


Opgestel deur my:

Transportbesorger  
ROODT C J T

<b>VERBIND</b> <b>MORTGAGED</b>	
VIR FOR R <u>1 400 000-00</u>	
<b>B</b> 238 / 2000	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
2000-02-18	

## TRANSPORTAKTE

(Uit krag van 'n Prokurasie)

<b>T</b> 469 / 2000
---------------------

Hierby word bekendgemaak

**NICOLAAS JOHANNES GOUWS**

**DAT**

voor my, **Registrateur van Aktes, Kimberley** verskyn het, te **Kimberley** hy, die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag aan hom verleen deur

**PIETER ARNOLDUS VAN DEVENTER**

Identiteitsnommer **520523 5080 082**

Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 18de dag van **JANUARIE 2000** en geteken te **DOUGLAS**.

**EN** die Komparant het verklaar dat voormelde lasgewer die ondergemelde eiendom op 1 Desember 1999 waarlik en wettiglik per privaat transaksie verkoop het en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

**LARANDRE GAME RANCH (PROPRIETARY) LIMITED**  
 Registrasie Nr. 1995/10977/07

die se opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

**GEDEELTE 1** van die plaas **CHRISTIAN'S DRIFT** Nr. 166 geleë in die distrik Kimberley, provinsie Noordkaap

**GROOT 770,8788** (Sewe honderd en sewentig komma agt sewe agt agt) hektaar

**AANVANKLIK** oorgedra kragtens Transportakte Nr T 248/1945 met kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr T 167/1989

**ONDERHEWIG** aan die voorwaardes gemeld in genoemde Kroongronfbrief Nr 8/1954 naamlik:

Die regte van die Goewerneur-Generaal soos bepaal in Artikel vier-en-dertig van die Kroongrond Nederzettings Wet 1912 wat voorbehou is, (nr. 12 van 1912) betreffende die oprigting van sekere klas werk op of oor hierdie grond met die reg om materiaal te neem vir die doel van sulke werk.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde PIETER ARNOLDUS VAN DEVENTER getroud buite gemeenskap van goed voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

LARANDRE GAME RANCH (PROPRIETARY) LIMITED  
REGISTRASIE No 1995/10977/07

die se opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopsprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van R1 000 000.00 (EEN MILJOEN RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes tesame met die Komparant, q.q. hierdie akte onderteken en dit met my ampseël bekragtig het.

ALDUS gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes te KIMBERLEY

op

2000 -02- 18

q.q. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

  
REGISTRATEUR VAN AKTES

Hereregtevrystelling uitgereik deur die Ontvanger, Kimberley op 28 Januarie 2000.

Nagesien : 1.

2.

**UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING GEHOU TE**  
**OP 21. 1. 2000.**

---

**BESLUIT:**

**DAT LARANDRE GAME RANCH (PTY) LTD (No. 95/10977/07) transport neem van**  
**PETRUS ARNOLDUS VAN DEVENTER**

vir die koopsom van R1 000 000,00

van die volgende eiendom(mme):

Gedeelte 1 van die Plaas CHRISTIAN'S DRIFT Nr. 166, geleë in die distrik  
KIMBERLEY, Provinsie NOORD-KAAP  
GROOT 770,8788 (SEWE HONDERD EN SEWENTIG KOMMA AGT SEWE AGT  
AGT) hektaar

**DAT FRANCIS JOHN LAWRENCE**

in sy hoedanigheid as Direkteur behoorlik gemagtig word om alle dokumente wat  
nodig mag wees ten einde die gemelde transport te registreer, namens die  
Maatskappy op te stel of te laat opstel en te teken op sodanige terme en  
voorwaardes as wat hy in sy diskresie mag besluit en in die algemeen alles te doen  
wat nodig mag wees ten einde gevolg te gee aan hierdie besluit.

**GESERTIFISEER 'N WARE UITTREKSEL**



---

**BESTURENDE DIREKTEUR/BESTUURDER/SEKRETARESSE**

(Alle Direkteure moet teken)

# VERKLARING

Ek, die ondergetekende,

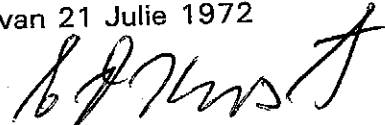
FRANCIS JOHN LAWRENCE

verklaar hiermee onder eed:

1. Dat ek 'n beampte is van LARANDRE GAME RANCH (PTY) LTD  
No : 95/10977/07  
(hierna verwys as die "MAATSKAPPY")
2. Dat die Maatskappy steeds as sulks geregistreer is met die Registrateur  
van Maatskappye en dat dit nie ge-deregistreer is nie.
3. Dat die Sertifikaat van Inlywing en Akte van Oprigting voorsiening maak  
vir die koop en verkoop van eiendom.
4. Dat die Maatskappy nie in likwidasie is nie en dat geen aansoek om dit te  
likwideer hangend is nie. Dat daar geen interdikte of hangende interdikte  
teen die Maatskappy is nie.



Ek sertifiseer dat die verklaarder erken dat hy/sy met die inhoud van hierdie  
verklaring, wat voor my te *Bloemfontein* *21 Januarie 2000*  
geteken en beëdig is, vertrouwd is, en dit begryp en dat daar aan die bepalings van  
die Regulasies vervat in Goewermentskennisgewing R1258 van 21 Julie 1972  
(soos gewysig) voldoen is.



CHRISTIAAN JACOBUS KIRSTEIN  
KOMMISSARIS VAN EDE VIR DIE R. S. A.  
COMMISSIONER OF OATHS FOR THE R. S. A.

~~S. J. KIRSTEIN G. R. (SA)~~ KELLNERSSTRAAT 18  
FINANSIELE KOMMISSARIS VAN EDE WERTDENE  
PROPERBOER DIENSBURO BK BLOEMFONTEIN

VERW 9/1/8/2 BLOEMFONTEIN (A3) 1995-05-08

DATE: *21/01/2000*

## MAATSKAPPYSERTIFIKAAT

i/s : **TRANSPORT AAN LARANDRE GAME RANCH (PTY) LTD (No. 95/10977/07)** van Gedeelte 1 van die Plaas **CHRISTIAN'S DRIFT Nr. 166** vir die bedrag van **R1 000 000,00**

---

Ek, die ondergetekende,


**FRANCIS JOHN LAWRENCE**

sertifiseer hiermee dat:

1. Ek is 'n Direkteur van LARANDRE GAME RANCH (PTY) LTD No. 95/10977/07.
2. Die maatskappy steeds op die Register van Maatskappye as 'n privaat / publieke maatskappy geregistreer is.
3. GEEN besluit wat die Akte van Oprigting van die maatskappy wysig of wat die effek het om dit te wysig, is sedert 13 Oktober 1995 geneem nie.
4. Francis John Lawrence (naam)  
is op 21 Januarie 2000 (datum) die direkteur/e van die maatskappy en (indien nodig volgens die Statute) hulle aanstelling is deur die Registrateur van Maatskappye bekragtig.
5. Die maatskappy is nie 'n maatskappy waarin 50% of meer van die stemdraende sekuriteite, kapitaal of verdienste gehou of direk of indirek beheer word deur persone wat buite die Republiek van Suid-Afrika woon (soos bedoel deur regulasie 3(1)(f)(ii) van die Valutabeheer Regulasies, 1961, soos gewysig nie.
6. Bogemelde transaksie is ten volle gemagtig deur die maatskappy (en ook deur die aandeelhouders volgens artikel 228 van die Maatskappywet, indien nodig) en die skriftelike besluit geteken deur die direkteur/e wat die transaksie magtig, is nie kragtens artikel 236 van die Maatskappywet ongeldig nie.



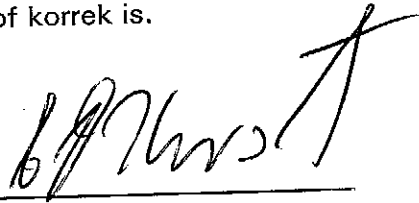
7. Geen besluit is geneem vir die vrywillige likwidasië van die maatskappy nie; geen aansoek vir die likwidasië van die maatskappy is aan die hof gerig nie; die maatskappy is nie onder geregtelike bestuur nie.

  
\_\_\_\_\_  
VOORSITTER/SEKRETARIS

VERSLAG DEUR REKENINGKUNDIGE BEAMPTE

Ek, die ondergetekende *Christiaan Jacobus*  
*Kirstein*  
van die firma *Jaco Kirstein Praktijk*

verklaar hiermee dat ek die relevante rekords en dokumente van die LARANDRE GAME RANCH (PTY) LTD (No. 95/10977/07) nagegaan het en gebaseer op my ondersoek verklaar ek dat die feite hierbo uiteengesit tot die beste van my wete en geloof korrek is.

  
\_\_\_\_\_

*21/1/2000*

Rekeningkundige Beampste

**JACO KIRSTEIN**  
*Geokrooleerde Rekenmeester (S.A.)*  
*Chartered Accountant (S.A.)*  
KELLNERSTR. 18 KELLNER ST.  
POSBUS 1413 P.O. BOX  
TEL. 051-430446 / FAX: 051-4303774