

NOTICE ____ OF 2017

**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
NOTICE OF APPLICATION FOR THE ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 16(4) OF
THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BYLAW, 2016
PROPOSED CULLINAN EXTENSION 11**

I, J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (or nominee) of the firm J Paul van Wyk Urban Economists & Planners cc being the applicant hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management Bylaw, 2016 that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the establishment of the township in terms of Section 16(4) of the City of Tshwane Land Use Management Bylaw, 2016, referred to in the Annexure hereto. Any objection(s) and / or comment(s), including the grounds for such objection(s) and / or comment(s) with full contact details without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and / or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to the Strategic Executive Director: City Planning and Development, P O Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za from 08 March until 06 April 2017. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen newspapers. Address of Municipal Offices: Room 4, Lower Ground Level, Isivuno House, 143 Lilian Ngoyi Street, Pretoria. Closing date for any objections and / or comments: 06 April 2017. Address of applicant: P O Box 11522, Hatfield, 0028; 50 Tshilonde Street, Pretorius Park Extension 13, Tshwane. Telephone: (012) 996-0097, Fax: (086) 684-1263 or Email: airtaxi@mweb.co.za. Notice publication dates: 08 and 15 March 2017.

ANNEXURE

Name of township: Cullinan Extension 11. Full name of applicant: J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (or nominee) of J Paul van Wyk Urban Economists and Planners cc. Number of erven, proposed zoning and development control measures: 5 erven to be respectively zoned as Institutional (1 erf) for purposes of a community facility (religious centre) at a floor area ratio (FAR) of 0,3; Educational (1 erf) at a floor area ratio (FAR) of 0,2 for a place of childcare; Special (1 erf) for shop, motor dealership and workshop at a floor area ratio (FAR) of 0,4 (repair & sale of vehicles, drive-through restaurant & motor dealership); Cemetery (1 erf) at a floor area ratio (FAR) of 0,1 to accommodate existing graves and future burials; Public open space (1 erf) for a park and Proposed streets and widening for public roads / streets. Intention of applicant: To provide supporting services to surrounding residential areas, including the future residents of the adjoining mixed-use integrated human settlement project comprising Cullinan Extensions 2 and 5 to 12. Property description and locality: A certain part of Portion 86 of the farm 475-JR with geographical coordinates of overall land-portion being 25° 38' 56,54" South and 28° 32' 57,19" East. The property is situated between Cullinan town (south) and Refilwe town (north), to the east of Colin Road / Provincial Road D25 (K169-route), to the northeast of the Pretoria central business district, approximately 8 km north of Rayton town. Reference: CPD9/2/4/2-4063T Item No: 26273

KENNISGEWING ____ VAN 2017

**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR DORPSTIGTING IN TERME VAN ARTIKEL 16(4) VAN DIE STAD VAN
TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BYWET, 2016
VOORGESTELDE CULLINAN UITBREIDING 11**

Ek, J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (of genomineerde) van die firma J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie & Beplanners bk synde die aansoeker, gee hiermee ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur Bywet, 2016 kennis dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die stigting van die dorp ingevolge Artikel 16(4) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur Bywet, 2016 na verwys in die Bylae hiertoe. Enige beswaar / -are en/of kommentaar /-are, met volledige kontakbesonderhede waarsonder die Munisipaliteit nie met die persoon of liggaam wat die beswaar /-are en/of kommentaar / -are indien kan korrespondeer nie, sal ingedien word by of gerig word aan die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of na CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 08 Maart tot 06 April 2017. Volledige besonderhede en planne (indien enige) mag nagegaan word gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos onder uiteengesit, vir 'n 28 dae periode vanaf die eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen koerante. Adres van Munisipale Kantore: Kamer 4 Laer Grondvlak, Isivuno Huis, Lilian Ngoyistraat 143, Pretoria. Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentare: 06 April 2017. Adres van aansoeker: Posbus 11522, Hatfield, 0028; Tshilondestraat 50, Pretoriuspark Uitbreiding 13, Tshwane. Telefoon: (012) 996-0097, Faks: (086) 684-1263 of Epos: airtaxi@mweb.co.za. Kennisgewing publikasie-datums: 08 en 15 Maart 2017.

BYLAE

Naam van dorp: Cullinan Uitbreiding 11. Volle naam van aansoeker: J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (of genomineerde) van J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie en Beplanners bk. Getal erwe, voorgestelde sonering en ontwikkelingsbeheermaatreëls: 5 erwe om onderskeidelik gesoneer te word as Institusioneel (1 erf) vir doeleindes van 'n gemeenskapsfasiliteit (geloofsentrum) teen 'n vloeroppervlakverhouding (VOV) van 0,3; Opvoedkundig (1 erf) teen 'n vloeroppervlakverhouding (VOV) van 0,2 vir 'n kinderbewaarplek; Spesiaal (1 erf) vir 'n winkel, motorhandel agentskap en werkswinkel teen 'n vloeroppervlakverhouding (VOV) van 0,4 (herstel & verkoop van voertuie, deurry-restaurant en motorhandel agentskap); Begraafplaas (1 erf) teen 'n vloeroppervlakverhouding (VOV) van 0,1 om bestaande grafte en toekomstige begrawings te huisves; Openbare oopruimte (1 erf) vir 'n park en Voorgestelde strate en verbredings vir openbare paaie / strate. Bedoeling van aansoeker: Om steundienste te verskaf aan omliggende woongebiede, insluitende die toekomstige inwoners van die gemengde-gebruik geïntegreerde menslike nedersettingsprojek bestaande uit Cullinan Uitbreidings 2 en 5 tot 12. Eiendomsbeskrywing en ligging: 'n Sekere gedeelte van Gedeelte 86 van die plaas 475-JR met geografiese koördinate van die algehele grondgedeelte as 25° 38' 56,54" Suid en 28° 32' 57,19" Oos. Die eiendom is geleë

tussen Cullinan dorp (suid) en Refilwe dorp (noord), ten ooste van Colinweg / Provinsiale Pad D25 (K169-roete), ten noord-ooste van Pretoria sentrale sakegebied, ongeveer 8 km noord van Rayton dorp . Verwysing: CPD9/2/4/2-4063T Item No: 26273