

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE:

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitels: Simuls with other registries/sectional titles:

Kode/Code	Firma/Firm	Eiendom/Property	Kantoor/Office
1			
2			
3			
4			

(b) Kliënt afskrifte van akte permanent in Aktekantoor geliasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Kode Code	Parawe van ondersoekers Initials of examiners
	T.R.	

(c) Notas/Notes:

B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:

	Opmerkings/Remarks	Paraaf/Initials
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by.....	(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)	
Datum Date.....	(2) Begiftingserwe Endowment erven	
	(3) Begifting Endowment	
	(4) Voorwaardes Conditions	
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by.....	(5) Mikro Micro	
Datum Date.....	(6) Algemene plan General plan	
	(7) Titel akte Title deed	
	(8) Verbande teen dorpsitel Bonds against township title	

Kantoor instruksies/Office instructions:

Seksie/Section:

TCM: 083 458 2772

Kort beskrywing van eiendom (stegs para. 1 in Akte)/Brief description of property (only para. 1 in Deed)

94 Ferubek

UITVOERING - EXECUTION

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK/FOR DEEDS OFFICE USE:

(a) Datum van die oorgang/Date of lodgement:

LODGED

2019 -11- 13

MPUMALANGA

DEEDS OFFICE

MUST BE REFILED FOR REGISTRATION BY

2019 -11- 25

MPUMALANGA DEEDS OFFICE

(b)

By-Law: 06/03/2020
RC: 30/12/2019

	Ondersoekers/Examiners	Kamers Rooms	Skaling/Linking	Verwerp/Reject	Passeer Pass
1	S. MBHELE	203	6	2	f
2	E Mwewa	212			
3					

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE:

Aard van Akte byv.: Transport, Verband, ens.
Nature of Deed e.g.: Transfer, Bond, etc.

T000012332 / 2019

Verw. Nr./Ref. No.:

A1337/19

GELYKTYDIGES/SIMULS

Kode Code	Name van Partye/Names of Parties	Firma Nr. Firm no.	No. in stel/batch	Titelaktes ens. binne Titles etc. within
1				
1	T VANCHEM / BUSHVELD VANCHEM		36	
2	T VANCHEM / BUSHVELD VANCHEM		36	
3	T VANCHEM / BUSHVELD VANCHEM		36	
4	T VANCHEM / BUSHVELD VANCHEM		36	
5	BC VANCHEM / IVANTI		36	
6	BC VANCHEM / IVANTI		36	
9				
10				
11				
12				

DATA CAPTURE

2019 -11- 19


AT PREP SECTION

DATA VERIFIED

20 NOV 2019

C. MOILA

21 NOV 2019



110010494217

Registrasie versoek deur:
Registration requested by:
NAME:

Hogan Lovells (South Africa)
Sandton

Prepared by me

SEELREG
STAMP DUTY R.....
FOOI
FEES R 1926-00


CONVEYANCER
PENELOPE ANNE CHENERY

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

T 000012332 / 2019

~~BRIAN CAREY BEHRENS~~

PETRUS ALBERTUS WESSELS 

appeared before me, REGISTRAR OF DEEDS MPUMALANGA, at NELSPRUIT,
he/she the said Appearer being duly authorised thereto by a Power of Attorney
signed at SANDTON on 22 October 2019 and granted to him/her by

**VANCHEM VANADIUM PRODUCTS PROPRIETARY LIMITED (IN
BUSINESS RESCUE)
Registration Number 2008/004002/07**

And the Appearer declared that his/her said principal had truly and legally sold on 30 April 2019 and that he/she, the said Appearer, in his/her capacity aforesaid, did, by these presents, cede and transfer to and on behalf of

**BUSHVELD VANCHEM PROPRIETARY LIMITED
Registration Number 2019/199064/07**

its Successors in Title or assigns, in full and free property

ERF 94 FERROBANK TOWNSHIP
REGISTRATION DIVISION J.S.
PROVINCE OF MPUMALANGA

MEASURING 21,0011 (TWENTY ONE COMMA ZERO
ZERO ONE ONE) Hectares

FIRST registered by Certificate of Consolidated Title T40002/1999 with Diagram S.G. No. 8794/1998 annexed thereto and Held by Deed of Transfer T14538/2008

SUBJECT to the following conditions:

SUBJECT TO CONDITIONS IMPOSED BY THE TOWN AND TOWNSHIP ORDINANCE 1996

A. Onderhewig verder aan die volgende voorwaardes:-

- (a) Die applikant en enige ander persoon of liggaam van persone wat skriftelik deur die Administrateur daartoe gemagtig verleen is, het met die doel om te sorg dat hierdie voorwaardes en enige ander voorwaardes, genoem in artikel ses-en-vyftig bis van Ordonnansie Nr. 11 van 1931, nagekom word, die reg en bevoegdheid om op alle redelike tye die erf te betree ten einde sodanige inspeksie te doen of ondersoek in te stel as wat vir bovermelde doel gedoen of ingestel moet word.
- (b) Die erf mag nie onderverdeel word nie uitgesonderd in buitengewone omstandighede, en dan slegs met die skriftelike toestemming van die Administrateur (of 'n liggaam of persoon wat hy vir die doel aanwys) wat ook sodanige verdere voorwaardes as wat hy nodig ag kan voorskryf.
- (c) Die opstand van alle geboue moet voldoen aan die vereistes van goeie argitektuur sodat dit nie die bevaligheid van die omgewing benadeel nie.
- (d) Nog die eienaar nog enigiemand anders besit die reg om, behalwe om die erf vir boudoeleindes in gereedheid te bring, enige materiaal daarop te graawe sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur.
- (e) Waar dit na die mening van die plaaslike bestuur onuitvoerbaar neerslagwaier van erwe met 'n hoër ligging regstreeks na 'n publieke straat toe af te voer, is die eienaar van die erf verplig om te aanvaar dat sodanige neerslagwater op sy erf vloei en/of toe te laat dat dit daarvoor loop; met dien verstande dat die eienaar van erwe met hoër ligging, vanwaar die

neerslagwaier oor 'n erf met 'n laer ligging loop, aanspreeklik is om 'n eweredige aandeel van die koste te betaal van enige pyplyn of afleivoor wat die eienaar van sodanige erf met 'n laer ligging nodig vind om aan te lê of te bou, om die water wat aldus oor die erf loop, af te voer en voorts met dien verstande dat, ingeval van 'n verskil tussen die partye in verband met die aard of ligging van die pyplyn of afleivoor of die toewysing van die koste die saak verwys word na die Administrateur, of 'n persoon deur hom aangewys, by wie die eindbeslissing berus.

B. ONDERHEWIG verder aan die volgende voorwaardes:-

- (a) Die erf en die geboue daarop opgerig en wat daarop opgerig sal word, moet slegs gebruik word vir sodanige nywerheids- en/of handelsdoeleindes (bv. Fabriekspakhuis-, werkswinkel- en dergelike doeleindes) as wat skriftelik deur die plaaslike bestuur goedgekeur word en vir ander doeleindes in verband daarmee; geen kleinhandel van water aard ook al mag daarop of daarvandaan gedryf word nie behalwe soos in Klousule (b) hiervan bepaal, en behalwe dat daar spesiaal hierby bepaal word dat, vir die toepassing van hierdie Klousule, die verbod op kleinhandel soos hierbo uiteengesit, nie die eienaar belet om goedere wat gehele en al of gedeeltelik op die erf vervaardig ob bewerk of gemonteer word en ander goedere wat nie op die grond vervaardig word nie, op die erf te verkoop nie: met dien verstande dat sodanige goedere 'n deel uitmaak van of verbande is aan die verkoop van en/of vir gebruik is by of tesame met goedere wat gehele en al of gedeeltelik op erf vervaardig, of bewerk of gemonteer word. Die woorde "en ander doeleindes in verband daarmee" beteken en omvat -
- (i) die oprigting en gebruik vir woondoeleindes van geboue vir bestuurders en opsigters van werke, pakhuisse of fabriekse wat op genoemde erf opgerig word, en met die skriftelike toestemming van die Administrateur, gegee na raadpleging met die Department van Samewerking en Ontwikkeling en die plaaslike bestuur en behoudens sodanige voorwaardes as wat die Administrateur in oorleg met die plaaslike bestuur opgelê, kan voorsiening gemaak word vir die huisvesting van werkers wat bona fide en noodsaaklik en voltyds werk tn die nywerheid wat op die erf gedryf word. Hierdie voorwaarde is nie van toepassing op die voormalige erf 21 nie.
- (ii) Die oprigting van geboue wat as kantore of pakkamers deur die eienaar of okkupeerder gebruik sal word.
- (b) Die eienaar en enige okkupeerder mag nie 'n restaurant of teekamerbesigheid of 'n Eethuis op die erf oprig nie, behalwe vir die gebruik van sy eie werknemers. Hierdie voorwaarde is nie van toepassing op die voormalige erwe 21 en 22 nie.
- (c) Die op- en aflaai van voertuie moet slegs binne die grense van die erf geskied: met dien verstande dat geen material of goedere van watter aard ook al op die gedeelte van die erf tussen die boulyn en die straatgrens van die erf geplaas, gestort of bewaar mag word nie; en genoemde gedeelte mag vir geen ander doel behalwe die uitlê en onderhoud van grasperke en tuine gebruik word nie.

- (d) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die applikant moet geboue binne twee jaar van die datum waarop die erf vir die eerste maal verkoop is op die erf opgerig word, met dien verstande dat, indien genoemde geboue nie binne genoemde tydperk opgerig word nie om redes wat vir die applikant bevredigend blyk, die applikant sodanige verlenging van die tydperk vir die oprigting daarvan kan toestaan as wat hy goedvind. Hierdie deel van die voorwaarde is nie van toepassing op die voormalige erf 21 nie. Alle geboue moet op so 'n hoogte en met so 'n opstand opgerig word as wat die applikant bepaal behoudens die verordeninge van die plaaslike bestuur en 'n boulyn van minstens 4,57 meter van 'n straatgrens af wat betref die voormalige erwe 21, 29, 30 en 83 maar 4,72 meter wat betref erf 22.
- (e) Indien die geboue nie binne genoemde tydperk opgerig word nie, het die applikant die reg om te eis dat die erf aan hom oorgedra word, en in so 'n geval is die eienaar verplig om die erf aan die applikant op koste van die eienaar oor te dra en by sodanige oordrag is die eienaar geregtig tot vergoeding teen 'n bedrag gelykstaande met die oorspronklike prys wat aan die dorpseienaar betaal is plus vergoeding vir verbeterings deur hom aangebring. Hierdie voorwaarde is nie van toepassing op die voormalige erwe 21 en 83 nie.
- (f) Uitgesonderd met die skriftelike toestemming van die applikant en op sodanige voorwaardes as wat die applikant stel, het die eienaar nie die reg om die erf aan enige ander persoon behalwe die applikant van die hand te sit nie totdat hy geboue daarop opgerig het wat in ooreenstemming is met die bepalings van bestaande voorwaardes. Hierdie voorwaarde is nie van toepassing op die voormalige erwe 21, 29, 30 en 83 nie.

C. ONDERHEWIG verder aan die volgende voorwaarde:

Die erf mag nie sonder die toestemming van die applikant oorgedra word nie; hierdie toestemming mag nie weerhou word nie as die voornemende transportnemer 'n skriftelike ooreenkoms tot voldoening van die applikant aangaan waarby hy hom verband om die voorwaardes deur die applikant gestel betreffende die gebruik en die onderhoudskoste an 'n spoorlylyn of-verlenging na te kom. Hierdie voorwaarde is nie van toepassing op die voormalige erwe 21, 22, 29 en 30 nie.

D. ONDERHEWIG verder aan die volgende voorwaardes:

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Plaaslike bestuur, 1,89 meter breed, langs enigeen van sy grense uitgesonderd 'n straatgrens.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 1,89 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om sodanige materiaal as wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke as wat jy volgens goeddunke as noodsaaklik beskou tydelike te gooi

op die grond wat aan voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir voornoemde doel; met dien verstande dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud en verwydering van sodanige rioolhoofpypleidinge en ander werke veroorsaak word.

E. WOORDOMSKRYWING

In voormelde voorwaardes het onderstaande uitdrukkinge die betekenis wat daaraan geheg word:-

- (i) "Applikant" beteken die Stadsraad van Witbank en sy opvolgers tot eiendomsreg van die dorp.

- F. Die voormalige Erf 83 Ferrobank Dorpsgebied, Registrasie Afdeling J.S. Provinsie Mpumalanga, groot 12,8398 hektaar, voorgestel deur die figuur L C D E g k op die aangehegte kaart S G Nr 8794/1988 is onderhewig aan Rioolserwitute ten gunste van die Plaaslike Oorgansraad van Witbank vir munisipale rioollyn 2,00 meter breed die middellyn waarvan voorgestel word deur die lyn p q en r s op die Kaart S.G. Nr 8794/1988 soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Serwituut Nr. K1812/99S."

SUBJECT to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid Deed/s.

WHEREFORE the Appearer, renouncing all rights and title which the said

VANCHEM VANADIUM PRODUCTS PROPRIETARY LIMITED (IN BUSINESS RESCUE)
Registration Number 2008/004002/07

heretofore had to the premises, did in consequence also acknowledge it to be entirely dispossessed of, and disentitled to the same, and that by virtue of these presents, the said

BUSHVELD VANCHEM PROPRIETARY LIMITED
Registration Number 2019/199064/07

its Successors in Title or Assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the State, however reserving its rights, and finally acknowledging the purchase price to be the sum of R4 200 000,00 (FOUR MILLION TWO HUNDRED THOUSAND RAND).

IN WITNESS WHEREOF, I the said Registrar, together with the Appearer q.q., have subscribed to these presents and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the REGISTRAR OF DEEDS MPUMALANGA, at NELSPRUIT on 21 NOV 2019



q.q.

In my presence



REGISTRAR OF DEEDS MPUMALANGA



36

Hogan Lovells (South Africa)
Sandton

BC BEHRENS
082 566 3933

① - 6 - 7
ps
Prepared by me
CONVEYANCER
PENELOPE ANNE CHENERY

POWER OF ATTORNEY TO PASS TRANSFER

We, the undersigned

LIEBENBERG DAWID RYK VAN DER MERWE in my capacity as
business rescue practitioner of
VANCHEM VANADIUM PRODUCTS PROPRIETARY LIMITED (IN
BUSINESS RESCUE)
Registration Number 2008/004002/07

duly appointed pursuant to a resolution of the board of directors on
17 November 2015 in terms of section 129 (3)(b) of the Companies
Act 71 of 2008, as will appear from Notices of Appointment of
business rescue practitioners filed with CIPC on 18th November 2015

And

ENRICO MARIO REATO

In my capacity as director duly authorised by special resolution passed by
the shareholders on 30 April 2019

do hereby nominate, constitute and appoint **BRIAN CAREY BEHRENS** or
PENELOPE ANNE CHENERY **PETRUS ALBERTUS WESSELS**

with power of substitution to be the true and lawful Attorney/s and Agent/s of the
Transferor to appear before the REGISTRAR OF DEEDS MPUMALANGA, at
NELSPRUIT and there to declare that I did on 30 April 2019 sell to:-

BUSHVELD VANCHEM PROPRIETARY LIMITED
Registration Number 2019/199064/07

for the sum of R4 200 000,00 (Four Million Two Hundred Thousand Rand) the
below mentioned property, namely-

ERF 94 FERROBANK TOWNSHIP
REGISTRATION DIVISION J.S.
PROVINCE OF MPUMALANGA

MEASURING 21,0011 (TWENTY ONE COMMA ZERO ZERO ONE ONE)
Hectares

HELD BY Deed of Transfer T14538/2008

Handwritten initials and signatures in the top right corner.

and further cede and transfer the said property in full and free property to the said Transferee; to renounce all right, title and interest which the Transferor heretofore had in and to the said property, to promise to free and warrant the said property and also to clear the same from all encumbrances and hypothecations according to law, to draw, sign and pass the necessary acts and deeds, or other instruments and documents; and generally, for effecting the purposes aforesaid, to do or cause to be done whatsoever shall be requisite, as fully and effectually, to all intents and purposes, as the Transferor might or could do if personally present and acting therein; hereby ratifying, allowing and confirming all and whatsoever the said Agent/s shall lawfully do or cause to be done in the premises by virtue of these presents.

Signed at SANDTON on 22 OCTOBER 2019
in the presence of the undersigned witnesses.

AS WITNESSES:

1. [Signature]
2. [Signature]

[Signature]
VANCHEM VANADIUM PRODUCTS
PROPRIETARY LIMITED (IN BUSINESS
RESCUE)

AS WITNESSES:

1. [Signature]
2. [Signature]

[Signature]
VANCHEM VANADIUM PRODUCTS
PROPRIETARY LIMITED

Handwritten initials at the bottom right.

Reference Details

BC BEHRENS
082 566 3933

Transfer Duty Reference Number: TDE0365F6B

Details

Details of Seller / Transferor / Time Share Company	
Surname / Registered Name BUSINESS RESCUE)	Full Name VANCHEM VANADIUM PRODUCTS PROPRIETARY LIMITED (I
Company / CC / Trust Reg No. 200800400207	Marital Status
Details of Purchaser / Transferee	
Full Name BUSHVELD VANCHEM PROPRIETARY LIMITED	Surname / Registered Name BUSHVELD VANCHEM PROPRIETARY LIMITED
Company / CC / Trust Reg No. 201919906407	Marital Notes if applicable
Details of the Property	
Date of Transaction/Acquisition (CCYMMDD) 2019-04-30	
Total Fair Value R 4200000.00	Total Consideration R 4200000.00
Calculation of Duty and Penalty / Interest	
Transfer Duty Payable on Natural Person R 0.00	
Property Description	
1 ERF 94 FERROBANK TOWNSHIP REGISTRATION DIVISION J.S. PROVINCE OF MPUMALANGA MEASURING 21.0011 (TWENTY ONE COMMA ZERO ZERO ONE ONE) Hectares	

Exemption Certificate

Exemption Certificate Details	
Transfer Duty Reference No. TDE0365F6B	Exempt in terms of Section 9 of the Transfer Duty Act Other
Exemptions allowed by another Act Section 9(15)	

Declaration by Conveyancer / Attorney

<p>I certify that this is a true copy of the transfer duty declaration / receipt / exemption certificate drawn from the SARS eFiling site, which will be retained by me for 5 years from the date of registration of transfer.</p>	<p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p> <p>Please ensure you sign over the 2 lines of 'X's above</p> <p>#9f4b66a20828558a569 dc8d772559b36697</p>
<p>Date (CCYMMDD): 20191103</p>	<p>For enquiries go to www.sars.gov.za or call 0800 00 SARS (7277)</p>

PENELOPE ANNE CHENERY



ATTORNEY NAME: HOGAN LOVELLS INC
 Uitklaringsertifikaart/Clearance certificate Nr. 90681

BC BEHRENS
 032 569 3032

Beskrewe deur die Ordonansie op plaaslike bestuur, 1939 En Wet 32 van 2000
 Prescribed by the Local Government Ordinance, 1939 and Act 32 of 2000

Hiermee word Gesertifiseer

Dat alle bedrae wat ingevolge Artikel 50 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 en Artikel 118 (1) of Act van wet 32 2000, ten opsigte van die Grond of die Reg in Grond soos hiersonder beskryf aan die EMALAHLENI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT betaal is.

This is to Certify

That all Sums Due in terms of Section 50 of the Local Government Ordinance 1939 and Section 118 (1) of Act 32 of 2000, to the EMALAHLENI LOCAL MUNICIPALITY in respect of the Land or the Right in Land describe hereunder, have been paid.

Municipal Reference Number : 055 000 0000094 0000 0000

SG Code

Sectional Title Nr.

Erven

Portion

Zoning

Size (Hectatres /Sq Metres.

Registration Division/ Admin District

Suburb

Town

Sectional Title unit number

Sectional Title Scheme name

Exclus. Use area and number

As referred to on registered plan

Name of property owner

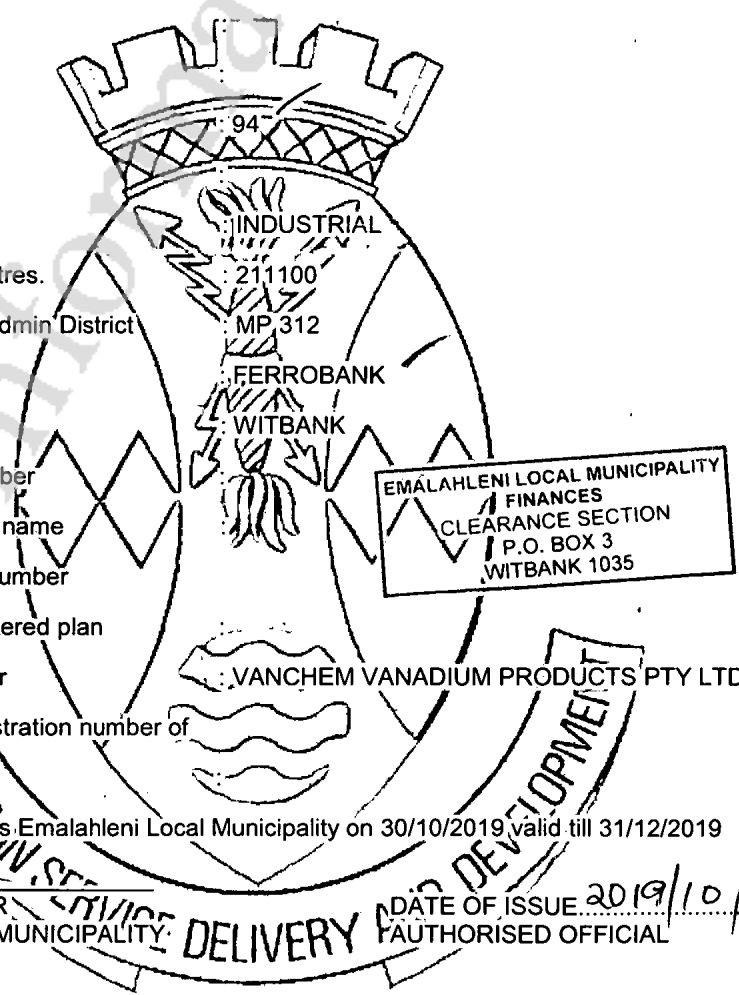
Name and Identity registration number of

all purchases

Given under my hand as Emalahleni Local Municipality on 30/10/2019 valid till 31/12/2019

MUNICIPAL MANAGER
 EMALAHLENI LOCAL MUNICIPALITY

DATE OF ISSUE 2019/10/30
 AUTHORIZED OFFICIAL





36

EMALAHLENI Local Municipality

BC BEHRENS
032 566 3973, BOX 3,
EMALAHLENI CENTRAL,
MPUMALANGA
1035

TEL.: 013 690 6911
FAX: 013 690 6207

www.emalahleni.gov.za

eMalahleni, Mandela Street
Tel.: 013 6906911

Ga-Nala, Quintin Street
Tel.: 017 648 2241

Ogies, Hoofweg
Tel.: 013 643 1027

31 October 2019

Telephone no.: 013 690 6220
Email : jansevrensburgasm@emalahleni.gov.za

Our Reference: 15/51/LE1

Cert No: C2784/2019

Refer to: ASM Janse van Rensburg

Applicant: Hogan Lovells

Registrar of Deeds – Mpumalanga Office
Private Bag X 11239
NELSPRUIT
1200

Sir,

CERTIFICATE

IN TERMS OF SECTION 86 OF THE EMALAHLENI SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW/ 2016

It is hereby certified, in terms of Section 86 of the Emalahleni Spatial Planning and Land Use Management By-Law, 2016, that the applicant has complied with the requirements as laid down in terms of Section 86, for the property as mentioned below:

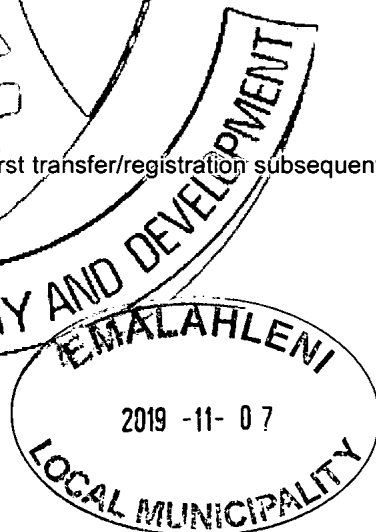
Erf 94 Ferrobank Township
Registration Division JS, Province of Mpumalanga

For the transfer between:

Seller: Vanchem Vanadium Products Pty Ltd
Purchaser: Bushveld Vanchem Pty Ltd

This certificate is valid for a period of 4 months for the first transfer/registration subsequent to the issue of this certificate.

HS. MAYISELA
MUNICIPAL MANAGER



VISION : "To be a centre of excellence and innovation"



30 EMALAHLENI

Local Municipality

BC BEHRENS
032 566 2003

P.O. BOX 3,
WITBANK,
MPUMALANGA
1035

TEL.: 013 690 6911
FAX: 013 690 6207

www.emalahleni.gov.za

Emalahleni, Mandela Street
Tel.: 013 6906911

Ga-Nala, Quintin Street
Tel.: 017 648 2241

Ogies, Hoofweg
Tel.: 013 643 1027

Enquiries: **TE SITHOLE**
Tel No.: 013 690 6300
E-mail: sitholete@emalahleni.gov.za
Ref: 7/2/3/2/FERROBANK/LE94

10 October 2019

Hogan Lovells (South Africa) Inc.
140 West Street
SANDTON
2196

Attention: Ms L van der Walt,

TRANSFER: VANCHEM VANADIUM PRODUCTS PTY(LTD) : ERVEN 94, FERROBANK TOWNSHIP

Please take note that Council hereby gives consent to the transfer of Erven 94, Ferrobank Township from Vanchem Vanadium Products (Proprietary) Limited subject to the following conditions:

1. That the restrictive title deed condition F on page 4 of Deed of Transfer T40002/1999 be included in the new Deed of Transfer of Erven 94, Ferrobank;
2. That it be noted that any existing agreement pertaining to the railway siding affecting Erven 94 Ferrobank Township hereby lapses and that the new owners, therefore has to submit an application to the Director Technical Services if they want to make use of the relevant railway siding and enter into an agreement accordingly after approval was granted.

Yours faithfully

H. S MAYISELA
MUNICIPAL MANAGER

TRACK NUMBER : 110010494217

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION 0
ERF NO 94
TOWNSHIP FERROBANK
REG DIV JS

PROVINCE MPUMALANGA
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO T40002/1999
EXTENT 21.0011 H
CLEARANCE EMLAHLANI LOCAL MUNICIPALITY

ORIGIN REASON ORIGIN PROPERTY
CONSOLIDATE FROM FERROBANK 21, 0
CONSOLIDATE FROM FERROBANK 22, 0
CONSOLIDATE FROM FERROBANK 29, 0
CONSOLIDATE FROM FERROBANK 30, 0
CONSOLIDATE FROM FERROBANK 83, 0

NO INTERDICTS

DOCUMENTS

B1455/2018
B5897/2016
VA585/2018

HOLDER & SHARE
IVANTI RESOURCES PTY LTD
IVANTI RESOURCES PTY LTD
T14538/2008

AMOUNT
R270000000.00
R50000000.00

O/P/A

SCAN/MICRO REF
20180419085924
20161130160319
20180418164709

MDD
0406
1128
0406

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE

VANICHEM VANADIUM PRODUCTS PTY LTD

PURCH DATE

20080421

AMOUNT/REASON (O/P/A IDENTITY)

R286222.00

TITLE DEED

T14538/2008

MDD

0915

MICROFILM REF

20180419092150

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

WRE: XARBA VINE



rural development
& land reform

Department:
Rural Development & Land Reform
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

Office of the Registrar of Deeds Mpumalanga, at Nelspruit, Tel (013) 756 4000, Fax (013) 756 4092,

EXAMINER'S NOTE SHEET

1. No creative Authority of conditions. Neatly Amended.

Done

E. Mwewa

19/11/2019