

ZUL4/0001/ICP/PF

4

Duncan & Rothman
Chapelstraat 39-43, Kimberley

Fees: R4400,00
EXEMPT Cat:
EXEMPTION APPROVED:
SNR EXAM:
ASS FEE:

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
POTGIETER IZAK CORNELIUS

TRANSPORTAKTE

T 000002649 / 2016

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

LILIAN AZEVEDO

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te KIMBERLEY, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig kragtens 'n Volmag aan hom verleen deur

**DIE TRUSTEES VAN
THE FRED LAHOUD FAMILIE TRUST
Registrasienuommer IT394/2001(K)**

geteken te DOUGLAS op 17 OKTOBER 2016

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 26 Julie 2016, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

LARANDRE GAME RANCH EIENDOMS BEPERK
Registrasienuommer 1995/010977/07

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

DIE PLAAS ZULANI NOMMER 167
GELEE IN DIE DISTRIK KIMBERLEY, PROVINSIE NOORDKAAP

GROOT 2809,4250 (TWEË DUISEND AGT HONDERD EN NEGE KOMMA VIER
TWEË VYF NUL) Hektaar

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief (GRIEKWALAND WES ERFPAGTE VOLUME 22, FOLIO 52) met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T4248/2003

A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes geskep in die Grondbrief (GRIEKWALAND WES ERFPAGTE VOLUME 22, FOLIO 52), naamlik:

1. "And lastly, that the said land shall be subject to all such duties, reules and regulations as either now are or hereafter may be in force wikh regard to lands granted on similar tenure."

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

**DIE TRUSTEES VAN
THE FRED LAHOUD FAMILIE TRUST, Registrasienommer IT394/2001(K)**

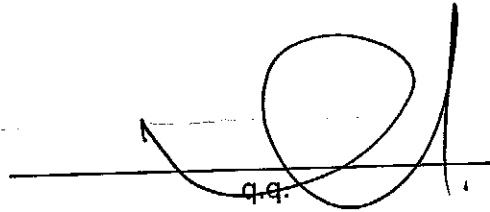
voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

**LARANDRE GAME RANCH EIENDOMS BEPERK,
Registrasienommer 1995/010977/07**

diese Opvolgers in titel of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken dit dat die verkoopprijs die bedrag van R32 000 000,00 (TWEË EN DERTIG MILJOEN RAND) beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KIMBERLEY op hede die **2016-12-07**



In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

4 24 4/0001 Tice/pt
(4) [Signature]

ANNEXURE "A"

CERTIFICATE IN TERMS OF SECTION 118 OF THE LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT, 2000 (ACT NO. 32 OF 2000) (AS PRESCRIBED IN TERMS OF SECTION 120 OF ACT NO. 32 OF 2000)

ISSUED BY SIYANCUMA MUNICIPALITY

In terms of section 118 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000), it is hereby certified that all amounts that became due to SIYANCUMA Municipality in connection with the undermentioned property situated within that municipality for the municipal service fees, surcharges on fees, property rates and other municipal taxes, levies and duties during the two years preceding the date of application for this certificate, have been fully paid.

DESCRIPTION OF PROPERTY (see definition of property in section 1 of Act 32 of 2000)

21 Digit Code (or Municipal Reference Number)

Erven : DIE PLAAS ZULANI NOMMER 167
DISTRIK KIMBERLEY, PROVINSIE NOORDKAAP
GROOT 2809, 4250 (TWEË DUISEND AGT HONDERD EN NEGE KOMMA
VIER TWEE VYF NUL) HEKTAAR

Portion : NONE

Extension : NONE

Zoning : RESIDENTIAL

Registration of division / Administrative District : HERBERT

Suburb : DOUGLAS

Town : DOUGLAS

Sectional Title unit number : NONE

Exclusive use area and number as referred to on the registered plan : NONE

Real right : NONE

Scheme registration number : NONE

Sectional Title Scheme Name : NONE

Registered owner : THE FRED LAHOUD FAMILY TRUST, IT394/2001(K)

Name and Identity/ Registration number of all purchaser/s : LARANDRE GAME RANCH

EIENDOMS BEPERK, 1995/010977/07

This Certificate is valid until: 60 days after issued

Given under my hand at Douglas on 14-11-2016.

MUNICIPAL MANAGER

SIYANCUMA Municipality

Date Issued:

Authorised Official: [Signature]

