaal of verseker is.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampsèël bekrugig het:

Aldus gedoen en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad op hierdie 17de dag van November in die jaar 2010.


qq (Handtekening van komparant)

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes