

4

FEE: R2 455,00
EXEMPT Cat. ....
EXEMPTION APPROVED:
SNR EXAM: .....
ASS REG: .....

Duncan & Rothman  
Kantoor 69, Suite 1  
North Cape Mall  
Jacobus Smitstraat 31  
Kimberley

DUB4/0003/LA/yg

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER  
LILIAN AZEVEDO

Para 1-6

<b>VERBIND</b> <b>MORTGAGED</b>	
VIR FOR R 15 000 000,00	
<b>B</b> 000000375 / 2017	<i>O. Aucourt</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR
2017-05-04	

**TRANSPORTAKTE** **T** 000001218 / 2017

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

**IZAK CORNELIUS POTGIETER**

voor my verskyn het, REGISTRATEUR VAN AKTES te Kimberley, hy die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur

1. Die trustees van die  
**CHYANDOUR TRUST**  
Registrasie nommer IT45/98(K)

As bloot eienaar

2. **MARTHA MAGDALENA MANLEY**  
Identiteitsnommer 340618 0037 00 0  
Weduwe

As vruggebruikster

geteken te STELLENBOSCH op 9 Maart 2017

En genoemde Komparant het verklaar dat sy prinsipaal, op 8 Desember 2016, waarlik en wettiglik verkoop by Privaat ooreenkoms, en dat hy, in sy voorgenoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van

**GREAT FORCE INVESTMENTS 3 EIENDOMS BEPERK**  
**Registrasie nommer 2004/010910/07**

diese Opvolgers in Amp of Regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom

1. Gedeelte 2 TUNNEL KOP van gedeelte 1 van die plaas FOLMINK nommer 331  
Geleë in die distrik Hay, provinsie Noord-Kaap  
Groot 878,4949 (agt honderd agt en sewentig komma vier nege vier nege) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nommer T 18086/1925 met kaart 4156/1919 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T 1636/2000

- A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde soos geskep in Grondbrief (Hay Erfpagte Boek 7 Folio 26), naamlik :-

And, lastly, that the said land shall be subject to all such duties, rules and regulations as either now are, or hereafter may be, in force with regard to lands granted on similar tenure and that the proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads running over the land the right to outspan, graze and water all stock upon the land hereby granted.

2. Gedeelte 1 DEELFONTEIN van die plaas BULTFONTEIN nommer 327  
Geleë in die distrik Hay, provinsie Noord-Kaap  
Groot 1821,3082 (een duisend agt honderd een en twintig komma drie nul agt twee) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nommer T 12276/1912 met kaart 1327/1911 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T 1636/2000

3. Gedeelte 1 (Chyandour) van die plaas BLAAUWBOSCH FONTEIN nommer 330  
Geleë in die distrik Hay, provinsie Noord-Kaap  
Groot 2729,6590 (twee duisend sewe honderd nege en twintig komma ses vyf nege nul) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nommer T 13876/1916 met kaart 1340/1916 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T 1636/2000

4. Gedeelte 7 (Annex Chyandour) gedeelte van gedeelte 1 (FOLMINK WEST) van die plaas FOLMINK nommer 331  
Geleë in die distrik Hay, provinsie Noord-Kaap  
Groot 129,1974 (een honderd nege en twintig komma een nege sewe vier) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nommer T 22530/1936 met kaart 3791/1935 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T 1636/2000

5. Gedeelte 2 van die plaas BULTFONTEIN nommer 327  
Geleë in die distrik Hay, provinsie Noord-Kaap  
Groot 36,5964 (ses en dertig komma vyf nege ses vier) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nommer T 20659/1930 met kaart A232/1930 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T 1636/2000

6. Gedeelte 1 van die plaas JANS PLAATS nommer 328  
Geleë in die distrik Hay, provinsie Noord-Kaap  
Groot 38,9002 (aght en dertig komma nege nul nul twee) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nommer T 20811/1930 met kaart A231/1930 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nommer T 1636/2000

- A. ONDERHEWIG aan die volgende voorwaarde geskep in Grondbrief (Hay Erfpagte Boek 12, Folio 11), naamlik :-

- I. That the proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads over the land hereby granted, the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats, to an extent not exceeding 377,83 metres on each side of any such road.

- B. VERDER ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes van Artikel 5 Wet 15/1887 soos geskep in Grondbrief (Hay Erfpagte Boek 12, Folio 11), naamlik :-
- (a) If at any time it should appear to the Governor upon petition of any adjacent or neighbouring proprietor that such adjacent or neighbouring proprietor requires a way or road of necessity to or from the land of such adjacent or neighbouring proprietor, the owner of the land purchased under this act upon which such road is required, shall be bound to grant such way or road of necessity and to point out the direction and width thereof; provided that in case of a dispute or difference regarding such road or its sufficiency, the direction and width of the road shall be decided upon by the Divisional Council of the division in which the land is situated; provided further that the said owner shall not be bound to allow such road or thoroughfare across land which shall at the time be in a state of cultivation or improvement, and that compensation for the right of way and any damage done shall be paid for by the person or persons for whose benefit and upon whose application the said road is made according to determination by arbitration.
  - (b) The Governor shall at all times have the right of resuming the whole or a portion of the land hereby granted, if required for public purposes, on payment to the proprietor of such sum of money in compensation as may be mutually agreed upon by the parties concerned, or, failing such agreement, as may be determined by arbitration.
  - (c) The Governor shall at all times have the right to make roads, railways, dams, aqueducts, drains, and to conduct telegraphs over the land for the benefit of the public, and to take materials for these purposes, also to establish convenient outspans for the use of travellers, on payment to the proprietors of such sum of money as compensation as may be determined by arbitration: Provided that the arbitrators may set off against the loss or damage caused to the proprietor, the benefit, instant or prospective which he shall or may derive in consequence of the construction of any of the said works.

|



7m

WESHALWE die komparant afstand doen van al die regte en titel wat

1. **Die trustees van die  
CHYANDOUR TRUST  
Registrasie nommer IT45/98(C)**

**As bloot eienaar**

2. **MARTHA MAGDALENA MANLEY  
Identiteitsnommer 340618 0037 00 0  
Weduwee**

**As vruggebruikster**

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken het dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

**GREAT FORCE INVESTMENTS 3 EIENDOMS BEPERK  
Registrasie nommer 2004/010910/07**

diese Opvolgers in Amp of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en ten slotte erken hy dat die verkoopprijs die bedrag van **R9 083 800,00 (Nege miljoen drie en tagtig duisend agt honderd rand)** beloop.

TEN BEWYSE WAARVAN ek, genoemde Registrateur, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die Kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te Kimberley op

2017-05-04

q.q.

In my teenwoordigheid

  
REGISTRATEUR VAN AKTES