AVEC LA TERRE, PAARL

This document provides proof that newspaper advertisements were published as per the requirements of Regulation 41(1)(a) of the NEMA EIA Regulations, 2014 (as amended).

Two advertisements (English and Afrikaans) were published in the **Paarl Post** newspaper on **02 February 2023**.

Copies of the advertisements (English & Afrikaans)

NOTIFICATION OF A PUBLIC PARTICIPATION PROCESS

THE PROPOSED RESIDENTIAL AND MIXED-USE DEVELOPMENT ON PORTION 11 OF FARM NO. 1426, PAARL ('AVEC LA TERRE')

Notice is hereby given of a public participation process in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998), as amended and the Environmental Impact Assessment (EIA) Regulations, 2014 (as amended).

Proposal and Location: The proposal entails the rezoning and subdivision of portion 11 of Farm No. 1426, Paarl for the establishment of a residential estate with open spaces, with a mixed-use component and associated infrastructure. The proposed development will be known as Avec la Terre.

Applicant: Future Megawatt (Pty) Ltd.

Environmental Authorization is required in terms of the EIA Regulations for the following listed activities: Listing Notice 1 (Government Notice R. 327 of 2017): Activities 19 and 28; Listing Notice 2 (Government Notice R. 325 of 2017): Activity 15; and Listing Notice 3 (Government Notice R. 324 of 2017): Activities 4 and 12. The procedures for a Scoping and EIA process will be followed.

Application in terms of Section 21 of the National Water Act (Act 36 of 1998) (NWA): An application will be submitted to the Department of Water and Sanitation in terms of Section 21 (c), (e), (i) and (f) of the NWA for the authorisation of the proposed water use activities.

Availability of the Draft Scoping Report: The report will be available for comment from **02 February 2023 until 06 March 2023**. The report will be made available on Doug Jeffery Environmental Consultants' company website: https://www.dougjeff.co.za/download/avec-la-terre. Alternatively, scan the QR code provided to obtain the report. Anyone unable to access the report can contact us for assistance at the details below.

Opportunity to Participate: Interested and Affected Parties ("I&APs") are hereby invited to comment and/or register with regard to the proposed application. To register or submit a comment, I&APs must provide their name and contact details as well as the preferred method of communication (e.g. email, registered post, normal post, etc.) and an indication of any direct business, financial, personal or other interest which they have in the application to the contact details below.

I&APs who are unable to read or write or who otherwise need special assistance to state their views on the proposal, may, by appointment (during office hours) request a member of Doug Jeffery Environmental Consultants to assist them to record their comments or objections.

Please Note: When registering as an I&AP, you consent to the lawful processing of personal information in relation to the intended purposes, as described by the Protection of Personal Information Act, 2013 (Act No. 4 of 2013). Your information will be used for this application or any future matters related to this project where you are identified as an I&AP. You also agree that by registering on this project database, your contact details may, where required by law, be provided to other registered I&APs; organs of the state which have jurisdiction in respect of the activity to which the application relates; the competent authority for consideration and decision-making; as well as third parties who may be appointed to undertake processes related to this project e.g. appeals, amendments, environmental audits, etc. Our Privacy Policy is available on our website at www.dougjeff.co.za.

Doug Jeffery Environmental Consultants
Attention: Adél Groenewald
P.O. Box 44, Klapmuts, 7625
Tel: 021 875 5272 | Email: adel@dougjeff.co.za

COMMENTS MUST REACH US ON OR BEFORE 06 MARCH 2023.

KENNISGEWING VAN 'n OPENBARE DEELNAME PROSES

DIE VOORGESTELDE RESIDENSIËLE EN GEMENGDE GEBRUIK ONTWIKKELING OP GEDEELTE 11 VAN PLAAS NR. 1426, PAARL ('AVEC LA TERRE')

Kennis geskied hiermee van 'n openbare deelnameproses kragtens die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet Nr. 107 van 1998) ("WNOB"), soos gewysig, en die Omgewingsinvloedbepaling ("OIB")-regulasies, 2014 (soos gewysig).

Voorstel en ligging: Die voorgestelde ontwikkeling behels die hersonering en onderverdeling van Gedeelte 11 van Plaas Nr. 1426, Paarl vir die vestiging van 'n residensiële landgoed met oop ruimtes, met 'n gemengde gebruik komponent en gepaardgaande infrastruktuur. Die voorgestelde ontwikkeling sal bekend staan as "Avec la Terre".

Aansoeker: Future Megawatt (Edms.) Bpk.

Omgewingsmagtiging word vereis ingevolge die OIB-regulasies vir die volgende gelyste aktiwiteite: Gelyste Kennisgewing 1 (Staatskennisgewing R. 327 van 2017): Aktiwiteite 19 en 28; Gelyste Kennisgewing 2 (Staatskennisgewing R. 325 van 2017): Aktiwiteit 15; en Gelyste Kennisgewing 3 (Staatskennisgewing R. 324 van 2017): Aktiwiteite 4 en 12. Die prosedures vir 'n Omvangsbepaling en OIB-proses ("Scoping & EIA process") word vir hierdie aansoek gevolg.

Aansoek ingevolge Artikel 21 van die Nasionale Waterwet (Wet Nr. 36 van 1998) (NWW): 'n Aansoek sal by die Departement van Water en Sanitasie ingedien word ingevolge Artikel 21 (c), (e), (i) en (f) van die NWW vir die magtiging van die voorgestelde watergebruike.

Beskikbaarheid van die Konsep Omvangsbepalingsverslag: Die verslag sal beskikbaar wees vir kommentaar vanaf **02 Februarie 2023 tot 06 Maart 2023**. Die verslag sal beskikbaar gestel word op Doug Jeffery Omgewingskonsultante se webwerf: https://www.dougjeff.co.za/download/avec-la-terre. Alternatiewelik, kan die QR-kode geskandeer word om die verslag te bekom. Enigiemand wat nie die verslag kan bekom nie, kan Doug Jeffery Omgewingskonsultante kontak vir hulp.

Geleentheid om deelname: Belangstellende en Geaffekteerde Partye (B&GPe) word genooi om as sodanig te registreer en/of om kommentaar op die voorstel te lewer. Om te registreer of kommentaar in te dien, moet B&GPe hul naam en kontakbesonderhede, asook die voorkeurmetode van kommunikasie (bv. e-pos, geregistreerde pos, gewone pos, ens.) en 'n aanduiding van enige direkte besigheids-, finansiële, persoonlike of ander belange wat hulle in die aansoek het, verskaf aan die kontakbesonderhede hieronder.

Enige persone met spesiale behoeftes wat kommentaar wil lewer of wil registreer as 'n belangstellende en geaffekteerde party wat nie die voorsiende metodes kan gebruik nie, kan Doug Jeffery Omgewingskonsultante kontak vir hulp.

Let Wel: Wanneer u as 'n B&GP registreer, stem u in tot die wettige verwerking van u persoonlike inligting met betrekking tot die beoogde doeleindes, soos beskryf deur die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting, 2013 (Wet Nr. 4 van 2013). U inligting sal gebruik word vir hierdie aansoek of enige toekomstige sake wat verband hou met hierdie projek waar u as 'n B&GP geïdentifiseer word. U stem ook in dat deur op hierdie projek se databasis te registreer, jou kontakbesonderhede, waar wetlik vereis, verskaf kan word aan ander geregistreerde B&GPe, staatsinstansies wat jurisdiksie het ten opsigte van die aktiwiteit waarop die aansoek betrekking het, die bevoegde owerheid vir oorweging en besluitneming, asook derde partye wat aangestel mag word om prosesse wat verband hou met hierdie projek te onderneem bv. appèlle, wysigings, omgewingsoudits, ens. Ons Privaatheidsbeleid is beskikbaar op ons webwerf by www.dougjeff.co.za.

Doug Jeffery Omgewingskonsultante
Vir aandag: Adél Groenewald
Posbus 44, Klapmuts, 7625
Tel: 021 875 5272 | E-pos: adel@dougjeff.co.za

KOMMENTAAR MOET ONS VOOR OF OP 06 MAART 2023 BEREIK.

Newspaper tear sheet

'Beskerming belemmer veiligheid'

Heleen Rossouw

Die gruwelmoord op 21 Januarie, wat die lewe van Karmen Malan (65) in Joubertstraat, Paarl-Sentraal, geëis het, het struikelblokke van dié buurt se inwoners wat hul erwe beter wil beveilig, weer na vore gebring.

Inwoners van Paarl-Sentraal, waar Karmen Malan op 21 Januarie in haar huis in Joubertstraat vermoor is, kla dat erfenisregulasies 'n stryd afgee om hul omheinings beter te kan beveilig. Foto: Heleen Rossouw

'n Buurvrou langs Malan se agterplaas in Kloofstraat het aan *Paarl Post* vertel dat hulle van die vele inwoners is wat al gesukkel het om hul erwe met hoër heinings te beveilig.

"Ons is al deur dieselfde proses met Erfenis Wes-Kaap om toestemming te kry om ons erwe se veiligheid met nuwe heinings te verskerp. Die heinings wat ons destyds wou oprig, lê nou al twee jaar op ons erf. Die Drakenstein-munisipaliteit het ons destyds in ons spore gestuit en beveel om die heining af te breek totdat ons voldoende toestemming kon verkry," het die buurvrou vertel.

Die Drakenstein-munisipaliteit se uitvoerende direkteur van beplanning en ontwikkeling, Jacqui Samson, sê egter: "As erfenis binne die konteks van die Drakenstein-munisipaliteit bespreek word, moet kennis geneem word van die feit dat die nasionale Wet op Erfenishulpbronne (1999), die nasionale Wet op Bouregulasies en Boustandaarde (1977), asook die Drakenstein-soneringskema-verordening (2018) van toepassing is."

Verder, meen Samson, moet dit ook in gedagte gehou word dat 'n grensheining geag word as 'n struktuur.

"Die nasionale Wet op Erfenishulpbronne stipuleer dat niemand 'n struktuur, of 'n gedeelte van 'n struktuur wat ouer as 60 jaar is, mag sloop of verander sonder 'n permit van die relevante provinsiale erfenishulpbrongesag nie."

In die konteks van die Wes-Kaap, is Erfenis Wes-Kaap die provinsiale erfenishulpbrongesag.

Sy verduidelik dat slegs kommentaar op die aansoek in die permit-aansoekproses van die munisipaliteit, asook Drakenstein Heritage Foundation (DHF) en Paarl 300, versoek word.

"Die voorgenoemde kommentaar word daarna deur Erfenis Wes-Kaap in ag geneem, ten einde in terme van die erfeniswetgewing 'n besluit te neem."

Sy sê dit is belangrik om daarop te let dat die munisipaliteit geen besluitnemende magte in terme van die nasionale Wet op Erfenishulpbronne het nie.

"Daarby is die 'Paarl- spesiale karakter-beskermde gebied-oorlegsone' as deel van die Drakenstein-soneringskema-verordening afgekondig."

Die voorgenoemde oorlegsone sluit grotendeels Hoofstraat in die Paarl in, sowel as gedeeltes van die Paarl-middedorp, wat Joubertstraat insluit.

Dié verordening stipuleer dat geen gebou, struktuur of landskapselement gesloop, verander, uitgebrei of ontwikkel mag word sonder die toestemming van die munisipaliteit nie.

"Die aansoek om toestemming te verkry, is deel van die nodige bouplanaansoek in terme van die nasionale Wet op Bouregulasies en Boustandaarde, wat stipuleer dat niemand enige struktuur sonder die goedkeuring van die munisipaliteit mag ontwikkel nie."

Samson verduidelik tydens die bouplanaansoekproses word kommentare vanuit 'n erfenis-oogpunt op die bouplanaansoek versoek van die Advieskomitee vir Stadsestetika en Omgewingsake (AKSO), wat namens die munisipaliteit optree.

"Gedurende die evaluering van die bouplanaansoek sal die kommentare van AKSO deur die boubeheerbeampte in ag geneem word, wat die gemagtigde besluitnemingsgesag is in terme van die wetgewing, ten einde hom of haar in staat te stel om 'n finale besluit te neem."

Len Raymond het *Paarl Post* daarop gewys dat hy nie, soos voorheen berig, Erfenis Wes-Kaap in enige vorm of hoedanigheid verteenwoordig nie.

"Ek het in die verlede as voorsitter van die DHF en op verskeie komitees van Erfenis Wes-Kaap gedien en as sodanig is ek bewus van die kwessies wat in die vorige artikel berig is."

Hy meen egter die Drakenstein-munisipaliteit en Erfenis Wes-Kaap het opnames van die erfenishulpbronne in die Paarl gedoen om die belangrikheid van erfenis vas te stel en die hulpbronne dienooreenkomstig te gradeer.

"Hierdie gradering sal die vlak van beskerming wat vereis word sowel as die reaksie op 'n aansoek beïnvloed."

Hy sê hy is wel bewus van spesifieke toepassings van dié regulasies op die hoek van Oranje- en Victoriastrate (wat naby Joubertstraat geleë is).

"Dit het 'n hoë omheining met 'n duidelike uitsig wat, van die grens af, genoeg is om indringers met behulp van dié mure af te skrik sodat die veiligheidsomheining nie onwettig is nie, maar toestemming moet vooraf verkry word.

"Anders sal die munisipale bou-inspekteurs geen ander keuse hê nie as om aan te dring dat jy dit of verwyder of goedkeuring daarvoor binne 'n kort tydperk verkry."

Die munisipaliteit rig 'n vriendelike versoek dat, indien grondeienaars beoog om enige verandering aan enige struktuur wat ouer as 60 jaar is, aan te bring of enige strukture binne die "Paarl-spesiale karakter- beskermde gebied-oorlegsone" te verander of te ontwikkel, hulle eers die munisipaliteit se ruimtelike beplanning en erfenis-afdeling moet kontak.

"Hier sal enige inligting beskikbaar wees met betrekking tot 'n spesifieke terrein en om die nodige prosesse te verkry," sluit Samson af.

KENNISGEWING VAN 'n OPENBARE DEELNAME PROSES

DIE VOORGESTELDE RESIDENSIËLE EN GEMENGDE GEBRUIK ONTWIKKELING OP GEDEELTE 11 VAN PLAAS NR. 1426, PAARL ('AVEC LA TERRE')

Kennis geskied hiermee van 'n openbare deelnameproses kragtens die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet Nr. 107 van 1998) ("WNOB"), soos gewysig, en die Omgewingsinvloedbepaling ("OIB")-regulasies, 2014 (soos gewysig).

Voorstel en ligging: Die voorgestelde ontwikkeling behels die hersonering en onderverdeling van Gedeelte 11 van Plaas Nr. 1426, Paarl vir die vestiging van 'n residensiële landgoed met oop ruimtes, met 'n gemengde gebruik komponent en gepaardgaande infrastruktuur. Die voorgestelde ontwikkeling sal bekend staan as "Avec la Terre".

Aansoeker: Future Megawatt (Edms.) Bpk.

Omgewingsmagtiging word vereis ingevolge die OIB-regulasies vir die volgende gelyste aktiwiteite: Gelyste Kennisgewing 1 (Staatskennisgewing R. 327 van 2017): Aktiwiteite 19 en 28; Gelyste Kennisgewing 2 (Staatskennisgewing R. 325 van 2017): Aktiwiteit 15; en Gelyste Kennisgewing 3 (Staatskennisgewing R. 324 van 2017): Aktiwiteite 4 en 12. Die prosedures vir 'n Omvangsbepaling en OIB-proses ("Scoping & EIA process") word vir hierdie aansoek gevolg.

Aansoek ingevolge Artikel 21 van die Nasionale Waterwet (Wet Nr. 36 van 1998) (NWW): 'n Aansoek sal by die Departement van Water en Sanitasie ingedien word ingevolge Artikel 21 (c), (e), (i) en (f) van die NWW vir die magtiging van die voorgestelde watergebruike.

Beskikbaarheid van die Konsep Omvangsbepalingsverslag: Die verslag sal beskikbaar wees vir kommentaar vanaf **02 Februarie 2023 tot 06 Maart 2023**. Die verslag sal beskikbaar gestel word op Doug Jeffery Omgewingskonsultante se webwerf: https://www.dougjeff.co.za/download/avec-la-terre. Alternatiewelik, kan die QR-kode geskandeer word om die verslag te bekom. Enigiemand wat nie die verslag kan bekom nie, kan Doug Jeffery Omgewingskonsultante kontak vir hulp.

Geleentheid om deelname: Belangstellende en Geaffekteerde Partye (B&GPe) word genooi om as sodanig te registreer en/of om kommentaar op die voorstel te lewer. Om te registreer of kommentaar in te dien, moet B&GPe hul naam en kontakbesonderhede, asook die voorkeurmetode van kommunikasie (bv. e-pos, geregistreerde pos, gewone pos, ens.) en 'n aanduiding van enige direkte besigheids-, finansiële, persoonlike of ander belange wat hulle in die aansoek het, verskaf aan die kontakbesonderhede hieronder.

Enige persone met spesiale behoeftes wat kommentaar wil lewer of wil registreer as 'n belangstellende en geaffekteerde party wat nie die voorsiende metodes kan gebruik nie, kan Doug Jeffery Omgewingskonsultante kontak vir hulp.

Let Wel: Wanneer u as 'n B&GP registreer, stem u in tot die wettige verwerking van u persoonlike inligting met betrekking tot die beoogde doeleindes, soos beskryf deur die Wet op die Beskerming van Persoonlike Inligting, 2013 (Wet Nr. 4 van 2013). U inligting sal gebruik word vir hierdie aansoek of enige toekomstige sake wat verband hou met hierdie projek waar u as 'n B&GP geïdentifiseer word. U stem ook in dat deur op hierdie projek se databasis te registreer, jou kontakbesonderhede, waar wetlik vereis, verskaf kan word aan ander geregistreerde B&GPe, staatsinstansies wat jurisdiksie het ten opsigte van die aktiwiteit waarop die aansoek betrekking het, die bevoegde owerheid vir oorweging en besluitneming, asook derde partye wat aangestel mag word om prosesse wat verband hou met hierdie projek te onderneem bv. appèlle, wysigings, omgewingsoudits, ens. Ons Privaatheidsbeleid is beskikbaar op ons webwerf by www.dougjeff.co.za.

Doug Jeffery Omgewingskonsultante
Vir aandag: Adél Groenewald
Posbus 44, Klapmuts, 7625
Tel: 021 875 5272 | E-pos: adel@dougjeff.co.za

KOMMENTAAR MOET ONS VOOR OF OP 06 MAART 2023 BEREIK.

NOTIFICATION OF A PUBLIC PARTICIPATION PROCESS

THE PROPOSED RESIDENTIAL AND MIXED-USE DEVELOPMENT ON PORTION 11 OF FARM NO. 1426, PAARL ('AVEC LA TERRE')

Notice is hereby given of a public participation process in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act No. 107 of 1998), as amended and the Environmental Impact Assessment (EIA) Regulations, 2014 (as amended).

Proposal and Location: The proposal entails the rezoning and subdivision of portion 11 of Farm No. 1426, Paarl for the establishment of a residential estate with open spaces, with a mixed-use component and associated infrastructure. The proposed development will be known as Avec la Terre.

Applicant: Future Megawatt (Pty) Ltd.

Environmental Authorization is required in terms of the EIA Regulations for the following listed activities: Listing Notice 1 (Government Notice R. 327 of 2017): Activities 19 and 28; Listing Notice 2 (Government Notice R. 325 of 2017): Activity 15; and Listing Notice 3 (Government Notice R. 324 of 2017): Activities 4 and 12. The procedures for a Scoping and EIA process will be followed.

Application in terms of Section 21 of the National Water Act (Act 36 of 1998) (NWA): An application will be submitted to the Department of Water and Sanitation in terms of Section 21 (c), (e), (i) and (f) of the NWA for the authorisation of the proposed water use activities.

Availability of the Draft Scoping Report: The report will be available for comment from **02 February 2023 until 06 March 2023**. The report will be made available on Doug Jeffery Environmental Consultants' company website: https://www.dougjeff.co.za/download/avec-la-terre. Alternatively, scan the QR code provided to obtain the report. Anyone unable to access the report can contact us for assistance at the details below.

Opportunity to Participate: Interested and Affected Parties ("I&APs") are hereby invited to comment and/or register with regard to the proposed application. To register or submit a comment, I&APs must provide their name and contact details as well as the preferred method of communication (e.g. email, registered post, normal post, etc.) and an indication of any direct business, financial, personal or other interest which they have in the application to the contact details below.

I&APs who are unable to read or write or who otherwise need special assistance to state their views on the proposal, may, by appointment (during office hours) request a member of Doug Jeffery Environmental Consultants to assist them to record their comments or objections.

Please Note: When registering as an I&AP, you consent to the lawful processing of personal information in relation to the intended purposes, as described by the Protection of Personal Information Act, 2013 (Act No. 4 of 2013). Your information will be used for this application or any future matters related to this project where you are identified as an I&AP. You also agree that by registering on this project database, your contact details may, where required by law, be provided to other registered I&APs; organs of the state which have jurisdiction in respect of the activity to which the application relates; the competent authority for consideration and decision-making; as well as third parties who may be appointed to undertake processes related to this project e.g. appeals, amendments, environmental audits, etc. Our Privacy Policy is available on our website at www.dougjeff.co.za.

Doug Jeffery Environmental Consultants
Attention: Adél Groenewald
P.O. Box 44, Klapmuts, 7625
Tel: 021 875 5272 | Email: adel@dougjeff.co.za

COMMENTS MUST REACH US ON OR BEFORE 06 MARCH 2023.