

**NOTICE \_\_\_\_ OF 2017**  
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY  
NOTICE OF APPLICATION FOR THE ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 16(4) OF  
THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BYLAW, 2016  
PROPOSED CULLINAN EXTENSION 12

I, J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (or nominee) of the firm J Paul van Wyk Urban Economists & Planners cc being the applicant hereby give notice in terms of Section 16(1)(f) of the City of Tshwane Land Use Management Bylaw, 2016 that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the establishment of the township in terms of Section 16(4) of the City of Tshwane Land Use Management Bylaw, 2016, referred to in the Annexure hereto. Any objection(s) and / or comment(s), including the grounds for such objection(s) and / or comment(s) with full contact details without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and / or comment(s), shall be lodged with, or made in writing to the Strategic Executive Director: City Planning and Development, P O Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP\_Registration@tshwane.gov.za from 08 March until 06 April 2017. Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for a period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette, Beeld and Citizen newspapers. Address of Municipal Offices: Room 4, Lower Ground Level, Isivuno House, 143 Lilian Ngoyi Street, Pretoria. Closing date for any objections and / or comments: 06 April 2017. Address of applicant: P O Box 11522, Hatfield, 0028; 50 Tshilonde Street, Pretorius Park Extension 13, Tshwane. Telephone: (012) 996-0097, Fax: (086) 684-1263 or Email: [airtaxi@mweb.co.za](mailto:airtaxi@mweb.co.za). Notice publication dates: 08 and 15 March 2017.

**ANNEXURE**

Name of township: Cullinan Extension 12. Full name of applicant: J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (or nominee) of J Paul van Wyk Urban Economists and Planners cc. Number of erven, proposed zoning and development control measures: Two erven both to be zoned Business 1, including informal market, place of amusement, supermarket, car wash, garden centre, taxi transport terminus and ancillary & subservient uses, at a floor area ratio (FAR) of 0,4 to provide for business buildings, dwelling-units, government purposes, guesthouse, institution, light industry (subject to conditions), motor dealership, parking garage (subject to conditions), parking site (subject to conditions), place of childcare, place of instruction, place of public worship, place of refreshment, residential building (excluding boarding house, hostel and block of tenements), retail industry, shop, showroom, social hall, sport and recreation club, vehicle sales mart (subject to conditions), vehicle sales showroom, veterinary clinic, informal market, place of amusement, supermarket, car wash, garden centre, taxi transport terminus and other associated uses. Intention of applicant: To create a shopping centre and related uses node to serve future residents in the mixed-use integrated human settlement project comprising Cullinan Extensions 2 and 5 to 12. Property description and locality: A certain part of Portion 86 of the farm 475-JR with geographical coordinates of overall land-portion being 25° 38' 56,54" South and 28° 32' 57,19" East. The property is situated between Cullinan town (south) and Refilwe town (north), to the east of Colin Road / Provincial Road D25 (K169-route), to the northeast of the Pretoria central business district, approximately 8 km north of Rayton town. Reference: CPD9/2/4/2-4065T Item No: 26276

**KENNISGEWING \_\_\_\_ VAN 2017**

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR DORPSTIGTING IN TERME VAN ARTIKEL 16(4) VAN DIE STAD VAN  
TSHWANE GRONDGEBRUIKSBESTUUR BYWET, 2016  
VOORGESTELDE CULLINAN UITBREIDING 12

Ek, J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (of genomineerde) van die firma J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie & Beplanners bk synde die aansoeker, gee hiermee ingevolge Artikel 16(1)(f) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur Bywet, 2016 kennis dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die stigting van die dorp ingevolge Artikel 16(4) van die Stad van Tshwane Grondgebruiksbestuur Bywet, 2016 na verwys in die Bylae hiertoe. Enige beswaar / -are en/of kommentaar /-are, met volledige kontakbesonderhede waarsonder die Munisipaliteit nie met die persoon of liggaam wat die beswaar /-are en/of kommentaar / -are indien kan korrespondeer nie, sal ingedien word by of gerig word aan die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of na CityP\_Registration@tshwane.gov.za vanaf 08 Maart tot 06 April 2017. Volledige besonderhede en planne (indien enige) mag nagegaan word gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore soos onder uiteengesit, vir 'n 28 dae periode vanaf die eerste publikasie van die kennisgewing in die Provinsiale Koerant, Beeld en Citizen koerante. Adres van Munisipale Kantore: Kamer 4 Laer Grondvlak, Isivuno Huis, Lilian Ngoyistraat 143, Pretoria. Sluitingsdatum vir enige besware en/of kommentare: 06 April 2017. Adres van aansoeker: Posbus 11522, Hatfield, 0028; Tshilondestraat 50, Pretoriuspark Uitbreiding 13, Tshwane. Telefoon: (012) 996-0097, Faks: (086) 684-1263 of Epos: [airtaxi@mweb.co.za](mailto:airtaxi@mweb.co.za). Kennisgewing publikasie-datums: 08 en 15 Maart 2017.

**BYLAE**

Naam van dorp: Cullinan Uitbreiding 12. Volle naam van aansoeker: J Paul van Wyk Pr Pln (A/089/1985) (of genomineerde) van J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie en Beplanners bk. Getal erwe, voorgestelde sonering en ontwikkelingsbeheermaatreëls: Twee erwe, beide om gesoneer te word as Besigheid 1, insluitende informele mark, vermaaklikheidsplek, supermark, karwas, tuinsentrum, huurmotor vervoerterminus en aangewante en ondergeskikte gebruike, teen 'n vloeroppervlakverhouding (VOV) van 0,4 om te voorsien vir sakegeboue, wooneenhede, regeringsdoeleindes, gastehuis, instelling, ligte nywerheid (onderworpe aan voorwaardes), motorhandel agentskap, parkeergarage (onderworpe aan voorwaardes), parkeerterrein (onderworpe aan voorwaardes), kinderbewaarplek, plek van onderrig, plek van openbare godsdiensoefening, verversingsplek, woongebou (uitgesluit losieshuis, koshuis en huurkamerblok), kleinhandelsnywerheid, winkel, vertoonkamer, gemeenskapsaal, sport en ontspanningsklub, voertuig verkoopsmark (onderworpe aan voorwaardes), voertuig

verkoopslokaal, veeartsenykundige kliniek, informele mark, vermaaklikheidsplek, supermark, karwas, tuinsentrum, huurmotor vervoerterminus en ander geassosieerde gebruike. Bedoeling van aansoeker: Om 'n winkelsentrum en verwante gebruike nodus te skep om diens te lewer aan toekomstige inwoners van die gemengde-gebruik geïntegreerde menslike nedersettingsprojek bestaande uit Cullinan Uitbreidings 2 en 5 tot 12. Eiendomsbeskrywing en ligging: 'n Sekere gedeelte van Gedeelte 86 van die plaas 475-JR met geografiese koördinate van die algehele grondgedeelte as 25° 38' 56,54" Suid en 28° 32' 57,19" Oos. Die eiendom is geleë tussen Cullinan dorp (suid) en Refilwe dorp (noord), ten ooste van Colinweg / Provinsiale Pad D25 (K169-roete), ten noord-ooste van Pretoria sentrale besigheidsgebied, ongeveer 8 km noord van Rayton dorp . Verwysing: CPD9/2/4/2-4065T Item No: 26276