

Jan S de Villiers
Zomerlust Landgoed
Bergrivier Boulevard
Paarl
7646

ORIGINAL STAMPED OORSPRONKLIKE GESEEL	
DUTY SEELREG.....	
FEEES FOODIE.....	R 400-00

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
BRÖNN M C

Page 1 + 2

VERBIND	MORTGAGED
R 200 000-00	
3 14451 04	REGISTRATUURREGISTRAR
13 02 UA	

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK DAT

T 16397 04

PIETER REDELINGHUYS DOGTERS

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES, te PRETORIA, hy, die gesegde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag geteken te PAARL op 8 NOVEMBER 2003 en aan hom verleen deur

Die Trustees indertyd van PIETER REDELINGHUYS DOGTERS
TRUST Nr. IT510/96

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1&2 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

2004-02-25
 VERIFIER

2004-02-25

[Signature]
 14/7/08

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar Prinspaal waarlik en wettiglik verkoop het op 15 Oktober 2003, deur Privaat ooreenkoms en dat hy/sy, in sy/haar voornoemde hoedanigheid, hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

ROSSOUW DU TOIT
Identiteitsnommer 681231 5080 08 7
Getroud buite gemeenskap van goed

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. **RESTANT VAN GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS DRIEKUIL NR 280
REGISTRASIE AFDELING I.P.
PROVINSIE NOORDWES;**

GROOT 208,9756 (TWEË HONDERD EN AGT KOMMA NEGE SEWE VYF SES) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Akte van Verdelingstransport Nr T8024/1912 met kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr T74943/2000.

ONDERWORPE aan die volgende voorwaardes:

1. Die voorbehoud ten opsigte van ½ (EEN HALWE) aandeel van die MINERALE REGTE ten gunste van JACOBUS ABRAHAM FOSTER, soos meer ten volle sal blyk uit Sertifikaat van Minerale Regte K20/62 R.M. en aan die voorbehoud ten opsigte van alle leiklipregte, ook bekend as "WONDERSTONE" op en in bogenoemde eiendom, geleë in die Registrasie Afdeling I.P., geleë in die distrik Lichtenburg; Groot 208,9756 (TWEËHONDERD EN AGT KOMMA NEGE SEWE VYF SES) hektaar.

VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes wat genoem of na verwys word in die voormelde akte.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999


14/7/08



2. GEDEELTE 10 "LAVIENA" (GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE
PLAAS KAREEKUIL NR 348
REGISTRASIE AFDELING I.O.
PROVINSIE NOORDWES;

GROOT 281,5763 (TWEË HONDERD EEN EN TAGTIG KOMMA VYF
SEWE SES DRIË) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Sertifikaat van Verdelingstitel Nr
T11119/1931 met kaart daarby aangeheg en gehou kragtens
Transportakte Nr T74944/2000.

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariële Akte K 337/2003 S is die hieringemelde eiendom onderhewig aan
'n swituit vir die gebruik van die water uit die twee boorgate soos aangedui deur
die figuur ABCDA en EFGHE en die reg om water te vervoer deur middel van 'n
pypleiding 2 meter wyd die hartlyne waarvan aangedui word deur die lyne JKLMN en
LP op kaart L.G. Nr. 2768/2002

EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as in gemelde aktes
vermeld staan of na verwys word.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/18/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/08

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat gemelde

**Die Trustees indertyd van PIETER REDELINGHUIJS DOGTERS
TRUST Nr. IT510/96**

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

ROSSOUW DU TOIT, Getroud soos vermeld

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die koopsom R900 000,00 (Nege Honderd Duisend Rand) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

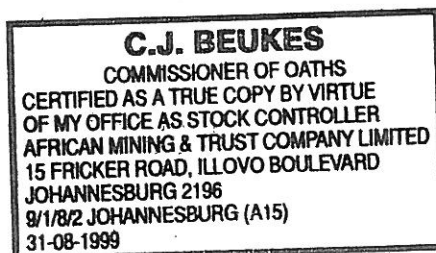
ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te Pretoria op hede die

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

13 02 04

q.q.



[Handwritten signature]
14/7/08

[Handwritten initials]

Driekul.

DK. - Rem
REM.

DUTY	
SEELRES.	
FEES	R100
FOOTE	

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
P F CRONJE

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

[Handwritten Signature]
 14/7/08

AKTE VAN TRANSPORT

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK :
JAKO VISSER

D A T

Gomella Johannes de Jager

T 106038/95
[Handwritten Signature]

verskyn het, voor my, Registrateur van Aktes vir die Transvaal te Pretoria en dat hy die genoemde Komparant behoorlik daartoe gemagtigtig is kragtens 'n Volmag gedateer 3 MEI 1995 te HARTBEEFONTEIN en aan hom verleen deur:-

GERRIT MARITZ HEYNIKE

Identiteitsnommer 180207 5006 00 5

Getroud buite gemeenskap van goed

welke Volmag hede aan my getoon is.

3 DASH
KASSEN

18/12
DATA

K1350/1976RM

218

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het en dat hy die genoemde Komparant in sy voornoemde hoedanigheid by hierdie Akte sedeer en transporteer in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van :

GEELGRAS BOERDERY BK

Nr. CK94/31602/23

Diese Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

DIE RESTERENDE GEDEELTE van die plaas DRIEKUIL 280,
Registrasie Afdeling I.P. Provinsie Noordwes;

GROOT 692,1225 (SESHONDERD TWEE EN NEGENTIG komma
EEN TWEE TWEE VYF) hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Gowerments Transport met kaart wat daarop betrekking het en gedateer 15 Oktober 1858 en GEHOU kragtens Transportakte T3946/1972, Transportakte T3945/1972 en Transportakte T32962/1966.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/00

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

ONDERHIEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES :

- A. 2/3de (TWEË DERDE) aandeel van die binnegemelde eiendom is :

Onderhewig aan die voorbehoud van alle regte op minerale ten gunste van ALIDA KIRSTEIN ELOFF (gebore De Jager) gehuud buite gemeenskap van goedere met SAREL JOHANNES ELOFF, en GERRIT MARITZ HEYNIKE, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Sessie van Mineraleregte Nr. 74/1972 R.M., hede geregistreer.

- B. 1/3de (EEN-SESDE) aandeel van die binnegemelde eiendom is onderhewig aan die voorbehoud van alle regte op minerale ten gunste van ALIDA KIRSTEIN ELOFF (gebore DE JAGER), getroud buite gemeenskap van goedere met SAREL JOHANNES ELOFF, soos meer ten volle sal blyk uit ^{Sertifikaat} ~~Sertifikaat~~ van Minerale Regte Nr. 75/1972 R.M. gedateer 15 Februarie 1972.

- C. Kragtens Notariële Sessie van Minerale Regte K1350/1976 R.M. is

Alle regte op Pyrophyllite in en op die binnegemelde eiendom gesedeer aan Wonderstone 1937 Limited, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Sessie van Minerale Regte gedateer 10 Mei 1975.

- D. ~~Onderhewig aan Huurkontrak Nr. 435/1961 R.M. geregistreer op 17 Oktober 1961, waarkragtens alle wondersteen in en op die Resterende Gedeelte van die genoemde plaas DRIEKUIL Nr. 280, Registrasie Afdeling I.P., distrik Lichtenburg, groot as sodanig 692,1225 hektaar, verhuur is aan WONDERSTONE 1937~~

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/08

~~1961 tot 30 April 1976, vir 'n periode van 15 (vyftien) jaar gereken vanaf 1 Mei 1961 tot 30 April 1976.~~

- D. Die Resterende Gedeelte van die genoemde plaas DRIEKUIL Nr. 280, Registrasie Afdeling I.P., distrik Lichtenburg, groot as sodanig 692,1225 Hektaar ('n aandeel waarvan hiermee getranspoteer word) is ONDERHEWIG aan 'n Serwituut ten gunste van die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende rente, en onderworpe aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 431/1966-S geregistreer op 13 April 1966 en Kaart L.G. Nr. A5642/1964 daaraan geheg.

EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte(s) vermeld is of na verwys word.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en aanspraak wat

GERRIT MARITZ HEYNIKE

Getroud soos voormid

voorheen op die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat die genoemde persoon(e) geheel en al van die besit daarvan ontvang en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie Akte genoemde

GEELGRAS BOERDERY BK

CK94/31602/23

Diese Opvolgers in Titel of Regverkrygendes, nou daartoe geregtig is en voortaan geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die genoemde eiendom op

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)


14/1/82

3 MEI 1995 verkoop is vir R480 221,25 (VIERHONDERD EN TAGTIGDUISEND TWEEHONDERD EEN EN TWINTIG RAND en VYF EN TWINTIG SENT).

IN GETUIENIS waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant q.q. hierdie Akte onderteken en dit met my amperseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en VERLY op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te PRETORIA, Gauteng op

06 12 / 95

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES



q.q.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999



14/7/98



Deeds Office Property

DRIEKUIL, 280, 2 (PRETORIA)

GENERAL INFORMATION

Deeds Office PRETORIA
 Date Requested 2018/05/23 15:17
 Information Source DEEDS OFFICE
 Reference -



PROPERTY INFORMATION

Property Type FARM
 Farm Name DRIEKUIL
 Farm Number 280
 Portion Number 2
 Local Authority TSWAING LOCAL MUNICIPALITY
 Registration Division IP
 Province NORTH-WEST
 Diagram Deed T14118/1934
 Extent 461.1006H
 Previous Description -
 LPI Code TOIP00000000028000002

Bestel 30/5 onlv 31/5

OWNER INFORMATION

Owner 1 of 1

Person Type PRIVATE PERSON
 Name VAN DEN BERG ELRI
 ID Number 9504150133082
 Title Deed T92063/2013
 Registration Date 2013/11/07
 Purchase Price (R) 473,977
 Purchase Date 2013/07/11
 Share
 Microfilm Reference
 Multiple Properties NO
 Multiple Owners NO

Bestel 30/5 onlv 31/5

ENDORSEMENTS (5)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	K199/1977RM	WONDERSTONE 1937 LTD	UNKNOWN	2002 0354 2249
2	K2003/1986S	-	UNKNOWN	1986 0883 1673
3	K551/1961RM	-	UNKNOWN	
4	VA1786/2002	WONDERSTONE 1937 LTD	UNKNOWN	2002 0354 2243
5	IP,280,2	-	UNKNOWN	1986 0199 1461

HISTORIC DOCUMENTS (12)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	B50419/1986	RSA	84,000	2000 0108 1640
2	B37193/1991	RSA	153,000	2000 0108 1656
3	B47259/1998	NOORDWES KOOP LTD	100,000	2000 1014 4461
4	B16418/1984	LANDBANK	51,200	2001 0599 0924
5	B24180/1999	-	UNKNOWN	2001 0599 0928
6	B2244/1977	-	UNKNOWN	2001 0599 0919
7	K3107/1986S	-	UNKNOWN	2003 0199 0180
8	B40793/2001	-	UNKNOWN	2001 0599 0899
9	B60460/2003	-	UNKNOWN	2003 0841 3139
10	B165143/2005	-	UNKNOWN	2007 0537 1022

11	T2312/1977	JAGER PIETER JACOBUS DE	UNKNOWN	2007 0330 2681
12	T22084/2009	BERG PIETER FREDERIK VAN DEN	3,044,400	

DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the WinDeed End User Licence Agreement (EULA).

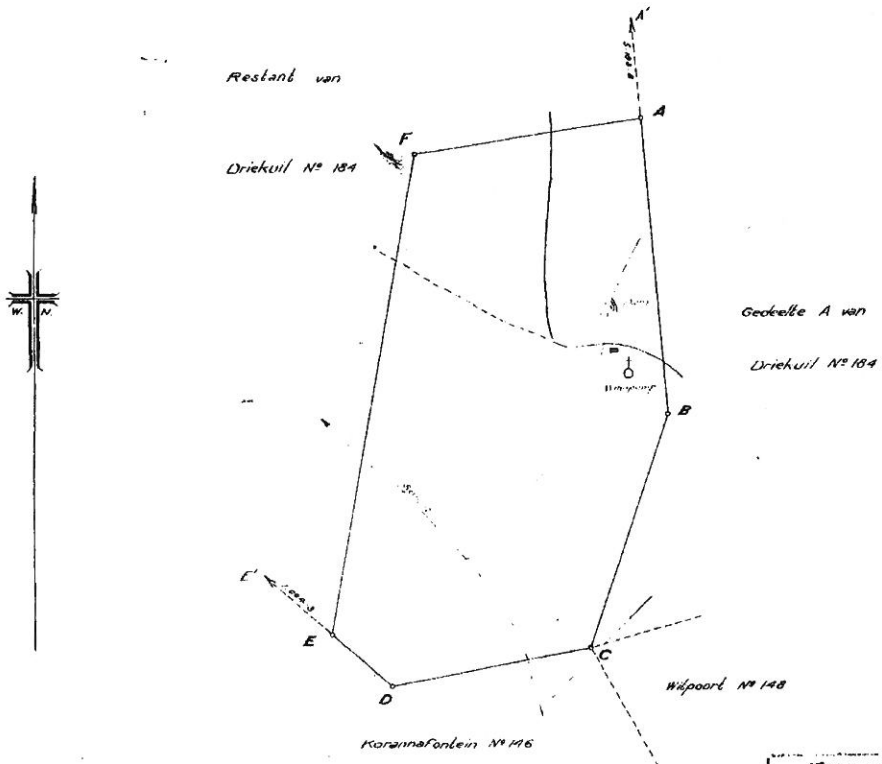
Goedgekeur

Landmeter Generaal

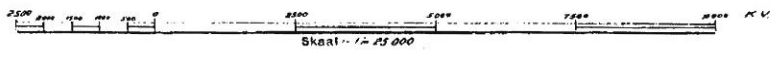
Beskrywing van Bakens:

A.E.F. 3' stuk yster, 6" bo die grond, en grip.
A, B, C, D, E. 3' stuk yster langs hout draadpaal

SYE Kaapso Voete	RIGTINGS HOEKE	KOÖRDINATE	
		Stelsel y	x
AB 5 421.5	AB 355.3.7	A + 305.7	+ 5 318.8
BC 4 436.6	BC 18.6.20	B + 447.7	+ 10 720.9
CD 3 587.8	CD 78.47.0	C + 1 845.1	+ 14 334.9
DE 1 421.7	DE 131.18.37	D + 5 364.4	+ 15 632.8
EF 8 639.5	EF 189.52.0	E + 6 432.2	+ 14 754.2
FA 4 129.9	FA 260.28.50	F + 4 983.6	+ 5 373.4
		A' + 1 344.0	+ 15.6
		E' + 11 693.0	+ 10 123.9



Tans geregistreer onder :
Now registered under :
No. 280
REGISTRASIE AFDELING
REGISTRY DIVISION



Die figuur **A B C D E F** stel voor
538-3344 Morge grond genoem **Gedeelte B** van die plaas
DRIEKUIL N° 184
geleë in die DISTRIK **Lichtenburg** PROVINISIE TRANSVAAL
Gemeet in **Junie, 1934** deur my
Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan Akte van
No. **1115** gedatoer
ten gunste van
Registratruur van Aktes

Die oorspronklike kaart is No. **A 1250/34**
geheg aan Akte van Grondbrief
No. **gedateer 15-10-35**
ten gunste van **S.C. Vermaak**

L.G. Omslag No. **6889**
Meetstuk No. **685/34**
Kompliasie No.
Sulder Breedte **26°45'** Ooster Lengte **26°01'**

SEELREG
STAMP DUTY R.....
FOOI 500 - 00
FEB R.....

FOSTER PROKUREUR
Posbus 1
Ottostraat 12
Ottosdal 2610

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
ERASMUS JACOBUS
FRANCOIS SMIT

T 92063 13

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK DAT

LERINA BOTHA

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Pretoria, sy, die gesegde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te OTTOSDAL op 11 Julie 2013 en aan haar verleen deur

PIETER FREDERIK VAN DEN BERG

Identiteitsnommer 601208 5072 08 9

Getroud buite gemeenskap van goed

SANTJIE
2013 -11-14
FMC LURIA
VERTEER

En genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 11 Julie 2013, deur Privaat ooreenkoms en dat hy/sy, in sy/haar voornoemde hoedanigheid, hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

ELRI VAN DEN BERG

Identiteitsnommer 950415 0133 08 2

Ongetroud

haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS DRIEKUIL 280

REGISTRASIE AFDELING I.P., NOORDWES PROVINSIE

GROOT 461,1006 (VIER HONDERD EEN EN SESTIG KOMMA EEN NUL NUL SES) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Transport T14118/1934 met kaart daaraan geheg en nou gehou kragtens Akte van Transport T22084/2009

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde:-

1. Die lewenslange Vruggebruik ten gunste van die Transportgewer, **PIETER FREDERIK VAN DEN BERG**, IDENTITEITSNOMMER 601208 5072 089, en by sy afsterwe aan die Vruggebruik ten gunste van sy Eggenote, **LINDA JORINA VAN DEN BERG**, IDENTITEITSNOMMER 630530 0062 08 7, met wie hy buite gemeenskap van goed getroud is, tot by haar dood of hertroue.

EN VERDER ONDERWORPE aan sodanige voorwaardes as in genoemde Akte/s vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat gemelde

PIETER FREDERIK VAN DEN BERG, Getroud soos vermeld

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken het dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde

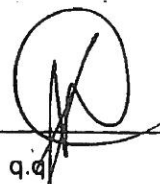
ELRI VAN DEN BERG , Ongetroud

haar Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken sy dat die totale vergoeding die bedrag van R473 976-66 (VIERHONDERD DRIE EN SEWENTIG DUISEND NEGEHONDERD SES EN SEWENTIG RAND EN SES EN SESTIG SENT) beloop wat opgemaak word uit die koopsom van R415 769-00 (VIERHONDERD EN VYFTIENDUISEND SEWEHONDERD NEGE EN SESTIG RAND) tesame met Belasting op Toegevoegde Waarde van R58 207-66 (AGT EN VYFTIGDUISEND TWEEHONDERD EN SEWE RAND-EN SES EN SESTIG SENT). Die billike waarde van die eiendom beloop R415 769-00 (VIERHONDERD EN VYFTIENDUISEND SEWEHONDERD NEGE EN SESTIG RAND).

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te Pretoria op hede die

07 11 13



q. q.

In my teenwoordigheid



REGISTRATEUR VAN AKTES

Deeds Office Property

DRIEKUIL, 280, 4 (PRETORIA)

GENERAL INFORMATION

Deeds Office PRETORIA
 Date Requested 2018/05/23 15:19
 Information Source DEEDS OFFICE
 Reference -



PROPERTY INFORMATION

Property Type FARM
 Farm Name DRIEKUIL
 Farm Number 280
 Portion Number 4
 Local Authority TSWAING LOCAL MUNICIPALITY
 Registration Division IP
 Province NORTH-WEST
 Diagram Deed T14120/934
 Extent 538.2384H
 Previous Description -LG734/962
 LPI Code TOIP00000000028000004

Bestel 3015 . ontv 315.

OWNER INFORMATION

Owner 1 of 1
 Person Type PRIVATE PERSON
 Name GROBBELAAR WILLEM JACOBUS
 ID Number 6402015100086
 Title Deed T24944/1999
 Registration Date 1999/03/09
 Purchase Price (R) 500,000
 Purchase Date 1998/10/22
 Share
 Microfilm Reference 1999 0299 4057
 Multiple Properties NO
 Multiple Owners NO

Bestel 3015 ontv 315.

ENDORSEMENTS (4)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	B34754/2015	SENWES LTD	30,000,000	
2	B34753/2015	SENWES LTD	30,000,000	
3	K52/1991RM	TRANSVAAL CORUNDUM CO LTD	UNKNOWN	2002 1042 1681
4	IP,280,4	-	UNKNOWN	1986 0199 1464

HISTORIC DOCUMENTS (4)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	B6281/1997	ABSA BANK	530,000	1999 0299 4075
2	T19084/1974	JAGER THEODORUS CORNELIUS DE	UNKNOWN	1992 0489 2044
3	T57408/1992	JAGER THELMA JOHANNA DE	ESTATE	1997 0160 3783
4	T6480/1997	LOS-EN-VAS BOERDERY CC	428,000	1999 0299 4052

DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the WinDeed End User Licence Agreement (EULA).

L.G. KANTOOR KOP: Serwituut - Kaart

L.G. No. A. 5643/64

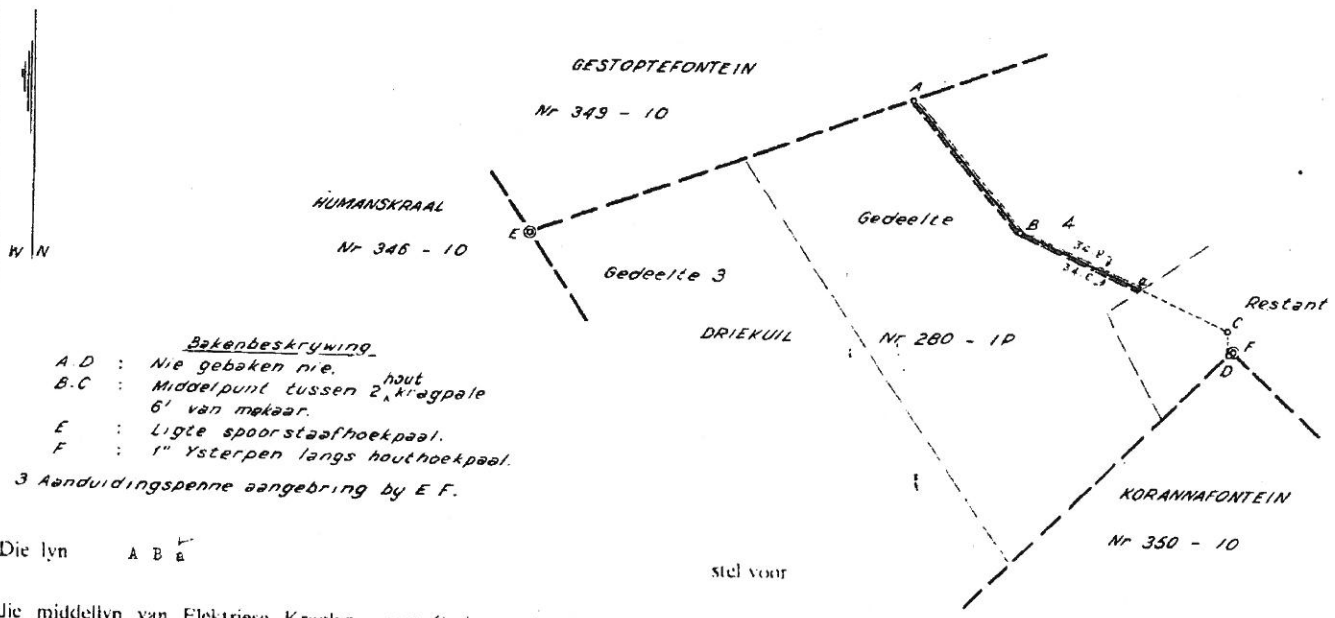
Goedgekeur

Theo Kruis

Landmeter-generaal
22-10-1964

SYE Kaapse Voet	RIGTINGS	Stelsel	KOÖRDINATE Lo 25°		Amp. Ben.
			Y	X	
			Konstante		
			+ 0.0	+9000000.0	
AB	2780.5 320.08.22	A	- 309858.2	+ 404079.7	
BC	3728.8 294.33.27	B	- 311640.2	+ 406213.4	
CD	376.2 351.33.00	C	- 315031.7	+ 407763.1	
		D	- 315087.0	+ 406135.2	
<u>Konneksies</u>					
AE	6669.7 69.52.08	E	- 303596.0	+ 406374.6	
DF	25.6 225.13.38	F	- 315105.2	+ 406117.1	
	Δ Gestoptefontein		- 313596.3	+ 379719.4	
	Δ Rust met Vrede		- 288635.6	+ 394674.7	

Die rooi stippellyne en rooi syfers stel voor die omvang en wyde van die Serwituut.



- Bakenbeskrywing.
- A D : Nie gebaken nie. hout
 - B.C : Middelpunt tussen 2ⁿ kragpale 6' van mekaar.
 - E : Ligte spoorstaafhoekpaal.
 - F : 1" Ysterpen langs houthoekpaal.

3 Aanduidingspenne aangebring by E F.

Die lyn A B C stel voor

die middellyn van Elektriese Kraglyn met Ondergrondse Kabels oor

Gedeelte 4 van die plaas DRIEKUIL Nr 280 - 1P

SKAAL : 1/25000

Opgemeet in November 1963

Provinsie TRANSVAAL

deur my,

L.V. Wentze
Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan
No. _____
gedateer _____
i.g.v. _____
Registrateur van Aktes

Die oorspronklike kaart is
No. A 1523/34 ✓
Transport ~~Grondbrief~~
No. 14120/1934 ✓

L.G. Omslag Nu. 2
Meestukke No. 877/64
Kompilasi No. 10-88
Algemene Plan
Data verkry vanaf
Hoofserwituuikaart
L.G. Nr. A. 2561/64

T.A
ES/KD/L3/99T

SEELREG.....
STAMP DUTY
FOOI.....
FEES

R165-00

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
EJF SMIT

T24944-99

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK:

DAT ROLF GERKE

verskyn het voor my, die Registrateur van Aktes te PRETORIA, behoorlik gemagtig uit hoofde van 'n Volmag, geteken te OTTOSDAL op 22 OKTOBER 1998, en aan hom verleen deur

LOS-EN-VAS BOERDERY BK
CK 95/05586/23

welke volmag vandag aan my getoon is.

Vir verdere endossemente sien For further endorsements see
4

VORSTMAN J S M
DATA NASIE

MADELEIN
11 MAR 1999
DATA - OPSIT

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 22 OKTOBER 1998, en dat hy die genoemde Komparant in sy voornoemde hoedanigheid onder hierdie Akte sedeer en transporteer aan en ten behoewe van:

WILLEM JACOBUS GROBBELAAR
IDENTITEITSNOMMER 640201 5100 08 6
GETROUD BUIE GEMEENSKAP VAN BOED

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes

in volle en vrye eiendom

**GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS DRIEKUIL 280, REGISTRASIE
AFDELING IP, NOORDWES PROVINSIE**

**GROOT: 538,2384 (VYF HONDERD AGT EN DERTIG KOMMA TWEE
DRIE AGT VIER) HEKTAAR**

**AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS AKTE VAN TRANSPORT
T14120/34 MET KAART DAARBY AANGEHEG EN GEHOU
KRAGTENS AKTE VAN TRANSPORT T6480/97.**

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde:

- A. Kragtens Notariële Akte 6/1967-S, geregistreer op 3 Januarie 1967, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die eiendom hiermee getransporteer te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart LG A5643/64 daarby aangeheg.
- B. Onderhewig aan Akte van Sessie T669/64RM, geregistreer op 4 November 1964, in terme waarvan alle regte tot LEIKLIP bekend as WONDERKLIP aan WONDERSTENE 1937 LIMITED gesedeer is.

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes as in genoemde aktes vermeld staan of na verwys word.



WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

WILLEM JACOBUS GROBBELAAR
GETROUD BUIE GEMEENSKAP VAN GOED

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopprys die bedrag van R500 000,00 (VYF HONDERD DUISEND RAND) beloop.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseel bekragtig het.

ALDUS gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes te
PRETORIA op

09 03 99



q.q.

In my teenwoordigheid:




REGISTRATEUR VAN AKTES




PAGE 4
ANNEXURE TO T 24944/99

W.O.P

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 30 000 000,00			
B	34753/15		
	23 07 15		
		REGISTRAR/REGISTRAR	

W.O.P

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 30 000 000,00			
B	34753/15		
	23 07 15		
		REGISTRAR/REGISTRAR	

Deeds Office Property

windeed
A LexisNexis[®] Product

DRIEKUIL, 280, 7 (PRETORIA)

GENERAL INFORMATION

Deeds Office PRETORIA
Date Requested 2018/05/23 15:22
Information Source DEEDS OFFICE
Reference -

**PROPERTY INFORMATION**

Property Type FARM
Farm Name DRIEKUIL
Farm Number 280
Portion Number 7
Local Authority TSWAING LOCAL MUNICIPALITY
Registration Division IP
Province NORTH-WEST
Diagram Deed T7779/962
Extent 219.5217H
Previous Description PTN1-LG734/962
LPI Code TOIP00000000028000007

Bestel 30/5 ontv 31/5

OWNER INFORMATION

Owner 1 of 1
Person Type PRIVATE PERSON
Name HOLSCHER PIETER
ID Number 3001115010089
Title Deed T7779/1962
Registration Date 1962/04/26
Purchase Price (R) -
Purchase Date -
Share -
Microfilm Reference 1985 0001 2227
Multiple Properties NO
Multiple Owners NO

Bestel 30/5 ontv 31/5

ENDORSEMENTS (4)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	B7234/2014	FIRSTRAND BANK LTD	500,000	
2	B8958/2015	FIRSTRAND BANK LTD	250,000	
3	K52/1991RM	TRANSVAAL CORUNDUM CO LTD	UNKNOWN	2002 1042 1681
4	IP,280,7	-	UNKNOWN	1986 0199 1468

HISTORIC DOCUMENTS

No documents to display

DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the WinDeed End User Licence Agreement (EULA).

L.G. Nr. A. 2828/61

Goedgekeur

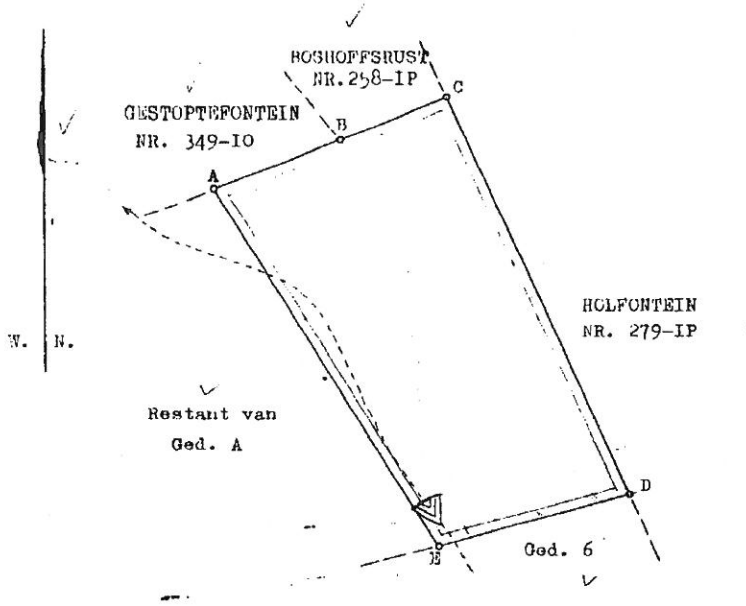
nms. Landmeter-generaal.

18-11-1961

BALENBESKRYWING.

- A 3' x $\frac{3}{4}$ " Ysterpen teenaan Westekant van hout-
hoekpaal, twee aanduidingspenne op 15'
- B 3' x $\frac{3}{4}$ " Ysterpen teenaan Suidekant van
Kareeboom, twee aanduidingspenne op 15'
- C, D, E 3' x $\frac{3}{4}$ " Ysterpenne met klipstapels

	SYE Kaapse Voet.	RIGTINGS- HOEKE	Y KO-ORDINATE X	
			Stelsel	No 27°
		Konstante	+ 280000.0	+ 9350000.0
AB	2083.4	248.57.50	A + 24495.0	+ 47441.8
BC	1716.2	248.57.50	B + 22550.4	+ 46693.9
CD	6752.4	336.08.37	C + 20948.6	+ 46077.9
DE	2992.2	75.25.40	D + 18217.6	+ 52253.4
EA	6511.6	148.42.50	E + 21113.5	+ 53006.5



Skaal 1: 25000

Die figuur ABCDEA
256.2913 Morge grond, synde Gedeelte 7 ('n gedeelte van Gedeelte 1)

stel voor
om. 207/62
van die plaas

DRIEKUIL NR. 280-IP

geleë in die DISTRIK LICHTENBURG

PROVINSIE TRANSVAAL

Gemeet in Junie 1961

deur my

Landmeter.

Hierdie kaart is geheg aan Akte van

Nr.

gedateer

ten gunste van

11.7779/62.
Registrateur van Aktes.

Die oorspronklike kaart is Nr. A 1764/12

geheg aan Transportakte

Nr. 8024/12

L.G. Lëer Nr.

Meestukke Nr.

Kompilase Nr.

11
1061/61
1A 3C
1A 7B

Alle state (Wonderstone)

regte sedeer t.o.v. die geneel van hierdie o...

Sien Minerale gebied No. Kaart A.....

SESSE No K 52/1991 RM.

Handwritten signature

1991.02.18.

oms. LANDMETER-GENER.



OPGESTEL DEUR MY,

[Handwritten signature]
AKTEVERVAARDIGER.

FREE OF OUTSPAN
VRY VAN UITSPANNING

208/6111
Certificate of Mineral Rights No. 77
Certifikaat van Minerale Rechten No. 77
Issued in terms of Section 77 of the Act in respect of the
uitgerekt in termen van Art. 77 van die Wet in opsigte van
Deds Office, Pretoria, 18.9.1961
Registrar, Pretoria, 18.9.1961
Asst. Registrar

~~CANCELLED~~
~~KANSSEL~~
PRETORIA
VERBOD MORTGAGED
vir 'n verdere bedrekking vir 'n addisionele f...
16/2/62

~~CANCELLED~~
~~GEKANSELLEER~~
PRETORIA
Onderworpe aan...
vir Subject to...
13-9-61
68/96
18.9.1961
Asst. Registrar

7779

AKTE VAN TRANSPORT NR. 1982

HIERMEET WORD DIT BEKEND GEMAAK:

DAT: BART STEFANUS JOUBERT
verskyn het voor my, ASSISTENT REGISTRATEUR VAN AKTES, te
PRETORIA, hy die genoemde KOMPARANT synde behoorlik gemag-
tig kragtens n Volmag aan hom verleen deur:-

JACOBUS ABRAHAM FOSTER
(gebore op 3 Oktober, 1923.)

n Lid van die BLANKE GROEP soos omskryf in Wet
77 van 1957;

GEDATEER te: OTTOSDAL, distrik LICHTENBURG.,
op die 18de dag van SEPTEMBER 1961.,
Welke Volmag hede aan my getoon is.

[Handwritten signature]
... ENDOORSEEMTE SIEH...
... ENDOORSEEMTE SIEH...

EN DIE KOMPARANT het verklaar dat sy gemelde Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het, en dat hy in sy hoedanigheid voormeld, by hierdie akte in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van:-

PIETER HÜLSCHER
(gebore op 11 Januarie 1930)

n Lid van die BLANKE GROEP soos omskryf in Wet 77 van 1957;

SY ERFGENAME, EKSEKUTEURS, ADMINISTRATEURS of GEMAGTIGDES;

SEKER

GEDEELTE 7 (n gedeelte van Gedeelte A) van die plaas DRIEKUIL Nr. 280, Registrasie Afdeling I.P., geleë in die distrik LICHTENBURG;

OORSPRONKLIK GETRANSPORTEER aan BERTHA

BRAUN (gebore Summers) weduwee, en SAMUEL SUMMERS, wat besigheid gedoen het in vennootskap onder die naam of firma van "BRAUN & SUMMERS"? kragtens Akte van Verdelings-transport Nr. 8024/1912, gedateer 23 September 1912, en aan Komparant se Prinsipaal kragtens Akte van Transport Nr. 25811/1959 gedateer 19 Oktober 1959;

GROOT

256.2913 (TWEEHONDERD SES EN VYFTIG desimaal TWEE NEGE EN DRIE) morge; soos meer ten

3/... volle/.....

volle sal blyk uit die hier-
aangehegte Kaart L.G. Nr. A.
2828/61, vervaardig deur
Landmeter L.S. THEUNISSEN ge-
durende Junie 1961 en goedge-
keur deur die Landmeter-gene-
raal op 18 Augustus 1961.

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde:-

"DIE voorbehoud ten opsigte van $\frac{1}{2}$
(EEN/HALWE) aandeel van die MINE-
RALE REGTE ten gunste van JACOBUS
ABRAHAM FOSTER, en aan 'n voorbehoud
ten opsigte van alle leiklipregte,
ook bekend as "WONDERSTONE" op en
in bogenoemde eiendom.

EN VERDER ONDERHEWIG aan al sodanige voorwaardes as in
genoemde aktes vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE DIE KOMPARANT, terwyl hy afstand doen
van al die reg en aanspraak wat sy gemelde Prinsipaal
voorheen op gemelde eiendom gehou en besit het, ten be-
hoewe soos voornoem, gevolglik ook erken dat sy gemelde
Prinsipaal geheel en al van die besit daarvan onthef is
en nie meer daartoe geregtig sal wees nie, en dat krag-
tens hierdie akte die gemelde

PIETER HÖLSCHER

SY ERFGENAME, EKSEKUTEURS, ADMINISTRATEURS of GEMAGTIGDES;
tans en voortaan daartoe geregtig sal wees, ooreenkomstig
plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die REPUBLIEK;



en tenslotte erken hy dat die eiendom verkoop is op die 7de dag van AUGUSTUS 1961, vir 'n bedrag van R20,600-00 (TWINTIGDUISEND SESHONDERD RAND)

TEN BEWYSE WAARVAN ek, gemelde ASSISTENT REGISTRATEUR tesame met die Komparant q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALBUS GEDOEN EN VERRIG op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES, te PRETORIA, op hede die 26 dag van die maand April in die jaar van Onse Heer EENDUISEND NEGEHONDERD ~~EN~~ ^{TWEE} EN SESTIG. (1961).

In my teenwoordigheid,

Wolite 

ASST. REGISTRATEUR VAN AKTES.

q.q. sy Prinsipaal.

GEREGISTREER in die Register van: I.P. PLASE
gehou te PRETORIA; op bogemelde datum.

BOEK

BLADSY 280/7/1

W.P.

+++++

\$

ENDORSEMENT OOREENKOMSTIG. ARTIKEL 43.
WET Nr. 9/1927.
ENDORSEMENT IN TERMS OF SECTION 43.
ACT No. 9/1927.

Die beskrywing/grootheid van die binnevermeide
The description/extent of the within-mentioned
landom is gewysig/less. *Decrease*
property has been amended to read
In god. Van Leesepe 1)
Van de plant

13.3.1964
ASST. REGISTRAR OF DEEDS
ASST. REGISTRAR OF DEEDS

DIE GROOTTE VAN BINNEVERMEIDE EIENDOM
THE EXTENT OF THE WITHINMENTIONED PROP-
ERTY CONVERTED TO METRIC MEASURES IS
OMSKEP IN METRIEKE MATE IS
219,5217 HEKTAAR/HECTARES
14-6-1977
ASST. REGISTRAR OF DEEDS
ASST. REGISTRAR OF DEEDS

VERBOD
MORTGAGED
14-6-1977
VIA 200-00 (met preferensie
four 200-00 (with preference
viran verder bedrag nie te begaande
for an additional amount not exceeding
R. 200-00
15518
ASST. REGISTRAR OF DEEDS
ASST. REGISTRAR OF DEEDS

56318784
BC 56318784
CANCELLED
GEKANSLEER
REGISTRAR
REGISTRATEUR
DATE 28.11/84
15518
ASST. REGISTRAR OF DEEDS
ASST. REGISTRAR OF DEEDS

VIA VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN
FOR FURTHER ENDOSSEMENTS SEE
Page 5

7779/1962.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 500 000.00			
B	000007234/2014	<i>[Signature]</i>	
21 02 14		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 250 000.00			
B	000008958/2015	<i>[Signature]</i>	
03 03 15		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

For Information Only

R. 00, 00

CPGESTEL DEUR MY

TRANSPORTBESORGER
VAN RENSBURG JTJ

Van Rensburg

T. 96505194

B. 96502194

T. LANDANK. M.E.

VERBIND MORTGAGED

vir for R. 194 000, 00.

Akteskantoor Deeds Office

17 11 194

VERBIND MORTGAGED

vir for R. 200 000, 00.

Akteskantoor Deeds Office

17 11 194

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK :

8 92404/94

T FREDERIK JACOBUS VAN DER MERWE

verskyn het voor my, die Registrateur van Aktes vir die T.ansvaal te PRETORIA, waartoe hy, die gemelde Komparant behoorlik gemagtig is kragtens 'n Volmag aan hom verleen deur -

CORNELIUS VAN DER MERWE
Identiteitsnommer: 730312 5093 08 9
Ongetroud

geteken te OTTOSDAL op die 28ste JANUARIE 1994,

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

14/1/94

[Signature]

2.

welke Vormag hede aan my getoon is.

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy gesegde Prinsipaal waarlik en wettiglik die hiernagenoemde eiendom op die 28ste dag van JANUARIE 1994 verkoop het, en dat hy in sy voornoemde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ter gunste van -

RENIER ADRIAAN PETRUS WEIDEMAN

Identiteitsnommer: 520929 5085 00 7 en

ANNA ADRIANA WEIDEMAN

Identiteitsnommer: 560723 0005 00 8

getroud binne gemeenskap van goedere met mekaar

hulle Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes:

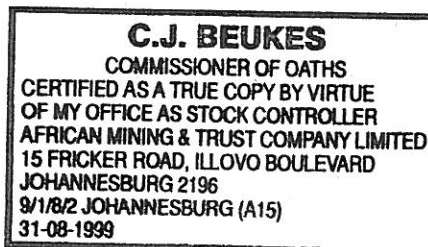
RESTERENDE GEDEELTE van GEDEELTE 5 van die plaas GESTOPTE-FONTEIN 349, Registrasie Afdeling I.O., Transvaal;

GROOT 310,5890 (Driehonderd-en-tien komma Vyf Agt Nege Nul) hektaar;

AANVANKLIK GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Verdelingstite! T 1744/1918, met kaart daarby aangeheg, en nou gehou kragtens Akte van Transport T 47145/1984

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes:

- A Gemelde Gedeelte 5 (die Resterende Gedeelte waarvan hieronder getransporteer word) is ONDERWORPE aan 'n reg van weg soos meer ten volle uiteengesit in Notariële Akte No 167/1936-S.



[Handwritten signature]

B Die eiendom hiermee getransporeer is ONDERHEWIG aan Akte van Sessie Nr 664/1960-R.M. gedateer die 21ste dag van Junie 1960 en geregistreer op die 22ste dag van November 1960 ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED ten opsigte van die mineraal WONDERSTEEN.

EN VERDER ONDERHEWIG aan al sodanige voorwaardes as wat in genoemde aktes vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat sy gesegde Prinsipaal voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat sy genoemde Prinsipaal geheel en al uit die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte, die genoemde -

RENIER ADRIAAN PETRUS WEIDEMAN en
ANNA ADRIANA WEIDEMAN
getroud soos voormeld

hulle Erfgename, Eksekuteurs Administrateurs of Regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die koopprys die som van R372 710,00 (DRIEHONDERD TWEE-EN-SEWENTIGDUISEND SEWEHONDERD-EN-TIEN RAND) bedra.


TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met my ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te PRETORIA, Transvaal, op 17 11 / 94

In my teenwoordigheid :


REGISTRATEUR VAN AKTES

q.q.


C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999


T.A
ES/KD/L21/98T

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
EJF SMIT

SEELREG
STAMP DUTY
FOOI
FEEES

2165100

B.	8962/99
VERBIND MORTGAGED	
vir	420 000,00
for R.	
Aktekantoor Deeds Office PRETORIA	<i>[Signature]</i> Registrateur Registrar
DATUM DATE	18 02 99

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

[Signature]
14/7/08

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK:

T.	18088/99
----	----------

DAT

ROLF GERKE

verskyn het voor my, die Registrateur van Aktes te PRETORIA, behoorlik gemagtig uit hoofde van 'n Voimag, geteken te OTTOSDAL op 17 SEPTEMBER 1398, en aan hom verleen deur

L.OS-EN-VAS BOERDERY BK

NR CK95/05586/23

welke voimag vandag aan my getoon is.

RECEIVED
1999

TLHAKO T.M.
22/02
DATA OPSIT

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 17 SEPTEMBER 1998, en dat hy die genoemde Komparant in sy voornoemde hoedanigheid onder hierdie Akte sedeer en transporteer aan en ten behoewe van:

JACOBUS FREDERICK WEIDEMAN

IDENTITEITSNOMMER 591114 5042 00 1

EN

ANNA MARIA ELIZABETH WEIDEMAN

IDENTITEITSNOMMER 600801 0005 00 4

GETROUD BINNE GEMEENSAP VAN GOED MET MEKAAR

hul erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes

in volle en vrye eiendom

**RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 7 VAN DIE PLAAS
GESTOPTEFONTEIN 349, REGISTRASIE AFDELING IO,
NOORDWES PROVINSIE**

**GROOT: 306,8041 (DRIEHONDERD EN SES komma AGT NUL VIER
EEN) HEKTAAR**

**AANVANKLIK GEREJISTREER KRAGTENS AKTE VAN
VERDELINGSERTIFIKAAT 1746/1918 MET KAART DAARBY
AANGEHEG EN GEHOU KRAGTENS AKTE VAN TRANSPORT
T46672/96**

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDE:

ALLE REGTE tot leiklip (bekend as Wonderklip) is gesedeer aan WONDERSTONE 1937 LIMITED, kragtens Akte van Sessie Nr 241/64RM gedateer 14 November 1963 en geregistreer op 28 April 1964.

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes as in genoemde aktes vermeld staan of na verwys word.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het-en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

JACOBUS FREDERICK WEIDEMAN

EN

ANNA MARIA ELIZABETH WEIDEMAN

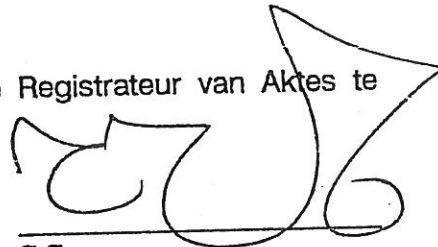
GETROUD BINNE GEMEENSKAP VAN GOED MET MEKAAR

hul erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopprys die bedrag van R414 000,00 (VIER HONDERD EN VEERTIEN DUISEND RAND) beloop.


Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseel bekragtig het.

ALDUS gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes te PRETORIA op

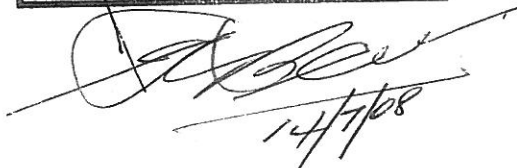
18 02 99


q.q.

In my teenwoordigheid:


REGISTRATEUR VAN AKTES

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999


14/7/08

T.A
ES/ET/H71-2001T/DEEDS/WORD39

Opgestel deur my,

SEELREG STAMP DUTY	
FOOT FEES	400-00

TRANSPORTBESORGER
SMIT E J F

B	85361/2001
VERBIND MORTGAGED	
vir for R	480 000-00
Aankantoor Deeds Office PRETORIA	Registreeur Registrar
DATUM DATE	09 11 2001

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

[Handwritten Signature]
 12/7/08

TRANSPORTAKTE

T000126953 / 2001

WERBY WORD BEKEND GEMAAK:

RAHMAN Z. B.
 LATA NASIEN

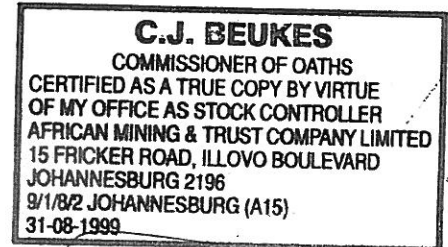
DAT ~~LERINA BOTHA~~ WILLIAM ALBERT BROWN VAN DER WALT

verskyn het voor my, die Registrateur van Aktes te PRETORIA, behoorlik
 gemagtig uit hoofde van 'n Volmag, geteken te OTTOSDAL op
 12-SEPTEMBER 2001; en aan hom verleen deur

MARIA CATHRINA HEYNIKE
 IDENTITEITSNOMMER 320929 0005 08 5
 GETROUD BUIE GEMEENSKAP VAN GOED

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 7 SEPTEMBER 2001, en dat hy die genoemde Komparant in sy voornoemde hoedanigheid onder hierdie Akte sedeer en transporteer aan en ten behoewe van:

CHARLES BADENHORST
IDENTITEITSNOMMER 600505 5006 08 7
ONGETROUD



sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes

in volle en vrye eiendom

1. GEDEELTE 8 VAN DIE PLAAS GESTOPTEFONTEIN 349,
REGISTRASIE AFDELING I.O., PROVINSIE NOORDWES;

GROOT: 310,6156 (DRIEHONDERD EN TIEN komma SES EEN VYF
SES) HEKTAAR;

AANVANKLIK GEREgistREER kragtens Verdelings Sertifikaat nr
1747/1918 met Kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Akte van
Transport 17377/1972;

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes as in genoemde akte
vermeld staan of na verwys word.

2. GEDEELTE 9 VAN DIE PLAAS GESTOPTEFONTEIN 349,
REGISTRASIE AFDELING I.O., PROVINSIE NOORDWES;

GROOT: 310,5757 (DRIEHONDERD EN TIEN komma VYF SEWE VYF
SEWE) HEKTAAR;

AANVANKLIK GEREgistREER kragtens Verdelingsertifikaat nr
1748/1918 met kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Akte van
Transport 33414/1970;

ONDERHEWIG aan die voorbehoud van alle regte tot WONDERKLIP ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED ten opsigte waarvan Notariële Akte van Sessie Nr K 2675/1975 uitgereik is.

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes as in genoemde akte vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die MARIA CATHRINA HEYNIKE (getroud soos voormeld) voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die MARIA CATHRINA HEYNIKE (getroud soos voormeld) geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

CHARLES BADENHORST (getroud soos voormeld)

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopprys die bedrag van R621 000,00 (SESHONDERD EEN EN TWINTIGDUISEND RAND) beloop.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseel bekragtig het.

ALDUS gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes te PRETORIA op

09 11 2001

[Handwritten signature]
q.q.

In my teenwoordigheid:

REGISTRATEUR VAN AKTES

[Large handwritten signature]

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/08

SECUREG
STAMP DUTY
FOOI R100,00
FEBE

OPGESTEL DEUR MY

TRANSPORTBESORGER

VAN DER MERWE F J

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/98

AKTE VAN TRANSPORT

T 51625197

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK :

D A T ~~FREDERIK JACOBUS VAN DER MERWE~~ HENRY RADFORD SAVAGE

B

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te PRETORIA, synde hy, die Komparant behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te OTTOSDAL op die 7de dag van November 1996 en aan hom

verleen deur :

JACOBUS ABRAHAM FOSTER

Identiteitsnommer: 231003 5028 00 1

Getroud buite gemeenskap van goedere

24/6

EN die genoemde Komparant het verklaar dat die genoemde Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van :

JACQUES FOSTER

Identiteitsnommer: 590706 5056 00 6

Getroud buite gemeenskap van goedere

Sy erfgename, eksekuteurs administrateurs of regverkrygendes :

RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 10 VAN DIE PLAAS GESTOPTEFONTEIN 349

Registrasie Afdeling I.O. PROVINSIE NOORDWES;

GROOT : 270,9028 (TWEEHONDERD EN SEWENTIG komma NEGE NUL TWEE AGT) Hektaar;

AANVANKLIK GEREGISTREER kragtens Verdelings Sertifikaat T1749/1918, met kaart daaraan geheg, en gehou kragtens Akte van Transport T.673/1994;

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes :

Die eiendom hiermee getransporteer is onderworpe aan die voorbehoud van die regte tot leiklip, bekend as Wonderklip, ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED, kragtens Sessie van Minerale Regte No.499/1964-R.M., geregistreer op 28 Augustus 1964.

EN VERDER ONDERHEWIG aan sodanige voorwaardes as in genoemde Aktes vermeld staan of na verwys word.

4

2

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/99

185

WESHALWE die Komparant, terwyl hy afstand doen van al die reg en aanspraak wat sy gemelde Prinsipaal tevre op die genoemde eiendom besit het, by gevolg ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat uit krag van hierdie Akte, die genoemde-

JACQUES FOSTER

GETROUD SOOS VOORMELD

Sy erfgename, eksekuteurs, administrateur of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig sal wees, ooreenkomstig plaaslike gebruik; die Staat nogtans sy reg behoudende, en ten laaste erken hy dat die koopprys die som van R270 000,00 (TWEEHONDERD EN SEWENTIG DUISEND RAND) bedra en die datum van koop 7 NOVEMBER 1996 is.

IN GETUIENIS WAARVAN het ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q q hierdie Akte onderteken en met my ampeël bekragtig.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN op die Kantoor van die Registrateur van Aktes te PRETORIA op

02 06/97

In my Teenwoordigheid :

REGISTRATEUR VAN AKTES

HR 3
q q

3

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

14/7/97

OFFICIAL
STAMP DUTY
R100.00

IN-DEED / DEED
Opgestel deur my,
Transportbesorger
VAN DER MERWE F J

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

WP\F30093.AKT

[Handwritten signature]
14/1/98

T 43743196

AKTE VAN TRANSPORT NR.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK :

[Handwritten signature]
S. J. Jacobs

DAT FREDERIK JACOBUS VAN DER MERWE
voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA verskyn het, hy die genoemde Komparant
synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te OTTOSDAL op die 15de dag
van OKTOBER 1995

aan hom verleen deur -

JACOBUS ABRAHAM FOSTER
Identiteitsnommer 231003 5028 084
Getroud Buite Gemeenskap van Goedere

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal, waarlik en wettiglik verkoop het, en dat hy, die genoemde Komparant, in sy voornoemde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye elendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

LINDA YVONNE TALJAARD
Identiteitsnommer 540620 0043 085
Getroud Buite Gemeenskap van Goedere

sy erfenename, eksekuteurs, administrateurs in titel of regverkrygendes :

- (1.) RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 11 VAN DIE PLAAS
GESTOPTEFONTEIN 349
Reglstrasie Afdeling IO, Noordwes Provinsie

GROOT 298,8765 (TWEEHONDERD AGT EN NEGENTIG KOMMA AGT SEWE
SES VYF) Hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens Verdelings Sertifikaat T1750/1918 met kaart
daarby aangeheg en tans gehou kragtens Akte van Transport T53826/84.

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:-

ONDERHEWIG aan die voorbehoud van alle regte tot minerale en alle regte op leiklip gereserveer ten gunste van Elizabeth Hendrina Maria Jooste, gebore Badenhorst op 7 Januarie 1912, 'n weduwee en Phillipus Andreas Badenhorst, gebore op die 19de mei 1914, soos meer ten volle sal blyk uit Sertifikaat van Minerale Regte Nr 929/47 R.M., uitgereik ten opsigte van die bovermelde Resterende Gedeelte, en onderhewig aan Minerale Huurkontrakte Nrs 173/1936.S, 177/1936-S en 386/1947 R M gedateer die 13de Maart en 18de Junie 1947, respektiewelik.

VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes genoem of waarna verwys word in gemelde akte.

- (2.) RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 15 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN
DIE PLAAS GESTOPTEFONTEIN 349
Reglstrasie Afdeling IO, Noordwes Provinsie

GROOT 405,1851 (VIERHONDERD EN VYF KOMMA EEN AGT VYF EEN) Hektaar;

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/98

AANVANKLIK geregistreer kragtens Akte van Transport T6420/1930 met kaart daaraangeheg en tans gehou kragtens Akte van Transport T6225/1958.

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes:-

1. "Onderhevig aan die reservasie van die helft van alle goud regte op gemeld eiendom aan en te behoeve van George James Fullard, Joseph Theodorus Slabbert, Jurgen Hendrik Slabbert en Johannes Hendrik Slabbert, welke reservasie gemaak was ten opsigte van gedeelte gemerk Nr. 1 van gedeelte gemerk "A" genoem Hermanus van voornoemde plaas Gestoptefontein Nr 145 gelee in die distrik Lichtenburg, groot 685.2256 hektaar.
2. Onderhewig aan die voorbehoud van alle leiklippinge ten gunste van Wonderstone 1937 Beperk kragtens Akte van Sessie van Minerale Regte K381/71RM geregistreer op 30 Junie 1971.

VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes genoem of waarna verwys word in gemelde akte.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat -


JACOBUS ABRAHAM FOSTER
getroud soos voormeld

voorheen op die genoemde eiendom gehad het, en gevoiglik ook erken hy dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde

LINDA YVONNE TALJAARD
getroud soos voormeld

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die koopsom R450 000,00 (VIERHONDERD EN VYFTIGDUISEND RAND) is en die datum van aankoop die 15de OKTOBER 1995.

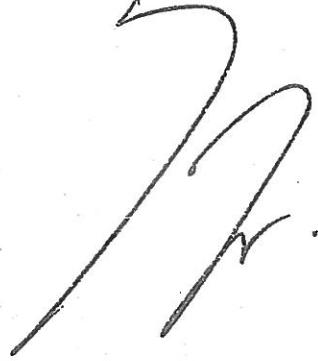
C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999


14/7/08

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde REGISTRATEUR, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken het en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES

te PRETORIA op 27 05 96



q.q.

In my teenwoordigheid,



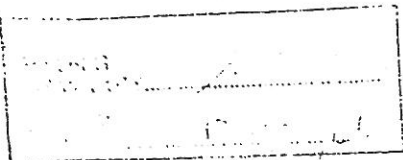
REGISTRATEUR VAN AKTES

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999



14/7/08

IN DEEL DEED



Opgestel deur my.

[Handwritten signature]
Transportbesorger

MARÉ A K

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/98

AKTE VAN TRANSPORT NR. T 7762198

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK :

DAT ANNEMARIE KAREN MARÉ

voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA verskyn het, sy die genoemde Komparant
synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te OTTOSDAL op die 13de dag
van AUGUSTUS 1997

aan haar verleen deur -

DAWID HERCULAAS SCHOLTZ

Identiteitsnommer 350515 5030 08 8

en

ELIZABETH SUSAN SCHOLTZ

Identiteitsnommer 420121 0032 08 2

Getroud binne gemeenskap van goedere met mekaar

glz
mar

EN die genoemde Komparant het verklaar dat haar Prinsipale, waarlik en wettiglik verkoop het, en dat sy, die genoemde Komparant, in haar voornoemde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

WILHELMINA CATHARINA VOGES
Identiteitsnommer 611117 0018 08 8
Getroud Buite Gemeenskap van Goedere

haar erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes :

GEDEELTE 20 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349

REGISTRASIE AFDELING I.O., DIE PROVINSIE NOORWES

GROOT 256,9596 (TWEEHONDERD SES EN VYFTIG KOMMA NEGE VYF NEGE SES) Hektaar;

AANVANKLIK oordedra kragtens Akte van Transport T17719/1937 met kaart daaraan geheg en ~~oorgedra~~ ^{getrou} kragtens Akte van Transport T85881/1997

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:

- A. SPESIAAL onderworpe aan die volgende voorwaarde:
"The reservation of one-half (½) share of all gold rights in favour of GEORGE JAMES FULLARD, JOSEPH THEODORUS SLABBERT, JURGEN HENDRIK SLABBERT and JOHANNES HENDRIK SLABBERT.
- B. Hierdie toekenning geskied verder behoudens:
Die regte van die Staats President soos vervat in Artikel vier en dertig (34) van die Kroongrond Nederzettingwet, 1912, bepaal.
- C. EN VERDER ONDERHEWIG aan die Sessie van regte tot "Wonderstone" ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED, welke Sessie geregistreer is onder 341/1968RM.

EN VERDER onderhevig aan sodanige voorwaardes genoem of waarna verwys word in gemelde akte.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

194

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat -

DAWID HERCULAAS SCHOLTZ
en
ELIZABETH SUSAN SCHOLTZ
getroud soos voormeld

voorheen op die genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken hy dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde

WILHELMINA CATHARINA VOGES
getroud soos voormeld

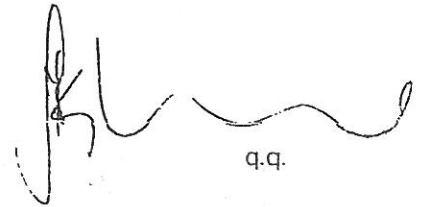
haar erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte erken sy dat die koopsom R257 000,00 (TWEEHONDERD SEWE EN VYFTIGDUISEND RAND) is en die datum van aankoop die 13de AUGUSTUS 1997.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde REGiSTRATEUR, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken het en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoer van die REGISTRATEUR VAN AKTES

te PRETORIA op

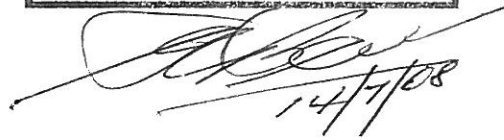
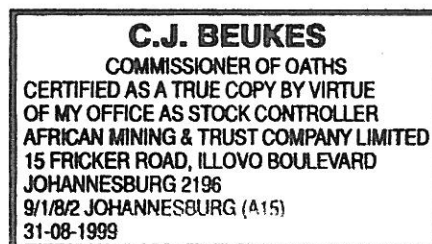
29 01 98



q.q.

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES



14/7/08

SEELREC.....
 STAMP DUTY R100,00
 FOCI.....
 FRES

VIN-DEED/DEED
 Opgestel deur my,
 77
 Transportbesorger
 VAN DER MERWE F J

B.....
 VERBIND
 MORTGAGED
 vir 400 000,00
 for R.....
 Akteskantoor Deeds Office 19 02/96
 Registrateur Registrar

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

[Signature]
 14/7/08

WP\F30070.AKT

AKTE VAN TRANSPORT NR.

T 12699/96

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK :

DAT FREDERIK JACOBUS VAN DER MERWE
 voor my, REGISTRATEUR VAN AKTES te PRETORIA verskyn het, hy die genoemde Komparant
 synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag geteken te OTTOSDAL op die 6de dag
 van NOVEMBER 1995

2008
 DATA

aan hom verleen deur -

MATTHYS VAN DER MERWE
Identiteitsnommer 701222 5473 089
Ongetroud

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal, waarlik en wettiglik verkoop het, en dat hy, die genoemde Komparant, in sy voornoemde hoedanigheid, hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van -

RENIER ADRIAAN PETRUS WEIDEMAN
Identiteitsnommer 520929 5085 007

en

ANNA ADRIANA WEIDEMAN
Identiteitsnommer 523 0005 008
Getroud binne gemeenskap aan gesedere met mekaar

hulle erfgename, eksekuteurs, administrateurs in titel of regverkrygendes :

GEDEELTE 24 (’n Gedeelte van Gedeelte 5) VAN DIE PLAAS
GESTOPTEFONTEIN 349

Registrasie Afdeling IO, Noordwes Provinsie

GROOT 310,5723 (DRIEHONDERD EN TIEN KOMMA VYF SEWE TWEE DRIE)
Hektaar;

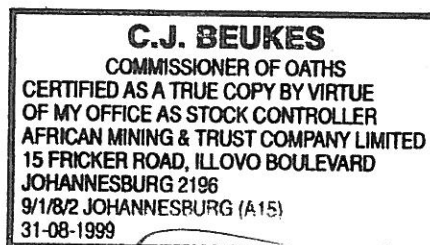
AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Transport T16702/1944 met kaart
LG A360/42 daarby aangeheg en tans gehou kragtens Akte van Transport
T47146/84.

ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES:-

- A. Gemelde Gedeelte 5 (gedeelte 24 waarvan hieronder getransporteer word) is onderworpe aan ’n reg van weg soos mer en volle uiteengesit in Notariële Akte Nr 167/1936-S.
- B. Alle regte tot WONDERSTEEN ten opsigte van die eiendom hiermee getransporteer is gesedeer aan WONDERSTONE 1937 LIMITED, kragtens Akte van Sessle Nr 249/1967 R.M., gedateer 2 Februarie 1967 en gereglstreer op 2 Junie 1967.

VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes genoem of waarna verwys word in gemelde akte.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat -



Bladsy 3

MATTHYS VAN DER MERWE
Ongetroud

voorheen op die genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken hy dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte, bogenoemde

RENIER ADRIAAN PETRUS WEIDEMAN
en
ANNA ADRIANA WEIDEMAN
getroud soos voormeld

hulle erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die koopsom R372 088,78 (DRIEHONDERD TWEE EN SEWENTIGDUISEND SESHONDERD SES EN TAGTIG RAND EN SES EN SEWENTIG SENT) is en die datum van aankoop die 6de NOVEMBER 1995.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde REGISTRATEUR, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken het en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES

te PRETORIA op 19 02/96

In my teenwoordigheid,

REGISTRATEUR VAN AKTES

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

198

[Handwritten signature]
VAN RENSBURG JTJ
TRANSPORTBESORGER

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/10/94

14 10 94

T 81675/94

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL
(uitgereik kragtens die bepalings van Artikel 40 van die
Registrasie van Aktes Wet Nr 47 van 1937, soos gewysig)

--- oOo ---

NADEMAAL -

TRANSVAAL CORUNDUM COMPANY LIMITED
Nr 05/06371/06

aansoek gedoen het vir die uitreiking aan die maatskappy van 'n Sertifikaat van
Verenigde Titel kragtens die bepalings van Artikel 40 van die Registrasie van Aktes Wet
Nr 47 van 1937, soos gewysig;

EN NADEMAAL die genoemde **TRANSVAAL CORUNDUM COMPANY LIMITED**

[Handwritten mark]
D.F.A.
[Handwritten mark]

die geregistreerde eienaar is van :

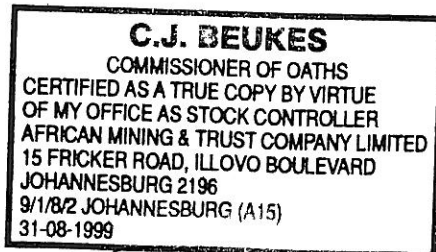
- 1 RESTERENDE GEDEELTE van van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349,
 Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81669/94~~ 81669/94
- 2 GEDEELTE 25 ('n gedeelte van Gedeelte 6) van die plaas
 GESTOPTEFONTEIN 349 Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81670/94~~ 81669/94
- 3 GEDEELTE 26 ('n gedeelte van Gedeelte 10) van die plaas
 GESTOPTEFONTEIN 349, Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81671/94~~ 81670/94
- 4 GEDEELTE 27 ('n gedeelte van Gedeelte 10) van die plaas
 GESTOPTEFONTEIN 349, Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81671/94~~ 81671/94
- 5 GEDEELTE 39 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349,
 Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81673/94~~ 81672/94
- 6 GEDEELTE 41 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349,
 Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T 1363/1991; ~~81674/94~~
- 7 GEDEELTE 42 ('n gedeelte van Gedeelte 1C) van die plaas
 GESTOPTEFONTEIN 349, Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81673/94~~ 81673/94
- 8 GEDEELTE 43 ('n gedeelte van Gedeelte 11) van die plaas
 GESTOPTEFONTEIN 349, Registrasie Afdeling IO, Transvaal;
 GEHOU kragtens Akte van Transport T ~~81674/94~~ 81674/94

welke eiendomme verenig is in die eiendom hierna beskryf;

SO IS DIT DAT ingevolge die bepaling van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes te PRETORIA, hierby sertifiseer dat die genoemde -

TRANSVAAL CORUNDUM COMPANY LIMITED
 Nr 05/06371/06

diese Opvolgers-in-titel of Regverkrygendes, die geregistreerde eienaar is van -



GEDEELTE 44 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349,
Registrasie Afdeling IO, Transvaal;

GROOT 140,9160 (Eenhonderd-en-veertig komma Nege
Een Ses Nul) hektaar;

SOOS AANGEDUI op die hieraangehegte Kaart L.G. Nr A 3943/1994.

A DIE VOORMALIGE Gedeelte 6 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 (waarvan daardie gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur INkml op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/94 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volgende serwituut:

Aan 'n serwituut ten gunste van WONDERSTONE INDUSTRIES LIMITED, as eienaar van Gedeelte 2 van Gedeelte 6 van GESTOPTEFONTEIN 349, gehou onder Akte van Transport T T16694/1935, van oprigting, bou ens., van seker spoorlyn van die bestaande Spoorweg halte op die restant van Gedeelte 6 tot by gesegde Gedeelte 2, soos meer volledig sal blyk uit Notariele Akte No 894/1935S.

B DIE VOORMALIGE Gedeelte 10 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 (waarvan daardie gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur dkgfd op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/94 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan 'n Reg van Weg soos meer volledig uiteengesit in Notariele Akte Nr 171/1936-S geregistreer op 13 Maart 1936.

C DIE VOORMALIGE Gedeelte 26 ('n gedeelte van Gedeelte 10) van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 aangetoon deur die figuur dkgfd op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/94, synde 'n gedeelte van die grond hiermee verenig, is onderhewig aan 'n Huurkontrak ten aansien van 'n huurgebied, groot 8388 (Agt Drie Agt Agt) vierkante meter voorgestel deur Kaart LG Nr A.1161/87 ten gunste van DEBEX (EIENDOMS) BEPERK (Nr 63/06696/07) vir 'n tydperk van 9 (Nege) Jaar en 11 (Elf) maande soos meer ten volle sal blyk uit Huurkontrak K.3299/1987-L gedateer 18 September 1987.

DIE VOORMALIGE Gedeelte 10 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 (waarvan daardie gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur HdfgjuvH op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/1994 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan 'n Reg van Weg soos meer volledig uiteengesit in Notariele Akte Nr 171/1936-S geregistreer op 13 Maart 1936.

E DIE VOORMALIGE Gedeelte 27 ('n gedeelte van Gedeelte 10) van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 aangetoon deur die figuur HdfgjuvH op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/1994, is onderhewig aan 'n Huurkontrak ten aansien van 'n huurgebied, groot 1612 (Een Ses Een Twee) vierkante meter voorgestel deur Kaart LG Nr A.1162/87, ten gunste van DEBEX (EIENDOMS) BEPERK (Nr 63/06696/07) vir 'n tydperk van 9 (Nege) Jaar en 11 (Elf) maande soos meer ten volle sal blyk uit Huurkontrak K.3299/1987-L gedateer 18 September 1987.

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999

[Handwritten signature]
14/7/08

F DIE VOORMALIGE Gedeelte 39 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 aangetoon deur die figuur ABCDjHNA op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/1994, synde 'n gedeelte van die grond hiermee verenig, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

I Daardie gedeelte van Gedeelte 39 aangedui deur die figuur ABCn op Kaart LG Nr A.4303/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T7370/1972, is:

(a) "Onderhewig aan die reservasie van de helft van alle goud regte op gemeld eigendom aan en ten behoeve van GEORGE JAMES FULLARD, JOSEPH THEODORUS SLABBERT, JURGEN HENDRIK SLABBERT en JOHANNES HENDRIK SLABBERT, welke reservasie gemaak was ten opsigte van gedeelte gemerk Nr 1 van gedeelte gemerk "A" genem Hermanus van voornoemde plaas GESTOPTEFONTEIN 349, IO, gelee in die distrik Lichtenburg, groot 685,2256 hektaar.

(b) Onderhewig aan Sessie van Leiklipregte ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED soos meer volledig sal blyk uit Akte van Sessie Nr 381/71 R.M. gedateer 16 September 1970.

II Daardie gedeelte van Gedeelte 39 aangedui deur die figuur CDEFamn op Kaart LG Nr A.4303/71 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T 7370/1972, is:-

Onderhewig aan die voorbehoud van alle regte tot minerale en regte op leiklip gereserveer ten gunste van ELIZABETH HENDRINA MARIA JOOSTE (gebore Badenhorst) gebore op die 7de Januarie 1912, weduwee, en PHILIPPUS ANDRES BADENHORST, gebore op die 19de Mei 1914, soos meer ten volle sal blyk uit Sertifikaat van Minerale Regte Nr 929/47 R.M., uitgereik ten opsigte van die Besterende Gedeelte van Gedeelte 11 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349, I.O., groot as sodanig 327,1438 hektaar, en onderhewig aan Minerale Huurkontrake Nr 173/1936-S, 177/1936-S en 386/1947 R.M. gedateer die 13de Maart 1936, 13de Maart 1936 en 18de Junie 1947, respektiewelik.

G DIE VOORMALIGE Gedeelte 41 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 aangetoon deur die figuur MlmJKLM op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/1994, synde 'n gedeelte van die grond hiermee verenig, is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1 Daardie gedeelte van Gedeelte 41 gemerk PQmnTu op Kaart LG No A.3495/85 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.24506/1987 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

Onderhewig aan een-halwe (1/2) aandeel in alle regte tot minerale ten gunste van JACOBUS BOONZAAIER (gebore op 28 Februarie 1909) kragtens Sertifikaat van Minerale Regte Nr 695/55 RM gedateer 12 Desember 1955, welke minerale voorbehoud is ten opsigte van Gedeelte "E" van die plaas GESTOPTEFONTEIN.

2 To a servitude in perpetuity for erection, building operations and repairs of a railway line from the existing Railway Siding on the Remaining Extent of Portion E of the freehold farm GESTOPTEFONTEIN 145 situate in the district of Lichtenburg and held under Deed of Transfer No 1745/1918 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No 894/35-S.

C.J. BEUKES
 COMMISSIONER OF OATHS
 CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
 OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
 AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
 JOHANNESBURG 2196
 9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
 31-08-1999

[Handwritten signature]
 14/7/08

3 Behalwe met die skriftelike toestemming van die Administrateur as beherende gesag soos omskryf in Wet Nr 21/40 :

- (i) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond of op enige behoorlik goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie meer geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonweg vir gebruik in verband daarmee nodig is on sulke geboue en bouwerke as wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
- (ii) Mag geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal op die grond geopen of gedryf word nie.
- (iii) Mag geen gebou of bouwerk van watter aard ookal binne 'n afstand van 94,46 meter van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.

H Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 10 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 (waarvan daardie gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur JFGVJ op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/1994 gedeeltes uitmaak) is onderworpe aan die voorbehoud van die regte tot leiklip, bekend as Wonderklip, ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED, kragtens Sessie van Minerale Regte No 499/1964-R.M. geregistreer op 28 Augustus 1964.

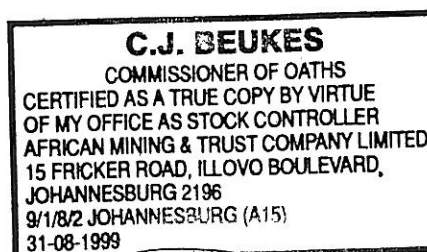
I Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 11 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349 (waarvan daardie gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur DEJD op die aangehegte Kaart LG Nr A.3943/1994 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die voorbehoud van alle regte tot minerale en alle regte op leiklip gereserveer ten gunste van ELIZABETH HENDRINA MARIA JOOSTE, gebore Badenhorst op 7 Januarie 1912, 'n weduwee en PHILIPPUS ANDREAS BADENHORST, gebore op die 19de Mei 1914, soos meer ten volle sal blyk uit Sertifikaat van Minerale Regte Nr 929/47 R.M., uitgereik ten opsigte van die voormalige Resterende Gedeelte van die genoemde plaas GESTOPTEFONTEIN 349, groot 306,0938 hektaar, en onderhewig aan Minerale Huurkontrakte Nrs 173/1936-S, 177/1936-S en 386/1947 RM gedateer die 13de Maart 1936 en 18de Junie 1947, respektiewelik.

EN VERDER ONDERHEWIG aan al sodanige voorwaardes as wat in genoemde Aktes vermeld staan of na verwys word.

EN DAT, kragtens hierdie Sertifikaat, die genoemde -

TRANSVAAL CORUNDUM COMPANY LIMITED
Nr 05/06371/06

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.



[Handwritten signature]
14/7/08

TEN BEWYSE WAARVAN ek, die voornoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en met die ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN in die Kantoor van die Registrateur van Aktes te
PRETORIA op 14 10 94


REGISTRATEUR VAN AKTES

C.J. BEUKES
COMMISSIONER OF OATHS
CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE
OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER
AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED
15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD
JOHANNESBURG 2196
9/1/82 JOHANNESBURG (A15)
31-08-1999


14/10/94

H 71/01/ES/ET

UITVOERING - EXECUTION

64
Telephone:
(012) 300-3000

A. VIR AKTERANTOOR GEBRUIK FOR DEEDS OFFICE USE:

(a) Datum van oordeling Date of Judgment:

(b)

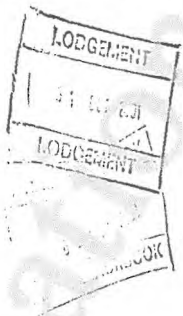
30/04/2002

Onbesette Eksterens Kopers Reëns Stake's Linking Vervolg Regest Passen-Pass

1 MBUYISELO NKOANA 106 11 1 J

2 P.J. DU PLESSIS

3



(Kort beskrywing van eiendom (slags para. 1 in Akte)/Brief description of property (only para. 1 in Deed)
 Slags 219 GESTOPTERKONTREIN 349

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK FOR CONVEYANCER'S USE:

Aard van Akte by: Transport, Verkoop, ens. Nature of Deed e.g.: Transfer, Bond, etc.

TRANSPORT

T 000126953/2001

Vervolg no./Reference No. Stake's Linking

F11030/ES/ET 4 1

GELYKTYDIGES SIMULS

Kode Code	Name van Partye Names of Parties	Firma No. Firm No.	No. in stel/batch	Titels ens. tipes Titles etc. in this
1	T. Heynike / Badenhorst	64	1	T17377/72
2	BC " / PRB	64	2	T33414/70
3	BC " / PRB	64	3	
4	B Badenhorst / PRB	64	4	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

REGISTRASIE VERSOEK DEUR:
 REGISTRATION REQUEST BY:
 DATUM: -8 NOV 2001
 DATE:



LEWISSON & VULGEN 300 3243

T.A

ES/ET/H71-2001T/DEEDS/WORD39

Opgeset deur my,

SELSREG	
STAMP DUTY	
FOOI	400-00
FEES	

TRANSPORTBESORGER
SMIT E J F

B.	85361/2001
VERBIND MORTGAGED	
BY	480 000-00
REKORDEER	
PRETORIA	
DATE	09/11/2001

TRANSPORTAKTE

TC00126953/2001

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK:

RAHMAN Z. B.

W. STA MASSEN

DAT

~~LERINA BOTHA~~ WILLIAM ALBERT BROWN VAN DER WALT

verskyn het voor my, die Registrateur van Aktes te PRETORIA, behoorlik gemagtig uit hoofde van 'n Volmag, geteken te OTTOSDAL op 12 SEPTEMBER 2001, en aan hom verleen deur

MARIA CATHRINA HEYNIKE

IDENTITEITSNOMMER 320929 0005 08 5

GETROUD BUIE GEMEENSAP VAN GOED

EN die genoemde Komparant het verklaar dat sy genoemde Prinsipaal waarlik en wettiglik verkoop het op 7 SEPTEMBER 2001, en dat hy die genoemde Komparant in sy voornoemde hoedanigheid onder hierdie Akte sedeer en transporteer aan en ten behoeve van:

CHARLES BADENHORST
IDENTITEITSNOMMER 600505 5006 08 7
ONGETROUD

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes

in volle en vrye eiendom

1. GEDEELTE 8 VAN DIE PLAAS GESTOPTEFONTEIN 349,
REGISTRASIE AFDELING I.O., PROVINSIE NOORDWES;

GROOT: 310,6156 (DRIEHONDERD EN TIEN komma SES EEN VYF
SES) HEKTAAR;

AANVANKLIK GEREISTREER kragtens Verdelings Sertifikaat nr
1747/1918 met Kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Akte van
Transport 17377/1972;

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes as in genoemde akte
vermeld staan of na verwys word.

2. GEDEELTE 9 VAN DIE PLAAS GESTOPTEFONTEIN 349,
REGISTRASIE AFDELING I.O., PROVINSIE NOORDWES;

GROOT: 310,5757 (DRIEHONDERD EN TIEN komma VYF SEWE VYF
SEWE) HEKTAAR;

AANVANKLIK GEREISTREER kragtens Verdelingsertifikaat nr
1748/1918 met kaart daaraan geheg en GEHOU kragtens Akte van
Transport 33414/1970;

ONDERHEWIG aan die voorbehoud van alle regte tot WONDERKLIP ten gunste van WONDERSTONE 1937 LIMITED ten opsigte waarvan Notariële Akte van Sessie Nr K 2675/1975 uitgereik is.

EN VERDER onderhewig aan sodanige voorwaardes as in genoemde akte vermeld staan of na verwys word.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die MARIA CATHRINA HEYNIKE (getroud soos voormeld) voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die MARIA CATHRINA HEYNIKE (getroud soos voormeld) geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

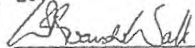
CHARLES BADENHORST (getroud soos voormeld)

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes lams en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die koopprys die bedrag van R621 000,00 (SESHONDERD EEN EN TWINTIGDUISEND RAND) beloop.

Ten bewyse waarvan ek, genoemde Registrateur, lesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampeel bekragtig het.

ALDUS gedoen en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes te PRETORIA op

09 11 2001


R. Brandt Salt
q.q.

In my teenwoordigheid:


REGISTRATEUR VAN AKTES



FOSTER & CRONJE
 Posbus 1
 Swartsstraat 27
 Ottosdal 2610

1/7
 0

Opgestel deur my

Mede-Onderteken deur my

 PROKUREUR
 FOSTER G.H.B.

 TRANSPORTBESORGER
 SHIT E.J.F.

PROKURASIE VIR TRANSPORT

Ek, die ondergetekende

MARIA CATHRINA HEYNIKE
 Identiteitsnommer 320929 0005 08 5
 Getroud buite gemeenskap van goedere

benoem hiermee ERASMUS JACOBUS FRANCOIS SMIT en/of ROLF GERKE
 en/of JOHAN GUSTAV DE JAGER en/of LERINA BOTHA
 WILLEM ALBERT BROWN VAN DER WAL

met mag van substitusie as my ware en wettige Gemagigde en Agent te verskyn
 voor die REGISTRATEUR VAN AKTES te Pretoria

en daar te verklaar dat ek op 7 September 2001 verkoop het aan

CHARLES BADENHORST
 Identiteitsnommer 600505 5006 08 7
 Ongetroud

vir die bedrag van R621 000,00 (Ses Honderd Een en Twintig Duisend
 Rand)

die ondergenoemde eiendom, naamlik:

1. GEDEELTE 8 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349
 Registrasie Afdeling I.O., Provinsie Noordwes;

GROOT: 310,6155 (DRIE HONDERD EN TIEN KOMMA SES EEN VYF
 SES) Hektaar

GEHOU KRAGTENS Transportakte Nr.T17377/1972

- ~~2. GEDEELTE 9 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349
 Registrasie Afdeling I.O., Provinsie Noordwes;~~

GROOT: 310,5757 (DRIE HONDERD EN TIEN KOMMA VYF SEWE VYF
 SEWE) Hektaar

GEHOU KRAGTENS Transportakte Nr.T33414/1970

BT

2. GEDEELTE 9 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349
Registrasie Afdeling I.O., Provinsie Noordwes;

GROOT: 310,5757 (DRIE HONDERD EN TIEN KOMMA VYF SEWE VYF SEWE) Hektaar

GEHOU KRAGTENS Transportakte Nr.T33414/1970

en om die genoemde eiendom in volle en vrye eiendom te transporteer aan die gemelde transportnemer,

en afstand te doen van al die reg, titel en aanspraak, wat ek vroeër in en tot genoemde eiendom gehad het en alles te doen ewe en kragtiglik in alle opsigte, as ek self kon doen indien persoonlik teenwoordig en hierin beloof ek hiermee om te bekragtig en goed te keur alles wat my gemelde prokureur hieromirent wettiglik doen uit krag van hierdie akte.

GETEKEN TE te OTTOSDAL op 12 September 2001

AS GETUIES:

1.  _____
MARIA CATHRINA HEYNIKE
2.  _____



REPUBLIC VAN SUID-AFRIKA BINNELANDSE INKOMSTE
 SUID AFRIKAANSE INKOMSTEDIENS (voorheen Departement van Finansies)

Ink 684

DEEL I

HEREGTE — VORM B
 VERKLARING DEUR KOPER

TRANSPORTGEWER (Verkoper)
 MARIA CATHRINA HEYNIKE, Identiteitsnommer 320929 0005 08 5 Getroud buite gemeenskap van goedere

TRANSPORTNEMER (Koper)
 CHARLES BADENHORST, Identiteitsnommer 600505 5006 08 7 Ongetroud

BESKRYWING VAN EIENDOM

SIEN AANHANGSEL "A"

2810 Postkode van distrik waar eiendom geleë is

Datum van transaksie: 7 September 2001 Verkoopprijs: R521 000,00

HEREGTE BETAAL DEUR: FOSTER & CRONJE (Mnr Fosterlfs)

Posadres: Posbus 1, Swartstraat 27, Orlambi 2810

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

Hereregte betaal op R Synde

Wet waarkantrens hereregte gehel word 16/11/01

Slagregter
 Kantoer
 1125
 2001-10-23
 REVENUE SERVICE

Ontvanger van Inkomste is:

KASREGISTRATIE

965
 1630
 2001/10/23

AANHANGSEL "A"

EIENDOMME

- 1 GEDEELTE 8 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349
Registrasie Afdeling I.O., Provinsie Noordwes;
GROOT 310,6156 (DRIE HONDERD EN TIEN KOMMA SES EEN VYF SES) Hektaar
- 2 GEDEELTE 9 van die plaas GESTOPTEFONTEIN 349
Registrasie Afdeling I.O., Provinsie Noordwes;
GROOT 310,5757 (DRIE HONDERD EN TIEN KOMMA VYF SEWE VYF SEWE) Hektaar

Handwritten signature or initials.

Handwritten checkmark.

For Information Only



Tel: 27 (0) 38-1223 / 5
Tel: 27 (0) 38-0586 / 8
Fax: 27 (0) 38-0561
e-mail: cde@ceda.com

Central District Municipality



Private Box X3167
Mafikeng 2745
North West Province
Republic of South Africa

our Carrington Street & First Avenue
Industrial Sites, Mafikeng 2745

Ref. No.

Emp.

P. O. Box 38
ROOIGROND
2743

SETTLEMENT VOUCHER 1853 (SECTION 50, ORDINANCE 17 OF 1939)

WRITTEN DECLARATION AS DESCRIBED IN SECTION 50

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT ALL AMOUNTS DUE TO THE CENTRAL DISTRICT COUNCIL
(IN COMPLIANCE WITH SECTION 50 OF THE ORDINANCE ON LOCAL AUTHORITIES,
1939), IN RESPECT OF LAND OR THE RIGHT IN LAND DESCRIBED HEREAFTER, WAS
SETTLED IN FULL.

DESCRIPTION OF LAND OR RIGHT OF LAND

*Portion 8, Gestoukfontein 309 I.O.
North West Province*

THIS CERTIFICATE IS VALID UNTIL: *30 April* 2002

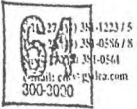
GIVEN AT MAFIKENG ON THIS *26th* DAY OF *September* 20*01*

[Signature]
ACTING MUNICIPAL MANAGER
(OR FULLY AUTHORIZED OFFICIAL)

CENTRAL DISTRICT
MUNICIPALITY
P.O. BOX 38
2001 - 03 - 26
ROOIGROND
2743
OPLIGINGSUITKLARING



Central District Municipality



Private Box N2167
Mafikeng 2745
North West Province
Republic of South Africa
c/o Carrington Street & First Avenue
Industrial Sites, Mafikeng 2745

Ref. No.

Emp.

P. O. Box 38
ROOIGROND
2743

SETTLEMENT VOUCHER 1853 (SECTION 50, ORDINANCE 17 OF 1939)

WRITTEN DECLARATION AS DESCRIBED IN SECTION 50

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT ALL AMOUNTS DUE TO THE CENTRAL DISTRICT COUNCIL
(IN COMPLIANCE WITH SECTION 50 OF THE ORDINANCE ON LOCAL AUTHORITIES,
1939), IN RESPECT OF LAND OR THE RIGHT IN LAND DESCRIBED HEREAFTER, WAS
SETTLED IN FULL.

DESCRIPTION OF LAND OR RIGHT OF LAND

*Portion 9 Goshopshe's Erf 309 T.O.
North West Province*

THIS CERTIFICATE IS VALID UNTIL: *30 April* 2002

GIVEN AT MAFIKENG ON THIS *26th* DAY OF *September* 20*01*

[Signature]
ACTING MUNICIPAL MANAGER
(OR FULLY AUTHORIZED OFFICIAL)

CENTRAL DISTRICT
MUNICIPALITY
P.O. BOX 38
2743 - 03- 2 6
ROOIGROND
2743
CLEARANCES/UITKLAARINGS



9

TRACK NUMBER : 1230254

BLACK-BOOKING ENQUIRY ON NAME - HEYNIKE MARIA CATHERINA
ID NUMBER - 320929005065
BIRTH DATE - 0
MARITAL STATUS -
PATRENI NAME - *HILMAN
TYPE OF PERSON - PRIVATE PERSON

PERSON NAME AND ID CONTRACTS/INTERDICTIONS NOTED ON MICROFILM REF

HEYNIKE MARIA CATHERINA 320929005065 H3272/1973-4(1)B-HA6416/970 0
320929005065 H6416/1970 0

*** END OF REPORT ***

For Information Only

✓

TRACK NUMBER : 1230254

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 8
FARM NO 349
REG DIV 10

PROVINCE NORTH-WEST

PREV DESCRIPTION -LG710/561
DIAGRAM DEED NO 11747/918
EXTENT 310.6156 H
CLEARANCE SOUTHERN DC
FARM NAME GESTOPTEGOTTEIN

NO INTERDICTS

DOCUMENTS	HOLDER & SHARE	AMOUNT	D/P/A	MICROFILM REF	ICCD
B47981/1993	EERSTE NASIONALE BANK	15000.00	P	1553 0550 1711	
B63239/1985	BARCLAYS	50000.00	P	1555 1583 0614	
K361/1979L	WONDERSTONE 1937 LTD	RD.00			
10,349.8				1556 0220 0501	

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	D/P/A	IDENTITY	TITLE DEED	ICCD	MICROFILM REF
HEVILKE MARIA CATHRINA				3209230000055	117377/1972	0626	1955 1239 1E55

* D/P/A - D - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

*** END OF REPORT ***

For Information Only

TRACK NUMBER : 1230254

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 9
FARM NO 349
REG DIV 10

7

PROVINCE NORTH-WEST

PREV DESCRIPTION -LG710/961
DIAGRAM DEED NO T1748/918
EXTENT 310.5757 H
CLEARANCE SOUTHERY DC
FARM NAME GESTOPTERWITTELI

NO INTERDICTS

DOCUMENTS	HOLDER & SHARE	AMOUNT	O/P/A	MICROFILM REF	MEMO
B47931/1993	ROBBER & SHARE	150000.00	P	1993 0500 1711	
B63239/1985	EEBSTE NASTORIALE BANK	50000.00	P	1985 1583 0514	
K2675/1975CH	BARCLAYS	RD.00			
10,349.9	WOLBERSTEINE 1937 LTD			1955 0200 0302	

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE	PURCH DATE	AMOUNT/REASON	O/P/A	IDENTITY	TITLE DEED	MEMO	MICROFILM REF
HEYNIKE MARIA CATHARINA				32092540005025	133414/1970	1020	1955 1239 1655

* O/P/A - O - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

*** END OF REPORT ***

For Information Only

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE:

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/delmas: Simul's with other registries/sectional titles:

Kode Code	Firma/Firm	Eiendom/Property	Kantoor/Office
1			
2			
3			
4			

(b) Kl'ent afskrelle van aktes permanent in Aktekantoor gelaagter:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Kode Code	Parasie van ondersoekers Initials of examiners
	TR	

(c) Notas/Notes:

B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:

	Opmerkings Remarks	Parasie Initials
Intend akte te lees en deur Intend acts checked by	(1) Deur goedgekeurde interpretasie Through approved interpretation	
	(2) Begrip ingewone Endowment even	
	(3) Begrip ingewone Endowment	
Datum Date	(4) Voorwaardes Conditions	
	(5) M'ale Male	
	(6) Algemeen plan General plan	
Intend akte te lees en deur Intend acts checked by	(7) Titel akte Title deed	
	(8) Verbande teen draers Bonds against draers	
Datum Date	(9) Datum nagelees Date checked	
Kantoor instruksies/Office instructions:		
Seksi's/Section:		

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE:

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitle: Simults with other registries/sectional titles:

Kode Code	Firma/Firm	Eiendom/Property	Kantoor/Office
1			
2			
3			
4			

(b) Klien afskille van aktes permanent in Aktekantoor gelasseer: Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Kode Code	Parasie van ondersoekers Initials of examiners
	T.R.	

(c) Notas/Notes:

B. VIR AKTEKANTOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:

	Opmerkinge Remarks	Parasie Initials
Intend sie nagelees deur Intend its checked by	(1) Deur goedgekeurde (geprokureerde) Township approved (procurator)	
	(2) Betreffende Endowmenterven	
Datum Date	(3) Begifting Endowment	
	(4) Voorwaardes Conditions	
	(5) Mors Mortu	
	(6) Algemene plan General plan	
Intend sie nagelees deur Intend its checked by	(7) Teelakte Teel deed	
Datum Date	(8) Verbode teen dorpsraad Bonds against township	
	(9) Datum nagelees Date checked	
Kantoor instruksies: Of te instruit ons.		
Seksie/Secton:		

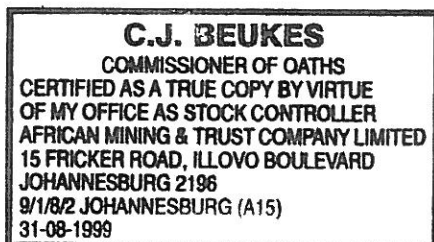
BY HAND

Ms V van Rensburg
 Wonderstone Ltd
 Assore House
 15 Fricker Road
 Illovo Boulevard
 Johannesburg 2196

Johannesburg
 Cape Town
 Durban

Sandton 2196-
 PO Box 784903
 Sandton 2146
 South Africa

 Tel [011] 685-8500
 Direct Tel [011] 685-8703
 Fax [011] 883-4000
 Direct Fax [011] 535-
 Docex 215 Johannesburg
 e-mail cis@deneyseitz.co.za
 http://www.deneyseitz.co.za



[Handwritten signature]
 1/8/01

Your Ref
 Ms V van Rensburg

 Our Ref
 79/WON/5
 Mr C Stevens / Mr S du Plessis

 Date
 5 November 2001

Dear Ms Van Rensburg

TITLE DEEDS AND MINERAL TITLES - WONDERSTONE LTD - FARM GESTOPTEFONTEIN 349 IO (DISTRICT LICHTENBURG)

My telefax to you dated 17 October 2001 refers.

Having perused further copies of titles obtained from the Deeds Office in Pretoria, I report as follows:


1. In respect of portion 1 of Gestoptefontein 349 IO I could not locate any Mineral Titles.
2. In respect of portion 5 of Gestoptefontein 349 IO I enclose a copy of Deed of Cession 664/1960 under which Wonderstone 1937 Limited holds the rights to wonderstone.
3. In respect of portion 6 of Gestoptefontein 349 IO I enclose a copy of Cession of Mineral Rights K2659/88RM under which Wonderstone 1937 Limited holds a 1/2 share of the rights to wonderstone in respect of mineral area 2 measuring 5 hectares (not 500 hectares as was previously indicated). In regard to the other 1/2 share of the rights to wonderstone these rights are in fact held in the name of P Badenhorst under the Land Title, T52188/1999, which title I have previously sent you.

015 79WONS MS V VAN RENSBURG

Directors: MJ Hart (Chairman) MH Alexander MS Ash AF Bembridge *HI Bisset GG Bouwer PA Bracher SM Browning
 NR Caldwell AJ Chappel PM Chronis K Conradie CM Corke LM Cresswell KR Cron MO Dale BM Denny TJ de Wet D Dinnie
 AGS Dixon RF Driman KL Gawith **PFL Geromont AP Gibbs SWM Gule AB Hardie MC Hartwell DD Hayward RG Hooker
 RB Isaacs M Jacobs HJ Jansen van Rensburg DS Kanelus M Kanelus IM Krug *RDE Lemaux TB Mahasa BW Macgregor

4. In respect of the remaining extent of portion 11 of Gestoptefontein 349 IO I have established that all rights to pyrophyllit are held by Wonderstone 1937 Limited in fact under K3319/1975RM. I will obtain a copy of that title as soon as possible.
5. In respect of portion 14 of Gestoptefontein 349 IO I enclose a copy of the Land Title T12570/1927 which is endorsed in favour of Transnet Limited. I could locate no Mineral Titles in respect of this portion. *No mineral Rights*
6. In respect of portion 15 of Gestoptefontein 349 IO the Land Title is also T43743/1996 which I have previously sent you under portion 11.
7. In respect of portion 20 of Gestoptefontein 349 IO I enclose a copy of Cession K341/1968RM under which Wonderstone 1937 Limited holds the rights to wonderstone.

Yours sincerely


CHRIS STEVENS
DENEYS REITZ

<p>C.J. BEUKES COMMISSIONER OF OATHS CERTIFIED AS A TRUE COPY BY VIRTUE OF MY OFFICE AS STOCK CONTROLLER AFRICAN MINING & TRUST COMPANY LIMITED 15 FRICKER ROAD, ILLOVO BOULEVARD JOHANNESBURG 2196 9/1/8/2 JOHANNESBURG (A15) 31-08-1999</p>
--


11/11/01