179

246
CALLIS & HATTINGH
ZASTRONSTRAAT 98
4DE VLOER
BLOEMFONTEIN
9301

SEëLREG
DUTY R..........
FOOI
FEE R 340,00

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
Hattingh J

VERBIND MORTGAGED
VIR
FOR R 620 000,00

B 000041815 / 2000
2000-08-07
REGISTRATEUR/REGISTRAR

BC 000020222 / 2005
GEKANSELLEER
CANCELLED
REGISTRATEUR/REGISTRAR
29.03.05

TRANSPORTAKTE

194 000 723 C/N

T 000066074 / 2000

HIERBY WORD BEKENDGEMAAK DAT:

3625

CHARL CLOETE MARAIS

voor my verskyn het, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

Havenga Family Trust.

RENSA MAGRIETA HAVENGA (VOORHEEN VAN DER WALT)
Identiteitsnommer: 450302 0020 08 6
Getroud buite gemeenskap van goed

geteken te BLOEMFONTEIN op 10 Januarie 2000

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 5
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

21-2-05

For information Only

-5-

(5)

BC 000020220 / 2005

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

29.03.05

and Karoo Oranje Landbou Kooperasie

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 500 000,00

B 000051601/2001

2001-09-20

REGISTRATEUR/REGISTRAR

3rd i.f.o. KOLK

(6)

BC 000020221 / 2005

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

29.03.05

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 500 000,00

B 067194 / 2002

2002-11-15

REGISTRATEUR/REGISTRAR

(3)

BC 079525 / 08

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

06 OCT 2008

VERBIND MORTGAGED

VIR FOR R 1750000,00

B 000026174 / 2005

29.03.05

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Land Bank

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 6
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6

For Information Only

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal het, op 10 Januarie 2000, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

Die trustees van die
HAVENGA FAMILIE TRUST
Nr. IT2516/99

die se Ampsopvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

RESTANT VAN DIE PLAAS KALK POORT NO. 18, AFDELING PHILIPSTOWN, PROVINSIE NOORD KAAP;

GROOT **2818,2131 (TWEE DUISEND AGT HONDERD EN AGTIEN KOMMA TWEE EEN DRIE EEN)** Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Gewysigde Grondbrief gedateer 24 November 1911 (Philipstown Erfpagte Boekdeel 2 nr 9) met Kaart daaraan geheg en Gehou kragtens Akte van Transport T26440/1965

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T8420 gedateer 21 Augustus 1928.

B. Endossement kragtens Artikel 31(6) van Wet nr 47 van 1937 (soos gewysig). 'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot ± 8.248 morg is onteien deur die Administrateur van die Kaap Provinsie kragtens Artikel 130 van Ord. 15/1952, saamgelees met Artikel 7 van Ord. 28/1960. Vide onteieningskennisgewing no R/D 17/566 d.d. 21.11.1966 geliasseer as onteienings caveat 782/67 planne in tweevoud geliasseer hiermee. Soos sal blyk uit die endossement gedateer 26 Mei 1969 op Transportakte nr T26440/1965.

For Information Only

6

VERBIND MORTGAGED

VIR
FOR R 2 800 000.00

FOR RELEASE SEE BOND

B 060375/08

06 OCT 2008

REGISTRATEUR/REGISTRAR

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN / IN RESPECT OF Gedeelte 4 Van die Plaas Kalkrug No 18

215.5753 HA

RESTANT / REMAINDER 26026.378 HA

T000007071/2012

17 FEB 2012

REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

C. Kragtens Notariële Akte nr K704/1976S ged. 21/6/1976 is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van die elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is. Soos sal blyk uit die endossement gedateer 15 Julie 1976 op Transportakte nr T26440/1965.

D. Restant – Kragtens Notariële Akte nr K900/1986S, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van EVKOM om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is. Soos sal blyk uit die endossement gedateer 22 Oktober 1986 op Transportakte nr T26440/1965.

E. I.t.v. Notariële Akte van wysiging van serwituut nr K88/88 gedateer 21/1/1988 het Eskom die mate bepaal waarna verwys word in K704/76S soos sal blyk vanaf Kaart 9934/86 daaraan geheg. Soos sal blyk uit die endossement gedateer 10 Februarie 1988 op Transportakte nr T26440/1965.

F. Restant – Kragtens ondergemelde Notariële Akte is die roete van die binnegemelde kaglynserwituut bepaal. K1216/94S. Soos sal blyk uit die endossement gedateer 6 Desember 1994 op Transportakte nr T26440/1965.

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

RENSA MAGRIETA HAVENGA (VOORHEEN VAN DER WALT)

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat sy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

For Information Only

HAVENGA FAMILIE TRUST

die se Ampsopvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprys die bedrag van **R480,000.00 (Vier Honderd en Tagtig Duisend Rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

Onderteken, verly en met die ampseël bekragtig op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 7 AUGUSTUS 2000

q.q.

In my teenwoordigheid:

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only